FRÝDEK≈MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:
Ze dne:
Číslo jednací: MMFM 305940/2026
Spisová značka:
Vyřizuje: Ing. Tomáš Večeřa
Telefon: 558609293
E-mail: vecera.tomas@frydekmistek.cz
Datum: 02.10.2026

Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

V souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, **(dále jen ZZVZ nebo zákon)** Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pro statutární město Frýdek-Místek (dále jen „zadavatel") č. **P26V00000052** s názvem **„Výměna oken, ul. Dlouhá č. p. 1334,1335, Frýdek-Místek."**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název:	**Statutární město Frýdek-Místek**
právní forma zadavatele:	územní samosprávný celek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nezapisuje se do obchodního rejstříku
sídlo:	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01
IČ:	00296643
DIČ:	CZ00296643
jednající/zástupce:	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí odboru ZVZ
adresa profilu zadavatele:	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html
kontaktní osoba ve věcech VZ:	Ing. Tomáš Večeřa, referent
tel:	558 609 293 - Ing. Tomáš Večeřa
email:	vecera.tomas@frydekmistek.cz

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

2.1 Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu **(*dále jen „zakázka"*)** ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.

2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a

srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

2.3 Pro tento zadávací postup jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:

a) Požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky – popis předmětu plnění;

b) Jiné požadavky zadavatele než na předmět veřejné zakázky – Obchodní, platební, jiné podmínky zadavatele;

c) Požadavky na kvalifikaci dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky;

2.4 Právnické a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako **účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel.**

2.5 Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny **účastníky zadávacího řízení**, že:

a) veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele.

b) účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v listinné nebo elektronické podobě. Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

c) Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

d) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

3. DRUH, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

3.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna oken v bytových domech na ul. Dlouhá č. p. 1334 a 1335, k. ú. Frýdek.

3.3 Přesný obsah je stanoven v projektové dokumentaci s názvem „ÚSPORY ENERGIE BYTOVÉHO DOMU DLOUHÁ, č. p. 1334, 738 01 Frýdek-Místek – Frýdek" zpracované společností REBYD MV s.r.o., Košetická 185, 747 75, Velké Heraltice , IČ: 25871838.

3.4 **PD s názvem „Úspory energie v bytovém domě Dlouhá 1334" a „Úspory energie v bytovém domě Dlouhá 1335" jsou zpracovány na revitalizaci celých domů, zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že se musí zaměřit jen na ty části PD, které se týkají výměny oken. Zadavatel zveřejňuje PD jen pro čp. 1334, PD pro čp. 1335 je totožná.**

PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

3.5 Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 9. 10. 2026, v 10:00 hodin se srazem zájemců (dodavatelů) před bytovými domy, na ulici Dlouhá č. p. 1334 a 1335, 738 01 Frýdek-Místek. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem realizované stavby. V rámci prohlídky místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, avšak odpovědi jsou pouze informačního charakteru, resp. musí je jinak dodavatelé formulovat formou dodatečných informací k zadávacím podmínkám písemně, dle této zadávací dokumentace, resp. ZZVZ. Kontaktní osobou zadavatele je Dagmar Horinová, tel. 558 609 362, 777 921 864.

Podrobný popis VZ na stavební práce:

Stávající stav

Stávající okna v 1. a 2.np obou domů jsou dřevěná zdvojená ve špatném technickém stavu, v 1.pp jsou sklepní okna jednoduchá kovová. V prostoru schodiště jsou instalovány sklobetonové tvárnice (luxfery).

Navrhovaný stav

Veškeré výplně vnějších otvorů budou kompletně odstraněny. Nově instalovaná okna budou plastová s izolačním trojsklem. Výjimkou budou výplně oken v 1. pp, ve schodišťovém prostoru a v podkroví, kde bude použito izolační dvojsklo.

Součinitel prostupu tepla pro izolační trojsklo bude dosahovat úrovně U=0.9 W/m2K. Výplně otvorů v 1. PP, podkroví a schodišťovém prostoru budou zaskleny izolačním dvojsklem, kde součinitel prostupu tepla bude dosahovat úrovně U=1.2 W/m2K.

Okna budou provedena jako otevíravé – sklopné do interiéru. Všechny rozměry jednotlivých oken a parapetů je nutné ověřit před vypracováním dílenské dokumentace. Vnitřní parapety budou plastové, předsazené rohy budou zaobleny. Venkovní parapety budou provedeny z lakovaného TiZn plechu.

Nově vytvořené vnitřní plochy obvodových konstrukcí (ostění, nadpraží, parapety), případně poškozené plochy, budou opatřeny jádrovou interiérovou omítkou a následně bude povrch celého ostění bude opatřen novou finální vápenocementovou štukovou omítkou a výmalbou. Pro styk okenního rámu a nově opravovaného okenního ostění bude použito připojovací okenní APU lišty. Oprava vnějšího ostění bude provedena břízolitovou omítkovou.

Výměna oken bude prováděna v bytech obsazených nájemci a společných prostorech. Zhotovitel je odpovědný za provedení zakrytí podlah tak, aby nedošlo k jejich poškození. Součástí provádění výměny oken je i provedení úklidu.

3.6 V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.

3.7 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

4. POŽADOVANÝ TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení: bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Ukončení: do 90 dnů od předání a převzetí staveniště

Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.

5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA

5.1 Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro účastníka závazné. Obchodní podmínky jsou obsaženy v předloženém návrhu textu smlouvy, který je přílohou č. 2, této výzvy.

