



FRÝDEK≈MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 249821/2025

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš Večeřa

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmostek.cz

Datum: 17.09.2025

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Číslo veřejné zakázky:

P25V00000100

Název akce:

Revitalizace Městské knihovny Frýdek-Místek, Jiráskova 506 – ústřední knihovna, část 1. – stavební práce II."

Druh veřejné zakázky:

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Zadávací řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

Zadavatel ve shora uvedeném řízení v souladu s §§ 122 a 123 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, **rozhodl usnesením Rady města Frýdku-Místku ze dne 16. 9. 2025 o výběru dodavatele**, kterým je účastník – BDSTAV MORAVA s.r.o., 739 36, Bruzovice 88, IČO 26807947, za cenu 33 598 035,76 Kč* bez DPH, tj. 40 653 623,26* Kč včetně DPH.

*- Nabídková cena upravena po objasnění položkové ceny.

Seznam účastníků:

Účastník	Sídlo	IČ
BDSTAV MORAVA s.r.o.	739 36, Bruzovice 88	26807947
SUBSTAV Invest s.r.o.	Antonínov 636, 739 44 Brušperk	27797554
OSBAU s.r.o.	Radvanická 2269, 735 41 Petřvald	02117436

Vybraný účastník je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby smlouva mohla být uzavřena bez zbytečného odkladu, po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno zadavateli doručit námitku podle § 242 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení tohoto zákona zadavatelem.

Před uplynutím lhůty pro podání námitek nesmí zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí OZVZ

Příloha č. 1 Zpráva o hodnocení nabídek

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

(vyhotovená v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ”))

Číslo veřejné zakázky: P25V00000100
Název akce: Revitalizace Městské knihovny Frýdek-Místek, Jiráskova 506 – ústřední knihovna, část 1. – stavební práce II.”
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Zadávací řízení: zjednodušené podlimitní řízení
Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

1. Seznam hodnocených nabídek

č.	Účastník	Sídlo	IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
1.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	739 36, Bruzovice 88	26807947	33 623 569,36 33 598 035,76*	40 684 518,93 40 653 623,26*
2.	SUBSTAV Invest s.r.o.	Antonínov 636, 739 44 Brušperk	27797554	34 575 080,10	41 835 846,92
3.	OSBAU s.r.o.	Radvanická 2269, 735 41 Petřvald	02117436	34 800 000,-	42 108 000,-

*- Nabídková cena upravena po objasnění položkové ceny

2. Popis hodnocených údajů z nabídek s odůvodněním (popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií, popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení) a výsledek hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce proběhlo podle kritéria ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Nabídky byly seřazeny od nejnižší nabídkové ceny.

Konečné pořadí nabídek:

1.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	739 36, Bruzovice 88	26807947	33 623 569,36 33 598 035,76*	40 684 518,93 40 653 623,26*
2.	SUBSTAV Invest s.r.o.	Antonínov 636, 739 44 Brušperk	27797554	34 575 080,10	41 835 846,92
3.	OSBAU s.r.o.	Radvanická 2269, 735 41 Petřvald	02117436	34 800 000,-	42 108 000,-

*- Nabídková cena upravena po objasnění položkové ceny

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníka BDSTAV MORAVA s.r.o.

Příloha č. 2 Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

PROTOKOL O POSOUZENÍ KVALIFIKACE A POSOUZENÍ NABÍDKY

Číslo veřejné zakázky: P25V00000100
Název akce: Revitalizace Městské knihovny Frýdek-Místek, Jiráskova 506 – ústřední knihovna, část 1. – stavební práce II.“
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Zadávací řízení: zjednodušené podlimitní řízení
Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

Po ukončení otevírání obálek zástupci zadavatele pokračovali posouzením kvalifikace a posouzením nabídky.

