

Číslo veřejné zakázky: P16V00000746

Číslo smlouvy zadavatele: S0592/2016/IO

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01

osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbw9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Peter Mikulénka, stavební technik IO

tel: 558 609 258/ email: mikulénka.peter@frydek-mistek.cz

- dále jen objednatel

a

DEV COMPANY, spol. s r. o.

se sídlem Čs. Legií 145/18, 702 00, Ostrava,

jejímž jménem jedná Ing. Marek Vavrečka, jednatel

IČ: 47679620

DIČ: CZ47679620

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. Oddíl C, vložka 4298

Č. účtu: 348234/0300

Tel: 596 139 284

E-mail: firma@devcompany.cz

- dále jen zhotovitel

- objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „Sanace vlhkosti zdiva v 1. PP – T. G. Masaryka 1147, Radniční 1148, Frýdek-Místek“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1

Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

1. Objednatel má záměr realizovat dílo, které představuje sanaci vlhkosti zdiva v 1. PP v domě č. p. 1147, na ulici T. G. Masaryka a v domě č. p. 1148, na ulici Radniční ve Frýdku-Místku, to vše v rozsahu a specifikaci dle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „Dům čp. 1147, T.G.Masaryka a čp. 1148, ul. Radniční - sanace vlhkosti zdiva v 1. PP“, zpracované Ing. Petrem Kostkou, Kollárova 870/38, 767 01, Kroměříž, datum vypracování 10/2016 (dále jen projektová dokumentace) a za tím účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), a to zadávacím postupem dle vnitřní směrnice QS-74-01 – výzvou k podání nabídky neomezenému počtu dodavatelů zveřejněnou na profilu

Číslo veřejné zakázky: P16V00000746

zadavatele.

2. Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2

Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je:

- a) sanace části 1. PP v rozsahu odkopání zdiva 1. PP, nové provedení vodorovné i svislé hydroizolace, tlaková injektáž, dále sanace poškozených omítek vnitřních i vnějších, dodávka vzduchotechnické jednotky s rekuperací včetně přívodního a odvodního potrubí v rozsahu a specifikaci dle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „Dům čp. 1147, T. G. Masaryka a čp. 1148, ul. Radniční - sanace vlhkosti zdiva v 1. PP“, zpracované Ing. Petrem Kostkou, Kollárova 870/38, 767 01, Kroměříž, datum vypracování 10/2016
- b) a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo sjednanou cenu.

(dále jen „dílo“)

Specifikace díla

2. Specifikace díla, tj. počet kusů jednotlivých prvků a jejich minimální technické parametry a standardy, včetně popisu prací jsou definovány v příloze č. 1 této smlouvy, jejíž součástí je zhotovitelem oceněný soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr u všech položek týkajících se předmětu plnění.
3. Součástí plnění dle této smlouvy je i:
 - a) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
 - b) odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) předat objednateli i návody k obsluze, návody k údržbě a ostatní dokumenty nezbytné pro užívání v českém jazyce;
 - d) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v jednom tištěném vyhotovení a v jednom digitalizovaném formátu pdf;
 - e) další práce a dodávky touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy;

Jakost díla

4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat potřebám a účelu díla, tj. kterým jsou bezpečnost, bezporuchovost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám definovaných v projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly na I. třídě jakosti díla. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, budou dodány v kvalitě odpovídající požadavkům projektové dokumentace.



6. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.

Určení osob

7. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

Ing. Daniel Kolář, tel.: 606 707 984, e-mail: kolar@devcompany.cz

Zhotovitel současně prohlašuje, že tyto výše uvedené osoby zhotovitele jsou pověřeny a odpovídají za provádění prací dle této smlouvy a jsou zmocněni zhotovitelem:

- a) převzít od objednatele staveniště,
- b) předkládat vyúčtování prací a dodávek,
- c) zastupovat zhotovitele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla a při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
- d) navrhovat změnové listy,
- e) odevzdat objednateli předmět díla.

8. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje tyto osoby:

Ing. Peter Mikulenka, stavební technik IO
email: mikulenka.peter@frydekmistek.cz, tel: 558 609 258

a dále další, kteří budou uvedeni v zápise o předání a převzetí staveniště.

Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru a jsou zmocněny objednatelem:

- a) předat zhotoviteli staveniště,
- b) přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem prací zakryty,
- c) provádět zápisy ve stavebním deníku a odsouhlasit zhotoviteli zápisy ve stavebním deníku,
- d) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
- e) zastupovat objednatele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla, při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
- f) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit dílčí a konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
- g) převzít od zhotovitele předmět díla,
- h) uplatňovat jménem objednatele nároky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy, zejména dodržování termínů, kontrolu plnění, smluvní pokuty

Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy.

článek 3.

Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **90 dnů od předání staveniště**. Práce v exteriéru včetně provedení tlakové injektáže je však povinen zabezpečit **do 30 dnů od předání staveniště**.

Číslo veřejné zakázky: P16V00000746

2. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce po převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce k provedení díla do 14 dnů ode dne převzetí staveniště, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Místem plnění je dům č. p. 1147 na ulici T. G. Masaryka a dům č. p. 1148 na ulici Radniční v k. ú. Frýdek, obci Frýdek-Místek.
4. Prodloužení termínu dokončení díla bez sankce je možné pouze v případě:
 - a) překážek v podobě nepříznivých klimatických podmínek, které brání provádění prací technologickými postupy dle příslušných technických norem; omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů; tyto skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku s údaji o aktuálním počasí, popisem druhu prací, odkaz na konkrétní technickou normu, podle které nelze započít nebo pokračovat v pracích dle harmonogramu. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby. Tyto zápisy budou sloužit jako podklad pro následné uzavření dodatku ke smlouvě za účelem úpravy termínu dokončení díla;
 - b) překážek na straně objednatele, pro které nemůže zhotovitel pokračovat v plnění díla;
 - c) dodatečných prací, které mají vliv na termín dokončení díla o dobu odpovídající době provádění těchto prací, a které byly sjednané způsobem dle této smlouvy;

Staveniště

5. Staveniště je zhotovitel povinen převzít v termínu do 5 dnů od uzavření smlouvy. Nepřevzetí staveniště zhotovitelem v tomto termínu znamená podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Při převzetí staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli „Plán organizace výstavby“, jehož součástí bude „Časový harmonogram stavebních prací“.

Harmonogram prací začíná převzetím staveniště a končí vyklizením staveniště.

V harmonogramu musí být uvedeny základní termíny dle této smlouvy (převzetí staveniště, termín dokončení prací v exteriéru včetně provedení tlakové injektáže, termín dokončení díla, termín převzetí staveniště, termín vyklizení staveniště).

7. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště v aktuálním stavu bez zvláštních úprav. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší. Dodavatel stavby bude užívat jako plochy zařízení staveniště pouze pozemky vymezené obvodem staveniště (viz situační výkresy).

Číslo veřejné zakázky: P16V00000746

8. Staveniště není prosté práv třetích osob, přesné vymezení a určení staveniště provede objednatel. Realizace stavebních prací bude probíhat za plného provozu. Z důvodů zvýšených nároků na bezpečnost prováděných prací je zhotovitel povinen neprodleně odstraňovat veškerá poškození a znečištění v prostoru kolem domu č. p. 1147 a 1148 i v samotném objektu včetně poškození a znečištění komunikací a ploch, ke kterým dojde v důsledku činností zhotovitele nebo poddodavatelů zhotovitele a důsledně zabezpečit staveniště tak, aby nebylo umožněno vniknutí nepovolaných osob. Zhotoviteli se doporučuje před zahájením prací provést podrobnou fotodokumentaci celého areálu (před zahájením prací). Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
9. Nositelem nebezpečí škod na zhotovovaném díle i zařízení staveniště bude od předání staveniště do předání hotového díla zhotovitel.
10. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je zhotovitel povinen provést bezprostředně, maximálně do 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
12. Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

Stavební deník

13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést stavební deník minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.).
14. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací objednatel – osobou objednatele ve věcech technických zajišťující výkon technického dozoru (TDS).
15. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě technického dozoru objednatele i objednatel přizvaný projektant, který zpracoval podkladovou PD.
16. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

Změna smlouvy

17. Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem, ve kterém má být dílo provedeno. Do stavebního deníku zhotovitel, objednatel prostřednictvím TDS zapisují zejména všechny požadavky na změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od PD a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
18. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování změnového listu.

