**Smlouva o dílo**

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Níže označené smluvní strany-----------------------------------------------------------------------------------------------

**statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Frýdek – Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01

osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. arch. Milada Baumannová, útvar hlavního architekta

[baumannova.milada@frydekmistek.cz](mailto:%20baumannova.milada@frydekmistek.cz), tel: 558 609 348

Ing. Pavel Osina,vedoucí odboru územního rozvoje a stavebního řádu

[osina.pavel@frydekmistek.cz](mailto:osina.pavel@frydekmistek.cz), tel. 558 609 270

* **dále jen objednatel nebo město**

a

**společnost** ……………….

se sídlem ………………….

za kterou jedná ……………

IČ,…………………

DIČ: ………………

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ………………

Bankovní spojení/číslo………………….

Tel: +……………………..

E-mail: ……………………

* **dále jen zhotovitel**
* **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce **„Územní studie s prvky regulačního plánu pro oblast č. 1, ÚS 1 ve Frýdku-Místku –II “** následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

# Článek 1.

# Předmět plnění

Předmětem plnění je závazek zhotovitele zpracovat na vlastní náklad a nebezpečí **„Územní studii s prvky regulačního plánu pro oblast č. 1, ÚS 1 ve Frýdku-Místku-II“,** to vše v dále uvedeném rozsahu a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

# Článek 2.

# Rozsah, obsah předmětu plnění, dílčí termíny

1. **Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění dle 1 této smlouvy dle Zadání územní studie, které je přílohou č. 1 této smlouvy, a v souladu s požadavky obecně závazných předpisů a technických norem. Jedná se zejména o zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.**
2. Územní studie veřejného prostranství bude zpracována v následujících dílčích fázích:
3. Rozbor a analýza podkladů v termínu **do 45 dnů** od uzavření smlouvy; součástí této fáze je i průzkum na místě, aktualizace a doplnění průzkumů.

1. Zpracování konceptu územní studie ve 3 variantách, včetně jeho projednání s objednatelem v termínu 120 dnů od zpracování rozboru ad a).

1. Čistopis územní studie návrhu vybrané varianty objednatelem v termínu **45 dnů od schválení vybrané varianty objednatelem**;
2. **V případě překážek v průběhu plnění, které není vyvoláno zhotovitelem, budou termíny plnění prodlouženy dle povahy překážek o přiměřenou dobu.**
3. **Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část dle požadavků na obsah a uspořádání vyjádřené v příloze č. 1.**
4. **Územní studie bude zpracována digitálně v prostředí CAD či GIS. Pro potřeby objednatele bude v průběhu projednávání dokumenty dle odst. 2 písm. a) a b) předávány 1 x v tištěné podobě a v 1x elektronické podobě na nosiči CD či jiném (flash disc), textová část ve formátu \*.pdf a \*.doc (případně \*.xls), grafická v \*.pdf.**

**Čistopis územní studie bude odevzdána v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě s grafickou částí ve formátu \*.dgn nebo \*.dgw a \*.pdf. a textovou částí ve formátu \*docx, \*xls, \*pdf.**

1. Smluvní strany se zavazují sepsat protokol k jednotlivým fázím díla, který bude obsahovat prokazatelné předání podkladů, pokynů a připomínek objednatele, jeho odsouhlasení zhotovitelem, datum vyhotovení a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

# ****Článek 3.****

# Určení osob, podklady pro zpracování díla

* 1. **Určení osob**
  2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

**Hlavní koordinátor:**

Ing. arch. Milada Baumannová, útvar hlavního architekta, email: [baumannova.milada@frydekmistek.cz](mailto:baumannova.milada@frydekmistek.cz), tel. 558 609 348

**Zástupce koordinátora.**

Ing. arch. Zuzana Břachová, vedoucí oddělení územního rozvoje, email: [brachova.zuzana@frydekmistek.cz](mailto:brachova.zuzana@frydekmistek.cz), tel. 558 609 275

Objednatel současně prohlašuje, že tyto výše uvedené osoby objednatele jsou pověřeny k vedení a koordinační činnosti v rámci realizace díla a jsou pověřeny objednatelem zajišťovat koordinační schůzky se zhotovitelem a přizývat za tím účelem další osoby z řad zástupců vedení města a dle typu problematiky příslušné odborné zaměstnance odborů Magistrátu města Frýdku-Místku

