



STATUTÁRNÍ MĚSTO
FRÝDEK-MÍSTEK

Ve Frýdku-Místku dne 16.03.2017
č. j. : MMFM 36938/2017

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Základní údaje o zadavateli	
Název zadavatele	Statutární město Frýdek-Místek
IČO zadavatele	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 22
Jednající/zástupce	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Simona Handlířová
Telefon, fax	558 609 265, 558 609 166
E-mail	handlirova.simona@frydek-mistek.cz
Adresa profilu zadavatele	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm
Základní údaje o zakázce	
Název veřejné zakázky	Úspory energie ve veřejných budovách – Jesle, Brožíkova 40, pavilon B, C, D, H
Číslo veřejné zakázky	P17V00000032
Předmět veřejné zakázky	stavební práce
Kategorie dle předp. hodnoty	podlimitní
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce směřující k úsporám energie ve veřejné budově jeslí na ul. Brožíkova 40, ve Frýdku-Místku (parcely č. 1460/83, 1460/86, 1460/88, 1460/89, k. ú. Místek). V rámci stavebních prací bude provedeno zateplení fasád a střech, nové vnitřní dešťové svody, osazení vzduchotechnických jednotek, nové zastřešení teras u pavilónů B a D. Podrobný popis a podmínky provádění stavby jsou obsaženy v projektových dokumentacích pro provádění stavby s názvy „Úspory energie - Jesle Brožíkova 40, Pavilon B, D, H – aktualizace“ a „Zastřešení teras u pavilonu B a D - Jesle Brožíkova 40“, zpracovatel MARPO s.r.o., 28. října 201, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, zodpovědný projektant Ing.arch Jiří Bobek, autorizovaný architekt (ev. č. u ČKA : 01692).

Další požadavky na provádění díla jsou uvedeny v návrhu smlouvy dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Hlavní předmět: 45215200-9 – Stavební úpravy zařízení soc. péče
Další předměty: 45321000-3 - Tepelné izolace
45261410-1 - Tepelná izolace střech
45421130-4 - Instalace dveří a oken

II. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění je možná po dohodě s kontaktní osobou zadavatele. Kontaktní osobou je Ing. Peter Mikulenka, tel: 558 609 258.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Místo plnění: parc. číslo 1460/83 1460/86, 1460/88 a 1460/89, v k. ú. Místek, obci Frýdek-Místek

Zahájení plnění: na základě písemné výzvy objednatele, předpoklad 3.7.2017

Ukončení plnění: 70 dnů od předání a převzetí staveniště (PPS)

Dílní časové milníky:

- | | |
|--|--------------------|
| a) předání dílenské dokumentace zastřešení teras | - do 15 dnů od PPS |
| b) zahájení stavebních prací | - ihned po PPS |
| c) celkové vylepení izolačních pásů (fasád a střech) | - do 35 dnů od PPS |
| d) celkové vystěrkování fasády | - do 40 dnů od PPS |
| e) celkové natažení finálních omítek, dem. lešení | - do 50 dnů od PPS |
| f) zastřešení teras | - do 65 dnů od PPS |
| g) dokončovací práce | - do 70 dnů od PPS |

IV. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria:
nejnižší nabídková cena bez DPH.

V. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

V souladu s ust. § 41 zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši **100.000,- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo bankovní záruky nebo pojištění záruky.



JISTOTA POSKYTNUTÁ FORMOU SLOŽENÍ PENĚŽNÍ ČÁSTKY

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet č. 6015-928781/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, pod variabilním symbolem 3240083. Do účelu platby uchazeč uvede text „Jistota“ a IČ uchazeče a zkrácené číslo VZ ve formátu P17V32. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele v den předcházející dni otevírání obálek, nejpozději však ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeč uvede bankovní spojení a číslo účtu, na které má být jistota formou peněžní částky vrácena.

JISTOTA POSKYTNUTÁ FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona. Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění.

DOKLAD O POSKYTNUTÍ JISTOTY FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky musí nabídka uchazeče obsahovat originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky. Zadavatel v zájmu archivace kompletní nabídky požaduje, aby dodavatel do své nabídky kromě originálu dokladu o poskytnutí jistoty, vložené v nabídce vyjímatelným způsobem, vložil ověřenou kopii záruční listiny, která bude uložena v nabídce za originálem dokladu záruční listiny.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu;
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku;
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s touto Zadávací dokumentací. Součástí nabídky bude kalkulace nákladů, která bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací této veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.

Zadavatel upozorňuje, že **žádná položka soupisu prací nesmí být oceněna hodnotou 0,- Kč** nebo zůstat neoceněna.



VII. PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ SPLNĚNÍ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazeb DPH.

VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČ. PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky jsou obsahem závazného textu smlouvy na plnění veřejné zakázky a jsou uvedeny v příloze č. 1 této Zadávací dokumentace – Návrh smlouvy.

Zajištění smluvních podmínek

Zadavatel požaduje u vybraného účastníka doložit bankovní záruky za účelem zajištění závazků zhotovitele:

- a) **bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínu provedení díla** (bankovní záruka č. 1);
- b) **bankovní záruku za odstranění vad v záruční době** (bankovní záruka č. 2).

Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 1 Návrh smlouvy.

IX. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

1. Splní základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením:

- Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)],
- potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
- čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
- čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odstavec 1 písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy soc. zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d)],
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odstavec 1 písm. e)].

2. Prokáže profesní způsobilost podle § 77 odstavec 1, odstavec 2 písm. a) a c) zákona předložením

a) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné **živnostenské oprávnění** či licenci na „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“;

b) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:

- osvědčení o autorizaci v oboru **Pozemní stavby**, vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento doklad bude doplněn o **prohlášení dodavatele**, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu.



3. Splní technickou kvalifikaci podle § 79 odst 2 písm. a) doložením:

- seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Zadavatel požaduje předložení reference potvrzené objednatelem pro min. **2 zakázky** spočívající v revitalizaci resp. zateplování veřejných staveb kontaktním zateplovacím systémem ETICS ve výši **min. 3,5 mil. Kč bez DPH/stavba**.

Požadovaná kvalifikace může být, v souladu se zákonem, prokázána **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, popřípadě **certifikátem** vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, prokazujícím splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených. Pokud podává nabídku **více dodavatelů společně**, musí každý z nich doložit doklady podle výše uvedených bodů 1 a 2 písm. a) samostatně. Splnění kvalifikace dle ostatních bodů musí prokázat všichni dodavatelé společně. Zároveň dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, předloží smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

V případě **prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby** je dodavatel v souladu s ust. § 83 zákona povinen zadavateli předložit doklady uvedené v § 83 odst. 1 písm. b), d) zákona.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel umožňuje v tomto zadávacím řízení prokázat splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

X. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předložena **v jednom originále a v jedné kopii**, v listinné formě, v českém jazyce; výjimku z českého jazyka tvoří zejména odborné názvy, údaje – obchodní označení výrobků, apod.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku Zadávací dokumentace.

1. **Základní údaje o nabídce** - účastník použije přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace.
2. **Doklady**, jimiž uchazeč splňuje kvalifikaci – specifikovány v článku VII. této zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje využít formuláře dle přílohy č. 3.
3. **Písemný návrh smlouvy**. Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou č. 1 této Zadávací dokumentace. Přílohou smlouvy bude vyplněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. (příloha č. 5).



4. **CD nosič**, který bude obsahovat textové (zejména návrh smlouvy) a tabulkové části nabídky (zejména oceněný soupis prací) ve formátech kompatibilních s programy MS Word, MS Excel.).
5. **Jistota** - originál bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo kopie dokladu o poskytnutí peněžní jistoty, k zajištění plnění povinností dodavatele vyplývajících z účasti v zadávacím řízení.
6. **Návrh orientačního harmonogramu postupu prací**, který bude upřesněn s investorem ke dni podpisu smlouvy o dílo.

XI. ZADÁVACÍ LHŮTA

V souladu s ust. § 40 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, **v délce 90 kalendářních dnů**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

XII. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
2. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky: 7 608 223 Kč bez DPH.
3. Místem plnění veřejné zakázky je objekt jeslí, ul. Brožíkova čp. 40, Frýdek-Místek.
4. **Zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že na předmět zakázky byla podána žádost o spolufinancování Evropskou unií – Evropské strukturální a investiční fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí.**

V případě poskytnutí dotace je účastník zadávacího řízení povinen akceptovat vybraná pravidla projektu, která jsou zpracovaná do návrhu smlouvy.

5. V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.
6. Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a případné související dokumenty budou uveřejněny na profilu zadavatele.
7. Vybraný dodavatel, pokud je právnickou osobou, je povinen, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:
 - a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,



b) doklady z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplácení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

8. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem „Neotevírat“. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné vyzoomět účastníka zadávacího řízení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

P17V00000032

„Úspory energie ve veřejných budovách – Jesle Brožíkova 40, pavilon B, C, D, H“

NEOTEVÍRAT

XIII. MÍSTO A LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Lhůta pro podání nabídek končí 24. 4. 2017 v 9:00 hod. Místem podání nabídek je **podatelna** Magistrátu města Frýdku Místku na adrese Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 22.

Otevírání obálek bude zahájeno bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek s nabídkami se bude konat v sídle zadavatele **na adrese Radniční 1148 v zasedací místnosti investičního odboru, místnost č. 428**. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci zadávacího řízení (maximálně však jedna osoba za účastníka zadávacího řízení, které se prokážou plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo účastníka – fyzickou osobu), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a kromě osob pověřených zadavatelem rovněž zástupci poskytovatele dotace.



XIV. IDENTIFIKACE OSOBY, KTERÁ VYPRACOVALA ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

V souladu s ust. § 36 zákona zadavatel uvádí část zadávací dokumentace a identifikaci osoby odlišné od zadavatele, která vypracovala níže uvedenou část zadávací dokumentace:

Část zadávací dokumentace	Identifikace osoby
Příloha zadávací dokumentace – projektová dokumentace	MARPO s.r.o., 28. října 201, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ: 41033078

XV. PŘÍLOHY

1. Návrh smlouvy
2. Základní údaje o nabídce
3. Čestné prohlášení – kvalifikace
4. Projektová dokumentace
5. Soupis prací s výkazem výměr

