



# FRÝDEK≈MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

91.1

## Odbor zadávání veřejných zakázek pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 200091/2025

Spisová značka:

Vyřizuje: Bc. Ivo Sztwiertnia

Telefon: 558609292

E-mail: sztwiertnia.ivo@frydekmostek.cz

Datum: 30.07.2025

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

V souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, **(dále jen ZZVZ nebo zákon)** Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pro statutární město Frýdek-Místek (dále jen „zadavatel“), č. **P25V00000091** s názvem **Výkon činnosti technického dozoru investora (dále jen TDI) na stavbě „Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2“**.

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

|                               |                                                                                                               |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| název:                        | <b>Statutární město Frýdek-Místek</b>                                                                         |
| právní forma zadavatele:      | územní samosprávný celek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nezapisuje se do obchodního rejstříku          |
| sídlo:                        | Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01                                                                      |
| IČ:                           | 00296643                                                                                                      |
| DIČ:                          | CZ00296643                                                                                                    |
| jednající/zástupce:           | Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ                                                                              |
| adresa profilu zadavatele:    | <a href="https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html">https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html</a> |
| kontaktní osoba ve věcech VZ: | Ivo Sztwiertnia, 558 609 292,<br>Mgr. Roman Šebesta, 558 609 370                                              |
| tel:                          | 558 609 111 – ústředna                                                                                        |
| email:                        | <a href="mailto:sztwiertnia.ivo@frydekmostek.cz">sztwiertnia.ivo@frydekmostek.cz</a>                          |

### 2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

- 2.1 Vyhlašováná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu **(dále jen „zakázka“)** ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

- 2.3 Pro tento zadávací postup jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:
- a) Požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky – popis předmětu plnění, technická specifikace;
  - b) Jiné požadavky zadavatele než na předmět veřejné zakázky – obchodní, platební, jiné podmínky zadavatele;
  - c) Požadavky na kvalifikaci dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky;
- 2.4 Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této zakázky označovány jako **účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel**.
- 2.5 Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny účastníky zadávacího řízení, že:
- a) veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele.
  - b) účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být podávány výhradně písemně v listinné nebo elektronické podobě. Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
  - c) Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
  - d) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele, případně oznámení o zrušení veřejné zakázky, do 5 pracovních dnů od rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### **3. DRUH A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 3.1 Jedná se o veřejnou zakázku na služby.
- 3.2 Předmětem této veřejné zakázky je výkon technického dozoru investora (TDI) pro realizaci stavby komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2, v k. ú. Frýdek, dále též „stavba“.

Stavba bude provedena dle rozsahu a obsahu dokumentace provádění stavby, dále též „DPS“, zpracované společností DOPRAPLAN s.r.o., se sídlem Přemyslovců 462/6, Ostrava – Mariánské Hory, 709 00 v období 01/2025.

Zpracovaná projektová dokumentace řeší návrh komunikací a inženýrských sítí pro budoucí zařízení sociálních služeb a domů hromadného bydlení ve městě Frýdek-Místek na části plochy č. Z 204 (lokalita Nová Osada) vymezená územním plánem. V rámci této investiční akce bude provedena výstavba nových komunikací a chodníků. Součástí této stavby bude rovněž realizace nového veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a jejich přípojek. Dále budou provedeny systémy kabelových chrániček pro budoucí sítě elektronických komunikací a teplovodu. Pro likvidaci dešťových vod bude realizována nová retenční nádrž.

DPS je zpracována v celém rozsahu na danou oblast, ale v rámci této veřejné zakázky se bude realizovat I. ETAPA výstavby.

- 3.3 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

#### **4. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA**

- 4.1 Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro tuto veřejnou zakázku jsou pro účastníka závazné a jsou obsaženy v předloženém návrhu textu smlouvy, která je přílohou této výzvy.
- 4.2 Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.
- 4.3 Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky.
- Nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH a vepsána do závazného návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace
- 4.4 Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy. Předmět plnění bude vyúčtován dle obchodních podmínek uvedených v příloze výzvy. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů po jejím doručení objednateli.

