

DODATEK č. 2

Smlouvy o dílo pod názvem

„Čp. 370 Lískovec - oprava fasády nebytového domu, k.ú. Lískovec“

č. smlouvy u objednatele: S/0552/2016/OSOM

č. smlouvy u zhotovitele: 156/100/2016

uzavřen podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01

za které jedná: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

tel.: 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Mgr. Ludmila Potášová - odbor správy obecního majetku Magistrátu

email: potasova.ludmila@frydek-mistek.cz tel: 558 609 362

- **dále jen objednatel**

a

společnost TS a.s.

se sídlem Frýdek-Místek, tř. 17. listopadu 910, PSČ 738 01

za kterého právně jedná:

Ing. Jaromír Kohut, předseda představenstva

IČ: 60793716

DIČ: CZ60793716

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl B, vložka číslo 1076

bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu 198232455/0300

Tel: 558 443 211

E-mail: sekretariat@tsfm.cz

kontaktní osoba ve věcech technických: Bc. Radek Skotnica, vedoucí provozu Technická správa

email: radek.skotnica@tsfm.cz tel: 558 443 216

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a odstavcem 2 článku č. 8 shora uvedené smlouvy ve znění jejího dodatku č. 1, tento dodatek č. 2 Smlouvy o dílo k veřejné zakázce „Čp. 370 Lískovec - oprava fasády nebytového domu, k. ú. Lískovec“ následujícího znění a obsahu (dále jen dodatek).

1) Tento dodatek smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- Při realizaci díla, konkrétně při provádění odstranění navlhlé a poškozené omítky, jejíž plocha byla původně projektovou dokumentací a ve výkazu výměr předpokládaná v rozsahu cca 20 % z celkové plochy obvodového pláště budovy bylo zjištěno, že degradace původní omítky, zejména však její oddělení se (nepřilnutí) od obvodového zdiva, je na jižní stěně objektu v takovém rozsahu (přesahujícím 80% plochy), že bylo neúčelné provedení lokálních vysprávek a bylo potřebné provést její celoplošnou rekonstrukci.
- Vzhledem k tomu, se zástupci smluvních stran ve věcech technických po projednání s projektantem, Ing. Vlastimilem Salajkou, dohodli na změně způsobu provádění opravy obvodového pláště jižní stěny spočívající v provedení celoplošného kontaktního zateplovacího systému z polystyrénových desek tl. 50 mm namísto provedení opravy ve formě škrábané cementové omítky vnějších stěn.
- Následné skladby tzn. potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty a tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn zůstaly při změně části opravy beze změn.
- V návaznosti na tyto objektivně nepředvídatelné okolnosti a potřebu provedení dodatečných prací (víceprací) naopak nebylo možné, resp. bylo neúčelné a nevhodné provedení některých původně sjednaných prací. Proto dodavatel tyto práce vymezil ve spolupráci s projektantem a ocenil. Objednatel konstatoval, že nově oceněné práce jsou srovnatelné s cenami v místě a čase obvyklými a z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně ustanovení původní smlouvy o dílo a sjednaly tak dodatek č. 1. smlouvy.
- S ohledem na výše uvedený předmět dodatku č. 1, jenž byl řešen ve vztahu k v té době aktuálnímu průběhu opravy obvodového pláště požární zbrojnice, tedy ve vztahu k jižní stěně, při předpokladu horšího stavu omítky nežli byl předpokládán projektovou dokumentací i na zbylé části tohoto pláště, se smluvní strany dohodly na provedení revize stávajících omítek na této zbylé části obvodového pláště lezeckou technikou ještě před započatím její opravy.
- Vzhledem k tomu, že zhotovitel nedisponuje zaměstnanci způsobilými provést požadovanou revizi lezeckou technikou, ale i pro zajištění jejího nestranného zpracování objednatel její provedení objednal na 21.11.2016 u firmy Tomáš Kavka.
- Tato revize byla zpracována s následujícím zjištěním a doporučením:
 - štítová stěna garáže a stěna věže ze západní strany – plocha s nesoudržnou omítkou v rozsahu cca 60 -70% plochy stěn – doporučena celková rekonstrukce.
 - omítka stěny věže ze severní strany – plocha s nesoudržnou omítkou v rozsahu cca 70 - 80% plochy stěny – doporučena celková rekonstrukce.
 - zbývající stěny – plocha s nesoudržnou omítkou v rozsahu předpokládaném projektovou dokumentací tzn. 10 – 30% z celkové plochy zbývajících stěn –

doporučeno provedení původně předpokládané opravy tzn. oprava cementové omítky vnějších stěn