5.2 Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu této veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovená ve smlouvě dle přílohy č. 2 této výzvy jako pevná po celou dobu plnění předmětu smlouvy a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu plnění zakázky (např. nákladů na dopravu na místo určení, pojištění na místo určení, balného, cla, zapojení, nastavení apod.), včetně veškerých rizik a vlivů během realizace zakázky (např. veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně, apod.).

5.3 Nabídková cena bude stanovena takto:

	bez DPH	DPH 12 %	včetně DPH
Cena celkem	, - Kč	, - Kč	, - Kč

5.4 Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, které jsou předmětem plnění této zakázky. DPH se tak bude účtovat podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že uchazeč není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

5.5 K návrhu smlouvy uchazeč přiloží: přílohu č. 4 této výzvy – soupis prací s výkazem výměr. **Zadavatel upozorňuje, že žádná položka rozpočtu nesmí být oceněna hodnotou 0,- Kč nebo zůstat neoceněna.**

6 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

6.1 Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaný, pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- základní způsobilost
- profesní způsobilost
- technickou kvalifikaci

6.2 Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel čestným prohlášením majícím náležitosti uvedené v § 74 odst. 1 zákona (zadavatel doporučuje využít přiložený vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, který je v příloze č. 5 této výzvy).

6.3 Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel

- předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,

- předložením dokladu o oprávnění k podnikání, odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání **„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování",** případně jiné,
- předložením osvědčení o odborné kvalifikaci osoby, která bude odpovědná za vedení stavebních prací na realizované stavbě v postavení stavbyvedoucího, a to osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru **„Pozemní stavby"**); v případě, že se jedná o jinou osobu než uchazeče fyzickou osobu/statutární orgán nebo člen statutárního orgánu obchodní korporace, tj. odpovědného zástupce uchazeče, požadujeme doložení smluvního vztahu k této osobě (smlouva, pracovní smlouva, výpis ze ŽR u odpovědného zástupce…).

6.4 Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel tak, že předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele (**osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu, místo provádění stavebních prací a kontaktní osobu)** o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Dodavatel je technicky kvalifikovaný k plnění veřejné zakázky, pokud v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení řádně dokončil alespoň **2 stavební práce** obdobného charakteru, v minimální ceně 1 500 000,- Kč bez DPH/stavba.

Účastník doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopiemi.

6.5 **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

7. LHŮTA, MÍSTO, FORMA, JINÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY

7.1 Lhůta pro podání nabídky:

Termín pro podání nabídky je do **19. 10. 2026 do 09:00 hod.** Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.

7.2 Forma a místo podání nabídek

Nabídky mohou být podány pouze v elektronické podobě.

Veškeré elektronické nabídky v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce" volně dostupné v systému EZAK (viz https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: *.pdf, *.doc, *.xls, *.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát*.zip nebo *.rar.

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

7.3 Nabídka účastníka zadávacího řízení musí obsahovat:

a) formulář **Základní údaje o nabídce** dle přílohy č. 1, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka,

b) vyplněný **návrh smlouvy** dle přílohy č. 2, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka,

c) doklady prokazující **splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace**

d) vyplněné **soupisy prací** s výkazy výměr,

e) **certifikát, technický list, či jiný dokument, ze kterého bude zřejmé, že navrhovaná okna splňují požadavek zadavatele na výši součinitele prostupu tepla. Součinitel prostupu tepla pro izolační trojsklo bude dosahovat úrovně U=0.9 W/m2K. Výplně otvorů v 1. PP, podkroví a schodišťovém prostoru budou zaskleny izolačním dvojsklem, kde součinitel prostupu tepla bude dosahovat úrovně U=1.2 W/m2K.**

f) ČP ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím.

8 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Zadavatel stanoví jako hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu bez DPH. V případě, že účastník zadávacího řízení není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

9 OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

9.1 Účastníku zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad o průběhu veřejné zakázky).

9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodů.

9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.

9.4 Nabídky nesplňující podmínky zadání nebudou hodnoceny.

9.5 Dílčí aspekty sociálně odpovědného zadávání zohlednil zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, a to:

- nastavením kvalifikačních předpokladů v parametrech, jež podporuje účast menších a středních dodavatelů;
- nastavením platebních podmínek umožňujících měsíční fakturaci skutečně provedených prací, jež podporuje účast menších a středních dodavatelů;

V rámci zadávání veřejné zakázky zadavatel neshledal přiměřené a účelné vzhledem k povaze, předmětu a složitosti veřejné zakázky aplikovat zásadu environmentálně odpovědného zadávání ve smyslu ZZVZ, to vše s přihlédnutím k dalším zákonným zásadám zadávání veřejných zakázek dle ust. § 6 odst. 1 a 2 ZZVZ, resp. zadavatel má za to, že dílčí aspekty environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v projektové dokumentaci, když zadavatel očekává, že technické podmínky a požadavky na zabudované materiály do stavby dle projektové dokumentace zpracované autorizovanou osobou odpovídají současným stavebním požadavkům a trendům, navržené materiály a technická

řešení zohledňují ochranu životního prostředí, zadavatel ve smlouvě vybraného dodavatele zavazuje mj. rovněž k ekologické likvidaci odpadů, apod.

Případné dotazy Vám odpoví kontaktní osoba zadavatele dle bodu 1 této výzvy.

S pozdravem

Elektronický podpis: 2.10.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Roman ŠEBESTA
Vydal: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Platnost do: 19.11.2026 13:20 +01:00

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí odboru ZVZ

Přílohy:

1. základní údaje o nabídce,
2. návrh smlouvy o dílo,
3. projektová dokumentace,
4. soupis prací s výkazem výměr,
5. čestné prohlášení – základní způsobilost,
6. čp ke střetu zájmů,
7. čp mezinárodní sankce.