

DODATEK č. 1

SMLOUVY O DÍLO č. S/0592/2016/IO

uzavřený podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů.

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01

osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Peter Mikulénka, stavební technik IO

tel: 558 609 258/ email: mikulénka.peter@frydek-mistek.cz

- dále jen objednatel

a

DEV COMPANY, spol. s r. o.

se sídlem Čs. Legií 145/18, 702 00, Ostrava,

jejímž jménem jedná Ing. Marek Vavrečka, jednatel

IČ: 47679620

DIČ: CZ47679620

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. Oddíl C, vložka 4298

Č. účtu: 348234/0300

Tel: 596 139 284

E-mail: firma@devcompany.cz

- dále jen zhotovitel

- objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 Smlouvy o dílo k veřejné zakázce „Sanace vlhkosti zdiva v 1. PP – T. G. Masaryka 1147, Radniční 1148, Frýdek-Místek“ následujícího znění a obsahu.

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo ze dne 3.11.2016 na stavební práce pod názvem „Sanace vlhkosti zdiva v 1. PP – T. G. Masaryka 1147, Radniční 1148, Frýdek-Místek“.

Tímto dodatkem se upravuje rozsah předmětu díla o neprováděné práce a o dodatečné práce, posouvá se termín ukončení realizace a termín předání díla k užívání.

1.1. Původní článek 2. Předmět a rozsah plnění se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se rozšiřuje o dodatečné stavební práce spočívající v bourání původních anglických dvorků, dovoz zeminy, dodání nového litinového lapače, odstranění stávajících maleb, výmalby, oprava a dodávka ocelových a dřevěných dveří a zárubní, dodávka tvarovek VZT, pasivační nátěr ocelových konstrukcí.

Předmět plnění se upravuje o neprováděné stavební práce spočívající v zřízení a odstranění příložného pažení, dodávce válcovaných úhelníků, chrániček, bourání otvorů pro VZT, geodetické práce, pronájem ploch, energie, otlučení omítek, provedení zejslující pásoviny.

Podrobný popis změn je uveden v příloze č. 1 a 2.

1.2. Původní článek 3. Doba, místo a další podmínky plnění se upravuje:

Vzhledem ke klimatickým podmínkám zhotovitel provede venkovní práce na fasádě a pěší komunikaci do 30 dnů od písemné výzvy objednatele.

1.3. Původní článek 4. Cena a platební podmínky se upravuje:

Cena za díla dle dodatku č. 1 se sjednává v Kč celkem ve výši:

PŮVODNÍ CENA DÍLA BEZ DPH	1 915 923,96
DODATEČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE BEZ DPH	193 060,55
NEPROVÁDĚNÉ PRÁCE BEZ DPH	-258 455,13
CELKOVÁ CENA DLE DODATKU Č. 1 BEZ DPH	1 850 529,38
CELKOVÁ CENA DLE DODATKU Č 1 VČ. DPH	2 239 140,55

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ujednání smluvy o dílo, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změny v celém svém rozsahu.
- 2.2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 2.3. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 80. schůze Rady města Frýdku-Místku, konané dne 31.1.2017.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne 2. 2. 2017

V Ostravě, dne 6. 2. 2017 2017



Mgr. Michal Pobucký, DiS.
primátor



Ing. Marek Vavrečka
jednatel

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Změnový list 1 (Neprováděné práce)
- Příloha č. 2 – Změnový list 2 (Dodatečné stavební práce)

ZMĚNOVÝ LIST č.1

Stavba:	Sanace vlhkosti zdiva v 1. PP – T. G. Masaryka 1147, Radniční 1148, Frýdek-Místek	
Objednatel:	Statutární město Frýdek - Místek, se sídlem Radniční čp. 1148, 738 22 Frýdek - Místek	
Zhotovitel:	DEV Company spol. s.r.o., Čs. Legli 145/18, 702 00 Ostrava 1	
Objekt:	S002- Provedení sanace dle odborného posudku 070-048059	
Číslo SOD:	S0592/2016/O	
Vydal (Zhotovitel):	DEV Company spol. s.r.o., Čs. Legli 145/18, 702 00 Ostrava 1	
Přílohy / poč. listů	1	

