



# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

## Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 110925/2026

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš Večeřa

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmistek.cz

Datum: 09.04.2026

## VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon nebo ZZVZ)

Základní údaje o zadavateli	
Zadavatel	Statutární město Frýdek-Místek
IČO	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Jednající/zástupce	Petr Korč, primátor
Kontaktní osoba zadavatele	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ Ing. Tomáš Večeřa, referent OZVZ
telefon	+420 558 609 370 +420 558 609 293
email	<a href="mailto:sebesta.roman@frydekmistek.cz">sebesta.roman@frydekmistek.cz</a> <a href="mailto:vecera.tomas@frydekmistek.cz">vecera.tomas@frydekmistek.cz</a>
Adresa profilu zadavatele	<a href="https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm">https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm</a>
Základní údaje o zakázce	
Název veřejné zakázky	ZŠ nár. um. P. Bezruč, tř. T.G.M. 454 – hydroizolace spodní stavby – II. etapa, nová dešťová kanalizace
Číslo veřejné zakázky	P26V00000022
Předmět veřejné zakázky	stavební práce
Kategorie dle předp. hodnoty	podlimitní
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení

## I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení opatření pro sanaci stávajícího vlhkého zdiva vč. souvisejících stavebnětechnických opatření historické části základní školy.

Projektová dokumentace člení navržené stavební práce na dvě samostatné etapy, přičemž realizace I. etapy proběhla v roce 2025 (větší část SO 01), **realizace II. etapy (část SO 01, SO 02, SO 03) je předmětem této zakázky.**

SO 01 – Sanace vlhkého zdiva (pouze rubové izolace po obvodu)

SO 02 – Odstavné stání a odvodnění zpevněných ploch

SO 03 – Venkovní kanalizace a drenáže

K této části veřejné zakázky byl vydán souhlas stavebního úřadu s udržovacími pracemi dle ust. § 106 zákona č. 183/2006 Sb., č.j. MMFM 220877/2024 ze dne 20.11.2024.

V objemu stavebních prací je v rámci **SO 01** pro II. etapu navrženo:

- provedení výkopu okolo objektu pro realizaci rubové izolace zdiva,
- vyspravení podkladového zdiva zátěžovou omítkou,
- celoplošné provedení rubové izolace multifunkční izolační stěrkou,
- svislá (rubová) izolace hydroizolačními panely na ochranu základů staveb,
- tepelná izolace extrudovaným polystyrénem,
- ochranná izolace nopovou fólií s geotextílií a kluznou vrstvou,
- provedení drenážního systému.

Předmětem **SO 02** je zpevněná plocha před budovou školy a povrchové odvodňovací prvky. Součástí je také vyspravení stávajících asphaltových povrchů, které budou porušeny v nutném rozsahu pro provedení úprav a prací, navržených v jednotlivých částech dokumentace. V objemu stavebních prací je v rámci SO 02 pro II. etapu navrženo:

Bude provedeno vybourání silničních panelů včetně podkladních vrstev, betonové obruby a čtyř řad žulových kostek podél zeleně. Proveďte se řezání asphaltové plochy podél východní fasády pro osazení povrchových betonových žlabů, polymerbetonového žlabu a vpustí. Z důvodu provedení drenáže podél základové konstrukce bude odstraněno asphaltové souvrství a postupně se provedou pažené výkopy podél části východní a jihovýchodní fasády. Jako nové řešení odstavného stání byl zvolen dlážděný povrch, který lépe odolává statickému zatížení těžkých nákladních vozidel než asphaltový. Podél východní fasády jsou navrženy nové povrchové žlaby. V jednom z úseků je navržen zapuštěný polymerbetonový žlab s litinovou mříží, kterým budou dešťové vody svedeny pod povrch před schodišťovými stupni u zadního vstupu do budovy.

Předmětem **SO 03** jsou stavební úpravy stávající kanalizace, aby byla zajištěna její funkčnost. Dále tato část řeší systém drenáží, tvořený větvemi A a B. Větev A odvodňuje zemní pláň a větev B základové konstrukce. Cílem SO 03 je provedení funkční kanalizace pod nově prováděným odstavným stáním. Dalším cílem SO 03 je odvedení podpovrchových vod, které proniknou k podzemním obvodovým stěnám a základovým konstrukcím. Minimalizace množství této vody přitékající pod povrchem k budově bude zajištěna realizací úprav terénu v rámci SO 02. Řešená část kanalizace je navržena nově z KG PVC-U potrubí. Téměř v celé délce je navržen průměr DN 200 mm. Ve vzdálenosti 3 m před šachtou Š3 je dimenze zvětšena na 250 mm. Drenážní potrubí pro odvodnění pláně (větev A) pod odstavným stáním bude provedeno z tyčových trubek s perforací 220° z PEHD DN 160 SN10. Drenážní potrubí podél obvodových stěn budovy bude provedeno z tyčových trubek s perforací 220° z PEHD DN 200 SN10.

