

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava kašny na Zámeckém náměstí ve Frýdku-Místku“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
č.smlouvy objednatele:
č.smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

statutární orgán:

zástupce pro jednání:

• ve smluvních záležitostech:

• v technických záležitostech:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Objednatel je plátcem DPH.

statutární město Frýdek-Místek

Radniční 1148, Frýdek-Místek, PSČ 738 22

není zapsán v obchodním rejstříku

Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

Ing. Jaroslav Zezula, vedoucí odboru ŽPaZ, v souladu
s příslušným vnitřním předpisem objednatele

Ing. Šárka Gilarová, Jakub Vicher

Komerční banka a.s., pobočka Frýdek-Místek

928781/0100

00296643

CZ00296643

Zhotovitel:

se sídlem:

zapsán:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel je plátcem DPH.

Martin Bocek

Vendryně 1094, PSČ 739 94

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
nezapsaná v obchodním rejstříku

ČSOB

155403197/0300

47197374

CZ 7206254979

II. Předmět plnění

1. Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „Oprava kašny na Zámeckém náměstí ve Frýdku-Místku“ následujícího znění a obsahu (dále jen „smlouva“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k realizaci díla, tj. k provedení revize hydroizolačního zajištění kamenné vany kašny a údržby kamenných prvků kašny. Předmětem opravy je Kašna s plastikou sv. Floriána, která se nachází na Zámeckém náměstí ve Frýdku-Místku, na pozemku parc. č. 70, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.

Vlastníkem kašny je statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek.

Popis předmětu opravy:

Kašna s plastikou sv. Floriána (dále jen „kašna“).

Jde o nemovitou kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (rejstříkové číslo 24914/8 – 749). Kašnu tvoří osmiboká nádrž s nízkou žulovou poprsní. Poprseň se skládá z velkých plochých kamenů, které jsou navzájem spojeny železnými svorkami. Uprostřed nádrže se nachází pilíř, na kterém stojí litinová plastika sv. Floriána. Nádrž je zhotovena ze Slezské žuly, dlažba dna nádrže z Božanského pískovce.

4. Závazná technologie a závazný postup prací při opravě kašny:

Práce budou provedeny v následujících etapách:

- a) Etapa očištění povrchu kamene - důkladné očištění povrchu kamenného materiálu za předpokladu zachování všech fragmentů.
- b) Etapa konsolidace materiálu – napuštění kamenného materiálu prostředkem na bázi organokřemičitanů.
- c) Etapa revize výplní spár obvodového stupně – prořezání uvolněných spár pomocí diamantového kotoučku tak, aby nedošlo k poškození originální hmoty kamene. Vyplnění pročištěných spár flexibilním tmelem, který zamezí pronikání vlhkosti.
- d) Etapa barevného sjednocení – provedení lokálních barevných retuší s ohledem na zachování případných polychromií. Následné provedení plošné barevné retuše s charakterem pouze velmi jemného lazurního nátěru, nejedná se o plošné přetření díla.
- e) Etapa závěrečné povrchové úpravy – napuštění povrchu kamene do nasycení organokřemičitým hydrofobizačním prostředkem, který ochrání povrch kamene před působením vody na povrch díla a pronikáním vlhkosti do hmoty kamene a zároveň omezí napadení povrchu kamene bioflórou.
- f) Zpracování závěrečné restaurátorské zprávy.

5. Předmět plnění je vymezen dále uvedenými přílohami č. 1 a 2:

- a) rozpočtem zhotovitele (příloha č. 1)
- b) grafickým znázorněním (mapa v M 1:2000) se zákresem lokalizace kašny (příloha č. 2)

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení celého díla nezbytné.
7. Zhotovitel provede taková zabezpečovací opatření, aby po dobu realizace díla nebyla ohrožena bezpečnost osob. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a zdraví osob na místě plnění.
8. Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušnými platnými právními a souvisejícími předpisy, zejména v souladu s platnými ČSN, ON, technickými požadavky, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly a v souladu s technologickými postupy, ve sjednané kvalitě, která bude zajištěna po celou dobu realizace díla a nebude zhoršena vlivem klimatických podmínek v průběhu realizace díla.

III. Doba plnění

1. Práce, které jsou předmětem plnění této smlouvy o dílo, budou zhotovitelem zahájeny po uzavření smlouvy oběma smluvními stranami – duben 2016. Termín dokončení prací je stanoven nejpozději do 16. 5. 2016.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním zástupci objednatele pro jednání v technických záležitostech.
Řádným zhotovením díla se rozumí úplné dokončení smluvených prací bez vad a nedodělků včetně uvedení dotčených ploch do původního stavu.
O předání a převzetí jsou zhotovitel i zástupce objednatele pro jednání v technických záležitostech povinni podepsat Zápis o odevzdání a převzetí díla.

