



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu,
Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek

10

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU	Coop
22-02-2017 262 49 / 2017	Zprac.
	Um. zn.
Poč. lis.	

SP.ZN.: MMFM_S 2777/2017/OÚRaSŘ/Jon
Č.J.: MMFM 22881/2017
VYŘIZUJE: Ing. Richard Jonas
TEL.: 558 609 250
E-MAIL.: jonas.richard@frydek-mistek.cz
DATUM: 16.02.2017



S O U H L A S

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle ust. § 105 a ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 13.02.2017 podalo **Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, kterého zastupuje Ing. Pavel Krupička, V Parku č.p. 118/3, 736 01 Havířov** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru - **Výměna oken v objektu ZŠ národního umělce Petra Bezruče** (dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 1004/1 v katastrálním území Frýdek.

Popis stavebního záměru:

V rámci stavby bude provedena repase, případně výměna oken v budově školy včetně výměny oplechování a provedení nátěru fasádní omítky, která má být v případě nesoudržnosti s podkladem nebo jejím vypraskáním opravena.

Stavební záměr na pozemku parc. č. 1004/1 v katastrálním území Frýdek byl stavebním úřadem posouzen jako stavba dle ust. § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona (*tj. udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103, odst. 1 písm. c)*).

V ust. § 105 odst. 1 stavebního zákona je uvedeno: „*Ohlášení obsahuje identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, zda se k jeho provedení má použít sousední nemovitost, v tom případě souhlas vlastníka této nemovitosti; u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění. K ohlášení stavebník připojí a) doklad prokazující vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavební záměr anebo*

právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku či stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem, b) územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas, pokud je jejich vydání tímto zákonem vyžadováno a nevydal je stavební úřad příslušný k povolení stavby, c) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů, jsou-li vyžadována zvláštním právním předpisem, popřípadě povolení podle § 169 odst. 4 stavebního zákona, d) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, e) projektovou dokumentaci nebo dokumentaci ve dvojím vyhotovení. Není-li obecní úřad obce, jejíž území se stavební záměr dotýká, stavebním úřadem, předkládá se trojmo, vyjma stavby v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu; pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení, f) souhlasy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn; souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.“

Ohlášení bylo podáno na formuláři dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) tj., formulář nazvaný jako „Ohlášení stavby“ podle ust. § 104 odst. 2 písm. a) - e) stavebního zákona.

Stavební úřad vycházel z těchto podkladů:

- ohlášení stavby ze dne 13.02.2017;
- plná moc k zastupování
- projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních
- souhlasné závazné stanovisko odboru územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek č.j. MMFM 147048/2016 ze dne 09.11.2016

Stavební úřad posoudil předmětné ohlášení z hlediska jeho souladu se závaznou částí příslušné územně plánovací dokumentace, a to Územního plánu města Frýdku-Místku. Záměr se nachází v plochách občanského vybavení veřejné infrastruktury OV, kde jsou mimo jiné přípustné i změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby a stavební úpravy). Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (tj. s Územním plánem města Frýdku-Místku).

Stavební úřad posoudil také, zda předložená projektová dokumentace splňuje požadavky na rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad po přezkoumání projektové dokumentace, která byla vypracována oprávněnou osobou Ing. Pavlem Krupičkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1103708 a zjistil, že předložená projektová dokumentace splňuje požadavky na rozsah a obsah projektové dokumentace k ohlášení udržovacích prací podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona.

Stavební úřad rovněž posoudil stavební záměr, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu se nemění, zůstává stávající. Vzhledem k výše uvedenému, stavební úřad dospěl k závěru, že ohlášení je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a zjistil, že

k předmětnému stavebnímu záměru vyjádřil odbor územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek z pohledu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy.

V ust. § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona je uvedeno: „*K ohlášení stavebník připojí souhlasy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn; souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.*“ V daném případě jsou sousední pozemky ve vlastnictví žadatele, souhlasy vlastníků sousedních pozemků stavební úřad nepožadoval.

Po přezkoumání ohlášení stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavebního záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy a projektová dokumentace stavby je zpracovaná oprávněnou osobou. Stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že samotné užívání stavby nebude do budoucna rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí a ani vážně ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohlo být zdrojem obtěžování sousedů nebude nad míru přiměřenou poměrům dané lokality. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad neshledal důvody bránící vydání souhlasu s ohlášeným stavebním záměrem.

Stavební záměr bude proveden podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Krupička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1103708.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v ust. § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v ust. § 103 a ust. § 104 stavebního zákona. Stavebník musí zajistit stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je dle ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Stavebník je povinen dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat stavbyvedoucího (popř. název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět); změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu a zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie a ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a

zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze dle ust. § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku
16.2

Ing. Richard Jonas
referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Příloha:

- Ověřená projektová dokumentace bude předána pouze stavebníkovi společně se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Obdrží: (dodejky, datovou schránkou)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
2. Ing. Pavel Krupička, IDDS: knqnji9
sídlo: V Parku č.p. 118/3, Město, 736 01 Havířov 1

dotčené správní úřady (dodejky)

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, památková péče, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1