Předmětem zakázky je dále **oprava a úprava vedení kanalizace v areálu základní školy**, tak aby došlo k odtoku dešťových vod mimo objekt budovy školy a dále výměna poškozeného kanalizačního potrubí areálového vedení splaškové kanalizace, u které byly na základě kamerového monitoringu zjištěny závažné závady, jako jsou ucpání, narušení stěn a chybějící úseky. K této části VZ je zpracovaná samostatná projektová dokumentace nazvaná ZŠ nár. um.

P. Bezruče, tř. T. G. M. 454 – HI spodní stavby, nová dešťová kanalizace, členěná na samostatné objekty SO 100, SO 301, SO 302, SO 303. Nové potrubí bude vedeno v původní trase, s cílem zajistit jeho plnou funkčnost a zamezit riziku zatékání nebo poruch přilehlých objektů škol. Navrhovaným řešením dochází k oddělení dešťových vod od splaškových, kdy dešťové vody budou samostatně zachyceny a svedeny do nově navrženého retenčního objektu. Z retenčního objektu budou následně regulovaně vypouštěny do stávající areálové jednotné kanalizace prostřednictvím regulačního zařízení osazeného v revizní šachtě DŠ6. Tímto opatřením dojde k odlehčení stávající splaškové sítě a snížení rizika jejího přetěžování při dešťových srážkách, a tedy i rizika zatékání do objektu. Součástí návrhu je také zlepšení odvodnění povrchových vod ze zpevněných ploch areálu, a to prostřednictvím jedné vpusti a tří liniových odvodňovacích žlabů, navržených s příslušným sklonem a kapacitou. Tyto odvodňovací prvky zajistí efektivní a bezpečný odvod povrchové vody, zejména z exponovaných ploch, kde docházelo k hromadění srážkových vod.

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):**

Hlavní předmět: 45262340-6 Injektážní práce  
45261420-4 Izolace proti vodě

## **II. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **17. 4. 2026, v 09:00 hodin** se srazem zájemců (dodavatelů) před budovou ZŠ P. Bezruče, na adrese: tř. T.G.M. 454, 738 01 Frýdek-Místek. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem realizované stavby. V rámci prohlídky místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, avšak odpovědi jsou pouze informačního charakteru, resp. musí je jinak dodavatelé formulovat formou dodatečných informací k zadávacím podmínkám písemně, dle této zadávací dokumentace, resp. ZZVZ. Kontaktní osobou zadavatele je Ing. Pavel Hrtús, tel. 558 609 258, 773 762 353.

## **III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

**Zahájení plnění:** viz příloha č. 1 návrh smlouvy o dílo a č. 7 Etapizace prací

**Vzhledem k povaze a rozsahu plnění, které se týká běžného provozu školy a má vliv na plynulý provoz školy po dobu školního roku, zadavatel upozorňuje dodavatele, že si vyhrazuje toto zadávací řízení zrušit, pokud nebude ukončeno uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem do 1. 6. 2026, a to v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ.**

**Ukončení plnění:** viz příloha č. 1 návrh smlouvy o dílo a příloha č. 7 Etapizace prací

**Místo plnění:** Místem plnění je budova ZŠ P. Bezruče, na adrese: tř. T.G.M. 454, 738 01 Frýdek-Místek a další stavbou dotčené pozemky v podrobnostech vymezených projektovou dokumentací.

## **IV. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou zadavatelem hodnoceny podle ust. § 114 odst. 1 a odst. 2 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě jediného kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 100 %.

Pořadí úspěšnosti nabídek zadavatel stanoví podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Nabídky budou hodnoceny na základě vyplněného položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo a přílohou těchto zadávacích podmínek; odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník.

## V. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena:

- a) musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky;
- b) bude nabídce doložena vyplněným položkovým rozpočtem, tj. oceněnými soupisy prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy č. 4 zadávací dokumentace; odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník; **zadavatel upozorňuje, že žádná položka soupisu prací nesmí být oceněna hodnotou 0,- Kč nebo zůstat neoceněna;**
- c) bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH a vepsána do závazného návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

## VI. PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ SPLNĚNÍ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazeb DPH a za podmínek dle návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 zadávacích podmínek; účastník podáním nabídky v tomto zadávacím řízení akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

## VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČ. PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky jsou obsahem závazného textu smlouvy na plnění veřejné zakázky a jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek – Návrh smlouvy;

## VIII. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

**1.** splní základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením:

- Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)],
- potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
- čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
- čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odstavec 1 písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy soc. zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d)],
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odstavec 1 písm. e)].