IV. Cena díla

1. Celková cena za provedené dílo vychází z rozpočtu uvedeného v příloze č. 1, je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH	33 100,- Kč
DPH	4 965,- Kč
Celková cena včetně DPH	38 065,- Kč.

2. Celková cena díla (včetně DPH) sjednaná v článku IV. odst. 1 je dohodnuta jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele, a to v cenové úrovni k termínu dokončení díla. Výjimkou z tohoto ustanovení je úprava výše DPH podle aktuální právní úpravy. Ceny za dílčí plnění jsou uvedeny v rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a jsou pevně dány po celou dobu provádění díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (např. doprava, režijní náklady apod.).
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje výše uvedené a řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu díla.
7. Objednatel není při realizaci díla podle této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, tzn. v plné výši, dle článku IV. této smlouvy. Cena díla bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, jehož nedílnou součástí budou Zápisy o odevzdání a převzetí díla nebo jeho částí, soupis provedených prací a jejich ocenění (nebude-li uvedeno přímo v daňovém dokladu), vše potvrzené oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na základě vyhotoveného a řádně předaného díla bez vad a nedodělků. Faktura bude potvrzená oprávněným zástupcem zhotovitele.
2. Faktura bude vystavena na statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, IČ 00296643, a doručena na adresu statutární město Frýdek-Místek, Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční 1148, podatelna, 738 22 Frýdek-Místek. Faktura musí zejména obsahovat:
 - a) název faktury „Oprava kašny na Zámeckém náměstí ve Frýdku-Místku“,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy,
 - d) částka k úhradě rozčleněná na cenu bez DPH, výši DPH, cenu s DPH,
 - e) den vystavení a den splatnosti faktury,
 - f) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být provedena platba,
 - g) ostatní náležitosti dle účetních a daňových předpisů,
 - h) přílohu č. 1 k faktuře bude tvořit soupis provedených prací oceněný v souladu s rozpočtem (příloha č. 1 smlouvy),
 - i) přílohu č. 2 k faktuře budou tvořit vážní lístky za uložení odpadu na skládce (předání odpadu oprávněné osobě).
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a smlouvou nebo bude vystavena bez splnění podmínek pro její vystavení stanovených smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli ke zjednání nápravy. V tomto případě

objednatel fakturu neuhradí a není v prodlení při úhradě této faktury; a začne běžet nová lhůta splatnosti doručením opravené bezvadné faktury objednateli.

4. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu za dokončené a předané dílo nejpozději do 3 dnů od předání dokončeného díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je 21 dnů.
5. Zhotovitel nemá právo na zálohu.
6. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
7. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i údaje týkající se prací, které nebyly zástupcem objednatele pro jednání v technických záležitostech odsouhlaseny, je objednatel oprávněn a povinen uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele, objednatel není v prodlení při úhradě této zbývající části faktury.
8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury.
9. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele ve lhůtě její splatnosti, která činí 21 dnů. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Objednatel není v prodlení, pokud předá bance příkaz k úhradě faktury v den její splatnosti nebo 21. den po jejím obdržení.
10. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Subdodavatelé zhotovitele a změny v subdodavateli musí být předem prokazatelně odsouhlaseny zástupcem objednatele pro jednání v technických záležitostech (dále též „zástupce objednatele“).
3. Zhotovitel je povinen provedené práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla zástupci objednatele, a to na vlastní náklady.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit zástupci objednatele a navrhnout mu další postup.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění během provádění prací. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat po celou dobu provádění prací na staveništi hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
6. Zhotovitel má povinnost uvést všechny pozemky dotčené při provádění díla do původního stavu. V případě ploch zeleně bude uvedení do původního stavu probíhat dle norem ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo v souvislosti s nimi neprodleně, nejpozději do konce pracovní doby daného dne.

VII. Předání díla

1. Je-li dílo bez vad a nedodělků, včetně uvedení dotčených ploch do původního stavu, je zástupce objednatele povinen jej převzít.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán Zápis o odevzdání a převzetí díla (dále jen „zápis“). Zhotovitel předá u předávacího řízení všechny potřebné doklady.
3. Zástupce objednatele je oprávněn, nikoli však povinen, převzít zhotovené dílo nebo jeho část, přestože vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve vzájemném spolupůsobení nebrání objednateli v užívání díla k jeho účelu.

