



FRÝDEK~MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 203595/2025

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš Večeřa

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmostek.cz

Datum: 04.08.2025

Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

V souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, **(dále jen ZZVZ nebo zákon)** Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pro statutární město Frýdek-Místek (dále jen „zadavatel“) č. **P25V00000097** s názvem **„Zpracování studie proveditelnosti – rekonstrukce suterénních prostor ZUŠ Frýdek-Místek“**.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název:	Statutární město Frýdek-Místek
právní forma zadavatele:	územní samosprávný celek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nezapisuje se do obchodního rejstříku
sídlo:	Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
IČ:	00296643
DIČ:	CZ00296643
jednající/zástupce:	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí odboru ZVZ
adresa profilu zadavatele:	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html
kontaktní osoba ve věcech VZ:	Ing. Tomáš Večeřa, referent
tel:	558 609 293 - Ing. Tomáš Večeřa
email:	vecera.tomas@frydekmostek.cz

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

2.1 Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu **(dále jen „zakázka“)** ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.

- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).
- 2.3 Pro tento zadávací postup jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:
- a) Požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky – popis předmětu plnění;
 - b) Jiné požadavky zadavatele než na předmět veřejné zakázky – obchodní, platební, jiné podmínky zadavatele;
 - c) Požadavky na kvalifikaci dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky;
- 2.4 Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako **účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel**.
- 2.5 Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny **účastníky poptávkového řízení**, že:
- a) **toto poptávkové řízení provádí zadavatel z titulu zřizovatele ve prospěch příspěvkové organizace Základní umělecká škola Frýdek-Místek, se sídlem Hlavní třída 11, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00847071, se kterou bude uzavřena smlouva o dílo s vybraným/vítězným dodavatelem na realizaci této veřejné zakázky.**
 - b) veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele.
 - c) účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v listinné nebo elektronické podobě. Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
 - d) Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
 - e) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

3. DRUH, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1 Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.
- 3.2 Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování architektonické studie proveditelnosti budoucí rekonstrukce suterénních prostor budovy Základní umělecké školy ve Frýdku-Místku, č.p. 11, stavba občanské vybavenosti, na ulici Hlavní třída, postavená na pozemku parcela číslo 12, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Frýdek. Studie bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace a následnou realizaci stavby.

Řešený prostor se nachází v suterénu budovy a je vyznačen v příloze zadávací dokumentace oranžovou barvou. Je členěn na dvě části:

- Levá část – zde je plánováno zřízení nové učebny bicí třídy.
- Pravá část – stávající zkušebna, která byla v minulosti rekonstruována bez projektové dokumentace. V této části je požadováno posouzení stávajících úprav a jejich souladu s aktuálními předpisy.

3.3 Rozsah požadované studie

Zpracovatel studie je povinen zahrnout do návrhu následující části:

- návrh architektonického, dispozičního a provozního řešení,
- konstrukční řešení včetně návrhu možných stavebních úprav,
- návrh interiérové a materiálové koncepce,
- posouzení již provedených stavebních úprav ve vztahu k platným normám a požadavkům (zejména z hlediska požární bezpečnosti, hygienických a stavebních norem),
- vypracování orientačního odhadu investičních nákladů,
- předjednání návrhu s dotčenými orgány veřejné správy,
- návrh možné etapizace stavby nebo časového harmonogramu.

3.4 Zhotovitel předá zadavateli:

- kompletní studii ve formátu PDF a případně ve zdrojovém editovatelném formátu (např. DWG, DOCX, XLSX apod.),
- vizualizace nebo schémata navrhovaného řešení,
- závěrečnou zprávu shrnující návrh, doporučení, posouzení a odhad nákladů.

3.5 Předmětem díla jsou dále pravidelné konzultace (1× za 14 dní, pokud se strany nedohodnou jinak), projednávání a informace o rozpracovanosti studie s investorem.

3.6 Místo plnění veřejné zakázky – dokumentace bude předána k rukám řediteli ZUŠ Frýdek-Místek, Hlavní třída 11, 738 01 Frýdek-Místek dle podmínek smlouvy.

3.7 Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 7. 8. 2025, v 09:00 hodin se srazem zájemců (dodavatelů) před budovou ZUŠ na adrese: Hlavní třída 11, 738 01 Frýdek-Místek. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem realizované stavby. V rámci prohlídky místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, avšak odpovědi jsou pouze informačního charakteru, resp. musí je jinak dodavatelé formulovat formou dodatečných informací k zadávacím podmínkám písemně, dle této zadávací dokumentace, resp. ZZVZ. Kontaktní osobou zadavatele je Marek Slíva, tel. 731 166 560.