Číslo veřejné zakázky: P16V00000746

19. Ke každé změně smlouvy, zejména co do kvality či množství prováděného díla musí být zpracován podkladový dokument označený jako Změnový list, jehož vzor je uveden v příloze smlouvy. Změny mohou být důvodem ke změně termínu provedení díla. Změnový list je pak podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.
20. Změnový list vyhotoví zhotovitel díla a předloží jej k vyjádření TDS objednatele bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 dnů) od provedení zápisu ve stavebním deníku nebo od zjištění změny dle toho, co nastalo dříve.
21. Změnový list bude obsahovat údaje v něm uvedené, zejména popis a zdůvodnění změny; přílohou změnového listu budou:
 - a) popisy, výkresy a/nebo náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, jeli to nezbytné
 - b) fotografie stavu před provedením změny,
 - c) další doklady a dokumenty ozřejmující předmět změny, jeli to nezbytné
 - d) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný jej způsobem dle čl. 4 této smlouvy.

Předání a převzetí díla

22. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednavateli termín, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k odevzdání a převzetí jako celek. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 5 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad. Podle ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., (občanského zákoníku) je však objednatel povinen převzít stavební úpravy s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla ve smyslu odst. 26 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 26 tohoto článku) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
23. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady odpovídající povaze díla zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů,
 - prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, certifikát výrobku dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů),
 - zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách,
 - doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části,
 - jiné potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, kopie dokladů o likvidaci odpadu,
 - návody k údržbě zařízení případně další doklady potřebné k užívání díla,
 - stavební deník.
24. Zápis o odevzdání a převzetí díla pořizuje zhotovitel a tento zápis bude obsahovat:
 - a) označení smluvních stran
 - b) označení – odkaz na tuto smlouvu o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - c) termín vyklizení staveniště,
 - d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,

Číslo veřejné zakázky: P16V00000746

- e) seznam převzaté dokladové dokumentace k dílu dle odst. 18 tohoto článku smlouvy,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá), v případě, je-li dílo přebíráno s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvedení, že je dílo přebíráno s takovými vadami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně lhůty odstranění, která činí 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak. Splnění závazku zhotovitele spočívající v odstranění těchto vad bude následně zaznamenáno na témže protokole údají dle písm. g) níže,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor, stavebníka, datum a místo sepsání protokolu.
25. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit si v akreditované zkušebně ČR shodu jakéhokoliv dodaného výrobku s certifikátem jakosti, doloženým zhotovitelem, případně doloženým při dodávce na místo realizace. V případě, že výrobek nebude mít dodavatelem deklarované a objednatelem požadované vlastnosti, cenu tohoto kontrolovaného výrobku a související náklady na ověření shody hradí zhotovitel, v opačném případě je hradí objednatel.
26. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady, které brání jeho řádné užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat; v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.

Vlastnictví k dílu, nebezpečí škody

27. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od okamžiku předání staveniště objednatelem do okamžiku převzetí provedeného díla objednatelem.
28. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o dílo a své vybavení, materiály, technologická zařízení až do doby převzetí díla objednatelem.
29. Vlastníkem díla či části se stává objednatel okamžikem zapracování materiálů a výrobků.

Článek 4. Cena a platební podmínky:

1. Cena za díla dle této smlouvy se sjednává v Kč celkem ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	1 915 923,96
DPH Z CENY DÍLA	402 344,03
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	2 318 267,99

2. Sjednaná cena je doložena zhotovitelem oceněným soupisem prací (výkazem výměr) dle přílohy č. 1 smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro zřízení, provoz, demontáž a vyklízení zařízení staveniště, opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných výrobků, materiálů, revizí, kontrolních prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, poplatků za odvoz a likvidaci odpadů, nákladů na úschovu (skladování) a opatrování rozestavěného díla, nákladů na dokumentaci skutečného provedení, nákladů dalších činností a výkonů dle článku 2 této smlouvy nezbytných pro provedení díla.

Číslo veřejné zakázky: P16V00000746

4. Sjednaná smluvní cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.
5. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze:
- 5.1. v důsledku sjednané změny rozsahu díla o neprováděné práce (dále je méněpráce); v tomto případě bude cena za dílo snížena o veškeré náklady na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který je jako součástí nabídky zhotovitele přílohou č. 1 smlouvy;
- 5.2. v důsledku sjednané změny rozsahu díla o dodatečné práce (dále také jen vícepráce); v tomto případě bude cena za dílo zvýšena o náklady na provedení těch částí díla, které v rámci dodatečných prací jsou nezbytné k dokončení díla nebo které si objednatel vymínil provádět nad rámec, množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Náklady na vícepráce budou oceňovány:
- a) jednotkovými cenami podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů oceněných zhotovitelem v oceněném soupisu prací,
 - b) dle směrných cen v cenové soustavě stavebních prací, kterou zhotovitel použil¹ k ocenění soupisu prací v příloze č. 1 smlouvy, a to maximálně ve výši 80% jednotkových cen této cenové soustavy platné v době podání nabídky.
- V případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů dle písm. a) a b) tohoto odstavce a článku smlouvy, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele.
- 5.3. v případě změny sazby DPH, v důsledku změny právních předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, budou vždy sjednány dodatkem k této smlouvě.
7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele, nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně upozornit zápisem ve stavebním deníku a následně současně emailem oznámit objednateli (osobě ve věcech technických). Se zástupcem objednatele pro věci technické zhotovitel projedná způsob řešení změn, provede soupis těchto změn, ocení je způsobem dle odst. 5 tohoto článku smlouvy a dohodne předpokládaný termín uzavření dodatku. Součástí projednávaných změn bude písemné stanovisko zhotovitele a technického dozoru objednatele k vlivu na termín dokončení díla.
8. Změna smlouvy v důsledku dodatečných stavebních prací (víceprací) je přípustná při splnění podmínek pro změnu smlouvy analogicky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
9. Dodatečné práce mohou být účtovány samostatnou fakturou vždy až po uzavření dodatku k této smlouvě; pro fakturaci platí ujednání níže.