4. Přejímací řízení bude zástupcem objednatele zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení.
5. Po odstranění vad a nedodělků, pro které zástupce objednatele odmítl dílo převzít, opakuje se řízení v nezbytně nutném rozsahu; v takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém zástupce objednatele prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá; zápis je pak sestaven podepsáním dodatku zástupci objednatele a zhotovitele pro jednání v technických záležitostech.
6. Jestliže je zápis podepsán zástupci zhotovitele i objednatele pro jednání v technických záležitostech, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedené za dohodnuté, pokud některý z těchto zástupců v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže v zápise zástupce objednatele popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění takových vad.
7. Zástupci zhotovitele a objednatele pro jednání v technických záležitostech jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou dále považovat za nutné.

VIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Dále odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět plnění záruku v délce 36 měsíců, na dodávku materiálů v délce podle záručních listů dodavatelů materiálů, pokud budou doloženy při přejímacím řízení podle čl. VII. nebo podle čl. VIII. odst. 7 smlouvy, jinak také v délce 36 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, zástupce objednatele pro jednání v technických záležitostech písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se zástupci zhotovitele a objednatele pro jednání v technických záležitostech nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů od započetí prací, pokud se zástupci zhotovitele a objednatele pro jednání v technických záležitostech nedohodnou jinak.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Provedenou opravu vady spolu s případnými záručními listy dodavatelů materiálů předá zástupce zhotovitele pro jednání v technických záležitostech zástupci objednatele pro jednání v technických záležitostech písemným zápisem. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
8. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce odeslaná zástupcem objednatele pro jednání v technických záležitostech v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 ti dnů po obdržení reklamáce objednatele nebo ihned v případě havárie, je zástupce objednatele oprávněn pověřit odstraněním vady jiný právní subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla podle této smlouvy bez vad a nedodělků. Toto

ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel již předanou část díla začal užívat před předáním celého díla a škoda vznikla jeho zaviněním.

2. Za škody, které vzniknou činností zhotovitele objednateli nebo třetím osobám, zodpovídá zhotovitel a je povinen bez zbytečného odkladu provést opatření vedoucí k uvedení do původního stavu a není-li to možné, tak provést finanční úhradu.
3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

X. Sankční ujednání

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, či oproti termínům uvedeným ve smlouvě, objednatel si vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1 % ze sjednané celkové ceny díla (cena vč. DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy za každý započatý den prodlení s předáním díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody, a to i náhradu škody přesahující smluvní pokutu, způsobenou zhotovitelem. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno touto smluvní pokutou, trvá i nadále, pokud na tom zástupce objednatele trvá. Pokutu je možné hradit také formou odpočtu z ceny díla uvedené ve faktuře.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě stanovené v článku V. odst. 9 a objednatel bude v prodlení, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky (s DPH) za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení se započítáním odstranění vady a při nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, dle čl. VIII. odst. 5, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody, a to i náhradu škody přesahující smluvní pokutu, způsobenou zhotovitelem.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XI. Závěrečná ujednání

1. Údaje, týkající se identifikace smluvních stran uvedené ve smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy její včas akceptovaný návrh obdržel navrhovatel.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo jiným způsobem v souladu s platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky zástupce objednatele pro jednání v technických záležitostech všech jednání týkajících se předmětného díla.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.

Přílohami smlouvy a jejími nedílnými součástmi jsou:

- příloha č. 1 – Rozpočet
- příloha č. 2 – Mapa v M 1:2000 se zákresem lokalizace kašny

Za objednatele:

Ve Frýdku-Místku dne: 28. 04. 2016

.....
Ing. Jaroslav Zezula
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku dne: 28. 04. 2016

.....
Martin Bocek

Martin BOCEK
Reprodukční sociář
Kamenosochařské restaurátorské práce
Vendryně 1094
739 94
IČ: 47 19 73 74

Statutární město Frýdek-Místek Magistrát města Frýdku-Místku	Identifikace dokumentu: Příloha č. 1: "Oprava kašny na Zámeckém náměstí"		Strana 1 (celkem 1)
	Odbor: ŽPaZ	Autor: Jakub Vicher, referent zeleně	Datum pořízení: 20.4.2016

Rozpočet

na akci "Oprava kašny na zámeckém náměstí"

Pořadové číslo	Popis	Jednotka množství	Množství	Cena bez DPH ²⁾ (v Kč)
1	Etapa očištění povrchu kamene	ks	1	4 500,-
2	Etapa konsolidace materiálu	ks	1	6 300,-
3	Etapa revize výplní spár obvodového stupně	ks	1	6 500,-
4	Etapa barevného sjednocení	ks	1	8 000,-
5	Etapa závěrečné povrchové úpravy	ks	1	4 800,-
6	Restaurátorská zpráva.	ks	1	3 000,-
Cena celkem bez DPH				33 100,-
DPH				4 965,-
Cena celkem včetně DPH ¹⁾				38 065,-

příloha č. 2 - lokalizace kašny