1) Popis a zdůvodnění změny:

1. Méně práce č.1 – zřízení a odstranění příložného pažení pol. č.5,6,8,9. Při výkopových pracích nebylo nutné použít příložné pažení v plném rozsahu; D+M válcových úhelníků pro podchycení pískovcového obkladu pol. č.49. Pískovcový obklad byl založen na betonovém základu nebylo nutné provádět dodatečné vyzluzení pískovcového obkladu; Dodávka a uložení chrániček při výkopových pracích pol. č.91,92. Veškerá kabeláž byla při výkopových pracích vyvěšena nebylo tedy možné osazovat tyto chráničky; Zednické zapravení otvoru VZT potrubí a vybourání otvorů ve zdivu ohlazením pol. č.34,45 Skutěčně bylo provedeno pouze 14 kusů otvorů; Geodetické práce, proněm ploch, energie položky č.94,98,100. Geodetické zaměření investor nepožaduje, zábor plochy nebyl ze strany statutárního města Frýdek – Místek účtován, energie nebyly ze strany města účtovány.

2. Méně práce č.2 - Odlučení stávajících omítek a provedení nových sanačních omítek položky č.26,27,28,47,48,52. Odlučení omítek a provedení omítek proběhlo v plném rozsahu na obvodových stěnách, vnitřní stěny byly provedeny do výšky 1,8 metru, zbytek plochy byl oškrábán.

3. Méně práce č.3 – Provedení zesílení pásoviny položka č.77. Zesílení proběhlo dle PD v nutném rozsahu, zbývalí opatření dle VCP č. 5

2) Vyjádření TDI:

Jedná se o neprováděné práce, jejich výměra byla stanovena na základě skutečně provedených prací.

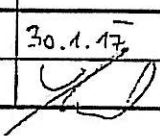
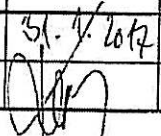
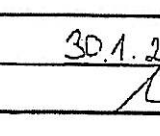
3) Vyjádření projektanta/AD

4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Žádná změna nemá vliv na dopracování projektové dokumentace, změny budou zakresleny do dokumentace skutečného provedení.

5) Méně práce: 258 455,13 Kč bez DPH, tj. 312 730,70 Kč vč. DPH

6) Vliv na termín výstavby: nemá vliv na termín výstavby

7) Předkladatel:	Zhotovitel	Projektant/AD	Rozsah ověřil zástupce objednatele/TDI:
Zástupce:	Ing. Jindřich Skopal	Ing. Petr Košíka	Ing. Peter Mikulanka
Datum:	30.1.17	30.1.2017	30.1.2017
Podpis			