- Vzhledem k výše uvedenému, se zástupci smluvních stran ve věcech technických po projednání s projektantem, Ing. Vlastimilem Salajkou, dohodli na změně způsobu provádění opravy obvodového pláště západní a severní stěny věže a západní strany štítové stěny garáže spočívající v provedení celoplošného kontaktního zateplovacího systému z polystyrénových desek tl. 50 mm namísto provedení opravy ve formě škrábané cementové omítky vnějších stěn v rozsahu 10 – 30 % plochy.
- Následné skladby tzn. potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty a tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn zůstanou při změně části opravy beze změn.
- V návaznosti na tyto objektivně nepředvídatelné okolnosti a potřebu provedení dodatečných prací (víceprací) naopak není možné, resp. je neúčelné a nevhodné provedení některých původně sjednaných prací. Proto dodavatel tyto práce vymezil ve spolupráci s projektantem a ocenil. Objednatel konstatoval, že nově oceněné práce jsou srovnatelné s cenami v místě a čase obvyklými a z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně ustanovení původní smlouvy o dílo ve znění dodatku č.1 a sjednaly tak tento dodatek č. 2. smlouvy.
- S ohledem na změnu způsobu provedení a nárůst plochy opravy obvodového pláště se smluvní strany dohodly na změně termínu opravy.

2) článek 2. „Předmět a rozsah plnění“ smlouvy se mění tak, že:

- a) *V návaznosti na shora uvedené výsledky revize provedené lezeckou technikou a potřebu provedení víceprací uvedených níže pod písm. b), není možné, nebo je neúčelné provedení některých původně sjednaných prací (méněpráce), dohodly se smluvní strany že zhotovitel neprovede tyto práce:*

	m.j.	množství	jednotková cena bez DPH	cena celkem bez DPH
p.č. 15 rozpočtu Oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu přes 10% do 30%	m2	-250	231,00	-57 750,00
Neprováděné práce celkem bez DPH				-57 750,00

- b) *Zhotovitel se zavazuje, za podmínek stanovených tímto dodatkem, vedle prací, které jsou předmětem jeho plnění podle shora uvedené smlouvy, provést pro objednatele dodatečné tyto stavební práce (vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách.*

	m.j.	množství	jednotková cena bez DPH	cena celkem bez DPH

Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl. do 50 mm	m2	250	181,00	45 250,00
Deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 100 x 500 x 50 mm	m2	250	50,00	12 500,00
Dodatečně provedené práce celkem bez DPH				57 750,00

- 3) článek 3. „Doba, místo a další podmínky plnění“ smlouvy, jeho odstavec 1, věta první se mění takto:

„Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení celého funkčního díla v termínu do 31.1.2017“

- 4) článek 4. „Cena a platební podmínky“ smlouvy, jeho odstavce 1. a 3. mění takto:

1. Smluvní cena za předmět smlouvy je celkem ve výši:

	cena bez DPH	cena včetně DPH
Původní cena díla dle dodatku č. 1	977 811,00	1 183 151,31
Dodatečně prováděné práce	57 750,00	12 127,50
Neprováděné práce	-57 750,00	-12 127,50
Nová cena díla dle dodatku č. 2	977 811,00	1 183 151,31

Smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci stavebních prací v návaznosti na termínu plnění a to takto:

- práce provedené do 21.12.2016
- zbývající práce provedené v roce 2017

Skutečný rozsah prací bude určen na základě zjišťovacího protokolu.

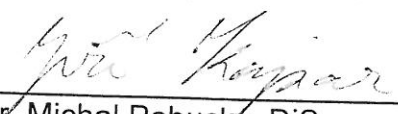
3. Smluvní cena je doložena položkovým rozpočtem (výkazem výměr) zhotovitele dle přílohy č. 2. Smlouvy a tímto dodatkem smlouvy č. 2.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. V ostatním zůstává smlouva nezměněna.
2. Tento dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Tento dodatek smlouvy o dílo je uzavřen na základě rozhodnutí ^{78.} schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne ~~13.12.2016~~ ^{23.12.2016} usnesením ~~23/78/2016~~.

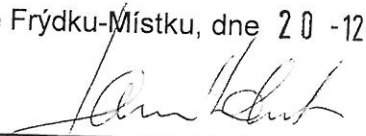
Za objednatele:

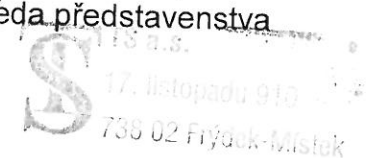
Ve Frýdku-Místku, dne 20. 12. 2016


Mgr. Michal Pobucký, DiS.,
primátor

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne 20. 12. 2016


Ing. Jaromír Kohut,
předseda představenstva


Ing. Jaromír Kohut, s.r.o.
17. listopadu 910
735 02 Frýdek-Místek