Platební podmínky

10. Objednatel neposkytuje zálohy.

¹ např. od společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. RTS, a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843

Číslo veřejné zakázky: P16V00000746

11. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Nedílnou součástí faktury musí být vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací. Jako podklad pro zjištění rozsahu dílčího plnění zhotovitel předá zhotovitel objednateli zjišťovací protokol, kterým objednatel převzme provedené práce v rozsahu, uvedeném ve zjišťovacím protokolu. Zápis o dílčím předání díla bude součástí zjišťovacího protokolu nebo jeho nedílnou přílohou. Po podpisu zjišťovacího protokolu, tj. dnem dílčího předání, se zhotovitel zavazuje převzít na základě zápisu odpovídající část díla zpět do úschovy až do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla. Náklady na opatrování rozestavěného díla jsou zahrnuty v dohodnuté ceně. Den převzetí dílčí části díla, uvedený na zjišťovacím protokolu, je dnem uskutečnění zdanitelného plnění a bude uveden na daňovém dokladu – faktuře.
12. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že se na plnění, které je předmětem smlouvy, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zhotovitelem bude vystavena faktura za plnění bez daně z přidané hodnoty.
13. Nárok na zaplacení díla vzniká předáním dokončeného díla zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem způsobem dle této smlouvy.
14. V případě, že dílo je dokončeno a převzato objednatelem s ojedinělými vadami ve smyslu § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, je objednatel povinen uhradit cenu díla do výše 90 % dohodnuté ceny díla. Zbývající část ve výši 10 % dohodnuté ceny díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit do 14 dnů po odstranění těchto vad na díle uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
15. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
16. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno
 - f) lhůta splatnosti faktury
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
17. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl.
18. Dopisem k vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

článek 5. Vady díla, záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost dle § 2619 a § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a to v délce 60 měsíců od předání řádně ukončeného díla dle smlouvy. Na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby poskytuje zhotovitel záruku v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Záruka za jakost znamená, že předané dílo bude od předání díla po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, až okamžikem stvrzení jejich odstranění způsobem sjednaným v této smlouvě. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
4. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

- a) do datové schránky: muhpf5v
- b) na e-mail: firma@devcompany.cz
- c) na telefonním čísle: 596 139 284

V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b). Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

5. Objednatel má právo v případě vadného plnění:
 - a) na bezplatné odstranění vady díla, reklamované vady,
 - b) na přiměřenou slevu z ceny díla sjednanou v této smlouvě,
 - c) na dodání náhradního plnění (u vad materiálu, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)Právo volby nároků má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.
6. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele do 5 dnů nastoupit a započít s odstraněním vad díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává; v případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele je zhotovitel povinen poruchy započít s odstraněním vady do 24 hodin od nahlášení. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
7. Nezhájí-li zhotovitel opravu reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace objednatele a u havárie do 24 hodin od nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamace byla oprávněná.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. K odstranění vady bude zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, protokol musí obsahovat:

Číslo veřejné zakázky: P16V00000746

- a) označení zástupců smluvních stran,
- b) číslo smlouvy o dílo,
- c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
- d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- e) datum zahájení odstraňování vady,
- f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
- g) jiná vyjádření.

9. Oprávněná osoba objednatele, uživatel může provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celého díla).

Článek 6. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště oproti sjednanému termínu po dobu delší než 5 dnů, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každý den prodlení s předáním předmětu díla.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
4. V případě neodstranění reklamované vady zhotovitelem ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Pokuta ve stejné výši platí i v případě prodlení zhotovitele odstranit vady dle ujednání článku 3, odst. 24 písm. f) smlouvy.
5. V případě prodlení zhotovitele s předáním vyčištěného staveniště ve lhůtě sjednané v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Za každé prokazatelné zjištění nedodržení povinnosti zhotovitele neprodleně odstraňovat veškerá poškození a znečištění v prostoru kolem domu č. p. 1147 a 1148 i v samotném objektu včetně poškození a znečištění komunikací a ploch, ke kterým dojde v důsledku činností zhotovitele nebo poddodavatelů zhotovitele a důsledně zabezpečit staveniště tak, aby nebylo umožněno vniknutí nepovolaných osob, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč. Zjištění nedodržení povinnosti zhotovitele bude oznámeno technickým dozorem investora či jinými osobami zastupujícími objednatele dle smlouvy o dílo zápisem do stavebního deníku příp. jiným prokazatelným způsobem, např. e-mailem stavbyvedoucímu či jiným oprávněným osobám zhotovitele. Objednatel je oprávněn započítat tuto pohledávku vůči zhotoviteli oproti vystavenému platebnímu dokladu (faktuře – dílčí nebo konečné) zhotovitele. Zhotoviteli se doporučuje před zahájením prací provést podrobnou fotodokumentaci celého areálu (před zahájením prací).
7. Zánik závazku zhotovitele pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva objednatele vč. náhrady škody. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.

9. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

článek 7

Další podmínky provádění díla

Provozní podmínky - práce ve spisovně:

1. Dokumenty uložené v uzamykatelných kartotékách budou zabezpečeny - uzamčeny. Ty kartotéky, které nebude možné uzamknout, budou zabezpečeny proti nahlížení-zapečetěny (přelepené páskou). Dokumenty volně uložené v regálech ve složkách, balících, šanonech budou přestěhovány. Při stěhování a manipulaci je zaměstnancům firmy provádějící manipulaci s balíky, šanony, složkami zakázáno nahlížení do dokumentů a pracovníci zhotovitele jsou povinni šetrně zacházet s dokumenty, tak, aby nedošlo k jejich poškození, či znehodnocení. Případně je možné po dohodě s příslušnými dotčenými odbory zajistit přítomnost zaměstnance odpovídající za spisovou agendu na odboru. Poučení zaměstnanců zhotovitele bude v písemné podobě a podepsané zaměstnanci, kteří budou dotčené práce provádět.
2. Zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy, jakož i podmínky správců (provozovatelů) inženýrských sítí, vydaných pro tuto stavbu.
3. V rámci předmětu plnění zhotovitel musí zajistit veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch. V případě užití místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, zajistí zhotovitel díla povolení zvláštního užívání místní komunikace (§ 25 zákona č. 13/1997 Sb.) po předchozím souhlasu vlastníka dotčené komunikace.
4. Používání a provoz hlučných mechanismů musí být omezen v ranních a večerních hodinách, tj. do 7:00 hod ráno a od 19:00 hod večer.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat; to platí i pro subdodavatele zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.

článek 8.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 8 písm. c), § 20 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád).

Číslo veřejné zakázky: P16V00000746

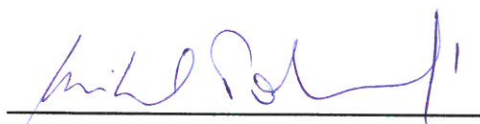
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Přílohu smlouvy tvoří:
 - č. 1 Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - č. 2 Formulář změnového listu
7. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 74. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 1. 11. 2016.
8. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tohoto zákona uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne 1. 11. 2016

Ve Frýdku-Místku, dne 3. 11. 2016



Mgr. Michal Pobucký, DiS.
primátor



DEV COMPANY, spol. s r.o.
Čs. Legii 145/18, 702 00 Ostrava 1
IČ: 47679620 DIČ: CZ47679620 ©

Ing. Marek Vavrečka
jednatel

MAG. KÁT
města Frýuku-Místku
21.1

ZMĚNOVÝ LIST č.

Stavba:			
Objednatel:	Statutární město Frýdek - Místek, se sídlem Radniční čp. 1148, 738 22 Frýdek - Místek		
Zhotovitel:			
Objekt:			
Číslo SOD:			
Vydal (Zhotovitel):			
Přílohy / poč. listů			

1) Popis a zdůvodnění změny:

2) Vyjádření TDI:

Jedná se o dodatečné práce nezbytně nutné pro provedení díla v řádném termínu a jeho kolaudaci, které zadavatel, přestože jednal s náležitou péčí, nemohl předvídat.

3) Vyjádření projektanta/AD

4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

5) Méněpráce (Kč bez DPH)

6) Dodatečné stavební práce (Kč bez DPH)

7) Vliv na termín výstavby:

8) Předkladatel:	Zhotovitel	Projektant/AD	Rozsah ověřil zástupce objednatel:	Schválil na základě jednacího řízení bez uveřejnění:
Zástupce:				
Datum:				
Podpis				

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Sanace vlhkosti zdiva v 1.PP - Radniční 1148, T. G. Masaryka 1147, Frýdek-Místek

Objekt:

S002 - Provedení sanace dle odborného posudku 070-048059

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

DEV Company, spol. s r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23.08.2016

IČ:
DIČ:

IČ: 47679620
DIČ: CZ47679620

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

1 915 923,96

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 915 923,96	21,00%	402 344,03
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

V CZK 2 318 267,99

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace vlhkosti zdiva v 1. PP - Radniční 1148, T. G. Masaryka 1147, Frýdek-Místek

Objekt:

S002 - Provedení sanace dle odborného posudku 070-048059

Místo:

Datum: 23.08.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

DEV Company, spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 915 923,96

HSV - Práce a dodávky HSV

1 323 590,84

1 - Zemní práce

422 000,49

3 - Svislé a kompletní konstrukce

2 964,00

5 - Komunikace pozemní

61 723,22

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

608 080,31

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

131 269,24

997 - Přesun sutě

76 363,32

998 - Přesun hmot

21 190,26

PSV - Práce a dodávky PSV

510 498,12

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

66 710,69

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

8 252,00

751 - Vzduchotechnika

286 160,00

767 - Konstrukce zámečnické

41 502,40

783 - Dokončovací práce - nátěry

39 537,84

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

53 776,80

789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení

14 558,39

M - Práce a dodávky M

29 265,00

23-M - Montáže potrubí

28 215,00

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	1 050,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	52 570,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	16 700,00
VRN3 - Zařízení staveniště	30 670,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 323,00
VRN6 - Územní vlivy	1 212,00
VRN7 - Provozní vlivy	888,00
VRN9 - Ostatní náklady	777,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

Sanace vlhkosti zdiva v 1.PP - Radniční 1148, T. G. Masaryka 1147, Frýdek-Místek

Objekt:

S002 - Provedení sanace dle odborného posudku 070-048059

Místo:

Datum: 23.08.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: DEV Company, spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 915 923,96

D HSV Práce a dodávky HSV

1 323 590,84

D 1 Zemní práce

422 000,49

1	K	113106111	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z mozaiky pro zpětné použití	m2	21,030	56,00	1 177,68	CS ÚRS 2015 01
vv			D.1.1.b.4 - Kniha detailů					
vv			D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP		21,030			
vv			po obvodu objektu - ulice Radniční 21,03					
2	K	113107131	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 150 mm	m2	27,200	1 260,00	34 272,00	CS ÚRS 2015 01
vv			D.1.1.b.4 - Kniha detailů					
vv			D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP, betonová roznašecí deska					
vv			po obvodu objektu - ulice TGM 7,1+20,1		27,200			
3	K	113107142	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živých tl 100 mm	m2	37,100	320,00	11 872,00	CS ÚRS 2015 01
vv			D.1.1.b.4 - Kniha detailů					
vv			D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP					
vv			po obvodu objektu - ulice TGM 7,1+20,1+9,9		37,100			
4	K	132212201	Hloubení rýn š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneu. nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	80,028	860,00	68 824,08	CS ÚRS 2015 01
vv			D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP					
vv			po obvodu objektu - ulice TGM 7,1+20,1+9,9		80,028			
5	K	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	99,496	62,00	6 168,75	CS ÚRS 2015 01
vv			D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP					
vv			pažení výkopu po obvodu objektu 34,9*1,84+25,2*1,4		99,496			
6	K	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	99,496	35,00	3 482,36	CS ÚRS 2015 01
vv			D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP					
vv			pažení výkopu po obvodu objektu 34,9*1,84+25,2*1,4		99,496			
7	K	460650173	Očištění kostek kamenných mozaikových z rozebranych dlažeb	m2	21,030	89,00	1 871,67	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			D.1.1.b.4 - Kniha detailů					
VV			D.1.1.b.1 - Púdorys sanace 1.PP					
VV			po obvodu objektu - ulice Radniční 21,03		21,030			
8	K	151101301	Zřízení rozepření stěn při pažení příloženém hl do 4 m	m3	80,028	43,00	3 441,20	CS ÚRS 2015 01
VV			D.1.1.b.1 - Púdorys sanace 1.PP					
VV			po obvodu objektu 28,2*1,84+20,1*1,4		80,028			
9	K	151101311	Odstranění rozepření stěn při pažení příloženém hl do 4 m	m3	80,028	39,00	3 121,09	CS ÚRS 2015 01
VV			D.1.1.b.1 - Púdorys sanace 1.PP					
VV			po obvodu objektu 28,2*1,84+20,1*1,4		80,028			
10	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	80,028	76,00	6 082,13	CS ÚRS 2015 01
VV			D.1.1.b.1 - Púdorys sanace 1.PP					
VV			po obvodu objektu 28,2*1,84+20,1*1,4		80,028			
11	K	162301102	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	9,660	130,00	1 255,80	CS ÚRS 2015 01
VV			80,03-70,37		9,660			
12	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	9,660	33,00	318,78	CS ÚRS 2015 01
VV			80,03-70,37		9,660			
13	K	171201201	Uložení sypání na skládky	m3	9,660	26,00	251,16	CS ÚRS 2015 01
VV			80,03-70,37		9,660			
14	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkovné)	t	19,320	280,00	5 409,60	CS ÚRS 2015 01
VV			(80,03-70,37)*2,0		19,320			
15	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhutněním na 30MPa	m3	70,368	111,00	7 810,85	CS ÚRS 2015 01
VV			D.1.1.b.1 - Púdorys sanace 1.PP					
VV			po obvodu objektu 28,2*1,64+20,1*1,20		70,368			
16	K	28160-1	Tlaková injektáž PU pryskyřicí (jednořadá oboustranná injektáž), včetně vyvrtání otvorů a vyčištění kanálků	m2	19,558	4 860,00	95 051,88	
VV			D.1.1.b.1 - Púdorys sanace 1.PP					
VV			2,99*0,55		1,645			
VV			18,91*0,75		14,183			
VV			0,95*0,6		0,570			
VV			3,95*0,80		3,160			
VV			Součet		19,558			
17	K	28160-2	Tlaková injektáž PU pryskyřicí (jednořadá jednostranná injektáž), včetně vyvrtání otvorů a vyčištění kanálků	m2	50,010	3 260,00	163 032,60	
VV			D.1.1.b.1 - Púdorys sanace 1.PP (geometrické měření)					
VV			1,2+23,29+1,17+5,24+8,73+5,08+5,30		50,010			
VV			Součet		50,010			
18	K	28160-3	Příplatek za provedení injektáže PU pryskyřicí ve stísněných prostorech	m2	69,568	123,00	8 556,86	
VV			D.1.1.b.1 - Púdorys sanace 1.PP - oboustranná injektáž					
VV			2,99*0,55		1,645			
VV			18,91*0,75		14,183			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			0,95'0,6		0,570			
VV			3,95'0,80		3,160			
VV			'D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP (geometrické měření) - jednostranná injektáž'					
VV			1,2+23,29+1,17+5,24+8,73+5,08+5,30		50,010			
VV			Součet		69,568			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 964,00	
19	K	359901001R	Výčištění dna a odtoku odvětrání suterénní zdi, včetně odtoku odvětrání suterénní zdi	m	11,400	260,00	2 964,00	
D	5		Komunikace pozemní				61 723,22	
20	K	564811113	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 70 mm, se zhuťněním	m2	58,130	92,00	5 347,96	CS ÚRS 2015 01
VV			'D.1.1.b.4 - Kniha detailů'					
VV			'D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP'		21,030			
VV			'po obvodu objektu - ulice Radniční' 21,03		37,100			
VV			'po obvodu objektu - ulice TGM' 7,1+20,1+9,9		58,130			
VV			Součet		48,230			
21	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm, se zhuťněním	m2	48,230	162,00	7 813,26	CS ÚRS 2015 01
VV			'D.1.1.b.4 - Kniha detailů'					
VV			'D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP'		21,030			
VV			'po obvodu objektu - ulice Radniční' 21,03		27,200			
VV			'po obvodu objektu - ulice TGM' 7,1+20,1		48,230			
VV			Součet		37,100			
22	K	572331111	Vyspravení krytu komunikací po překopech plochy přes 15 m2 obalovaným kamenivem tl 50 mm	m2	37,100	344,00	12 762,40	CS ÚRS 2015 01
VV			'D.1.1.b.4 - Kniha detailů'					
VV			'D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP'		37,100			
VV			'po obvodu objektu - ulice TGM' 7,1+20,1+9,9		37,100			
VV			Součet		37,100			
23	K	572341111	Vyspravení krytu komunikací po překopech plochy přes 15 m2 asfalt betonem ACO (AB) tl 50 mm	m2	37,100	387,00	14 357,70	CS ÚRS 2015 01
VV			'D.1.1.b.4 - Kniha detailů'					
VV			'D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP'		37,100			
VV			'po obvodu objektu - ulice TGM' 7,1+20,1+9,9		37,100			
VV			Součet		37,100			
24	K	591412111	Kladení dlažby z mozaiky dvou a vícebarevné komunikací pro pěší pískové lože	m2	21,030	230,00	4 836,90	CS ÚRS 2015 01
VV			'D.1.1.b.4 - Kniha detailů'					
VV			'D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP'		21,030			
VV			'po obvodu objektu - ulice Radniční' 21,03		67,500			
VV			Součet		67,500			
25	K	597661001R	Dvojřádek do pískového lože z dlažebních kostek drobných, včetně dodání kostek	m	67,500	246,00	16 605,00	
VV			'D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP'					
VV			'po obvodu objektu' 67,5		67,500			

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Součet

67,500

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
26	K	602021102V	Postřik stěn sanační vápenný 100% krytí, ručně (specifikace materiálu uvedena v TZ)	m2	554,400	98,00	608 080,31
VV		D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP					
VV			m.č. 001' (18,67+30,61)*3,0		147,840		
VV			m.č. 002' 19,00*3,0		57,000		
VV			m.č. 004' 21,00*3,0		63,000		
VV			m.č. 005' 27,81*3,0		83,430		
VV			m.č. 006' 20,34*3,0		61,020		
VV			m.č. 007' 17,04*3,0		51,120		
VV			m.č. 008' 9,82*3,0		29,460		
VV			m.č. 009' 7,76*3,0		23,280		
VV			m.č. 010' 5,59*3,0		16,770		
VV			restaurační vstup' (1,15*2)*3,0		6,900		
VV			restaurační chodba' 4,86*3,0		14,580		
VV		Součet					
					554,400		

27	K	612821012V	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně (specifikace materiálu uvedena v TZ)	m2	554,400	234,00	129 729,60
VV		D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP					
VV			m.č. 001' (18,67+30,61)*3,0		147,840		
VV			m.č. 002' 19,00*3,0		57,000		
VV			m.č. 004' 21,00*3,0		63,000		
VV			m.č. 005' 27,81*3,0		83,430		
VV			m.č. 006' 20,34*3,0		61,020		
VV			m.č. 007' 17,04*3,0		51,120		
VV			m.č. 008' 9,82*3,0		29,460		
VV			m.č. 009' 7,76*3,0		23,280		
VV			m.č. 010' 5,59*3,0		16,770		
VV			restaurační vstup' (1,15*2)*3,0		6,900		
VV			restaurační chodba' 4,86*3,0		14,580		
VV		Součet					
					554,400		