Neprováděné práce

pol.	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena (CZK)	Cena
Méně práce 01					
5	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	49,748	62,00	3 084,38
6	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	49,748	35,00	1 741,18
8	Zřízení rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m2	40,014	43,00	1 720,80
9	Odstranění rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m2	40,014	39,00	1 560,55
49	D+M válcovaný L úhelník (80/80/6) kotvený do obvodového zdíva pro vynesení pískovcového obkladu	m	51,450	490,00	25 210,50
91	Uložení chráničky ve výkopu PE 125x7,1 mm	m	135,000	86,00	11 610,00
92	Dodávka + montáž chrániček dělených 110mm	m	135,000	123,00	16 605,00
34	Zednické zapravení prostupů VZT potrubí, včetně stavebního materiálu	kus	11,000	360,00	3 960,00
45	Vybourání otvorů ve zdívu cihelném pl do 50 mm š do 300 mm	kus	11,000	340,00	3 740,00
94	Geodetické práce po výstavbě (zaměření skutečného stavu)	ks	1,000	6 900,00	6 900,00
98	Pronájem ploch staveniště 'dle situace ZOV'	ks	1,000	1 200,00	1 200,00
100	Energie pro zařízení staveniště (elektřina, vodné ...) 'dle situace ZOV'	ks	1,000	460,00	460,00
Méně práce 01					77 792,20
Méně práce 02					
26	Postřík stěn sanační vápenný 100% krytí, ručně (specifikace materiálu uvedena v TZ)	m2	203,898	98,00	19 982,00
27	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdívo prováděná ručně (specifikace materiálu uvedena v TZ)	m2	61,648	234,00	14 425,63
28	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně (specifikace materiálu uvedena v TZ)	m2	203,898	522,00	106 434,76
47	Odtlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 %	m2	144,918	62,00	8 984,92
48	Odtlučení omítky a odstranění izolace z lepenky visuté pl přes 1 m2	m2	58,980	122,00	7 195,56
52	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	203,898	23,00	4 689,65
Méně práce 02					181 712,52
Méně práce 03					
77	Provedení navažení zesilující pásoviny tl.5mm, šířky 220mm, včetně dodávky materiálu a povrchové úpravy	m	44,800	423,00	18 950,40
Méně práce 03					18 950,40
Méně práce celkem					258 455,13

ZMĚNOVÝ LIST č.2

Stavba:	Sanace vlhkostí zdiva v 1. PP – T. G. Masaryka 1147, Radniční 1148, Frýdek-Místek*
Objednatel:	Statutární město Frýdek - Místek, se sídlem Radniční čp. 1148, 738 22 Frýdek - Místek
Zhotovitel:	DEV Company spol. s.r.o., Čs. Legii 145/18, 702 00 Ostrava 1
Objekt:	S002- Provedení sanace dle odborného posudku 070-048059
Číslo SOD:	S0592/2016/IO
Vydal (Zhotovitel):	DEV Company spol. s.r.o., Čs. Legii 145/18, 702 00 Ostrava 1
Přílohy / poč. listů	1

1) Popis a zdůvodnění změny:

- Více práce č.1 – Bourání původních a nefunkčních anglických dvorků, Dodání a dovoz zeminy. Dovozy zeminy pro zásypové práce z důvodu zrušení zakrytých a nefunkčních anglických dvorků; D+M línové střešní vpustí včetně dopojení. Při výkopových pracích byla odhalena značná degradovaná střešní vpust'. Proběhla výměna vpustí včetně svodů a dopojení na stávající ležatou kanalizaci.
- Více práce č.2 – Odstranění stávající malby včetně nové výmalby. Proběhlo oškrábání stávající malby a výmalba stropů nad rámeček PD.
- Více práce č.3 – D+M 2 kusů nových dveří a zárubní včetně opravy 2 kusů zárubní. Na základě stávajícího stavu zárubní byl vznešen požadavek investora k výměně a opravě stávajících dřevěných dveří a zárubní.
- Více práce č.4 – D+M tvarovek VZT. Při instalaci vzduchotechnických rozvodů byla zjištěna nutnost instalace tvarovek rozvodů (kolíže s ÚT a rozvody EPS,NN), bylo proto nezbytné doplnit soustavu o 18 Ks tvarovek.
- Více práce č.5 – Pasivační nátěr ocelových konstrukcí. Zesílení konstrukcí navařením pásovin proběhlo v nutném rozsahu, zbytek ocelových konstrukcí bylo dodatečně ošetřeno inhibátorem koroze.

2) Vyjádření TDI:

Jedná se o dodatečné práce nezbytné nutné pro provedení díla v řádném termínu a jeho kolaudaci. Tyto práce nebylo vzhledem k návazností stavebních prací zadat jinému zadavateli.

