

**Smlouva o výkonu činností technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora
BOZP na stavbě
„Úspory energie v bytových domech – ul. Na Aleji č.p. 82“**

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Radoslav Basel – vedoucí investičního odboru

tel: 558 609 260 / email: basel.radoslav@frydek-mistek.cz

Ing. Božena Lusková – technik investičního odboru

tel: 558 609 266/email: luskova.bozena@frydek-mistek.cz

- **dále jen objednatel nebo příkazce**

a

K+H správci staveb s.r.o.

se sídlem V Zátíší 810/1, 709 00 Ostrava Mariánské Hory

zastoupena Jiřím Kukelkou, jednatelem

IČ: 03815960

DIČ: CZ03815960

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 61479

bankovní spojení/číslo účtu: ČSOB a.s./269714831/0300

ID datové schránky: 4wrxhew

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Jiří Kukelka - jednatel

tel: 778 050 172 / email: jiri.kukelka@khspravcistaveb.cz

Bc. Viktor Hubert - jednatel, zástupce

tel: 724 705 205 / email: v.hubert@mybox.cz

- **dále jen technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP nebo příkazník**
- **objednatel a technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP dále jen strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku a příkazu dle § 2430 a násl. občanského zákoníku., tuto Smlouvu o výkonu činností technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora BOZP na stavbě „Úspory energie v bytových domech – ul. Na Aleji č.p. 82“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

I. Předmět a účel smlouvy

1. Příkazce má záměr realizovat stavbu za účelem snížení energetické náročnosti budovy č.p. 82, ul. Na Aleji ve Frýdku-Místku dle projektové dokumentace pro provedení stavby označené jako „Úspory energie v bytových domech – ul. Na Aleji č.p. 82“, (dále jen „**Projektová dokumentace**“), zpracované společností Atris, s.r.o., Občanská 116/18, Ostrava – Slezská Ostrava, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Zahradníček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (č. AO ČKAIT : 1102650).
2. Účelem této smlouvy je provedení občasného technického dozoru stavebníka (TDS) při realizaci Stavby dle zákona č. 183/2006 Sb, stavební zákon a dále výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi Stavby dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Občasným technickým dozorem se v tomto případě rozumí denní přítomnost technického dozoru stavebníka na staveništi, přítomnost po celou pracovní dobu realizační firmy není podmínkou.
3. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka vykonávat pro příkazce v rámci realizace stavebních prací uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy,
 - a) výkon technického dozoru stavebníka,
 - b) výkon koordinátora BOZP na staveništi,to vše v dále sjednaném rozsahu a závazek příkazce za výkon uvedených činností zaplatit příkazníkovi sjednanou odměnu.
4. Předpokládané lhůty realizace - termín dokončení zakázky od předání a převzetí staveniště:
„Úspory energie v bytových domech – ul. Na Aleji č. p. 82“ - **do 150 dnů**

S obsahem dokumentací je technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP řádně seznámen.

II. Rozsah plnění

Výkon TDI

1. Výkon technického dozoru stavebníka zahrnuje zejména tyto činnosti příkazníka:

- a. seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele, s obsahem smluv a obsahem rozhodnutí orgánů státní správy;
- b. účast na odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli;
- c. protokolární odevzdání základního směrového vytýčení stavby zhotoviteli, pokud není povinností zhotovitele;
- d. kontrola dodržování podmínek rozhodnutí orgánů státní správy (stavebního rozhodnutí apod.) a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- e. organizace a vedení kontrolních (technických) dnů stavby a vyhotovení zápisů z nich;
- f. péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby;
- g. denní kontrola souladu prováděné stavby se zadávací dokumentací, kontrola technických parametrů a kvality prováděných prací;
- h. kontrola dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů na stavbě, kontrola dodržování pořádku na stavbě a zařízení staveniště;
- i. sledování a kontrola čerpání nákladů stavby a jejich evidence, kontrola a potvrzování soupisů provedených prací, kontrola věcné a cenové správnosti případných změnových