1. Identifikační údaje účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a byla posuzována

č.	Účastník	Sídlo	IČ
1.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	739 36, Bruzovice 88	26807947

2. Seznam dokladů, kterými účastník prokazoval kvalifikaci:

BDSTAV MORAVA s.r.o.	Základní způsobilost	a) Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 27.8.2025 – bez záznamu b) Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 27.8.2025 jednatelky společnosti – Markéty Formánkové nar. 12. 9. 1983 – bez záznamu c) Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 27.8.2025 jednatelky společnosti – Valérie Bartečkové nar. 19. 2. 1978 – bez záznamu d) Potvrzení Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj ze dne 4. 8. 2025 o neexistenci daňových nedoplatků vůči orgánům Finanční správy ČR e) Potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj ze dne 11.8. 2025 o neexistenci nedoplatku na pojistném na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému f) čestné prohlášení BDSTAV MORAVA s.r.o. ze dne 27.8.2025 o neexistenci splatného nedoplatku v ČR na veřejném zdravotním pojištění dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ a na spotřební dani ve smyslu § 74 odst. 1. písm. b) g) Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl
----------------------	----------------------	--

		C, vložka 25583 na obchodní firmu BDSTAV MORAVA s.r.o.
	Profesní způsobilost	a) Elektronický výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25583 na obchodní firmu BDSTAV MORAVA s.r.o. b) Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 27. 8. 2025 c) Osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby č. 41373 Ing. Adama Bajzíka, osvědčení o autorizaci v oboru Technika prostředí staveb – specializace Technická zařízení č. 3801 Ing. Ladislava Buriana, osvědčení o autorizaci v oboru Technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení Zdeňka Hložanky č. 40868, osvědčení o autorizaci v oboru Statika a dynamika staveb č. 3927 D1 Ing. Jaromíra Maláska.
	Technická kvalifikace	podle § 79 odst. 2, písm. a) zákona - seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací). Zadavatel požaduje předložení referencí potvrzených objednatelem pro: ▪ min. 2 zakázky obdobného charakteru, tj. zahrnující realizaci novostavby nebo celkové rekonstrukce objektu – pozemní budovy v min. hodnotě díla 15,0 mil. Kč bez DPH/stavba; Z toho min. u jedné zakázky se bude jednat o rekonstrukci, popřípadě rekonstrukci a přístavbu/nástavbu vícepodlažní stavby, jejíž nedílnou součástí bylo také provedení technického a technologického zařízení v následujícím rozsahu: - realizace zdravotnických instalací, - realizace elektroinstalací (silnoproudých i slaboproudých), - realizace vzduchotechniky, - realizace vytápění (ústředního topení), - dodávky a montáže minimálně 1 ks nového výtahu, to vše ve finančním objemu min. 5,8 mil Kč bez DPH; Seznam významných stavebních prací ze dne 27.8.2025 Stavební práce č. 1 a) Název – Stavební úpravy ZŠ A. Jiráska č.p. 1000, Dolní Lutyně b) Místo – Dolní Lutyně c) Předmět – Stavební úpravy stávajícího objektu, spočívající ve výměně oken, dodání venkovních žaluzií, zateplení budovy, vytápění tepelným čerpadlem, instalaci fotovoltaiky a vzduchotechniky, montáž nákladního výtahu a vybavení interiéru. d) Finanční objem – 53 072 884,54 Kč bez DPH e) Doba realizace - 05/2021–10/2022 f) Objednatel – Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