#### **5. KVALIFIKACE**

- 5.1 Kvalifikaci pro plnění této veřejné zakázky prokáže dodavatel:
- a) předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo z jiné obdobné evidence, ve které je uchazeč zapsán, a
  - b) předložením **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. zejména živnostenská oprávnění s předmětem podnikání v oboru například:
    - i. „Projektová činnost ve výstavbě“,
    - ii. „služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy“,
    - iii. „poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků“,
    - iv. testování, měření, analýzy a kontroly,
  - c) předložením seznamu členů realizačního týmu s doložením odborné kvalifikace a zkušeností členů realizačního týmu, a to:
    - i. pro 1 osobu, která musí splňovat tyto požadavky:
      - je držitelem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro obor **Dopravní stavby**.
      - za posledních 5 let před zahájením této veřejné zakázky vykonávala **technický dozor stavebníka při realizaci alespoň 2 dopravních staveb s hodnotou investičních nákladů min. 30 mil Kč bez DPH/stavba**.
    - ii. pro 1 osobu, která musí splňovat tyto požadavky:
- Dodavatel předloží prostou kopii osvědčení o autorizaci uvedené osoby, seznam zkušeností této osoby, z něhož budou vyplývat alespoň 2 zkušenosti shora uvedené, a to označení stavby, kterou tato osoba dozorovala, hodnota investičních nákladů stavby, datum dokončení služeb, identifikace objednatele, včetně kontaktních údajů (telefon, e-mail) osoby, u které lze realizaci zakázky ověřit.

- je držitelem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“.
- za posledních 5 let před zahájením této veřejné zakázky vykonávala **technický dozor stavebníka při realizaci alespoň 2 staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství s hodnotou investičních nákladů min. 20 mil Kč bez DPH/stavba**.

Dodavatel předloží prostou kopii osvědčení o autorizaci uvedené osoby, seznam zkušeností této osoby, z něhož budou vyplývat alespoň 2 zkušenosti shora uvedené, a to označení stavby, kterou tato osoba dozorovala, hodnota investičních nákladů stavby, datum dokončení služeb, identifikace objednatele, včetně kontaktních údajů (telefon, e-mail) osoby, u které lze realizaci zakázky ověřit.

iii. pro 1 osobu, která musí splňovat tyto požadavky:

- je držitelem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro obor „**Geotechnika**“.
- za posledních 5 let před zahájením této veřejné zakázky vykonávala **technický dozor stavebníka při realizaci alespoň 2 staveb v oboru geotechnik**.

Dodavatel předloží prostou kopii osvědčení o autorizaci uvedené osoby, seznam zkušeností této osoby, z něhož budou vyplývat alespoň 2 zkušenosti shora uvedené, a to označení stavby, kterou tato osoba dozorovala, datum dokončení služeb, identifikace objednatele, včetně kontaktních údajů (telefon, e-mail) osoby, u které lze realizaci zakázky ověřit.

Účastník prokáže splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými kopiemi.

Zadavatel připouští kumulaci funkcí členů realizačního týmu.

## **6. LHŮTA, MÍSTO, FORMA A JINÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY OBSAH**

### **6.1 Lhůta a místo pro podání nabídky:**

**Termín pro podání nabídky je do 11. 8. 2025 do 9:00 hod. Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.**

### **6.2 Způsob podání nabídky**

**Nabídky mohou být podány pouze v elektronické formě.**

Veškeré elektronické nabídky v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému EZAK (viz [https://www.zakazkyfm.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf)).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### **6.3 Nabídka uchazeče musí obsahovat:**

- a) Písemný návrh smlouvy. Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou této výzvy. Návrh smlouvy bude předložen také v editovatelné podobě ve formátu DOC/DOCX.
- b) Doklady prokazující splnění kvalifikace dle této výzvy

**Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: \*.pdf, \*.doc, \*.xls, \*.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát\*.zip nebo \*.rar.**

## **7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA**

Zadavatel stanoví jako hodnotící kritérium **nejnižší celkovou nabídkovou cenu včetně DPH.**

## **8. OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

- 8.1 Účastník nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad o průběhu veřejné zakázky.)
- 8.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.
- 8.3 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 8.4 Nabídky nesplňující podmínky zadání nebudou hodnoceny.

**Mgr. Roman Šebesta**

vedoucí odboru zadávání veřejných zakázek

**Přílohy** (ke stažení na profilu zadavatele):

- 1. Návrh smlouvy
- 2. Základní údaje o nabídce
- 3. ČP ke střetu zájmů
- 4. Seznam významných služeb
- 5. ČP mezinárodní sankce
- 6. Situační výkres plánovaných investičních akcí
- 7. Projektová dokumentace (součástí VZ „Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2 – realizace stavby“, dostupná na:  
[https://www.zakazkyfm.cz/contract\\_display\\_2146.html](https://www.zakazkyfm.cz/contract_display_2146.html))