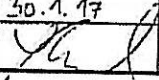
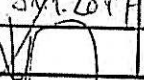
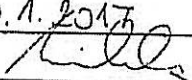
3) Vyjádření projektanta/AD

4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Žádná změna nemá vliv na dopracování projektové dokumentace, změny budou zakresleny do dokumentace skutečného provedení

5) Vícepráce: 193 060,55 Kč bez DPH, tj. 233 603,27 Kč vč. DPH

6) Vliv na termín výstavby: nemá vliv na termín výstavby

7) Předkladatel:	Zhotovitel	Projektant/AD	Rozsah ověřil zástupce objednatele/TDI:
Zástupce:	Ing. Jindřich Skopal	Ing. Petr Kostka	Ing. Peter Mikulanka
Datum:	30.1.17	31.1.2017	30.1.2017
Podpis			

Dodatečné stavební práce

pol.	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena (CZK)	Cena
	Více práce 01				
	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	21,600	790,00	17 064,00
	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	21,600	180,00	3 888,00
	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	21,600	122,00	2 635,20
	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	21,600	250,00	5 400,00
	Bourání cihelných konstrukcí	m3	10,800	1 260,00	13 608,00
	Dodání + dovoz zeminy	m3	14,400	388,00	5 568,40
	D+M Litonové střešní vpusti včetně dopojení a pozink svodu	kpl.	1,000	9 500,00	9 500,00
	Více práce 01				57 863,60

	Více práce 02				
	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	142,250	21,00	2 987,25
	Penetrace podkladu nátěrem	m2	142,250	40,00	5 690,00
88	Dvojnásobné pažokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	123,832	29,00	3 591,13
89	Dvojnásobné bílé vápenné malby stropů v místnostech výšky do 3,80 m (prodyšný nátěr na vápenné bázi, specifikace dle TZ)	m2	123,832	68,00	8 420,58
	Lokální vyspravení stropů + škrábání	kpl.	1,000	4 500,00	4 500,00
	Více práce 02				26 188,95

	Více práce 03				
	Oprava vchodových dveří	kpl.	1,000	5 450,00	5 450,00
	Výroba zárubní	kpl.	2,000	10 650,00	21 300,00
	montáž zárubně	kpl.	2,000	1 650,00	3 300,00
	Nátěr původních zárubní	kpl.	1,000	2 950,00	2 950,00
	Montáž původních dveří do zárubně (bod.č. 4) + nakování pantů pro dveře	kpl.	1,000	2 700,00	2 700,00
	Oprava široké zárubně + nátěr	kpl.	1,000	7 495,00	7 495,00
	Výroba spodní části široké zárubně + montáž	kpl.	1,000	2 150,00	2 150,00
	Doprava, zaměření, reže	kpl.	1,000	3 500,00	3 500,00
	Demontáž stávajících zárubní + zednické zapravení	kpl.	1,000	1 700,00	1 700,00
	Dveře masivní smrk, tenkovrstvá lazura	kpl.	2,000	17 650,00	35 300,00
	Montáž	kpl.	2,000	1 250,00	2 500,00
	Oprava zámku provozovna restaurace	ks	1,000	450,00	450,00
	Oprava + výroba zámku historických dveří	ks	1,000	1 250,00	1 250,00
	D+M zámku a vložky dveří a mříží	ks	2,000	900,00	1 800,00
	Oprava ocelových dveří včetně povrchové úpravy	ks	1,000	2 650,00	2 650,00
	Více práce 03				84 495,00

	Více práce 04				
	D+M tvarovek VZT	ks	18,000	515,00	9 270,00
	Více práce 04				9 270,00

	Více práce 05				
	Pasivační nátěr - organofunkční inhibitor koroze hydrofobizační přípravek, vč. dodávky a úpravy ocelové konstrukce	m	47,800	135,00	6 453,00
	Více práce 05				6 453,00
	Více práce celkem				193 060,55