

179/100/1016

SMLOUVA O DÍLO Č. S/0444/2016/OSOM

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo veřejné zakázky: P16V00000676

Níže označené smluvní strany -----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01
osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor
IČ: 00296643
DIČ: CZ00296643
tel. 558 609 111 – ústředna
kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. Bc. Hana Kalužová, vedoucí odboru SOM
Mgr. Ludmila Potášová, technik odboru SOM
email: potasova.ludmila@frydek-mistek.cz, tel. 558 609 362

- dále jen objednatel

a

společnost TS a.s.

se sídlem Frýdek-Místek, tř. 17. listopadu 910, PSČ 738 02
osoba oprávněna jednat: Ing. Jaromír Kohut, předseda představenstva
IČ: 60793716
DIČ: CZ60793716
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským/městským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl B, vložka 1076
Bankovní spojení/č. účtu: ČSOB a.s., 198232455/0300
Tel: 558 443 204
e-mail: info@tsfm.cz
kontaktní osoba ve věcech technických: Bc. Michal Rylko, místopředseda představenstva
e-mail/tel. michal.rylko@tsfm.cz, tel. 558 443 209

- dále jen zhotovitel
- objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „Čp. 2441, Panské Nové Dvory – oprava hasičské zbrojnice“.

následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1

Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- 1) Objednatel má záměr realizovat stavební práce v podobě opravy obvodového pláště budovy hasičské zbrojnice., výměna oken a nátěru vrat. Budova je využívána jako hasičská zbrojnice. Technický stav je nevyhovující a je stanoven potřebný rozsah prací.
- 2) Objednatel za tímto účelem vyzval zhotovitele za použití výjimky dle § 18 odst. 1 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZVZ) k prohlídce místa plnění a k ocenění těchto prací na základě Smlouvy o podmínkách provádění technických, údržbových, stavebních a jiných prací a o zhotovení staveb ze dne 24. 10. 2012 ve znění Dodatků č. 1 a 2., která tvoří nedílnou, nikoli nedílitelnou přílohu č. 1 této smlouvy.

- 3) Zhotovitel objednateli požadovanou cenovou nabídku, která je přílohou č.2 této smlouvy, předložil a na základě toho sjednaly smluvní strany následující:

článek 2

Předmět a rozsah plnění

Předmětem smlouvy je:

- 1) závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí dílo - stavební práce spočívající v opravě obvodového pláště budovy hasičské zbrojnice. Nejprve budou provedeny hlavní demontážní práce a bourací práce, které představují odstranění stávajících dřevěných oken a demontáž ocelových mříží. Okna budou nahrazena okny z plastových profilů s dvojsklem a mříže budou po opravě zpět upevněny do okenních špalet. Dojde k osekání původních omítek fasády, provedení nových omítek a nátěru fasády. Po obvodu objektu dojde k odkopání zeminy a vytvoření okapového chodníku s obrubníkem, který bude vysypaný kamenivem. Dále bude očištěna střešní krytina od nečistot (nános mechu) a proveden nátěr ocelových dvoukřídlových vrat, dveří a klempířských prvků včetně hromosvodu.
- 2) závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo sjednanou cenu.

Specifikace díla

Je obsažena v položkovém rozpočtu pro veřejnou zakázku s názvem „Čp. 2441, Panské Nové Dvory – oprava hasičské zbrojnice“, v červnu 2016, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Součástí plnění dle této smlouvy je i:

- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- další práce a dodávky touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

článek 3.

Doba, místo a další podmínky plnění

- Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení předmětu plnění - díla **do 30 dnů od předání staveniště**. Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celého plnění bez vad, vyjma drobných vad nebránících bezpečnému užití.
- Místem stavby je nebytový dům **Čp. 2441 Panské Nové Dvory**. Staveniště bude předáno neprodleně po uzavření smlouvy mezi objednatelem prostřednictvím osoby jednající ve věcech technických formou emailu určenému osobě jednající ve věcech technických na straně zhotovitele. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší.
- Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
- Zařízení staveniště bude umístěno po dohodě s objednatelem.
- Nositelem nebezpečí škod na zhotovovaném díle i zařízení staveniště bude od předání staveniště do předání hotového díla zhotovitel.
- Zhotovitel je povinen vést stavební deník (minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 499/2006 Sb.).

- Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je shodná s termínem předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
- Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami, evropskými technickými schváleními, technickými specifikacemi zveřejněnými v úředním věstníku Evropské unie, stavebními technickými osvědčeními.
- Zhotovitel předá u předávacího řízení dokončeného díla objednateli rovněž veškeré potřebné doklady (vztahují-li se k předmětu díla), jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, osvědčení použitých materiálů, atesty, případně prohlášení o shodě, protokoly o příslušných zkouškách, kopie dokladů o likvidaci odpadu, návody k údržbě zařízení případně další doklady, potřebné k užívání díla apod.

článek 4. Cena a platební podmínky:

- Smluvní cena za předmět smlouvy v Kč je celkem ve výši:

CENA bez DPH	198.695,00 Kč
21 % DPH	41.725,95 Kč
CENA vč. DPH	240.420,95 Kč

- Smluvní cena je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele dle přílohy č. 2 smlouvy, ve kterém jsou uvedeny jednotkové ceny jednotlivých položek stavebních prací.
- Sjednaná smluvní cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.
- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednavateli termín, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k odevzdání a převzetí jako celek. Zápis o odevzdání a převzetí prací pořizuje zhotovitel.
Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady zejména:
 - prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky,
 - certifikát výrobku dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
- Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - čísla a data dodacích listů podepsaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem (dodací listy, zjišťovací protokoly budou přílohou faktury),
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele.

- Nedílnou přílohou faktury musí být odsouhlasený zjišťovací protokol, včetně soupisu provedených prací. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti, stanovené účetními a daňovými předpisy.
- Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
- Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- Doručení faktury se provede oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
- Předmětem plnění jsou stavební a montážní práce podle § 92e) zákona o DPH. Režim přenesení daňové povinnosti. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečňováno podle § 92e) a následujících, zákona o dani z přidané hodnoty.

článek 5. Záruční podmínky

- Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku v záruční době 60 měsíců od předání řádně ukončeného díla dle smlouvy Zhotovitelem Objednateli, tzn., že předané dílo bude od předání díla po dobu záruky, uvedené ve smlouvě způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé na předmětu díla po jeho předání, které mají původ v nesprávném, nešetrném užívání, případně ve vandalských činech.
- Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 občanského zákoníku. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelům po předání v poskytnuté záruční době.
- Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí řádně splněného díla jako celku. Úplným protokolárním předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném místě plnění.
- V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
 - do datové schránky: u3rgr54
 - na e-mail: info@tsfm.cz
 - na telefonním čísle: 558 443 204

V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c), musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b). Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

- Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele do 5 dnů nastoupit a započít s odstraněním vad díla; v případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele je zhotovitel povinen poruchy započít s odstraněním vady do 24 hodin od nahlášení.
- Nezahájí-li zhotovitel opravu reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamace byla oprávněná.
- Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

článek 6.

Smluvní sankce

- V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
- V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění reklamovaných vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 5. odst. 5, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, a to do dne nastoupení zhotovitele k odstranění vad anebo do dne skutečného odstranění vad způsobem dle článku 5. odst. 6 smlouvy; Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
- Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

článek 7

Další podmínky provádění díla

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými platnými předpisy; tj. se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Úhrada případných sankcí uložených za neplnění povinností, vyplývajících z právních předpisů k zajištění bezpečnosti práce uložených objednateli, a to např. vady či nedodržování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bude požadována po Zhotoviteli.
- Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat; to platí i pro subdodavatele zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.

Škody

- Pokud je činností zhotovitele způsobena škoda objednateli nebo třetím osobám konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

Článek 8. Závěrečná ustanovení

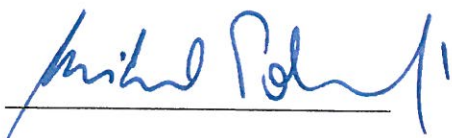
- Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 8 písm. c), § 20 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád).
- Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí ⁶³ schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 28. 6. 2016 usnesení č. 27/163/2016
- Součástí smlouvy jsou její přílohy:

Položkový rozpočet pro veřejnou zakázku s názvem „Čp. 2441, Panské Nové Dvory – oprava hasičské zbrojnice“ zpracované společností TS a.s., v červnu 2016 na základě Smlouvy o podmínkách provádění technických, údržbových, stavebních a jiných prací a o zhotovení staveb ze dne 24. 10. 2012 ve znění Dodatků č. 1 a 2., .

- zhotovitelem vypracovaný položkový rozpočet ze dne 27. 05. 2016.

Za objednatele:

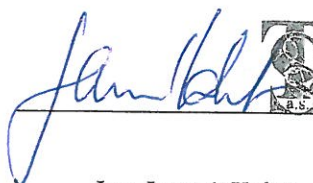
Ve Frýdku-Místku dne 9. 8. 2016



Mgr. Michal Pobucký, DiS.
primátor

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku dne 03. 08. 2016



TS a.s. ①
tř. 17. listopadu 910
738 02 Frýdek-Místek

Ing. Jaromír Kohut,
předseda představenstva společnosti

PRÍLOHA č. 1 KE SML.
119/100/2016



napíska (sopsis k fakture) oprava bázické zbrojnice, Nové dvory

	cena za jednotku	jednotka	množství	cena celkem
Materiál				
fasádni omítka	100,00	m ²	200	20 000,00
penetrace	15,00	m ²	200	3 000,00
flexi lepidlo	60,00	m ²	200	12 000,00
perlínka	16,70	m ²	200	3 340,00
okno 80x150	6 160,00	ks	4	24 640,00
okno 50x150	3 680,00	ks	4	14 720,00
obrubník včetně práce	350,00	bm	27,5	9 625,00
kamenivo	380,00	tuna	6,2	2 356,00
geotextílie	36,00	m ²	14	504,00
lešení	15 000,00	ks	1	15 000,00
plošina	2 500,00	ks	1	2 500,00
červená syntetik. barva	2 000,00	ks	1	2 000,00
drobný materiál	5 000,00	kpl	1	5 000,00
Celkem				114 685,00
Práce a ostatní				
odstranění staré vrchní vrstvy barvy	231,00	hod	30	6 930,00
penetrace podkladu	11,00	m ²	200	2 200,00
natažení lepidla a perlínky	109,00	m ²	200	21 800,00
natažení fasádni omítky	109,00	m ²	200	21 800,00
demontáž a montáž oken 80x150	900,00	ks	4	3 600,00
demontáž a montáž oken 50 x150	800,00	ks	4	3 200,00
demontáž, oprava a montáž mříží	231,00	hod	20	4 620,00
nátěr a oprava kovových částí	231,00	hod	25	5 775,00
čištění střechy	231,00	hod	25	5 775,00
úklid	231,00	hod	10	2 310,00
				0,00
Celkem				78 010,00
Doprava				
VW Caddy	15,00	km	400	6 000,00
Celkem				6 000,00
CEI KFM bez DPH				198 695 Kč

CELKEM bez DPH
CELKEM 21% DPH

198 695,00 Kč
228 499,25 Kč

VČ. 5 400,00 Kč

Vypracoval: Bc. Petr Novák, mistr bytového a nebytového fondu, dne 27.5.2016

h