



FRÝDEK~MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 31585/2026

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš Večeřa

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmostek.cz

Datum: 27.01.2026

Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

V souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, **(dále jen ZZVZ nebo zákon)** Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pro statutární město Frýdek-Místek (dále jen „zadavatel“) č. **P26V00000001** s názvem **„Rekonstrukce 2 bytových jednotek 2+kk, ul. Na Aleji 82, ve Frýdku-Místku“**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název:	Statutární město Frýdek-Místek
právní forma zadavatele:	územní samosprávný celek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nezapisuje se do obchodního rejstříku
sídlo:	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01
IČ:	00296643
DIČ:	CZ00296643
jednající/zástupce:	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí odboru ZVZ
adresa profilu zadavatele:	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html
kontaktní osoba ve věcech VZ:	Ing. Tomáš Večeřa, referent
tel:	558 609 293 - Ing. Tomáš Večeřa
email:	vecera.tomas@frydekmostek.cz

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

- 2.1 Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu **(dále jen „zakázka“)** ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace

apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

- 2.3 Pro tento zadávací postup jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:
- a) Požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky – popis předmětu plnění;
 - b) Jiné požadavky zadavatele než na předmět veřejné zakázky – Obchodní, platební, jiné podmínky zadavatele;
 - c) Požadavky na kvalifikaci dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky;
- 2.4 Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako **účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel**.
- 2.5 Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny **účastníky zadávacího řízení**, že:
- a) veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele.
 - b) účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v listinné nebo elektronické podobě. Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
 - c) Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
 - d) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

3. DRUH, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1 Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.
- 3.2 Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce bude rekonstrukce dvou bytových jednotek č. 9 a č. 47 o velikosti 2+kk, tj. vybourání a vyzdění bytových jader, provedení nových rozvodů vody a kanalizace, instalace nových zařizovacích předmětů, provedení nových keramických obkladů a dlažeb, výměna podlahových krytin, oprava elektroinstalace, provedení nových štukových omítek a výmaleb, výměna kuchyňských linek, výměna vstupních bytových dveří s protipožární odolností.
- 3.3 Místem plnění VZMR bude bytový dům čp. 82, byt. j. č. 9 a 47, v ulici Na Aleji k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek. Projektovou dokumentaci zpracoval Vojtíšek Bohumil, v dubnu 2022.

Podrobný popis VZMR na stavební práce:

Při realizaci VZMR budou vybourány vstupní dveře včetně zárubní, odstraněny interiérové dveře. Budou demontovány zařizovací předměty a umakartová jádra. Demontáž zadních

příček v místnosti WC, dále demontáž části rozvodů studené a teplé vody. V kuchyních bude provedeno odstranění kuchyňských linek, obkladů, potravinových skříní.

V bytových jednotkách budou odstraněny podlahové krytiny, obroušeny radiátory a budou provedeny nové štukové omítky. Po odstranění původních maleb se provede penetrace podkladů a následné vložení sklotextilní tkaniny do tmele. Dle potřeby bude provedena tenkovrstvá omítka. Přesný rozsah oprav omítek bude upřesněn investorem.

Po vybourání umakartových jader budou na původním místě postavené nové příčky z pórobetonových tvárnic. V prostorech WC budou vynechány prostory pro osazení dveří z DTD.

V koupelnách s WC budou provedeny keramické obklady do výše 2000 mm od podlahy, keramické dlažby do tmele.

Nové PVC krytiny budou položeny na vyspravený podklad – nivelací a ukončené obvodovými sokly z PVC.

Instalace nových interiérových dveří o š. 600 mm budou osazeny do kovových typových zárubní, a to do koupelny s WC plně 2ks a dveře do pokoje o š. 600 mm 4 ks ze 2/3 skla. Dodání a montáž vstupních protipožárních dveří do bytů včetně zárubní splňující odolnost EW30 DP3 800x1970 mm. Dvířka do instalačních šachet budou z DTD tl. 18 mm, 600 x 1000 mm.

Původní rozvody teplé a studené vody budou doplněny do koupelen s vývodem pro nástěnné dřezové baterie a pračkové ventily.

Nové rozvody a napojení na kanalizaci se provede pouze pro sprchy, umývadla a pro pračky. Nově budou dodány a osazeny tyto zařizovací předměty: sprchové kouty, umývadla keramické 55x45 cm, klozety kombi včetně sedátek, baterie dřezové, baterie vanové se sprchovacím sety, baterie umývadlové.

Výmalba včetně penetrace bude provedena ve dvou vrstvách v barvě bílé. Zárubně a otopná tělesa budou odmaštěna a provedena novými nátěry 1 základní + 2x vrchní v odstínu dle výběru investora.

Elektroinstalace bude provedena nově v celých bytových jednotkách, včetně nových revizí.

3.4 Zadavatel upozorňuje, že bytové jednotky jsou volné, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o bytový dům, mohou být hlučné práce (bourací práce apod.) prováděny pouze v pracovních dnech od 8 do 16 hodin.

3.5 V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.

3.6 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

3.5 Prohlídka místa plnění je možná po dohodě s kontaktní osobou zadavatele. Kontaktní osobou je Ing. Dagmar Horutová, tel: 558 609 185.

4. POŽADOVANÝ TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení: do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště

Ukončení: do 60 dnů od předání a převzetí staveniště

Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.

