



STATUTÁRNÍ MĚSTO  
FRÝDEK-MÍSTEK



Ve Frýdku-Místku dne 20.01.2017  
č. j. : MMFM 9937/2017

## Odůvodnění veřejné zakázky

ve smyslu § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů  
v podrobnostech stanovených vyhl. č. 231/2012 a 232/2012 Sb.

Číslo veřejné zakázky: P16V11000680  
Evidenční číslo zakázky z Věstníku VZ: 637506  
Název akce: Úspory energie v bytových domech – část 1 – ul. 17. listopadu  
č. p. 146 a 147  
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
Zadávací řízení: otevřené řízení

### a) odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

| a) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,<br>b) popis předmětu veřejné zakázky,<br>c) vzájemný vztah předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,<br>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky                                         | a) snížení energetické náročnosti budovy a tím úspora provozních nákladů, údržba majetku v majetku zadavatele<br>b) sanace obvodového pláště objektů, zateplení pláště domů, výměna oken a dveří, zateplení střešního pláště<br>c) realizací předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke snížení energetické náročnosti budov a ke zkvalitnění života občanů města v oblasti bydlení<br><br>d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky – 09/2016 – 12/2016                                                                                                                                                                                                                           |
| Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů. | Zadavatel požaduje, aby dodavatel k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve výši 500.000,- Kč. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo bankovní záruky nebo pojištění záruky.<br>Rizika zadavatel eliminuje smluvními podmínkami, platbami za ucelené části, přechodem vlastnictví dílčích částí díla, smluvními pokutami, požadavky na záruky a bankovními zárukami:<br>a) bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínu provedení díla<br>b) bankovní záruku za odstranění vad v záruční době<br><br>Obě bankovní záruky požaduje zadavatel ve výši 0,5% z celkové |



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

|  |                                                                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ceny díla bez DPH. Cílem je motivovat zhotovitele k řádnému plnění a zajistit toto plnění jak v průběhu provádění díla, tak i po dobu plynutí záruční doby. |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**b) přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady****Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby dle § 3**

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.<br>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)                                                                                                                                                                                  | Netýká se dané veřejné zakázky, požadovaná finanční hodnota je v souhrnu menší než trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)                                                                                                                                                                                                                     | Netýká se dané veřejné zakázky, zadavatel nepožaduje předložení seznamu techniků či technických útvarů                                |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.                                                                                                                                                                                                             | Netýká se dané veřejné zakázky.                                                                                                       |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.                                                                                                                                                                                                     | Netýká se dané veřejné zakázky.                                                                                                       |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.<br>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.) | Netýká se dané veřejné zakázky.                                                                                                       |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.                                                                                                                                                              | Netýká se dané veřejné zakázky.                                                                                                       |

**c) vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele****Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky dle § 5**

| Technická podmínka | Odůvodnění technické podmínky                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Zadavatel nevymezil v zadávacích podmínkách žádné technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách. |

**Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky**

| Obchodní podmínka | Odůvodnění obchodní podmínky                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Smluvní pokuty    | V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště oproti sjednanému termínu, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení.<br>Tato pokuta je odůvodněna zkušenostmi zadavatele a má motivovat zhotovitele k včasnému zahájení stavebních prací. |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | <p>V případě porušení povinnosti zhotovitele sjednat nápravu povinností na úseku údržby a čistoty staveniště stanoveným způsobem a ve stanovené lhůtě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5000,-Kč za každý jednotlivý případ.</p> <p>Tato pokuta je odůvodněna rovněž zkušenostmi zadavatele a má motivovat zhotovitele řádně udržívat staveniště, navíc tato pokuta bude uplatňována až po nesplnění předchozí výzvy k nápravě.</p> <p>V případě porušení povinnosti zhotovitele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci sjednat nápravu způsobem a ve lhůtě dle smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 3000,-Kč za každý jednotlivý případ.</p> <p>Tato pokuta je odůvodněna zájmem objednatele na dodržování BOZP na staveništi, navíc tato pokuta bude uplatňována až po nesplnění předchozí výzvy k nápravě.</p> <p>V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla v termínu dle smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, nejméně 5000,-Kč za každý den prodlení s předáním dokončeného díla.</p> <p>Tato pokuta má motivační účinek a odpovídá zásadám poctivého obchodního styku.</p> <p>Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy, se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované (fakturované) částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.</p> <p>Tato pokuta má motivační účinek a odpovídá zásadám poctivého obchodního styku.</p> <p>V případě neodstranění reklamované vady zhotovitelem ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou reklamovanou vadu.</p> <p>Tato pokuta je odůvodněna zkušenostmi zadavatele a má motivovat zhotovitele k včasnému odstranění reklamovaných vad.</p> <p>V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a předáním vyčištěného staveniště ve lhůtě sjednané ve smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.</p> <p>Tato pokuta je odůvodněna zkušenostmi zadavatele a má motivovat zhotovitele ke včasnému vyklizení a předání staveniště.</p> <p>V případě, že zhotovitel nedodá objednateli seznam subdodavatelů dle smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním tohoto seznamu.</p> <p>Tato pokuta je odůvodněna zkušenostmi zadavatele a má motivovat zhotovitele ke včasnému předání seznamu subdodavatelů.</p> |
| Záruka za jakost díla | <p>Záruční doba za jakost díla je stanovena na <b>60 měsíců</b>, což je doba plně odpovídající charakteru předmětu veřejné zakázky. Touto obchodní podmínkou je současně vymezen důraz na kvalitu dodávek stavebních materiálů a konstrukcí. Délka požadované záruční doby je obvyklá, běžně zhotoviteli staveb poskytovaná a zabezpečuje zadavateli dostatečně dlouhou dobu na zjištění případného nekvalitního plnění. Současně je obchodními podmínkami popsán princip reklamace a povinnosti obou smluvních stran při výskytu reklamované vady. Rozsah případné reklamované vady určit nelze, proto obchodní podmínky obsahují dostatečně dlouhou základní dobu pro nástup na odstranění a na vlastní odstranění pro případ, že by při reklamaci nedošlo k dohodě o odpovídajících termínech. Bez těchto obchodních podmínek by neměl objednatel jistotu, že zhotovitel na opravu vady</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | vůbec nastoupí.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle | Vlastníkem díla je od počátku objednatel, což je logická a u veřejných zakázek nezbytná podmínka. Nebezpečí škody na díle je přisouzeno zhotoviteli až do doby předání a převzetí dokončeného díla, protože objednatel nemá na případnou škodu na díle žádný vliv. Ustanovení odpovídají obecným právním předpisům. |
| Platební podmínky                          | Je stanoven způsob průběžné úhrady v standardních měsíčních splátkách podle rozsahu skutečně provedených prací.                                                                                                                                                                                                     |

**d) stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele.**

| <b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6</b> |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hodnotící kritérium</b>                                                                                  | <b>Odůvodnění</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nejnižší nabídková cena.                                                                                    | V souladu se zásadou účelného, hospodárního a efektivního vynakládání veřejných prostředků a s ohledem na charakter veřejné zakázky je základní hodnotící kritérium stanoveno dle § 78 odst. 1. písm. b) zákona č. 137/2006, tj. nejnižší nabídková cena. |

| <b>Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7</b> |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hodnota</b>                                                              | <b>Odůvodnění</b>                                                                                            |
| 31 499 068 Kč bez DPH                                                       | Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena oceněním položek soupisů prací dle cenové soustavy ÚRS. |

Mgr. Roman Šebesta  
vedoucí odboru ZVZ