* 1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto odpovědné odborné osoby:

jméno, vedoucí týmu, tel.: ……………….., e-mail: …………………………, autorizace: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

jméno, specialista v oblasti dopravy, tel.: …… ………….., e-mail: …………………………, autorizace\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zhotovitel současně prohlašuje, že tyto výše uvedené osoby zhotovitele jsou pověřeny k vedení a realizaci díla a odpovídají za provádění prací dle této smlouvy a jsou zmocněny zhotovitelem:

1. zastupovat zhotovitele při konzultačních jednáních,
2. odevzdat objednateli předmět díla.

* 1. **Podklady pro účely územní studie**
  2. Podklady pro účely zpracování díla dle této smlouvy jsou:

1. mapové podklady dle digitální katastrální mapy, majetkové vztahy dle údajú z KN,
2. ÚAP, ÚP Frýdek - Místek, ZÚR MSK - <http://www.frydekmistek.cz/cz/obcan/organy-mesta/magistrat-mesta/odbor-uzemniho-rozvoje-a-stavebniho-radu/uzemni-plany-a-uap/>
3. „Memorandum“ - Memorandum o spolupráci mezi Statutárním městem Frýdek-Místek, společností SLEZAN Frýdek-Místek, a. s. a společností TEXTIL INVEST GROUP, a. s. <http://www.frydekmistek.cz/cz/o-meste/0694550-mesto-uzavrelo-se-slezanem-memorandum-o-ochrane-historickych-fasad-a-oziveni-nefunkcnich-arealu.html>
4. Slezan x SMF-M – strategie rozvoje lokalit
5. "Urbanistické studie návrhu vazeb v území Frýdku- Místku- propojení oblastí 01-03", 5/2016, (Zpracovatel: společnost Duplex s.r.o., Ing. arch. Rosypal)
6. "Studie na eliminaci negativního vlivu železniční tratě na rozvoj Frýdku-Místku", 11/2015, Dopravní projektování, spol. s r.o.
7. "Studie proveditelnosti Beskydy", která se týká i trati Ostrava - FM - Valašské Meziříčí, zadavatel SŽDC
8. Podklady SŽDC (min. průjezdná výška, mapa majetkové vztahy, podklady multimodální terminál, pohyb vlaků, podklad F-M BUS a MHD)
9. Podklady OŽP MMFM
10. Podklady DaSH MMFM
11. Model dopravy 2011
12. Workshop zeleň
13. Sčítání a vyhodnocení intenzit dopravy ve městě Frýdek-Místek (12/2016)
    1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a konzultačních schůzek a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
    2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
    3. **Způsob plnění**
    4. Zhotovitel se zavazuje s objednatelem pravidelně konzultovat jednotlivé fáze zpracování územní studie a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.
    5. Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů v počtu určeném objednatelem, kde představí, vysvětlí a obhájí postup na jednotlivých částech díla (tj. etap). Zhotovitel se zavazuje účastnit i dalších jednání, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na kontrolních dnech jsou zahrnuty v celkové ceně díla vč. DPH.
    6. Strany se dohodly, že povinnost zhotovitele dílo prezentovat a obhájit, či jeho část se váže i ve vztahu k orgánům objednatele (rada města, komise); v případě, že si objednatel vyhradí prezentaci ve smyslu tohoto ujednání **přerušuje se lhůta plnění**, a to od písemného požadavku objednatele k této prezentaci do její realizace.
    7. Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených shora v tomto článku; postačí i prostý email.
    8. Jednání na kontrolním dnu bude probíhat následovně:

* Pokud se osoby určené v článku 3 odst. 1 nedohodnou jinak, bude jednání konáno nejméně 1 měsíčně,
* jednání svolává zástupce objednatele, (to nebrání zhotoviteli dle potřeb iniciovat jednání) a bude probíhat v sídle objednatele, jednání se budou účastnit klíčoví odborníci uvedení v pododst. 1.2 tohoto článku smlouvy,
* na jednáních budou prezentovány a vysvětleny návrhové verze předmětu plnění, vznášeny připomínky k návrhům, odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých částí předmětu plnění,
* prezentace bude doplněna komentářem zhotovitele. Při prezentaci budou ze strany zhotovitele přítomny osoby zodpovědné za zpracování prezentované části, aby mohly reagovat na dotazy a připomínky,
* zápis z jednání bude pořizovat zhotovitel a bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení,
* na jednání si zhotovitel vymezí dostatečný časový prostor (až 1 pracovní den).

* 1. Z jednotlivých jednání budou pořizovány zhotovitelem zápisy obsahující minimálně:
* identifikační údaje objednatele a zhotovitele,
* identifikace projednávané části díla,
* jmenovitý seznam účastníků jednání,
* popis průběhu jednání,
* připomínky k plnění díla vznesených v průběhu jednání,
* způsob vypořádání připomínek, byly-li na předcházející schůzce vzneseny,
* seznam stanovených úkolů pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a datum jejich splnění.
  1. K předání a převzetí díla, resp. jeho dílčích částí bude zaznamenáno v předávacího protokolu zpracovaným zhotovitelem s následujícím minimálním obsahem:
  2. údaje o zhotoviteli (subdodavatelích) a objednateli, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
  3. identifikace díla, které je předáváno,
  4. soupis vad a nedodělků, je-li to relevantní,
  5. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv, případně s popisem vad (výhrad); pokud jsou v zápise uvedené vady ze strany objednatele, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.
  6. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele převzetím jednotlivých etap předmětu plnění, nebezpečí škody na věci převzetím poslední etapy.
  7. Dílo **je provedeno, je-li dokončeno v souladu s touto smlouvou a převzato objednatelem na základě předávacího protokolu bez vad.**

# Článek 4.

# Cena díla, platební podmínky

* 1. Cena za studii dle této smlouvy se sjednává ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **bez DPH** | **DPH %** | **včetně DPH** |
| **Cena CELKEM** | **,- Kč** | **,- Kč** | **,- Kč** |

* 1. Celková cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. V celkové ceně díla je zahrnut počet vyhotovení uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy, jakož i náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv autorských.
  2. Objednatel neposkytuje zálohy.
  3. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
* číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
* předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
* označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
* jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
* K fakturám budou doloženy následující přílohy:

Přílohou faktury za dílo bude protokol o předání a převzetí díla v počtu a ve formě dle článku 2. této smlouvy.

* 1. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.

# Článek 5.

**Licence – autorská práva**

* 1. Zhotovitel jako autor/oprávněný vykonavatel majetkových práv autorů díla touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené, resp. po dobu trvání majetkových autorských práv k dílu jako celku, oprávnění k užití díla – územní studie jako celku i po částech dle této smlouvy způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj.: pro účely, ke kterým je studie určena.
  2. Objednatel má právo dokončené dílo, jakož i v jeho rozpracovaných částech, neomezeně množit pro vlastní potřebu, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod., a předávat kopie studie nebo jejich částí třetím osobám k účelům:
     + 1. publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
       2. použití územní studie pro zapracování do jiných děl, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla.
  3. Jako podklad mohou být součásti díla využity s uvedením jména zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo, současně však jako povinnost uvést na všechny součásti díla zhotovitel.
  4. Zhotovitel je oprávněn dílo při zachování zájmů objednatele zveřejnit v rámci prezentace své práce a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.
  5. Objednatel není povinen licenci využít.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu autora/vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.

* 1. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.

1. V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat či jinak použít předmět plnění jiným osobám než objednateli a svým subdodavatelům.

**Článek 6.**

**Vady plnění**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí díla objednatelem dle předávacího protokolu po poslední etapě předmětu plnění.
2. Bude-li mít dílo vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou v závislosti na povaze vytýkané vady jinak, je zhotovitel povinen odstranit vadu do 30 dnů.

# Článek 7.

# Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě, resp. za podstatné porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
   * 1. prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele.
     2. neúčast zhotovitele na řádně svolaném kontrolním dnu dle této smlouvy, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.

# Článek 8.

# Sankční ujednání

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla (i s dílčím) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

# Článek 9.

# Závěrečná ujednání

* 1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád.
  2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
  3. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
  4. Smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
  5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
  6. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Frýdku-Místku na …….schůzi konané ……..2017.
  7. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tohoto zákona uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření.
  8. Přílohu smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 - Zadání územní studie

Za objednatele: Za zhotovitele:

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 Ve \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor