FRÝDEK≈MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:
Ze dne:
Číslo jednací: MMFM 332264/2026
Spisová značka:
Vyřizuje: Ing. Tomáš Večeřa
Telefon: 558609293
E-mail: vecera.tomas@frydekmistek.cz
Datum: 27.10.2026

Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

V souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, **(dále jen ZZVZ nebo zákon)** Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pro statutární město Frýdek-Místek (dále jen „zadavatel") č. **P26V00000056** s názvem **„Zpracování PD – ZŠ F-M, 1. máje 1700 – VZT sportovní haly".**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název:	**Statutární město Frýdek-Místek**
právní forma zadavatele:	územní samosprávný celek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nezapisuje se do obchodního rejstříku
sídlo:	Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
IČ:	00296643
DIČ:	CZ00296643
jednající/zástupce:	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí odboru ZVZ
adresa profilu zadavatele:	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html
ID datové schránky:	w4wbu9s
kontaktní osoba ve věcech VZ:	Ing. Simona Čechová, referent
tel:	558 609 111 – ústředna 558 609 265 –– Ing. Simona Čechová
email:	cechova.simona@frydekmistek.cz

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

2.1 Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ***(dále jen „zakázka")*** ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.

2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

2.3 Pro tento zadávací postup jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:

a) Požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky – popis předmětu plnění;

b) Jiné požadavky zadavatele než na předmět veřejné zakázky – obchodní, platební, jiné podmínky zadavatele;

c) Požadavky na kvalifikaci dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky;

2.4 Právnické a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako **účastník, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel.**

2.5 Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny účastníky, že:

a) veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele.

b) účastník je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníky tohoto řízení, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně **v elektronické podobě prostřednictvím emailu/elektronického nástroje EZAK.** Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

c) Zadavatel může poskytnout účastníkům tohoto řízení prostřednictvím profilu zadavatele EZAK dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

d) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům tohoto řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

3. DRUH, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na výměnu VZT jednotky sportovní haly vč. souvisejících prací, to vše v podrobnostech obsažených níže v této výzvě a v návrhu smlouvy.

3.2 Bude provedena výměna stávající venkovní VZT jednotky od dodavatele – společnosti C.I.C. Jan Hřebec s.r.o., se sídlem Dobříš, Na Zlaté stezce 1075, PSČ 26301, IČO: 26758733; VZT H12.5 (výr. č. 5216) - 12 000 m^3/ umístěné na střeše zázemí sportovní haly při ZŠ Frýdek-Místek, 1. máje 1700.

Objednatel má záměr realizovat celkovou opravu navazujících střech u sportovní haly při ZŠ Frýdek-Místek, 1. máje 1700. Součásti záměru byla navržena demontáž, repase a zpětná montáž stávající výše uvedené venkovní VZT jednotky umístěné na střeše technické místnosti sportovní haly. Za tímto účelem je zpracovaná projektová dokumentace „ZŠ F-M,

1. máje 1700 - oprava střech a VZT sport. haly". Při následném posouzení bylo vzhledem ke stáří a stavu venkovní jednotky vyhodnoceno, že efektivnější, než kompletní repase VZT je její výměna.

3.4 Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby bude zpracování dílčí části dokumentace na výměnu VZT jednotky sportovní haly, která nahradí původně navrženou repasi stávající VZT jednotky za návrh nové VZT jednotky. Následnou aktualizaci stávající PD „ZŠ F-M, 1. máje 1700 - oprava střech a VZT sport. haly" o novou část VZT a souvisejících částí zajistí objednatel vč. vzájemné koordinace.

3.5 Popis původně navržené repase stávající VZT vč. souvisejících prací je obsažen v projektové dokumentaci pro provedení stavby „ZŠ F-M, 1. máje 1700 - oprava střech a VZT sport. haly", kterou zpracoval Jan Müller v lednu 2026.

3.6 Doplňující požadavky na návrh nové VZT jednotky, její osazení a napojení:

- bude proveden adekvátní návrh velikosti (vůči stávající) VZT jednotky;
- osazení jednotky bude provedeno na připravenou konstrukci, která je součásti stavební PD střechy;
- veškeré venkovní VZT potrubí s izolací a oplechováním vč. potrubních dílů (tlumiče, vyústění, apod…) bude nové;
- napojení na stávající vnitřní VZT rozvody v tělocvičně bude provedeno před fasádou z vnější strany objektu (bez zásahu do stávající fasády);
- veškeré vnitřní VZT rozvody vč. vyústek budou ponechány stávající beze změn;
- bude provedena nová regulace nové VZT jednotky s ukončením v prostoru tělocvičny do vnitřních prostor tělocvičny bude zasahováno pouze s ohledem na umístění ovládání a regulace nové VZT jednotky;
- bude nutno zajistit přívod topné vody pro topný ohřívač – předpokládá se napojení na stávající rozvod topné vody pod rekonstruovaným střešním pláštěm (využití stávajícího přívodu pro stávající VZT jednotku);
- zajistit protimrazovou ochranu přívodu teplovodu (např. elektro topným kabelem na potrubí) bude nutno zajistit napájení pro novou VZT jednotku – předpokládá se napojení na stávající elektro rozvod pod rekonstruovaným střešním pláštěm (využití stávajícího přívodu pro stávající VZT jednotku)

3.7 Součástí veřejné zakázky bude rovněž:

- výkon dozoru projektanta

3.8 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů.

3.9 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

3.10 Prohlídka místa plnění je možná po dohodě s ředitelem ZŠ Mgr. Ivem Řehou, tel: 558 910 632.

4 POŽADOVANÝ TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení: **do 5 dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo**

Ukončení: **do 100 dnů od zahájení plnění**, a to předáním kompletní dokumentace pro provádění stavby.

V podrobnostech viz návrh smlouvy o dílo.

5 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA

5.1 Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro účastníka závazné. Obchodní podmínky jsou obsaženy v předloženém návrhu textu smlouvy, která je přílohou č. 1 této výzvy.

5.2 Nabídková cena:

a) musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění;

b) bude vepsána do závazného návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 této výzvy;

c) může být měněna za podmínek dle závazného návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 této výzvy;

d) bude členěna dle dílčích výkonových fází následovně dle závazného návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 této výzvy následovně:

	Jednotková cena za 1 h v Kč bez DPH	**počet jednotek**	**Kč bez DPH**	**DPH 21 %**	**Kč včetně DPH**
Projektová dokumentace pro provádění stavby na výměnu VZT jednotky sportovní haly vč. souvisejících prací			0,00	0,00	0,00
Celková výše odměny za výkon dozoru projektanta – 20 hodin*	0,00	**20**	0,00	0,00	0,00
Cena celkem			**0,00**	**0,00**	**0,00**

* **zadavatel upozorňuje, že:**

jednotková cena dozoru projektanta a předpokládaný rozsah 20 hodin je uváděn pro účely modelu hodnocení; skutečná cena výkonu dozoru projektanta bude účtována v jednotkové ceně a v rozsahu skutečného výkonu autorského dozoru po dobu provádění stavby viz návrh smlouvy o dílo;

6 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ÚČASTNÍKA

6.1 Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaný, pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

a) Základní způsobilost,
b) profesní způsobilost,
c) technickou kvalifikaci.

6.2 Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel čestným prohlášením majícím náležitosti uvedené v § 74 odst. 1 zákona (zadavatel doporučuje využít přiložený vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, který je v příloze č. 4 této výzvy).

6.3 Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel

- předložením dokladu o oprávnění k podnikání, odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání **„Projektová činnost ve výstavbě"**.
- předložením osvědčení pro autorizovanou osobu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, prostřednictvím které dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost, tzn. osvědčení o autorizaci zodpovědného projektanta, v oboru **„Technika prostředí staveb" se specializací vytápění a vzduchotechnika,** příp. jiné, popřípadě osvědčení o registraci v tomto oboru v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

  Současně musí dodavatel uvést, v jakém právním vztahu k dodavateli je osoba prokazující tuto kvalifikaci.

6.4 Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel:

- předložením seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí s identifikací objednatele, a to pro min. **2 zakázky** obdobného charakteru (zpracování PD na realizaci/výměnu VZT).

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopiemi.

6.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

7 LHŮTA, MÍSTO, FORMA, JINÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY

7.1 Lhůta a místo pro podání nabídky:

Termín pro podání nabídky je **9. 11. 2026 do 09:00 hod.** Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.

7.2 Způsob podání nabídky

Nabídky mohou být podány pouze v elektronické podobě.

Veškeré elektronické nabídky v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce" volně dostupné v systému EZAK (viz https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: *.pdf, *.doc, *.xls, *.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát*.zip nebo *.rar.

7.3 Nabídka účastníka musí obsahovat:

a) formulář Základní údaje o nabídce dle přílohy č. 2, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka,

b) doklady prokazující **splnění základní a profesní způsobilosti**, **technické kvalifikace**
c) čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti,
d) ČP ke střetu zájmů,
e) ČP – mezinárodní sankce,
f) Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky.

8 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Zadavatel stanoví jako hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

9 OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

9.1 Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:

a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na předmětu plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, které jsou srovnatelné s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění této veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu:
   - stejné úrovně lhůty splatnosti za řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům; (za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky do 30 kalendářních dnů;
c) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:
   - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
   - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;

Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří Přílohu č. 6 této výzvy. Uvedené čestné prohlášení bude součástí nabídky dodavatele.

9.2 Účastníku tohoto řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad o průběhu veřejné zakázky.)

9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.

9.4 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.

9.5 Nabídky nesplňující podmínky této výzvy nebudou hodnoceny.

Případné dotazy Vám odpoví kontaktní osoba zadavatele dle bodu 1 této výzvy.

S pozdravem

Elektronický podpis: 27.10.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Roman ŠEBESTA
Vydal: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Platnost do: 19.11.2026 13:20 +01:00

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí odboru ZVZ

Přílohy:

1. Návrh smlouvy o dílo
2. Základní údaje o nabídce
3. ČP ke střetu zájmů
4. ČP – základní způsobilost
5. ČP – mezinárodní sankce
6. Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky
7. PD pro provedení stavby „ZŠ F-M, 1. máje 1700 - oprava střech a VZT sport. haly", kterou zpracoval Jan Müller v lednu 2026