Dodavatel právnická osoba prokáže základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) ve spojení s ust. § 74 odst. 2 zákona předložením:

- Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)] **této právnické osoby a každého člena jejího statutárního orgánu, který je fyzickou osobou;**

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele, který je právnickou osobou rovněž právnická osoba, prokáže základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) ve spojení s ust. § 74 odst. 2 zákona předložením:

- Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)] **této právnické osoby, každého člena jejího statutárního orgánu, popřípadě osoby zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.**

**2.** prokáže profesní způsobilost podle § 77 odstavec 1, odstavec 2 písm. a) zákona předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence, je-li v něm (ní) dodavatel zapsán;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné **živnostenské oprávnění** či licenci na „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“

### 3. splní technickou kvalifikaci podle:

#### a) § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením:

- seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací (**osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací**). Zadavatel požaduje předložení referencí potvrzených objednatelem pro:
  - **min. 3 zakázky** obdobného charakteru, tj. zahrnující dodatečnou hydroizolaci spodní stavby v min. hodnotě díla 5,0 mil. Kč bez DPH/stavba;

#### b) dále předložením:

- alespoň 1 zakázky na stavební práce, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení této stavební práce, jejíž předmětem byla realizace **vnitřní a venkovní kanalizace. Pokud uvedený technologický postup využil dodavatel v rámci technické kvalifikace ad a), uveďte je v seznamu a osvědčení ad a).**

#### c) § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona předložením:

dokladu o odborné kvalifikaci a zkušenosti osoby, která bude odpovědna za vedení a koordinaci stavebních prací **na pozici stavbyvedoucího**, a která musí splňovat tyto požadavky:

- je držitelem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizace“), v oboru **Pozemní stavby – autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik (IP00 nebo TP00)**;
- má praktické zkušenosti s vedením a koordinací stavebních prací na pozici stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího, v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení. Zadavatel požaduje jeho přítomnost na stavbě min. 3x týdně, v rozsahu min. 4 hodin denně.
- bude uvedena jako stavbyvedoucí v návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel doloží prostou kopii osvědčení o autorizaci této osoby a formou čestného prohlášení výčet realizovaných staveb, které řídil.

## 4. SPOLEČNÉ PODMÍNKY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

### PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Dodavatelé mohou k prokázání způsobilosti a kvalifikace využít výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění způsobilosti a kvalifikace.

Dle § 228 odst. 2 ZZVZ zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

### **PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM**

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu.

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 239 odstavce 3 zákona, tj. nesmí být starší jak jeden rok od jeho vydání.

### **JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ**

Dodavatel může v nabídce (v souladu s ust. § 86 odst. 2 ZZVZ) vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením.

### **PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U NABÍDKY PODANÉ VÍCE DODAVATELI**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a jedná se o společnou účast dodavatelů, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona způsobem dle § 75 odstavce 1 písmeno a) až f) zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu každý samostatně. Splnění kvalifikace podle § 73 odstavce 2 písmeno b) a odstavce 3 zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace písemnou dohodu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

### **PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB**

Dodavatel může v souladu § 83 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.

**Podle § 86 odst. 3 ZZVZ doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**

**Podle § 53 odst. 4 ZZVZ dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech:**

- a) doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě), anebo,
- b) veškeré požadované doklady může nahradit čestným prohlášením, anebo
- c) veškeré požadované doklady může nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

**Před uzavřením smlouvy, může zadavatel u vybraného dodavatele vyzvat k předložení originálů nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud nebudou v této podobě v zadávacím řízení předloženy dobrovolně, a to v elektronické podobě.**

## **IX. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

1. Nabídku v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Zadavatel upozorňuje, že je pouze uživatelem tohoto elektronického nástroje, nikoli jeho provozovatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému E-ZAK (viz [https://www.zakazkyfm.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf)).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka.

2. Nabídka účastníka musí obsahovat:

- a) **Písemný návrh smlouvy**. Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou č. 1 těchto Zadávacích podmínek, změna návrhu smlouvy dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace se nepřipouští, uchazeč pouze doplní své identifikační údaje v záhlaví smlouvy, určení osob hlavního stavbyvedoucího a jeho zástupce, výši ceny za dílo, kontaktní údaje pro účely reklamací. Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Přílohou smlouvy bude vyplněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. (příloha č. 4) Soupis prací musí být předložen také ve formátu pdf a ve formátu. esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového software.
- b) **Doklady**, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace – specifikovány v článku VIII. těchto zadávacích podmínek.
- c) **Vyplněný soupis prací s výkazem výměr**.

**Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: \*.pdf, \*.doc, \*.xls, \*.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát\*.zip nebo \*.rar.**

## **X. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A VYHRAZENÍ ZMĚNY ZÁVAZKU**

1. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí: 8 410 000,- Kč bez DPH.
2. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu

dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v následujících případech:

- a. smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele ze zákonných důvodů uvedených v § 223 odst. 1 až 3 ZZVZ;
- b. smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele podle jiných právních předpisů ve smyslu ust. § 223 odst. 4 ZZVZ;
- c. smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele dle smluvených důvodů obsažených v návrhu smlouvy;

V případě ukončení smlouvy z výše uvedených důvodů si zadavatel vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku; v tomto případě zadavatel, posoudí splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a rovněž posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny zákonné důvody pro vyloučení. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, vyhrazuje si zadavatel právo oslovit dodavatele, který se umístil třetí v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, s tím, že zadavatel si současně dle ust. 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména změnit lhůtu pro zahájení plnění předmětu smlouvy či prodloužit dobu dokončení plnění smlouvy.

Zadavatel upozorňuje, že postup zadavatele podle tohoto článku zadávacích podmínek je právem zadavatele, účastník zadávacího řízení nemá nárok domáhat se takového postupu, a to ani tehdy, pokud jsou pro tento postup splněny všechny výše uvedené podmínky.

Jako vyhrazená změna dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ se dále posoudí každá obchodní podmínka uvedená v závazném vzoru smlouvy, která svým obsahem odpovídá tomuto zákonnému ustanovení.

2. Dodavatelé jsou oprávněni dle § 98 odst. 3 ZZVZ po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena elektronicky (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, e-mailem, datovou schránkou) ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ve spojení s ust. § 54 odst. 5 ZZVZ, tj. nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek; zadavatel zveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele, a to v zákonné lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti, resp. v souladu s pravidly normovanými v ustanoveních §§ 98 a 99 ZZVZ.
3. U vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli dle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ, tj. podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, upravujícího evidenci skutečných majitelů. Zadavatel vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, vyloučí ze zadávacího řízení podle § 122 odst. 7 písm. a) ZZVZ, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou zadavatel dle ust. § 122 odst. 5 ZZVZ vyzve mimo jiné k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
  - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli;
- těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,

3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy., která má skutečného majitele, zadavatel zjistí údaje

### **PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM**

4. Zadavatel si od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud nebudou v této podobě v zadávacím řízení předloženy dobrovolně, **a to v elektronické podobě.** V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení/přeposlání pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT) a přeposlán dodavatelem prostřednictvím EZAK, datové schránky zadavateli.

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje prostý sken dokladu vydávaného orgánem státní správy; prostý sken takového dokladu představuje prostou elektronickou kopii.

### **XI. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE**

1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
2. V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.

### **ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

1. Zadavatel má v souvislosti s realizací zadávacího řízení dle ZZVZ postavení správce osobních údajů a za tímto účelem informuje potenciální dodavatele ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že:
  - a) je oprávněn v rámci zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele;
  - b) zpracovává osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

### **ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ**

Zadavatel má za to, že zadávací podmínky vzhledem k povaze a předmětu zakázky přiměřeně:

- a) zohledňují dílčí aspekty sociálně odpovědného zadávání zejména tím, že:

- kvalifikační kritéria jsou nastavena v míře a parametrech umožňující účast menších a středních dodavatelů;
  - platební podmínky umožňují průběžnou měsíční fakturaci plnění dle dokladované prostavěnosti díla, zadavatel zavázal zhotovitele, ke stejným nebo výhodnějším platebním podmínkám ve vztahu k jeho poddodavatelům;
- b) zohledňují aspekty environmentálně odpovědného zadávání zejména tím, že technické podmínky a požadavky na zabudované materiály do stavby dle projektové dokumentace zpracované autorizovanou osobou odpovídají současným stavebním požadavkům a trendům, navržené materiály a technická řešení zohledňují ochranu životního prostředí, zadavatel v obchodních podmínkách stanovil požadavky na třídění odpadu, odvoz druhotných surovin k dalšímu zpracování.

Zásada inovace je zadavatelem s ohledem na povahu a smysl zakázky zohledněna, neboť charakter prací umožňuje implementovat inovativní postup při plnění veřejné zakázky.

## **XII. LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK**

**Lhůta pro podání nabídek končí 29. 4. 2026 v 9:00 hod.**

## **XIII. IDENTIFIKACE OSOBY, KTERÁ VYPRACOVALA ČÁST ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

V souladu s ust. § 36 zákona zadavatel uvádí část zadávacích podmínek a identifikaci osoby odlišné od zadavatele, která vypracovala níže uvedenou část zadávacích podmínek:

<b>Část zadávacích podmínek</b>	<b>Identifikace osoby</b>
Příloha zadávacích podmínek – projektová dokumentace	BENEPRO, a.s. Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín Ing. Josef Kolář, Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov

## **XIV. PŘÍLOHY**

1. Návrh smlouvy
2. Základní údaje o nabídce
3. Projektová dokumentace
4. Soupis prací s výkazem výměr
5. Čestné prohlášení – střet zájmů
6. Čestné prohlášení – mezinárodní sankce
7. Etapizace prací