



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 07.09.2015

Č. J.: MMFM 109534/2015

SP. ZN. MMFM_S 12743/2015/OURaSŘ/HarM

VYŘIZUJE: Martin Harvan

TEL.: 558 609 279

FAX:

E-MAIL: harvan.martin@frydek-mistek.cz

DATUM: 06.10.2015

Civil Projects s.r.o.
Malý Koloredov 2377
Frýdek-Místek
73801

Magistrát města Frýdku-Místku jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci

„Stavební úpravy spojené se změnou účelu užívání objektu č.p. 1347 na ul. Sokolská, na sociální ubytování, pozemky parc. č. 3576, 3589/2, k. ú. Frýdek“

vydává na základě žádosti vedené pod značkou MMFM 109534/2015 ve smyslu §4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb.

Koordinované stanovisko

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1/ Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních a veřejně přístupných účelových komunikací ve smyslu § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, sděluje k žádosti o vyjádření ve výše uvedené věci následující:

K uvedené stavbě dle předložené projektové dokumentace nemáme námitek.

Stavbou nedojde k dotčení námi chráněných zájmů.

Pro stavbu nutno zajistit takové mechanismy a vozidla, aby nedošlo k poškození přístupových komunikací, případně je nutno zajistit jejich zpevnění. V případě znečištění nebo poškození musí zhotovitel toto neprodleně odstranit na vlastní náklady. Před výjezdem ze staveniště musí být vozidla a mechanismy řádně očištěny.

Vyřizuje: Ing. Duží, kl. 229

2/ Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství stanoví přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení) nebo místní úpravu provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení) v samostatných řízeních, která budou jednotlivě zahájena až na základě písemné žádosti investora nebo zhotovitele předmětné stavby.

V případě, že realizace předmětné stavby si vyžádá provedení dopravního opatření a bude nutné užít **přechodné svislé a vodorovné dopravní značení**, je nutno minimálně 30 dnů před zahájením prací požádat zdejší odbor dopravy a silničního hospodářství o Stanovení

přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení). K žádosti musí být přiložen návrh nebo schéma umístění přechodného dopravního značení, písemné vyjádření Policie ČR OŘ DI Frýdek Místek, termín provádění prací a jméno pracovníka s telefonickým kontaktem, který bude za přechodné dopravní značení zodpovídat.

Trvalé svislé a vodorovné dopravní značení, které bude na základě projektové dokumentace umístěno vedle nebo na pozemní komunikaci a na zpevněné ploše v rámci stavby, nebo mimo rámec stavby vedle nebo na stávající místní nebo účelové komunikaci v souvislosti s předmětnou stavbou, je možno instalovat teprve až po vydání Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, o které investor nebo zhotovitel předmětné stavby požádá zdejší odbor dopravy a silničního hospodářství v průběhu realizace stavby. K žádosti je nutno přiložit projektovou dokumentaci umístění svislého a vodorovného dopravního značení s písemným vyjádřením Policie ČR OŘ DI Frýdek Místek. Bez platného Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích nesmí být trvalé svislé nebo vodorovné dopravní značení instalováno. Po instalaci svislého dopravního značení na základě Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, musí být svislé dopravní značení, které je umístěno v souvislosti s předmětnou stavbou mimo stavbu vedle stávající místní nebo účelové komunikace, zakryto až do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo rozhodnutí o předčasném užívání stavby.

Vyřizuje: p. Vrbica, kl. 224

3/ Z hlediska zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako orgán památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle § 149 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k žádosti o závazné stanovisko ve výše uvedené věci následující:

Umístěním stavby v navrženém rozsahu **nejsou dotčeny** veřejné zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči.

Poznámka: Pozemky dotčené touto stavbou se nenacházejí v plošně památkově chráněném území (např. ochranné pásmo, památková zóna), nejsou evidovány v ÚSKP ČR, nenacházejí se na nich objekty zapsané do ÚSKP ČR a také nejsou součástí objektů a ploch navržených na prohlášení za kulturní památku. V dané lokalitě nelze vyloučit výskyt archeologických nálezů. Postup stavebníka při uskutečnění archeologických nálezů řeší zákon o státní památkové péči v § 23. Zákon číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) řeší nález kulturně cenných předmětů v § 176.