4 **POŽADOVANÝ TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

Zahájení: bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Ukončení: do 3 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.

5 **OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA**

5.1 Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro účastníka závazné. Obchodní podmínky jsou obsaženy v předloženém návrhu smlouvy, která je přílohou č. 1 této výzvy.

5.2 Nabídková cena:

- a) musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění;
- b) bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH a vepsána do závazného návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 zadávacích podmínek.
- c) bude členěna následovně:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Zpracování studie proveditelnosti	0,00	0,00	0,00
Inženýrská činnost pro zajištění veškerých vyjádření, stanovisek a předběžných souhlasů se stavbou	0,00	0,00	0,00
Cena celkem	0,00	0,00	0,00

Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, které jsou předmětem plnění této zakázky a dále pak za podmínek uvedených v návrhu smlouvy.

6 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ÚČASTNÍKA

6.1 Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaný, pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- a) základní způsobilost
- b) profesní způsobilost,
- c) technickou kvalifikaci.

6.2 Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel čestným prohlášením majícím náležitosti uvedené v § 74 odst. 1 zákona (zadavatel doporučuje využít přiložený vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, který je v příloze č. 3 této výzvy).

6.3 Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel

- předložením dokladu o oprávnění k podnikání, odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „**Projektová činnost ve výstavbě**“;
- předložením osvědčení pro autorizovanou osobu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, prostřednictvím které dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost, tzn. osvědčení o autorizaci zodpovědného projektanta, a to pro obor „**Pozemní stavby**“, vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomto oboru v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6.4 Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel:

- předložením seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí s identifikací objednatele pro min. **2 zakázky** obdobného charakteru (zpracování studie s realizační cenou min. 100 000,- Kč bez DPH), včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Účastník doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopii.

6.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

- 6.6 V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob než zaměstnanců dodavatele, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží u poddodavatele smlouvu s touto osobou.

7 LHŮTA, MÍSTO, FORMA, JINÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY**7.1 Lhůta a místo pro podání nabídky:**

Termín pro podání nabídky je **18. 8. 2025 do 09:00 hod.** Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.

Nabídky mohou být podány v písemné listinné nebo elektronické formě.

a) Listinná forma:

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v písemné listinné formě v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka. Zadávatel doporučuje, aby uchazeč nabídku předložil v jednom písemném listinném vyhotovení, jež bude mít platnost originálu.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, obálka označena číslem a názvem veřejné zakázky,

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**P25V00000097****„Zpracování studie proveditelnosti – rekonstrukce suterénních prostor ZUŠ
Frýdek-Místek“****NEOTEVÍRAT**

Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné vyznat účastníka zadávacího řízení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

Listinné nabídky se podávají osobně nebo poštou prostřednictvím podatelny Magistrátu města Frýdku-Místku na adrese:

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

b) Elektronická forma:

Veškeré elektronické nabídky v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému EZAK (viz https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: *.pdf, *.doc, *.xls, *.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát *.zip nebo *.rar.

7.2 Nabídka účastníka zadávacího řízení musí obsahovat:

- a) formulář Základní údaje o nabídce dle přílohy č. 1, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka,
- b) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- c) vyplněný návrh smlouvy dle přílohy č. 2, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem, či za účastníka,
- d) ČP ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím.

8 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Zadavatel stanoví jako hodnotící kritérium nejnížší nabídkovou cenu včetně DPH.

9 OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

9.1 Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na předmětu plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, které jsou srovnatelné s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění této veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu:
 - stejné úrovně lhůty splatnosti za řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům; (za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky do 30 kalendářních dnů;
- c) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;

9.2 Účastníku zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad o průběhu veřejné zakázky.)

9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.

9.4 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.

9.5 Nabídky nesplňující podmínky zadání nebudou hodnoceny.

Případné dotazy Vám odpoví kontaktní osoba zadavatele dle bodu 1 této výzvy.

S pozdravem

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí odboru ZVZ

Přílohy:

1. základní údaje o nabídce,
2. návrh smlouvy o dílo,
3. čestné prohlášení – základní způsobilost,
4. ČP ke střetu zájmů,
5. ČP mezinárodní sankce,
6. řešené prostory ZUŠ,
7. fotodokumentace.