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- listů a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur – daňových dokladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání investorovi;
- j. projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nemění technické parametry díla. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi; úzká spolupráce s projektantem na přípravě TLZ (technický list změny), doloženého s vlastním písemným vyjádřením investorovi;
 - k. podávání průběžně informace investorovi o postupu prací, neprodleně pak o všech závažných okolnostech při realizaci stavby;
 - l. kontrola zejména těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými;
 - m. spolupráce s (generálním) projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu;
 - n. sledování, jestli zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, apod.);
 - o. sledování vedení a provádění zápisů do stavebních, montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, reagování na zápisy zhotovitelů a autorského dozoru ve stavebních a montážních denících (po případné konzultaci s investorem);
 - p. uplatňování námětů, směřujících k zchospodárnění stavby nebo budoucího provozu (užívání) dokončené stavby;
 - q. hlášení archeologických nálezů;
 - r. spolupráce s pracovníky dodavatelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
 - s. kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů, příprava podkladů pro uplatnění případných majetkových sankcí;
 - t. kontrola řádného uskladnění dodávek materiálu na staveništi; kontrola řádného uskladnění strojů a konstrukcí;
 - u. pořizování fotodokumentace o průběhu stavby;
 - v. v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby;
 - w. příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí, organizace a vedení jednání pro odevzdání a převzetí stavby, vyhotovení protokolů o předání a převzetí stavby nebo jejích částí;
 - x. kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby v dohodnutých termínech;
 - y. kontrola vyklizení staveniště zhotoviteli;
 - z. spolupráce při kompletaci a kontrola dokumentace skutečného vyhotovení a geodetického zaměření stavby;

2. po dokončení stavby na základě písemné výzvy objednatele poskytnutí konzultace a poradenská činnost při řešení vad a nedodělků, reklamací, součinnost při dotačních kontrolách, soudních sporech apod. a to po dobu udržitelnosti projektu, tj. 10 let – činnost dle odst. 2.. je naceněna hodinovou sazbou v čl. VI. samostatně a není započítána do celkové ceny.

Výkon koordinátora BOZP

3. Výkon koordinátora zahrnuje tyto činnosti příkazníka:
- 3.1. Aktualizaci plánu BOZP pro stavbu „Úspory energie v bytových domech – ul. Na Aleji č.p. 82“;
 - 3.2. zpracování a podání „Oznámení zahájení prací“ na Stavbě podle platných právních předpisů příslušnému inspektorátu práce;
 - 3.3. výkon činnosti koordinátora na staveništi Stavby po celou dobu realizace stavby na staveništi v rozsahu zákona č. 309/2006 Sb. a dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přičemž výkon



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

koordinátora zahrnuje zejména tyto činnosti:

- a. výkon fyzické kontroly na staveništi Stavby v souvislosti s dodržováním předpisů upravujících dodržování BOZP; koordinátor přitom garantuje svou přítomnost na staveništi Stavby v takovém časovém rozsahu, ve kterém je schopen provést řádnou kontrolu na Stavbě dle této smlouvy,
- b. kontrola provádění prací v souladu s Projektovou dokumentací a smlouvou uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem Stavby z pohledu dodržování předpisů upravujících dodržování BOZP,
- c. kontrolu, zda zhotovitel Stavby dodržuje plán BOZP,
- d. informování zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi Stavby během postupu prací,
- e. upozornění zhotovitele Stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi Stavby a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření,
- f. kontrolu realizace nápravných opatření; nejsou-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy, oznámit tuto skutečnost objednateli,
- g. podávání podnětů a doporučování technických řešení nebo opatření k zajištění BOZP pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci Stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- h. poskytování odborných konzultací a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, na odhadování délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a na potřebnou organizaci prací v průběhu realizace Stavby,
- i. průběžné informování pověřených pracovníků objednatele o výkonu činnosti koordinátora BOZP formou záznamu do stavebního deníku,
- j. upozorňování zaměstnanců zhotovitele Stavby, kteří vykonávají práce na staveništi, a jim nadřízených osob a zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele Stavby, kteří vykonávají práce na staveništi, a jim nadřízených osob o případech porušení zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. nebo plánu BOZP,
- k. informování pověřených pracovníků objednatele o případech porušení zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. nebo plánu BOZP na staveništi, a to operativně telefonicky a následně písemně,
- l. účast na kontrolních dnech Stavby,
- m. účast na kontrolní prohlídce Stavby,
- n. v případě potřeby navrhování termínů kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitele Stavby nebo osob jimi pověřených a za účasti objednatele a organizovat jejich konání,
- o. spoluúčast na vyšetřování pracovních úrazů
- p. zpracování, aktualizace a vedení dokumentace, jedná se o tyto dokumenty v tištěné formě 1x:

- plán BOZP



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- přehled rizik,
- registr právních předpisů BOZP,
- inspekční deník koordinátora BOZP se záznamy o každodenní činnosti, o výsledcích kontrol, rozsahu denní kontrolní činnosti, zjištěných závadách, navržených opatřeních, výsledcích projednávání kontrolní činnosti s objednatelem a zhotovitelem Stavby, údaje o tom, zda a kým byly nedostatky odstraněny a rozsahu denní kontrolní činnosti koordinátora BOZP, může být nahrazeno zprávami koordinátora zasílanými elektronicky,
- databáze zjištěných závad včetně průkazné fotodokumentace.

III. Povinnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP

1. Technický dozor stavebníka se zavazuje provést výkon činnosti technického dozoru stavebníka dle této smlouvy, dle pokynů objednatele, v souladu s jeho zájmy a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů.
2. Technický dozor stavebníka je povinen postupovat při výkonu činnosti TDS dle této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu výkonu činností dle této smlouvy.
3. Pokud technický dozor stavebníka některou z činností nebo zjištění stavu dle této smlouvy nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení povinnosti na straně technického dozoru stavebníka.
4. Technický dozor stavebníka tímto prohlašuje, že se seznámil s Projektovou dokumentací, s podmínkami stavebního povolení, s obsahem smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem Stavby, případně dalšími dokumenty či informacemi, podle kterých je Stavba realizována.
5. Technický dozor stavebníka je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činnosti technického dozoru stavebníka dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti technickým dozorem stavebníka se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně technického dozoru stavebníka.
6. Technický dozor stavebníka není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činnosti technického dozoru stavebníka dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti technickým dozorem stavebníka se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně technického dozoru stavebníka. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci technického dozoru stavebníka nebo jeho subdodavatelé, prostřednictvím kterého prokázal technický dozor stavebníka splnění kvalifikačních předpokladů ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku.
7. Koordinátor se zavazuje provést výkon činnosti koordinátora dle této smlouvy a dle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů.
8. Koordinátor je povinen postupovat při výkonu činnosti koordinátora dle této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu výkonu činností dle této smlouvy.
9. Pokud koordinátor některou z činností nebo zjištění stavu dle této smlouvy nebo dle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení povinnosti na straně koordinátora.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

10. Koordinátor tímto prohlašuje, že se seznámil s Projektovou dokumentací, s podmínkami stavebního povolení, s obsahem smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem Stavby, případně dalšími dokumenty či informacemi, podle kterých je Stavba realizována.
11. Koordinátor je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činnosti koordinátora dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti koordinátorem se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně koordinátora.
12. Koordinátor není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činnosti koordinátora dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti koordinátorem se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně koordinátora. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci koordinátora nebo jeho subdodavatelé, prostřednictvím kterého prokázal koordinátor splnění kvalifikačních předpokladů ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku.

IV. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje za výkon činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP dle této smlouvy zaplatit technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi úplatu sjednanou touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje předat technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi ke dni uzavření této smlouvy zejména tyto podklady
 - a) kopii stavebních povolení
 - b) projektovou dokumentaci pro provádění stavby 1 paré, příp. jen v elektronické podobě
 - c) kopii smlouvy o výstavbě Stavby, uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem Stavby,
3. Objednatel se zavazuje umožnit technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi (tzn. zaměstnancům technického dozoru stavebníka a koordinátora, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím technický dozor stavebníka a koordinátora se souhlasem objednatele při zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostoru staveniště Stavby.
4. Objednatel se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit plnou moc, opravňující technického dozoru stavebníka a koordinátora k právním jednáním dle této smlouvy za objednatele, je-li takové plné moci potřeba ke splnění povinnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora dle této smlouvy.

V. Doba a místo výkonu činnosti a zjišťování stavu

1. Výkon činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora dle této smlouvy bude zahájen po podpisu smlouvy, na základě písemné výzvy objednatele (předpoklad zahájení stavebních prací 1.6.2017).
2. Výkon činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora dle této smlouvy bude ukončen v den ukončení stavebních prací na Stavbě, resp. předáním a převzetím stavby objednatelem.
3. Místem výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora dle této smlouvy je
 - místo realizace Stavby – dům č.p. 82 na ul. Na Aleji ve Frýdku-Místku, místní část Frýdek, k.ú. Frýdek a přilehlé okolí



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- v případě zpracování zápisů či posudků k provádění díla, sídlo technického dozoru stavebníka a koordinátora, sídlo objednatele.