Vyřizuje: Ing. Arch. Adámková, kl. 280

4/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 75 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán ochrany přírody“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona o ochraně přírody a krajiny ve spojení s ust. § 65 zákona o ochraně přírody a krajiny k dokumentaci stavební akce „Stavební úpravy spojené se změnou účelu užívání objektu č. p. 1347 na ul. Sokolská, k. ú. Frýdek na sociální ubytování“ na pozemcích parc. č. 3576, 3589/2, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, pro stavební povolení investora právnickou osobu statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek, IČ 00296643 zastoupenou

právníčkou osobou CIVIL PROJECTS s. r. o., Malý Koloredov 2377, Frýdek-Místek, IČ 24306606, **souhlasné závazné stanovisko s těmito podmínkami:**

Zachovávané dřeviny budou v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích („dále jen norma“), zejména s podmínkami stanovenými v bodě:

- 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy - výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
- 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením - stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypořádávaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochanné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypořádávat.
- 4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení - kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

Odůvodnění

Podle předložené dokumentace se jedná o stavební akci „Stavební úpravy spojené se změnou účelu užívání objektu č. p. 1347 na ul. Sokolská, k. ú. Frýdek na sociální ubytování“. Projektová dokumentace řeší stavební úpravu a změnu užívání objektu č. p. 1374 na ul. Sokolská ve Frýdku-Místku. Z původního objektu využívaného jako ubytovna bude vytvořen objekt pro sociální ubytování. Změna se týká 1. NP a 2. NP, kde z původních pokojů vznikne celkem 16 ubytovacích jednotek s vlastním sociálním zázemím. Stavební úprava spočívá ve změně vnitřní dispozice v 1. a 2. NP, menší úpravě topení, vodovodů a větrání, výměně střešní krytiny, výměně oken a vstupních dveří, nové elektroinstalaci, nových omítkách a drobných stavebních úpravách. Při realizaci stavební akce nedojde ke kácení dřevin, nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku ani územního systému ekologické stability. V blízkosti stavby rostou dřeviny, které mohou být její realizací dotčeny. Pro zajištění ochrany zachovávaných dřevin před poškozením a ničením stanovil orgán ochrany přírody do výrokové části závazného stanoviska podmínky.

Orgán ochrany přírody konstatuje, že vzhledem k tomu, že dne 01.01.2009 nabyl účinnosti nový Územní plán Frýdek-Místek, jehož součástí jsou stanovení plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody a stavba je umístěna do plochy zastavěného území vymezené jako „Plochy těžkého průmyslu a energetiky“, krajinný ráz se dle ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny v tomto území neposuzuje.

Orgán ochrany přírody upozorňuje, že v zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, jejichž případný výskyt na předmětném objektu nelze vyloučit, nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění obsazených (funkčních) hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny). Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívána hnízdícími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách.

Orgán ochrany přírody proto doporučuje provést ve vhodném období a čase (minimálně před zahájením stavebních úprav) průzkum objektu z hlediska případného zahnízdění obecně chráněných druhů ptáků či výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. rorýs obecný, netopýři), jejichž výskyt na daném objektu nelze vyloučit.