28	K	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně (specifikace materiálu uvedena v TZ)	m2	554,400	522,00	289 396,80	CS ÚRS 2015 01
VV			D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP					
VV			m.č. 001' (18,67+30,61)*3,0		147,840			
VV			m.č. 002' 19,00*3,0		57,000			
VV			m.č. 004' 21,00*3,0		63,000			
VV			m.č. 005' 27,81*3,0		83,430			
VV			m.č. 006' 20,34*3,0		61,020			
VV			m.č. 007' 17,04*3,0		51,120			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			m.č. 008 9,82*3,0		29,460			
VV			m.č. 009 7,76*3,0		23,280			
VV			m.č. 010 5,59*3,0		16,770			
VV			restauracní vstup (1,15*2)*3,0		6,900			
VV			restauracní chodba 4,86*3,0		14,580			
VV			Součet		554,400			
29	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	185,480	56,00	10 386,88	CS ÚRS 2015 01
VV			D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP, betonová roznášecí deska					
VV			m.č.001 38,76		38,760			
VV			m.č.002 17,98		17,980			
VV			m.č.004 16,16		16,160			
VV			m.č.005 40,22		40,220			
VV			m.č.006 17,38		17,380			
VV			m.č.007 14,13		14,130			
VV			m.č.008 14,21		14,210			
VV			m.č.009 14,70		14,700			
VV			m.č.010 11,94		11,940			
VV			Součet		185,480			
30	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou (zakrytí vybavení archivu)	m2	214,000	56,00	11 984,00	CS ÚRS 2015 01
VV			D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP, betonová roznášecí deska					
VV			m.č.002 36		36,000			
VV			m.č.004 33		33,000			
VV			m.č.005 81		81,000			
VV			m.č.006 35		35,000			
VV			m.č.007 29		29,000			
VV			Součet		214,000			
31	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	97,184	290,00	28 183,36	CS ÚRS 2015 01
VV			D.1.1.b.4 - Kniha detailů					
VV			D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP					
VV			po obvodu objektu - ulice Radniční (33,3+0,8)*1,84		62,744			
VV			po obvodu objektu - ulice TGM (23,8+0,8)*1,4		34,440			
VV			Součet		97,184			
32	K	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	97,184	66,00	6 414,14	CS ÚRS 2015 01
33	K	622325307R	Opava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu do 65% (s použitím sanačních směsí dle specifikace v TZ)	m2	45,135	290,00	13 089,15	
VV			D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP					
VV			10,03*4,5		45,135			
VV			Součet		45,135			
34	K	622400R	Zednické zapravení prostupů VZT potrubí, včetně stavebního materiálu	kus	25,000	360,00	9 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	622431461R00	Oprava omítek z umělé, kamene, vymývaných do 40 %	m2	19,720	496,00	9 781,12	
	VV		D.1.1.b.2 - pohled 3' 19,72		19,720			
36	K	622611132	Náter sítlikátový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedeny ručně	m2	66,378	121,00	8 031,74	CS ÚRS 2015 01
	VV		D.1.1.b.2 - pohled 1' (0,6+0,6+15,39+2,11+6,12)*1,15		28,543			
	VV		D.1.1.b.2 - pohled 2' 21,1*1,15		24,265			
	VV		D.1.1.b.2 - pohled 3' 11,8*1,15		13,570			
	VV		Součet		66,378			
37	K	622612101	Ochranný náter sítlikonový hydrofobizační jednonásobný vnějších stěn z pohledového betonu ručně	m2	19,720	96,00	1 893,12	CS ÚRS 2015 01
	VV		D.1.1.b.2 - pohled 3' 19,72		19,720			
38	K	622613101	Hydrofobizační náter sítlikonový vnějších stěn z cihel nebo z přírodního kamene ručně	m2	41,090	108,00	4 437,72	CS ÚRS 2015 01
	VV		D.1.1.b.2 - pohled 1' 33,21+4,98		38,190			
	VV		D.1.1.b.2 - pohled 2' 1,91		1,910			
	VV		D.1.1.b.2 - pohled 3' 0,99		0,990			
	VV		Součet		41,090			
39	K	628195011	Očištění ocel konstrukcí od usazenin (odrezvání ocelovými kartáči)	m2	40,220	216,00	8 687,52	CS ÚRS 2015 01
	VV		D.1.1.b.1 - Púdorys sanace 1.PP'					
	VV		m.č. 005 - očištění degradovaných nosníků 40,22		40,220			
40	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	56,410	56,00	3 158,96	CS ÚRS 2015 01
	VV		D.1.1.b.2 - pohled 1' 11,32+3+2,17*6		46,980			
	VV		D.1.1.b.2 - pohled 2' 1,28+2+1,91*1+1,42*2+2,12*1		9,430			
	VV		Součet		56,410			
41	K	634111101R	Obvodová dilatace těsnící PVC páskou tl. 3mm, v 150 mm mezi stěnou a dlaždovým dvojřádkem	m	67,500	290,00	19 575,00	
	VV		D.1.1.b.4 - Kniha detailů'					
	VV		D.1.1.b.1 - Púdorys sanace 1.PP'		67,500			
	VV		po obvodu objektu' 67,5		67,500			
	VV		Součet		67,500			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							131 269,24	
42	K	931994101R	Těsnění spár konstrukce bitumenovým nátěrem š do 500 mm	m	67,500	230,00	15 525,00	
	VV		D.1.1.b.4 - Kniha detailů'					
	VV		D.1.1.b.1 - Púdorys sanace 1.PP'		67,500			
	VV		po obvodu objektu' 67,5		67,500			
	VV		Součet		67,500			
43	K	952900R	Přemístění vnitřních regálů od stěn do střed místností (m.č. 002, 005, 006, 007)	soubor	1,000	6 900,00	6 900,00	
44	K	952901131	Čištění budov po provedení stavebních prací	m2	185,480	59,00	10 943,32	CS ÚRS 2015 01
	VV		D.1.1.b.1 - Púdorys sanace 1.PP, betonová roznášecí deska'					
	VV		m.č.001' 38,76		38,760			
	VV		m.č.002' 17,98		17,980			
	VV		m.č.004' 16,16		16,160			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
VV			ím.č.005' 40,22		40,220			
VV			ím.č.006' 17,38		17,380			
VV			ím.č.007' 14,13		14,130			
VV			ím.č.008' 14,21		14,210			
VV			ím.č.009' 14,70		14,700			
VV			ím.č.010' 11,94		11,940			
VV			Součet		185,480			
45	K	971035451	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MC tl do 450 mm	kus	25,000	340,00	8 500,00	CS úRS 2015 01
46	K	974031137	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 300 mm	m	10,100	130,00	1 313,00	CS úRS 2015 01
VV			D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP'					
VV			ím.č. 005 - vysek. cihel z hlavního překladu z dvojice l-nosníků (4,8*2+0,5)		10,100			
47	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	443,520	62,00	27 498,24	CS úRS 2015 01
VV			D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP'					
VV			ím.č. 001' (18,67+30,61)*3,0		147,840			
VV			ím.č. 002' 19,00*3,0		57,000			
VV			ím.č. 004' 21,00*3,0		63,000			
VV			ím.č. 005' 27,81*3,0		83,430			
VV			ím.č. 006' 20,34*3,0		61,020			
VV			ím.č. 007' 17,04*3,0		51,120			
VV			ím.č. 008' 9,82*3,0		29,460			
VV			ím.č. 009' 7,76*3,0		23,280			
VV			ím.č. 010' 5,59*3,0		16,770			
VV			'restaurační vstup' (1,15*2)*3,0		6,900			
VV			'restaurační chodba' 4,86*3,0		14,580			
VV			Mezisoučet		554,400			
VV			554,4*0,8		443,520			
48	K	978071221	Otlučení omítky a odstranění izolace z lepenky svislé pl přes 1 m2	m2	110,880	122,00	13 527,36	CS úRS 2015 01
VV			D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP'					
VV			554,4*0,2		110,880			
49	K	985100101R	D+M válcovaný L úhelník (80/80/6) kotvený do obvodového zdiva pro vynesení pískovcového obkladu	m	51,450	490,00	25 210,50	
VV			D.1.1.b.4 - Kniha detailů'					
VV			D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP'					
VV			'po obvodu objektu - ulice TGM' 51,45		51,450			
50	K	985112113	Odeskání degradovaného betonu stěn tl do 50 mm	m2	7,892	348,00	2 746,42	CS úRS 2015 01
VV			D.1.1.b.2 - pohled 3 (předpoklad 40%)' 19,73*0,4		7,892			
51	K	985113111	Perníkování povrchu betonu stěn	m2	7,892	263,00	2 075,60	CS úRS 2015 01
VV			D.1.1.b.2 - pohled 3 (předpoklad 40%)' 19,73*0,4		7,892			
52	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu klenb a podlah ocelových kartáčí	m2	554,400	23,00	12 751,20	CS úRS 2015 01
VV			D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP'					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			1m.č. 001' (18,67+30,61)*3,0		147,840			
VV			1m.č. 002' 19,00*3,0		57,000			
VV			1m.č. 004' 21,00*3,0		63,000			
VV			1m.č. 005' 27,81*3,0		83,430			
VV			1m.č. 006' 20,34*3,0		61,020			
VV			1m.č. 007' 17,04*3,0		51,120			
VV			1m.č. 008' 9,82*3,0		29,460			
VV			1m.č. 009' 7,76*3,0		23,280			
VV			1m.č. 010' 5,59*3,0		16,770			
VV			1'restaurační vstup' (1,15*2)*3,0		6,900			
VV			1'restaurační chodba' 4,86*3,0		14,580			
VV			Součet		554,400			
53	K	985139111	Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru	m2	138,600	23,00	3 187,80	CS ÚRS 2015 01
VV			D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP					
VV			1m.č. 001' (18,67+30,61)*3,0		147,840			
VV			1m.č. 002' 19,00*3,0		57,000			
VV			1m.č. 004' 21,00*3,0		63,000			
VV			1m.č. 005' 27,81*3,0		83,430			
VV			1m.č. 006' 20,34*3,0		61,020			
VV			1m.č. 007' 17,04*3,0		51,120			
VV			1m.č. 008' 9,82*3,0		29,460			
VV			1m.č. 009' 7,76*3,0		23,280			
VV			1m.č. 010' 5,59*3,0		16,770			
VV			1'restaurační vstup' (1,15*2)*3,0		6,900			
VV			1'restaurační chodba' 4,86*3,0		14,580			
VV			Mezisoučet		554,400			
VV			554,4*0,25		138,600			
54	K	985321111	Ochranný nátěr ocel. prvků na cementové bázi stěn, lince kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm	m2	7,575	144,00	1 090,80	CS ÚRS 2015 01
VV			D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP					
VV			1m.č. 005 - degradovaných nosníků 0,3*(3,5+6,1+5,3+3,8+2,2+6,7)		8,280			
VV			1m.č. 005 - dvojice l-nosníků (4,8*2+0,5)*0,75		7,575			
D	997		Přesun sutě				76 363,32	
55	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	55,760	790,00	44 050,40	CS ÚRS 2015 01
56	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	55,760	180,00	10 036,80	CS ÚRS 2015 01
57	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	55,760	122,00	6 802,72	CS ÚRS 2015 01
58	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovně)	t	52,972	250,00	13 243,00	CS ÚRS 2015 01
VV			55,76*0,95 přepočtené koeficientem množství		52,972			
59	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného (včetně likvidace živého krytu)odpadu na skládce (skládkovně)	t	2,788	800,00	2 230,40	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			55,76*0,05 přepočtené koeficientem množství		2,788			
D		998	Přesun hmot				21 190,26	
60	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	81,501	260,00	21 190,26	CS ÚRS 2015 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				510 498,12	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				66 710,69	
61	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	97,184	46,00	4 470,46	CS ÚRS 2015 01
VV			D.1.1.b.4 - Kniha detailů					
VV			D.1.1.b.1 - Pudorýs sanace 1.PP		62,744			
VV			po obvodu objektu - ulice Radniční (33,3+0,8)*1,84		34,440			
VV			po obvodu objektu - ulice TGM (23,8+0,8)*1,4		97,184			
VV			Součet					
62	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,034	26 000,00	884,00	CS ÚRS 2015 01
VV			97,184*0,00035 Přepočtené koeficientem množství		0,034			
63	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	97,184	120,00	11 662,08	CS ÚRS 2015 01
VV			D.1.1.b.4 - Kniha detailů					
VV			D.1.1.b.1 - Pudorýs sanace 1.PP		62,744			
VV			po obvodu objektu - ulice Radniční (33,3+0,8)*1,84		34,440			
VV			po obvodu objektu - ulice TGM (23,8+0,8)*1,4		97,184			
VV			Součet					
64	M	628526130	pás asfaltovaný modifikovaný SBS 40	m2	116,621	136,00	15 860,46	CS ÚRS 2015 01
VV			97,184*1,2 Přepočtené koeficientem množství		116,621			
65	K	711161331	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými s odvodňovací funkcí s textilií tl. 0,6 mm šířky 2,0 m	m2	107,084	163,00	17 454,69	CS ÚRS 2015 01
VV			D.1.1.b.4 - Kniha detailů					
VV			D.1.1.b.1 - Pudorýs sanace 1.PP		62,744			
VV			po obvodu objektu - ulice Radniční (33,3+0,8)*1,84		34,440			
VV			po obvodu objektu - ulice TGM (23,8+0,8)*1,4		9,900			
VV			nad anglickým dvorkem 9,9		107,084			
VV			Součet					
66	K	711161382	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými ukončené horní provětrávací lištou	m	57,100	240,00	13 704,00	CS ÚRS 2015 01
VV			D.1.1.b.4 - Kniha detailů					
VV			D.1.1.b.1 - Pudorýs sanace 1.PP		33,300			
VV			po obvodu objektu - ulice Radniční 33,3		23,800			
VV			po obvodu objektu - ulice TGM 23,8		57,100			
VV			Součet					
67	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	2,500	1 070,00	2 675,00	CS ÚRS 2015 01