VI. Úplata

1. Technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi náleží za výkon činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora dle této smlouvy úplata. Výše této úplaty se sjednává takto:

Úspory energie v bytových domech – ul. Na Aleji č.p. 82			
Inženýrská činnost	bez DPH	DPH %	včetně DPH
Cena za výkon TDS (za 150 dnů)	105 000,- Kč	22 050,- Kč	127 050,- Kč
Cena za výkon Koordinátora BOZP (za 150 dnů)	22 000,- Kč	4 620,- Kč	26 620,- Kč
Cena CELKEM	127 000,- Kč	26 670,- Kč	153 670,- Kč

Úspory energie v bytových domech – ul. Na Aleji č.p. 82			
Konzultační činnost	bez DPH	DPH %	včetně DPH
Poskytnutí konzultace a poradenské činnosti dle čl. II. odst. 2 jednotková cena (1 h výkonu konzultace bez DPH/hod)	700,- Kč	147,- Kč	847,- Kč

2. Výše úplaty dle odst. 1 se sjednává jako nejvýše přípustná.
3. Úplata zahrnuje veškeré náklady technického dozoru stavebníka a koordinátora související s činnostmi technického dozoru stavebníka a koordinátora dle této smlouvy; zejména jsou zahrnuty:
 - a) cestovní náklady,
 - b) telekomunikační a poštovní náklady,
 - c) náklady na množení dokumentace a dokladů,
 - d) náklady na případné odborné konzultace, odborné posudky a expertízy zajišťované přímo technickým dozorem stavebníka a koordinátorem,
 - e) mzdové náklady zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu úplaty za výkon činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora dle této smlouvy je daňový doklad – faktura, kterou technický dozor stavebníka a koordinátor vystaví nejpozději do 15 dnů po skončení běžného měsíce.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura rovněž musí obsahovat název projektu „Úspory energie v bytových domech – ul. Na Aleji č.p. 82“. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - k faktuře musí být přiložen zjišťovací protokol včetně odsouhlaseného soupisu počtu dnů, po které byl výkon technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora prováděn za dané fakturační období, potvrzený objednatelem, bez tohoto soupisu nemá faktura požadované náležitosti a bude vrácena zhotoviteli.
3. Strany se dohodly na tomto způsobu úhrady odměny sjednané za výkon TDS a koordinátora BOZP dle čl. II odst. 1 a odst. 3:
 - a) po prostavění 50 % nákladů na stavbu (dále jen „prostavěnost stavby“) bude technickým dozorem a koordinátorem vystavena faktura na částku ve výši **30 %** z odměny dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, tj. **46 101,- Kč** (je-li technický dozor a koordinátor plátcem DPH, zahrnuje tato částka DPH),
 - b) po 80 % prostavěnosti stavby bude technickým dozorem a koordinátorem vystavena faktura na částku ve výši **30 %** z odměny dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, tj. **46 10,- 1Kč** (je-li technický dozor a koordinátor plátcem DPH, zahrnuje tato částka DPH),
 - c) zbývajících **40 %** z odměny dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, tj. **61 468,- Kč** (je-li technický dozor a koordinátor plátcem DPH, zahrnuje tato částka DPH), bude vyúčtováno fakturou po ukončení výkonu inženýrské činnosti ve smyslu čl. II této smlouvy.

Procento prostavěnosti stavby bude posuzováno s ohledem na výši zhotovitelem vystavených a technickým dozorem a koordinátorem v souladu s čl. II. odst. 1 písmenem i) této smlouvy odsouhlasených faktur. Procento prostavěnosti stavby bude vždy posuzováno s ohledem na aktuální cenu stavby (tj. cenu stavby sjednanou příslušnou smlouvou o dílo ve znění případných dodatků).
4. Činnosti dle článku II. odst. 2 této smlouvy budou účtovány sazbou sjednanou v článku VI. této smlouvy na základě písemných objednávek – výzev objednatele.
5. Splatnost faktur se sjednává v délce 14 dnů od jejího doručení objednateli. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Technický dozor stavebníka a koordinátor vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení objednateli začíná běžet nová 14 denní lhůta splatnosti.
7. Objednatel neposkytuje zálohy.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

8. Úplata dle této smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet technického dozoru stavebníka a koordinátora.