5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA

- 5.1 Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro účastníka závazné. Obchodní podmínky jsou obsaženy v předloženém návrhu textu smlouvy, který je přílohou č. 2, této výzvy.
- 5.2 Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu této veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovená ve smlouvě dle přílohy č. 2 této výzvy jako pevná po celou dobu plnění předmětu smlouvy a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu plnění zakázky (např. nákladů na dopravu na místo určení, pojištění na místo určení, balného, cla, zapojení, nastavení apod.), včetně veškerých rizik a vlivů během realizace zakázky (např. veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně, apod.).
- 5.3 Nabídková cena bude stanovena takto:

	bez DPH	DPH 12 %	včetně DPH
Cena celkem	, - Kč	, - Kč	, - Kč

- 5.4 Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, které jsou předmětem plnění této zakázky. DPH se tak bude účtovat podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že uchazeč není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.
- 5.5 K návrhu smlouvy uchazeč přiloží: přílohu č. 4 této výzvy – soupis prací s výkazem výměr. **Zadavatel upozorňuje, že žádná položka rozpočtu nesmí být oceněna hodnotou 0,- Kč nebo zůstat neoceněna.**

6 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 6.1 Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaný, pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:
- základní způsobilost
 - profesní způsobilost
- 6.2 Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel čestným prohlášením majícím náležitosti uvedené v § 74 odst. 1 zákona (zadavatel doporučuje využít přiložený vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, který je v příloze č. 5 této výzvy).
- 6.3 Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel
- předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - předložením dokladu o oprávnění k podnikání, odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“, případně jiné,
 - předložením osvědčení o odborné kvalifikaci osoby, která bude odpovědná za vedení stavebních prací na realizované stavbě v postavení stavbyvedoucího, a to osvědčení o

autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru „**Pozemní stavby**“); v případě, že se jedná o jinou osobu než uchazeče fyzickou osobu/statutární orgán nebo člen statutárního orgánu obchodní korporace, tj. odpovědného zástupce uchazeče, požadujeme doložení smluvního vztahu k této osobě (smlouva, pracovní smlouva, výpis ze ŽR u odpovědného zástupce...).

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopii.

6.4 **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

7. **LHŮTA, MÍSTO, FORMA, JINÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY**

7.1 **Lhůta pro podání nabídky:**

Termín pro podání nabídky je do **9. 2. 2026 do 09:00 hod.** Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.

7.2 **Forma a místo podání nabídek**

Nabídky mohou být podány v písemné listinné nebo elektronické formě.

a) **Listinná forma:**

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v písemné listinné formě v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč nabídku předložil v jednom písemném listinném vyhotovení, jež bude mít platnost originálu.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, obálka označena číslem a názvem veřejné zakázky,

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA P26V00000001

„Rekonstrukce 2 bytových jednotek 2+kk, ul. Na Aleji 82, ve Frýdku-Místku“

NEOTVÍRAT

dále obchodním jménem uchazeče a adresou, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Listinné nabídky se podávají osobně nebo poštou prostřednictvím podatelny Magistrátu města Frýdku-Místku na adrese:

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

b) **Elektronická forma:**

Veškeré elektronické nabídky v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu

odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému EZAK (viz https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

7.3 Nabídka účastníka zadávacího řízení musí obsahovat:

- a) formulář **Základní údaje o nabídce** dle přílohy č. 1, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka,
- b) vyplněný **návrh smlouvy** dle přílohy č. 2, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka,
- c) doklady prokazující **splnění základní a profesní způsobilosti**,
- d) vyplněné **soupisy prací** s výkazy výměr. **Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že soupis prací s výkazem výměr se vztahuje k jedné bytové jednotce. Pro získání správné nabídkové ceny je nutné nabídkovou cenu získanou z rozpočtů vynásobit dvěma.**
- e) ČP ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím.

8 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Zadavatel stanoví jako hodnotící kritérium nejnížší nabídkovou cenu bez DPH. V případě, že účastník zadávacího řízení není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

9 OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 9.1 Účastníku zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad o průběhu veřejné zakázky).
- 9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodů.
- 9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 9.4 Nabídky nesplňující podmínky zadání nebudou hodnoceny.
- 9.5 Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v zadávací dokumentaci, když zadavatel stanovil jak kvalifikační kritéria při dolní hranici, tak stejně tak i obchodní podmínky a umožnil tak v co největší míře účast malým a středním podnikům.

Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v projektové dokumentaci, když zadavatel stanovil technické podmínky a požadavky na zabudované materiály do stavby odpovídající současným stavebním požadavkům a trendům. U technologií se pak zadavatel zaměřil na taková technická řešení, která zohledňují ochranu životního prostředí. Taktéž zadavatel zohlednil tuto podmínky, když v obchodních podmínkách stanovil podmínky likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu díla.

Podmínka inovace je zohledněna projektovou dokumentací, když zadavatel rekonstruuje/inovuje současný stav.

Případné dotazy Vám odpoví kontaktní osoba zadavatele dle bodu 1 této výzvy.

S pozdravem

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí odboru ZVZ

Přílohy:

1. základní údaje o nabídce,
2. návrh smlouvy o dílo,
3. projektová dokumentace zpracovaná Bohumilem Vojtíškem, Lučina 141, 739 39 Lučina,
4. soupis prací s výkazem výměr,
5. čestné prohlášení – základní způsobilost,
6. ČP ke střetu zájmů,
7. ČP mezinárodní sankce.