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

8 252,00

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
68	K	735111801R	Demontáž + zpětná montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	1,800	690,00	1 242,00	
VV					1,800			
69	K	735151821	Demontáž + zpětná montáž otopného tělesa panelového dvouřádkového délka do 1500 mm	kus	7,000	590,00	4 130,00	CS ÚRS 2015 01
VV					7,000			
70	K	735191910	Napuštění vody do topného systému	soubor	1,000	460,00	460,00	CS ÚRS 2015 01
71	K	735494811	Vypuštění vody z topného systému	m2	1,000	290,00	290,00	CS ÚRS 2015 01
72	K	774000010R	D+M Přenosný hasicí přístroj 21A dle PBŘ	kus	3,000	710,00	2 130,00	
D								
751				Vzduchotechnika				
73	K	713531231R00	Protipožární výplň spár ve stěně tl. nad 150 mm	m	4,000	560,00	2 240,00	
74	K	751001R	část Vzduchotechnika - viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	269 220,00	269 220,00	
75	K	751002R	Napojení VZT na požární systém, včetně doplňkového materiálu	soubor	1,000	7 800,00	7 800,00	
76	K	751003R	Napojení VZT na elektro, včetně doplňkového materiálu	soubor	1,000	6 900,00	6 900,00	
D								
767				Konstrukce zámečnické				
77	K	767001R	Provedení navazání zesilující pásoviny tl. 5mm, šířky 220mm, včetně dodávky materiálu a povrchové úpravy	m	47,800	423,00	20 219,40	41 502,40
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			prvek Z1' 6*1,4*1,65*45		623,700			
VV			prvek Z2' 1*1,0*1,37*45		61,650			
VV			prvek Z3' 1*1,49*1,37*45		91,859			
VV			prvek Z4' 1*1,0*1,37*45		61,650			
VV			prvek Z5-mříž nad křídly' 1*1,8*0,5*45		40,500			
VV			prvek Z6-mříž nad křídly' 1*1,5*0,5*45		33,750			
VV			Součet		913,109			
83	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	2,500	470,00	1 175,00	CS ÚRS 2015 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry								
84	K	783121168	Nátěry syntetické OK lehkých "C" barva dražší matný povrch 3x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	15,855	320,00	5 073,60	CS ÚRS 2015 01
VV			D.1.1.b.1 - Pudový sanace 1,PP'				39 537,84	
VV			m.č. 005 - degradovaných nosníků' 0,3'13,5+6,1+5,3+3,8+2,2+6,7)		8,280			
VV			m.č. 005 - dvojice l-nosníků' (4,8*2+0,5)'0,75		7,575			
VV			Součet		15,855			
85	K	783201821	Odstaření nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	29,711	123,00	3 654,45	CS ÚRS 2015 01
VV			prvek Z1' 6*1,4*1,65		13,860			
VV			prvek Z2' 1*1,0*1,37		1,370			
VV			prvek Z3' 1*1,49*1,37		2,041			
VV			prvek Z4' 1*1,0*1,37		1,370			
VV			prvek Z5-mříž nad křídly' 1*1,8*0,5		0,900			
VV			prvek Z5-křídla' 2*0,9*2,9		5,220			
VV			prvek Z6-mříž nad křídly' 1*1,5*0,5		0,750			
VV			prvek Z6-křídla' 2*0,75*2,8		4,200			
VV			Součet		29,711			
86	K	783221122	Nátěry syntetické KDK barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	29,711	331,00	9 834,34	CS ÚRS 2015 01
VV			prvek Z1' 6*1,4*1,65		13,860			
VV			prvek Z2' 1*1,0*1,37		1,370			
VV			prvek Z3' 1*1,49*1,37		2,041			
VV			prvek Z4' 1*1,0*1,37		1,370			
VV			prvek Z5-mříž nad křídly' 1*1,8*0,5		0,900			
VV			prvek Z5-křídla' 2*0,9*2,9		5,220			
VV			prvek Z6-mříž nad křídly' 1*1,5*0,5		0,750			
VV			prvek Z6-křídla' 2*0,75*2,8		4,200			
VV			Součet		29,711			
87	K	783821122	Nátěry syntetické omítek a betonových povrchů barva dražší matný povrch 1x základní a 2x email	m2	66,378	316,00	20 975,45	CS ÚRS 2015 01
VV			D.1.1.b.2 - pohled 1' (0,6+0,6+15,39+2,11+6,12)*1,15		28,543			
VV			D.1.1.b.2 - pohled 2' 21,1*1,15		24,265			
VV			D.1.1.b.2 - pohled 3' 11,8*1,15		13,570			

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

VV Součet

66,378

D 784 Dokoňovací práce - malby a tapety

88 K 784181011

Dvojnásobné pačkování v místnostech výšky do 3,80 m

m2

554,400 29,00

53 776,80

16 077,60 CS ÚRS 2015 01

VV D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP

Im.č. 001' (18,67+30,61)*3,0

Im.č. 002' 19,00*3,0

Im.č. 004' 21,00*3,0

Im.č. 005' 27,81*3,0

Im.č. 006' 20,34*3,0

Im.č. 007' 17,04*3,0

Im.č. 008' 9,82*3,0

Im.č. 009' 7,76*3,0

Im.č. 010' 5,59*3,0

restaurační vstup' (1,15*2)*3,0

restaurační chodba' 4,86*3,0

Součet

554,400

89 K 784312021

Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech výšky do 3,80 m (prodýšný nátěr na vápenné bázi, specifikace dle TZ)

m2

554,400 68,00

37 699,20 CS ÚRS 2015 01

VV D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP

Im.č. 001' (18,67+30,61)*3,0

Im.č. 002' 19,00*3,0

Im.č. 004' 21,00*3,0

Im.č. 005' 27,81*3,0

Im.č. 006' 20,34*3,0

Im.č. 007' 17,04*3,0

Im.č. 008' 9,82*3,0

Im.č. 009' 7,76*3,0

Im.č. 010' 5,59*3,0

restaurační vstup' (1,15*2)*3,0

restaurační chodba' 4,86*3,0

Součet

554,400

D 789

Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení

90 K 789222101R

Otrýskání ocelových konstrukcí, povrch jemný a střední

m2

29,711 490,00

14 558,39

VV prvek Z1' 6*1,4*1,65

VV prvek Z2' 1*1,0*1,37

VV prvek Z3' 1*1,49*1,37

VV prvek Z4' 1*1,0*1,37

VV prvek Z5-mříž nad křídly' 1*1,8*0,5

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		prvek Z5-křídla' 2*0,9*2,9		5,220			
VV		prvek Z6-mříž nad křídly' 1*1,5*0,5		0,750			
VV		prvek Z6-křídla' 2*0,75*2,8		4,200			
VV		Součet		29,711			
D	M	Práce a dodávky M				29 265,00	
D	23-M	Montáže potrubí				28 215,00	
91	K	230191021R00	Uložení chráničky ve výkopu PE 125x7,1 mm	m	135,000	86,00	11 610,00
VV		'D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP'					
VV		'po obvodu objektu - dle vyjádření ČEZ' 67,5		67,500			
VV		'po obvodu objektu - dle vyjádření CETIN' 67,5		67,500			
VV		Součet		135,000			
92	K	230200199R	Dodávka + montáž chrániček dělených 110mm	m	135,000	123,00	16 605,00
VV		'D.1.1.b.1 - Půdorys sanace 1.PP'					
VV		'po obvodu objektu - dle vyjádření ČEZ' 67,5		67,500			
VV		'po obvodu objektu - dle vyjádření CETIN' 67,5		67,500			
VV		Součet		135,000			
D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				1 050,00	
93	K	460010025	Vytčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	km	0,250	4 200,00	1 050,00 CS ÚRS 2015 01
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				52 570,00	
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				16 700,00	
94	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě (zaměření skutečného stavu)	...	1,000	6 900,00	6 900,00 CS ÚRS 2015 01
95	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	2,000	4 900,00	9 800,00 CS ÚRS 2015 01
D	VRN3	Zařízení staveniště				30 670,00	
96	K	030001000	Náklady spojené s vybudováním zařízení staveniště dle situace ZOV'	...	1,000	7 800,00	7 800,00 CS ÚRS 2015 01
97	K	032103000	Náklady na stavební buňky dle situace ZOV'	...	1,000	4 900,00	4 900,00 CS ÚRS 2015 01
98	K	032203000	Pronájem ploch staveniště dle situace ZOV'	...	1,000	1 200,00	1 200,00 CS ÚRS 2015 01
99	K	032503000	Skládky na staveništi dle situace ZOV'	...	1,000	800,00	800,00 CS ÚRS 2015 01
100	K	034103000	Energie pro zařízení staveniště (elektrřna, vodné ...) dle situace ZOV'	...	1,000	460,00	460,00 CS ÚRS 2015 01
101	K	034203000	Oplocení staveniště dle situace ZOV'	...	1,000	6 900,00	6 900,00 CS ÚRS 2015 01
102	K	034403000	Dopravní značení na staveništi dle situace ZOV'	...	1,000	4 860,00	4 860,00 CS ÚRS 2015 01
103	K	034503000	Informační tabule na staveništi	...	1,000	650,00	650,00 CS ÚRS 2015 01
104	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	...	1,000	3 100,00	3 100,00 CS ÚRS 2015 01
D	VRN4	Inženýrská činnost				2 323,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
105	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	2 323,00	2 323,00	CS ÚRS 2015 01
D VRN6 Územní vlivy 1 212,00								
106	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	1 212,00	1 212,00	CS ÚRS 2015 01
D VRN7 Provozní vlivy 888,00								
107	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	888,00	888,00	CS ÚRS 2015 01
D VRN9 Ostatní náklady 777,00								
108	K	090001000	Ostatní náklady + výrobní dokumentace (dokumentace napojení na EPS, elektro a příložné pažení)	...	1,000	777,00	777,00	CS ÚRS 2015 01

Číslo položky	Název položky	Výrobce	MJ	množství RDS	cena / MJ	montážní normativ Nh	RDS celkem (Kč)
Rekuperace							226 610,34
1.01	Rekupační jednotka Duovent kompakDV 1000DI F7/M 5 DV AV P TOP, 760m3/h		ks	1,0	138 260,00	1,50	138 260,00
1.02	Tlumič hluku M-AA 250-600		ks	2,0	1 590,00	1,20	0,00 3 180,00
1.03	Protidešťová žaluzie 400mmx400mm, RAL dle architekta krycí síto s rámečkem 400x400mm		ks kpl	2,0 2,0	1 590,00 0,00	0,75 0,25	0,00 3 180,00 0,00
1.04	Protipožární klapka FDMC 250.40 TPM 083/12 požární ucpávka		ks bm	2,0 4,0	2 150,00	2,50	0,00 4 300,00 0,00
1.05	KVK2-H-1.0 400x75 výústka komfortní		ks	7,0	423,00	0,25	0,00 2 961,00
1.06	VKE-H-2.0 400x100 výústka komfortní		ks	5,0	390,00	0,25	0,00 1 950,00
1.07	MSK 125 škrťací klapka, regulační		ks	4,0	469,00	0,50	0,00 1 876,00
	VZT kruhové SPIRO potrubí, pozinkovaný plech - včetně tvarovek Součástí potrubí budou veškeré nosné a kotvící konstrukce.						0,00
	ocel. potrubí sk I do průměru 315mm/30% tvar. dílů		bm	95,1	290,00	0,61	0,00 27 584,80
	VZT potrubí, čtyřhranné pozinkovaný plech - včetně tvarovek Součástí potrubí budou veškeré nosné a kotvící konstrukce.						0,00
	čtyřhranného ocel. potrubí sk I do obvodu 1500/ 30 % tvar. dílů		bm	7,3	590,00	0,96	0,00 4 277,50
	Ohebné potrubí semiflex standard		m	6,0	980,00	0,25	0,00 5 880,00 0,00

	Tepelná a protipožární izolace tl. 4 cm - iz. deskami nebo pásy (Larock 40 ALS)	m ²	24,7	1 230,00	0,44	30 405,60
						0,00
	Oplechování TI izolace, nerezový plech tl. 1mm	m ²	3,2	860,00	2,00	2 755,44
						0,00
						0,00
						0,00
OSTATNÍ NÁKLADY						
	Dokumentace provedení díla (dokumentace skutečného provedení)	kpl	1	12 300,00		12 300,00
	Doprava a vstrošaveníštní přesuny	kpl	1	4 900,00		4 900,00
	Montážní mechanizmy, plošiny, lešení	kpl	1	2 390,00		2 390,00
	Zaregulování a seřízení zařízení	kpl	1	7 500,00		7 500,00
	Provozní zkoušky	kpl	1	4 600,00		4 600,00
	Revize PK	kpl	1	2 960,00		2 960,00
	Montážní, těsnící a spojovací materiál	kpl	1	7 960,00		7 960,00
Doplňkový materiál						
						0,00
CELKEM						269 220,34