V případě zjištění zahnízdění obecně chráněných druhů ptáků je nutné ke stavebním úpravám přistoupit až po ukončení hnízdění. V případě potvrzení výskytu sídel či jedinců druhů živočichů (např. rorýs obecný, netopýři), kteří jsou zároveň zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona o ochraně přírody a krajiny (jejich seznam je uveden v příloze III. vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny) doporučuje orgán ochrany přírody projednat konkrétní podobu stavebních úprav (příp. si opatřit předběžnou informaci dle ust. § 139 správního řádu) s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Vyřizuje: Mgr. Filipová, kl. 497

5/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Předloženým záměrem „Stavební úpravy spojené se změnou účelu užívání objektu č. p. 1347 na ul. Sokolská, k. ú. Frýdek na sociální ubytování“ nedojde k dotčení zájmů chráněných dle vodního zákona v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o stavební úpravy 1. NP a 2. NP původního objektu ubytovny na sociální ubytování. Nově vznikne 16 ubytovacích jednotek s vlastním sociálním zázemím včetně výměny oken a střešní krytiny. Napojení na technickou infrastrukturu zůstane zachováno.

Jako vodoprávní úřad příslušný podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona nemáme k záměru připomínek.

Vyřizuje: Ing. Borkovská, kl. 617

6/ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Předloženým záměrem stavby „Stavební úpravy spojené se změnou účelu užívání objektu č.p. 1347 na ul. Sokolská, k. ú. Frýdek na sociální ubytování“ na pozemku parc. č. 3576, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3589/2, druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o ochraně ZPF v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Vyřizuje: Hanzlíčková, kl. 485

7/ Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech:

Předloženým záměrem stavby „Stavební úpravy spojené se změnou účelu užívání objektu č.p. 1347 na ul. Sokolská, k. ú. Frýdek na sociální ubytování“ na pozemcích parc. č. 3576 a 3589/2, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „stavba“), dojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán odpadového hospodářství“), jelikož z předložené dokumentace pro stavbu vyplývá, že při realizaci stavby budou produkovány odpady. Orgán odpadového hospodářství ke způsobu nakládání s odpady uvedenému v dokumentaci pro stavbu, k účelům vydání stavebního povolení upozorňuje, že odnětí materiálů s obsahem azbestu musí provádět odborná stavební firma, která zaručí bezpečný technologický postup odnětí těchto materiálů ze stavby, tak aby nedošlo k uvolňování azbestových vláken do ovzduší, nedošlo k jejich vdechování a aby byly ukládány pouze na skládky k tomu určené.

Poučení - původce odpadů je dále povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií dle ust. § 5 a 6 zákona o odpadech,
- dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady dle ust. § 9a odst. 1 zákona o odpadech,
- odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech,
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů,
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů zaslat elektronicky roční hlášení o produkci a nakládání s odpady prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP), a to do 15. února následujícího roku,
- při nakládání s nebezpečnými odpady mít k této činnosti souhlas od příslušného orgánu státní správy dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech; shromažďování nebezpečných odpadů v místě jejich vzniku a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhají souhlasu,
- zeminu a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti, které nepoužije v jejich přirozeném stavu pro účely dané stavby, považovat za odpad.

Vyřizuje: Mgr. Tararíková, kl. 615

8/ Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), dle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší:

Předloženým záměrem „Stavební úpravy spojené se změnou účelu užívání objektu č.p. 1347 na ul. Sokolská, k. ú. Frýdek na sociální ubytování“ nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o ochraně ovzduší v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Vyřizuje: Mgr. Krupař, kl. 499

9/ Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 3 lesního zákona:

Předloženým záměrem stavby „Stavební úpravy spojené se změnou účelu užívání objektu č.p. 1347 na ul. Sokolská, k. ú. Frýdek na sociální ubytování“ na pozemcích parc. č. 3576 a 3589/2, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním

zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Vyřizuje: Ing. Majer, kl. 496

Závěr:

Magistrát města Frýdku-Místku zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a konstatuje, že stavbu lze umístit za předpokladu splnění výše uvedených požadavků. Vyjádření z hlediska platného územního plánu Vám bylo doručeno samostatně.

Dokumentace bude žadateli potvrzena otiskem razítka „Ověřená dokumentace“, takto označenou dokumentaci musí žadatel následně předložit stavebnímu úřadu s příslušnou žádostí o povolení.

S pozdravem

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek 17



Ing. Pavel Osina
vedoucí odboru
územního rozvoje a stavebního řádu

Příloha
Dokumentace