		g) Kontaktní osoba objednatele - Ing. Pavel Buzek, starosta, 596 544 408 Stavební práce č. 2 a) Název – Komunitní dům Řepiště – byty v integraci se zařízením občanského vybavení b) Místo – Řepiště c) Předmět – Výstavba budovy občanské vybavenosti, bezbariérová, pro potřeby seniorů a spolků, zahrnující komunitní místnost, dílny a provozní místnosti, kdy došlo k vybourání původního objektu, nové zdivo z keramických tvárnic, zateplení fasády, plastová okna, Al vstupní dveře, osobní výtah, pultové střechy, zateplené polystyrenem, interiérové obložkové dveře, zpevněné plochy a oplocení areálu. d) Finanční objem – 45 268 667,77 Kč bez DPH e) Doba realizace – 02/2020-03/2022 f) Objednatel – Obec Řepiště, Mírová 178, 739 31 Řepiště g) Kontaktní osoba objednatele – Rostislav Kožušník – starosta, tel.: 558 671 925 - realizace zdravotnických instalací – 3 185 366,85 Kč - realizace elektroinstalací (silnoproudých i slaboproudých) - 2 893 072,47 Kč - realizace vzduchotechniky – 802 604,50 Kč - realizace vytápění (ústředního topení) – 1 806 195,10 Kč - dodávky a montáže minimálně 1 ks nového výtahu – 810 000,- Kč Podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona předložením: Realizační tým: Uchazeč doloží seznam realizačního týmu na níže uvedených pozicích, kteří splňují níže uvedené minimální požadavky zadavatele na tyto osoby: 1) Hlavní stavbyvedoucí: - praxe v oboru pozemního stavitelství v délce pěti let za posledních 10 let od zahájení tohoto zadávacího řízení; - autorizace – autorizovaný inženýr/technik pro obor pozemní stavby (IP00/IT00); - prokazatelná zkušenost s realizací stavby na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího nejméně na 2 zakázkách, jejímž předmětem byla realizace nebo rekonstrukce vícepodlažní pozemní budovy v minimálním finančním objemu 15 mil. Kč bez DPH/stavba; Prokázání výše uvedeného kvalifikačního předpokladu bude doloženo:
--	--	---

- a) kopií autorizačního osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- b) profesním životopisem, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na referenční zkušenosti, s uvedením údajů, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, tzn. včetně kontaktních údajů na zaměstnavatele/objednatele takové práce/služby, tedy kontaktního e-mailu a telefonu);

Zadavatel dle § 105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby osoba hlavního stavbyvedoucího byla v pracovněprávním vztahu k dodavateli.

Účastník předložil osobu hlavního projektanta Ing. Adama Bajzíka, autorizovaného inženýra v oboru Pozemní stavby, číslo autorizace 41 373, vydané dne 6.4.2018, dále jeho vysokoškolský diplom, profesní životopis a seznam realizovaných staveb, kde Ing. Adam Bajzík působil jako hlavní stavbyvedoucí.

Stavební zakázky realizované ve funkci "Stavbyvedoucí"

	Investor - název akce	doba realizace		cena bez DPH v mil. Kč
		od	do	
1	Zhotovitel Komunitního domu Řepiště - byty v integraci se zařízením občanského vybavení, Obec Řepiště, Mírová 178, 739 31 Řepiště, IČ: 00577031, Rostislav Kožušník, starosta obce, tel: 558 671 925, e-mail: obec@repiste.eu Demolice původního objektu a výstavba nové budovy občanského vybavení, bezbariérová, pro potřeby seniorů a spolků, zahrnující komunitní místnost, dílny a provozní místnosti - dý došlo k vybourání původního objektu, nové zdivo z keramických tvárnic, zateplení fasády, plastová okna, Al vstupní dveře, osobní výtah, pultové střešy, zateplené polystyrenem, interiérové obložkové dveře, zpevněné plochy a oplocení areálu.	02/2020	03/2022	45,26
2	Stavební úpravy ZŠ A. Jiráka č.p. 1000 Dolní Lutyně, Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně, IČ: 002 97 461, Ing. Pavel Buzek, starosta, tel: 596 544 408, e-mail: starosta@dolnilutyne.org Stavební úpravy stávajícího objektu, spočívající ve výměně oken, dodání venkovních žaluzií, zateplení budovy, vytápění tepelným čerpadlem, instalaci fotovoltaiky a vzduchotechniky, montáž nákladního výtahu a vybavení interiéru, Zateplení objektu dle ETICS.	05/2021	10/2022	53

--	--	--

3. Výsledek posouzení kvalifikace:

č.	Účastník	Splnění kvalifikace prokázáno v plném rozsahu
1.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	Účastník prokázal kvalifikaci v plném rozsahu.

4. Posouzení nabídek

Zástupci zadavatele posoudili doručenou nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele.

Splňuje požadavky						
Při kontrole nabídky společnosti BDSTAV MORAVA s.r.o., zadavatel zjistil nesrovnalost u níže uvedených položek a obrátil se na společnost BDSTAV MORAVA s.r.o. o objasnění těchto položkových cen.						
SO 01_B Budova knihovny – neuznatelné náklady						
49	55167381	sedátko klozetové duroplastové s poklopem SOFTCLOSE-specifikace viz.TZ	kus	2,00000	13 518,00	27 036,00
SO 01_A Budova knihovny – uznatelné náklady						
88	55167381	sedátko klozetové duroplastové s poklopem SOFTCLOSE-specifikace viz.TZ	kus	6,00000	1 552,00	9 312,00
Jedná se o totožnou položku, která je různě oceněna, přičemž reálná cena se pohybuje mezi 1-2 tis. vč. DPH za kus. Obecně platí, že každá položka v položkovém rozpočtu by měla mít jednotkovou cenu, která odpovídá stejnému způsobu ocenění dané položky. Systém jednotkových cen má umožnit, aby při změně rozsahu prací bylo možné jednoduchým způsobem stanovit cenu. Jednotková cena má také zásadní význam pro oceňování víceprací či méněprací v průběhu realizace zakázky. Pokud je tatáž položka (se stejným obsahem a označením) použita v rozpočtu opakovaně (např. v různých stavebních objektech nebo částech stavby), jednotková cena by obecně měla být stejná, pokud nejsou odlišnosti legitimně odůvodněny (např. různé místo plnění spojené s odlišnými náklady na dopravu, technologické rozdíly apod.). ÚOHS ve své rozhodovací praxi např. ÚOHS-33784/2021/500/AIv, ÚOHS-41491/2020/510/MKo uvádí, že takové rozdíly v jednotkových cenách mohou být objektivně odůvodněny – například rozdílným místem plnění nebo jinými specifiky konkrétní části stavby. Dodavatel pak musí být schopen tyto rozdílné ceny doložit a obhájit. Pokud takové odůvodnění chybí, může být existence různých jednotkových cen pro tutéž položku předmětem pochybností (např. zda nedochází k účelovému nadhodnocení či podhodnocení položek). Z hlediska povahy předmětu a složitosti plnění veřejné zakázky považoval odbor ZVZ rozdílnost v ceně této položky jako administrativní/početní chybu na straně dodavatele, a proto vyzval dodavatele postupem dle § 46 ZZVZ k objasnění této nesrovnalosti.						

V odpovědi na žádost o objasnění položkových cen dodavatel uvedl, že došlo k administrativní/početní chybě na straně rozpočtáře, kdy omylem posunul desetinnou čárku a u obou položek je správná jednotková cena 1351,80 Kč bez DPH. Na základě této skutečnosti byla přepočtena nabídková cena účastníka společnosti BDSTAV MORAVA s.r.o., 739 36, Bruzovice 88, IČO 26807947 na nabídkovou cenu 33 598 035,76 Kč bez DPH, tj. 40 653 623,26 Kč včetně DPH. Ve výsledku došlo k ponížení nabídkové ceny o 25 533,60 Kč bez DPH, tj. 30 895,65 Kč včetně DPH, **bez vlivu na konečné pořadí nabídek, tj. nabídková cena tohoto dodavatele je z hlediska kritérií hodnocení nadále nejnižší, navíc ve výsledku ponížená.**

Nabídka splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.

5. Posouzení nabídek z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny

Zástupci zadavatele posoudili doručenou nabídku z hlediska splnění § 113 a konstatovali, že předložená nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Účastník	Mimořádně nízká nabídková cena
BDSTAV MORAVA s.r.o.	neobsahuje

6. Seznam vyloučených nabídek s odůvodněním

Č.	Účastník	Odůvodnění
1	-----	-----