VIII. Pojištění

1. Technický dozor stavebníka a koordinátor se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností třetí osobě, přičemž limit pojistného plnění nesmí být nižší než 100 000,- Kč za jednu škodnou událost.

IX. Sankce

1. Dojde-li na straně objednatele k prodlení s úhradou faktury, je technický dozor stavebníka a koordinátor oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. V případě porušení povinností technického dozoru stavebníka a koordinátora při výkonu činností sjednaných touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat na technickém dozoru stavebníka a koordinátorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností technického dozoru stavebníka a koordinátora a technický dozor stavebníka a koordinátor se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
3. V případě porušení povinností technického dozoru stavebníka a koordinátora vyplývajících z čl. XI. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na technickém dozoru stavebníka a koordinátorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností technického dozoru stavebníka a koordinátora a technický dozor stavebníka a koordinátor se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s jednáním či opomenutím technického dozoru stavebníka a koordinátora, které je sankcionováno sjednanou smluvní pokutou.
5. V případě porušení povinností technickým dozorem stavebníka a koordinátorem je technický dozor stavebníka a koordinátor povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit, a to buď dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí objednatele nebo odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
- a) prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
- b) porušení povinností technického dozoru stavebníka a koordinátora ve smyslu čl. III. odst. 3, 5, 6, 9, 11 a 12 smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

4. Objednatel je oprávněn smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní technický dozor stavebníka a koordinátora dověděl nebo dovědět mohl. Od účinnosti výpovědi je technický dozor stavebníka a koordinátora povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy. Technický dozor stavebníka a koordinátor jsou však povinni upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením plnění dle této smlouvy. Za plnění dle této smlouvy řádně vykonané má technický dozor stavebníka a koordinátor nárok na zaplacení úplaty dle této smlouvy.

XI. Zvláštní ujednání

1. Technický dozor stavebníka a koordinátor se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
2. Technický dozor stavebníka a koordinátor je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením této smlouvy.
3. Technický dozor stavebníka a koordinátor se uzavřením této smlouvy zavazuje, že ani on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nebude vykonávat činnost zhotovitele Stavby.

XII. Závěrečná ujednání

1. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
3. Zhotovitel bere na vědomí a byl objednatelem seznámen, že na předmět díla požádal o finanční spoluúčast ve formě dotace z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného operačního programu; v případě, že objednatel obdrží závazným aktem dotaci, zavazuje se zhotovitel k následujícím povinnostem:
 - v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), strpět kontrolu od kontrolních orgánů, které jsou oprávněny si vyžádat ke kontrole kompletní dokumentaci o zadání, realizaci a fakturaci veřejné zakázky.
 - zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele pro umožnění kontroly předložit kopie daňových dokladů – faktur, o provedených úhradách výrobků a subdodávek.
 - zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 a tuto dokumentaci je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat, včetně požadovaných informací a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
 - Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ze smlouvy, odpovídajícími ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

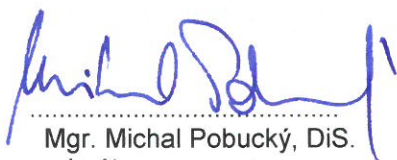
- Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření poskytovatele dotace.
 - Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni nabytí účinnosti této smlouvy těmito pravidly seznámen.
4. Smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
 5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
 6. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 88. schůze Rady statutárního města Frýdku - Místku konané dne 23.5.2017.
 7. Odkládací podmínka: tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve po podpisu smlouvy o dílo mezi objednatelem statutárním městem Frýdek-Místek a zhotovitelem stavby „Úspory energie v bytových domech – ul. Na Aleji č.p. 82“. O splnění této podmínky bude příkazník bezodkladně informován.

Ve Frýdku-Místku, dne

23.5.2017

V Ostravě, dne

24.5.2017


Mgr. Michal Pobucký, DiS.
primátor


Jiří Kukelka
jednatel

 **K+H**
správcí staveb
V Zátěží 810/1, Ostrava Mariánské Hory, 709 00
IČ: 03815960, DIČ: CZ03815960

-1-



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR