

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01

osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS. – primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Radoslav Basel, vedoucí IO, basel.radoslav@frydek-mistek.cz /558 609 260

Ing. Petr Mitura, technik IO, mitura.petr@frydek-mistek.cz /558 609 263

▪ **dále jen objednatel**

a

PPS Kania s.r.o.

se sídlem Nivnická 665/10, 709 00, Ostrava – Mariánské Hory

zastoupena Janem Kaniou - jednatelem

IČ: 26821940

DIČ: CZ26821940

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25838

Č. účtu: 86-5277760267/0100

Tel: 596 245 252

E-mail: projekce@pps-kania.cz

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce pod názvem „**Zpracování PD -rekonstrukce hasičské zbrojnice Frýdek**“, následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1 Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr zpracovat komplexní projektovou dokumentaci pro rekonstrukci hasičské zbrojnice ve Frýdku a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to zadávacím postupem dle vnitřní směrnice QS-74-01 – výzvou k podání nabídky neomezenému počtu dodavatelů zveřejněnou na profilu zadavatele a oslovením čtyř dodavatelů.

Strana 1 (celkem 17)



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

*Petr
Rouš*

- b) Zhotovitel předložil v tomto zadávacím řízení nabídku, která byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2 Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad a nebezpečí projektovou dokumentaci v níže definovaných výkonových stupních, související inženýrské činnosti dále definované, výkon dalších činností dále definovaných a nezbytných pro realizaci **rekonstrukce a modernizace objektu pod názvem „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Frýdek“ (dále jen dílo)**.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s výzvou IROP č. 36 STANICE INTEGROVANÉHO ZÁCHRANNÉHO SYSTÉMU v následujících výkonových stupních:

2.1. První výkonový stupeň - **STUDIE** na předmětnou stavbu v rozsahu:

- a) stavebně technický průzkum objektu požární zbrojnice a jeho vyhodnocení (včetně případných sond a zkoušek), bude-li zapotřebí,
- b) vyhodnocení stavebně technického průzkumu,
- c) výškopisné a polohopisné zaměření ploch v areálu zbrojnice (mimo hřiště na pozemku parc. č. 5938/6 a výběžek parcely č. 5939/1 za rodinným domem),
- d) geologický průzkum (v místě budoucích případných přístaveb k objektu),
- e) hydrogeologický průzkum (bude-li potřeba),
- f) radonový průzkum,
- g) ornitologický průzkum,
- h) průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky – budou-li potřeba, apod.),
- i) zaměření skutečného stavu objektu,
- j) řešení dopravní obslužnosti,
- k) propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory

Návrhy studií budou rozpracovány ve třech základních variantách a to:

- A. umístění šaten zásahové jednotky ve stávajících prostorách (mimo garáže),
- B. přístavba šaten zásahové jednotky za garážemi u věže na sušení hadic v místě stávajícího přístavku,
- C. nástavba nad garážovým traktem, zřízení bytové jednotky v podkrovní části, umístění šaten zásahové jednotky ve stávající bytové jednotce

Návrhy studií budou zpracovány v rozsahu: Situace v měřítku 1:200, Půdorysy jednotlivých podlaží v měřítku 1:100, Pohledy v měřítku 1:100, Technická zpráva.

Následně bude dopracována vybraná varianta, která může být i částečným průnikem výše uvedených variant, nebo také úplně novým dispozičním řešením.

Studie bude zpracována v rozsahu: Situace v měřítku 1:200, Půdorysy jednotlivých podlaží v měřítku 1:100, Pohledy v měřítku 1:100, Řez schodištěm v měřítku 1:100, Vizualizace, Technická zpráva



34

Podp

2.2. Druhý výkonový stupeň - **Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále také DUR)** na předmětnou stavbu dle studie, minimálně v rozsahu přílohy č. 1. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jehož součástí je:

- a) řešení dopravní obslužnosti,
- b) zapracování připomínek ze správních řízení a od účastníků řízení do projektové dokumentace,
- c) propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory zpracovaný použitím oceňovacích metod a cenových soustav vydávaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843,
- d) určení příslušných norem ČSN, EN a TKP,
- e) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro umístění stavby (rozhodnutí o umístění stavby), která obsahuje:
 - zajištění příslušných správních rozhodnutí orgánů a subjektů, dotčených v budoucích správních řízeních ohledně realizace akce, které budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby,
 - vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako přílohy k žádosti pro rozhodnutí o umístění stavby (přístavby),
 - zabezpečení vyjádření všech účastníků správních řízení,
 - zpracování žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (přístavby), předložení žádosti, včetně příloh, včetně podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby na příslušný stavební úřad a doložení této skutečnosti objednateli, s tím, že před podáním žádosti informuje zhotovitel objednatele a vyčká jeho písemného pokynu.
 - zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a zabezpečení vydání rozhodnutí o umístění stavby.

2.3. Třetí výkonový stupeň - **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále také DSP)** na předmětnou stavbu, a to minimálně v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jehož součástí jsou:

- a) statické výpočty konstrukčních částí, určení příslušných norem ČSN a TKP, které jsou standardní a předepsané kontrolní zkoušky,
- b) soupis požadavků na tepelně technické řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, doložený: zprávou o optimalizaci projektu stavby z hlediska investičních a provozních nákladů, porovnání variant energetické náročnosti třídy "A", "B" a "C", vyhodnocení a výběr nejvhodnější varianty s odůvodněním, průkaz energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (zákon č. 406/2000 Sb. a vyhláška č. 148/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
- c) zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) ve fázi přípravy realizace díla.



- d) zpracování Zásad organizace výstavby (ZOV) včetně výkresové části ZOV s vyznačením ohraničení staveniště, vjezdu na staveniště, zařízení staveniště, skládek a deponií, apod.,
- e) vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- f) propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory zpracovaný použitím oceňovacích metod a cenových soustav vydávaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení stavby do provozu,
- g) **Výkon inženýrské činnosti pro zajištění příslušného stavebního povolení (stavebních povolení)** pro realizaci stavby, který zahrnuje zejména:
 - obstarání všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení, a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení,
 - obstarání vyjádření všech účastníků správního řízení,
 - zpracování žádosti pro stavební povolení a předložení žádosti, včetně příloh, včetně podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a doložení této skutečnosti objednateli, s tím, že před podáním žádosti informuje zhotovitel objednatele a vyčká jeho pokynu,
 - zapracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na stavební povolení, včetně připomínek účastníků správních řízení,
 - veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

2.4. Pokud po zpracování studie vyplyne možnost sloučit územní a stavební řízení na projektovanou stavbu, provede zhotovitel dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení (sloučení druhého a třetího výkonnostního stupně) na předmětnou stavbu a to minimálně v rozsahu přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jehož součástí jsou definovány v bodě 2.2 a 2.3.

2.5. Čtvrtý výkonový stupeň - **Dokumentace pro provedení stavby (dále také DPS)**, a to minimálně v rozsahu dle v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jehož součástí bude:

- a) zpracovaný podrobný statický výpočet konstrukčních částí,
- b) navržení vnitřního vybavení nutného pro zajištění chodu požární zbrojnice, pevně spojeného s konstrukcemi budovy (kuchyňská linka atd.) a také ostatního vnitřního vybavení např. šatních skříněk (zásahová jednotka, požární sport), vybavení učeben, zasedacích místností a kanceláří nábytkem, vybavení místnosti pro denní a noční pohotovost apod.
- c) položkový soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položka podrobné části soupisu prací musí obsahovat minimálně:
 - pořadové číslo položky,
 - číselné zařazení položky pokud je možné danou položku zařadit,
 - popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,



- veličinu v jaké jsou uváděny měrné jednotky,
 - počet měrných jednotek.
- d) Situační výkres dopravního značení s vyznačením vjezdu na staveniště
- e) Situační výkres zásad organizace výstavby (ZOV) – zařízení staveniště

DPS bude sloužit současně jako podklad pro zadávací dokumentaci pro realizaci stavby, a proto musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaje, technické požadavky a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky – v rámci zadávací dokumentace na realizaci stavby budou sestaveny:

- soupis prací (položkový rozpočet stavby) bude rozčleněn na výdaje způsobilé a nezpůsobilé v souladu se specifickými pravidly pro žadatele a příjemce dotace dle výzvy č. 36 integrovaného regionálního operačního programu (specifický cíl 1.3 – zvýšení připravenosti k řešení a řízení rizik a katastrof,
- v oceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr s uvedením konkrétních položek dodávek (názvů výrobků, případně s uvedením výrobce) - pro účely kontroly objednatelem; Pro oceněný soupis prací bude použito aktuálních směrných cen, nejvýše však cen dle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví, IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00) nebo RTS a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843 v příslušné cenové úrovni,
- v neoceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uzpůsobeném i k ručnímu vpisování cen, bez konkrétních názvů výrobků a výrobců a položky budou obsahovat volný sloupec s označením "specifikace dodávky". Položky soupisu prací budou obsahovat označení cenové soustavy, pokud bude použita,
- vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném oddíle soupisu prací jako samostatné položky (náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné dokumentace; ostatní náklady vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů; zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geometrické zaměření dokončeného díla,
- nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užita k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků,



- f) součinnost zhotovitele v rámci zadávacích řízení k realizaci veřejných zakázek navazujících na předmět plnění dle této smlouvy v podobě:
- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku a to ve lhůtě do 3 dnů po jejich obdržení,
 - účasti jako člen v hodnotící komise k veřejné zakázce na stavební práce podle zpracované PD, pokud bude vyzván objednatelem; výzva v tomto případě bude odeslána písemně před zahájením zadávacího řízení; náklady související se splněním tohoto závazku jsou obsaženy v ceně díla dle této smlouvy.

2.6. Pátý výkonový stupeň - **Výkon autorského dozoru (AD).**

Autorský dozor je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby samostatně pro každý objekt. Výkon autorského dozoru a technické pomoci bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby zhotovované dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřené stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba, sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) v souvislosti s realizací stavby poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
- b) AD nad dodržováním projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- c) vyjadřovat se ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- d) účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
- e) projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
- f) spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
- g) posuzování změn a odchylek stavby oproti projektové dokumentaci navrhovaných zhotovitelem stavby, a to z hlediska ekonomického, tzn. z pohledu dodržení ekonomických parametrů stavby, případně jejich vliv na položkový rozpočet stavby s ohledem na ceny stanovené na základě výsledku zadávacího řízení objednatele,
- h) spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
- i) účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.



Za výkon autorského dozoru se nepovažuje průběžné odstraňování vad projektové dokumentace reklamované objednatelem způsobem dle ujednání v této smlouvě.

3. Strany se dohodly, že každý výkonový stupeň díla dle členění podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy bude realizován samostatně, jakožto dílčí plnění na základě písemné výzvy objednatele. Bez uvedené výzvy nesmí zhotovitel započít na té které fázi díla; strany se dohodly, že výzva objednatele dle předchozí věty je u prvního stupně – studie nahrazena okamžikem uzavření této smlouvy. Pokud bude objednatel v prodlení s výzvou k realizaci toho kterého výkonového stupně, nenastává prodlení na straně zhotovitele s plněním v termínech dle článku 3 smlouvy. Prodlení zhotovitele s výzvou nastává po uplynutí 3 měsíců od ukončení toho kterého stupně dle této smlouvy, případně data odstranění veškerých reklamovaných vad předchozího výkonového stupně. Pokud objednatel nevyzve zhotovitele k započítání dalšího stupně díla déle než 3 měsíce od ukončení toho kterého stupně dle této smlouvy, případně data odstranění veškerých reklamovaných vad předchozího výkonového stupně, a vzniknou-li z této časové prodlevy na straně zhotovitele prokazatelné dodatečné náklady spojené se zahájením zpracování dalšího stupně díla, může zhotovitel vyvolat jednání o úhradě těchto nákladů.
4. Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž prezentace a obhajoba díla, jeho částí (studie, DUR, DSP, DPS) před orgány objednatele (rada města, zastupitelstvo města). Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

6. Forma zpracovaného díla

- 6.1. Projektová dokumentace bude předána v následujícím počtu vyhotovení:

a) Studie

Vypracování zaměření skutečného stavu objektu

Písemná forma – ve 3 vyhotoveních

Digitální forma - 1x ve formátu PDF, DWG, DOC

Provedení veškerých požadovaných průzkumů

Písemná forma – ve 3 vyhotoveních



Digitální forma - 1x ve formátu PDF, DWG, DOC

Vyhodnocení stavebně technického rizikumu

Písemná forma – ve 3 vyhotoveních

Digitální forma - 1x ve formátu PDF, DWG, DOC

Studie - 3 varianty

Písemná forma – každá varianta v 1 vyhotovení

Digitální forma - 1x ve formátu PDF, DWG, DOC

Studie - dopracování finálního návrhu

Písemná forma – ve 3 vyhotoveních

Digitální forma - 1x ve formátu PDF, DWG, DOC

b) PD pro územní řízení:

Písemná forma - PD pro stavební řízení ve 4 vyhotoveních

Digitální forma - PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – Word

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí podání žádosti o územní řízení a potvrzení stavebního úřadu o doložení všech dokladů potřebných pro jeho vydání.

c) PD pro stavební povolení:

Písemná forma - PD pro stavební řízení ve 4 vyhotoveních

Digitální forma - PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – Word

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí podání žádosti o stavební povolení a potvrzení stavebního úřadu o doložení všech dokladů potřebných pro jeho vydání.

d) Případně PD pro sloučené územní řízení a stavební povolení:



Rus J. J.

Písemná forma - PD pro stavební řízení ve 4 vyhotoveních

Digitální forma - PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – Word

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí podání žádosti o stavební povolení a potvrzení stavebního úřadu o doložení všech dokladů potřebných pro jeho vydání.

e) PD pro provádění stavby:

Písemná forma - PD pro provádění stavby v 5 vyhotoveních z toho:

- 1 vyhotovení bude obsahovat oceněný soupis prací s výkazem výměr
- 4 vyhotovení budou obsahovat neoceněný soupis prací s výkazem výměr

Digitální forma - PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – Word
- neoceněný soupis prací s výkazem výměr – Excel
- oceněný soupis prací s výkazem výměr – Excel - na samostatném mediu

Excel formát bude obsahovat nastavené vzorce s tím, že zhotovitel zaručuje funkčnost všech vzorců, včetně celkových součtů.

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí předání úplné projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

- 6.2. Písemná forma projektové dokumentace musí být shodná s digitální formou.
- 6.3. Digitální formát prováděcí dokumentace pro zadání veřejné zakázky bude předán v jednotné formě a úpravě a v obecně přístupné verzi každého z použitých programů.
- 6.4. Strany se dohodly, že každý z výkonových stupňů díla v členění dle tohoto článku této smlouvy bude realizován samostatně, jakožto dílčí plnění na základě písemné výzvy objednatele. Bez uvedené výzvy nesmí zhotovitel započít s realizací té které výkonové části díla. Strany se dohodly, že výzva objednatele dle předchozí věty je u prvního výkonnostního stupně splněna okamžikem uzavření této smlouvy o dílo.

článek 3.

Doba, místo a další podmínky plnění



1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení celého funkčního a bezvadného předmětu plnění díla do:
 - a) STUDIE do 3 měsíců od uzavření SOD, včetně vyhodnocení průzkumů
 - b) DUR včetně podání žádosti o ÚR do 2 měsíců od písemné výzvy učiněné objednatelem,
 - c) DSP s podáním žádosti o stavební povolení do 2 měsíců od písemné výzvy učiněné objednatelem nejdříve od zahájení územního řízení,
 - d) Sloučení DUR a DSP do 3 měsíců od písemné výzvy učiněné objednatelem.
 - e) DPS do 2 měsíců od písemné výzvy učiněné objednatelem.
2. Dokončené jednotlivé stupně díla musí být v těchto termínech předány objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím jednotlivých výkonových stupňů bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provedení díla ihned po podpisu této smlouvy.
4. Místem plnění je Magistrát města Frýdku-Místku, dílo převezme objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických.
5. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými a evropskými technickými normami.
6. Za řádně provedené dílo se považuje takové, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem (i jejich nezávazných částí), popřípadě vlastnosti obvyklé, bude splňovat náležitosti odpovídající účelu, pro který je dané dílo určené a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen objednateli dílo, resp. jeho dílčí část (DUR, DSP, případně společné DUR a DSP, DPS) a technické řešení v dostatečném předstihu před sjednaným termínem plnění v nezbytném rozsahu představit a obhájit. Objednatel dílo prohlédne, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo odsouhlasí a převezme. Po odstranění nedodělků a případných vad bude dílo opět předloženo k odsouhlasení a převzetí. Kompletní dílo však musí být předáno v termínu dle této smlouvy v čistopise a vytištěno v předepsaném počtu paré dle článku 2. odst. 6 této smlouvy.

článek 4.

Cena a platební podmínky:

1. Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy je sjednána stranami v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele, jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutný ke zpracování projektové dokumentace, v souladu s požadavky objednatele a v rozsahu dle článku 2 této smlouvy.
2. Cena plnění je členěna následovně:



*Tef
Kovář*

	bez DPH	DPH %	včetně DPH
Vyhotovení STUDIE v požadovaných variantách včetně zaměření skutečného stavu a provedení požadovaných průzkumů	186 000,- Kč	39 060,- Kč	225 060,- Kč
Vyhotovení DUR, včetně inženýrské činnosti	238 000,- Kč	49 980,- Kč	287 980,- Kč
Vyhotovení DSP, včetně inženýrské činnosti	465 000,- Kč	97 650,- Kč	562 650,- Kč
Vyhotovení DPS	509 000,- Kč	106 890,- Kč	615 890,- Kč
Vyhotovení společné DUR a DSP, včetně inženýrské činnosti	Nesčítat v rámci sloupce 654 000,- Kč	Nesčítat v rámci sloupce 137 340,- Kč	Nesčítat v rámci sloupce 791 340,- Kč
Autorský dozor jednotková cena (1 h výkonu AD bez DPH/hod)	Nesčítat v rámci sloupce 500,- Kč	Nesčítat v rámci sloupce 105,- Kč	Nesčítat v rámci sloupce 605,- Kč
Autorský dozor celková cena (součin jednotkové ceny a celkového počtu hodin)	40 000,- Kč	8 400,- Kč	48 400,- Kč
Cena celkem	1 438 000,- Kč	301 980,- Kč	1 739 980,- Kč

3. Nárok na zaplacení díla vzniká:

- a) předáním komplexní dokumentace vybrané (ze tří základních variant) a následně dopracované STUDIE, včetně provedení průzkumných prací (výškopisné a polohopisné zaměření, geologický průzkum, radonový průzkum, ornitologický průzkum, STUDIE musí být odsouhlasená objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v článku 2 odst. 6 smlouvy, na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, se lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení, a to do výše 90% celkové ceny STUDIE včetně 100% DPH, 10% z celkové ceny této části díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání územního rozhodnutí. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace tohoto stupně nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo,



- b) předáním komplexní dokumentace pro územní rozhodnutí DUR, odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v článku 2 odst. 6 smlouvy, na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, se lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení, a to do výše 90% celkové ceny DUR včetně 100% DPH, 10% z celkové ceny této části díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání územního rozhodnutí. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace tohoto stupně nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo,
- c) předáním komplexní dokumentace pro stavební povolení DSP, odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v článku 2 odst. 6 smlouvy, na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení, a to do výše 90% celkové ceny této části díla včetně 100% DPH, 10% z celkové ceny této části díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání stavebního povolení (všech stavebních povolení) pro projektovanou stavbu. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo,
- d) případně předání komplexní dokumentace sloučené DUR a DSP, odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v článku 2 odst. 6 smlouvy, na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení, a to do výše 90% celkové ceny této části díla včetně 100% DPH, 10% z celkové ceny této části díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání stavebního povolení (všech stavebních povolení) pro projektovanou stavbu. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo,
- e) předáním komplexní dokumentace pro provedení stavby DPS odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v článku 2 odst. 6 smlouvy, na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení.
4. Strany se dohodly, že pokud nebude některá část předmětu díla plněna, nebude tato cena účtována.
5. Výkon AD bude zhotovitel objednateli fakturovat v měsíčních intervalech, v průběhu realizace stavby od převzetí stavby dodavatelem do převzetí hotové stavby objednatelem. Faktura za výkon autorského dozoru bude obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis počtu hodin skutečně provedeného výkonu AD. Fakturován bude skutečný počet hodin násobený hodinovou sazbou dle návrhu smlouvy, nepřekročí však maximální částku uvedenou v článku 4 odst. 2 tohoto článku smlouvy. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů od jejího doručení objednateli. Pokud nebude zhotovitel vyzván k poskytnutí plnění autorského dozoru objednatelem, zejména z důvodů, že nebude zadána zakázka na stavební práce, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu za toto dílčí plnění. Zhotovitel nemůže v takovém případě odstoupit od smlouvy a ani uplatnit nárok na náhradu škody.
6. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, zejm. zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., o dani



Handwritten signature

z přidané hodnoty a zákonu o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:

- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplacen,
- jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

Přílohou faktury za projektovou dokumentaci bude protokol o předání a převzetí té které dílčí části projektové dokumentace (Studie, DUR, DSP, případně společné DUR a DSP, DPS) v počtu a ve formě dle článku 2. odst. 6 smlouvy.

- Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy, ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.
- Veškeré vícepráce mohou být zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Článek 5 Spolupůsobení zhotovitele a objednatele

- Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat navržené řešení s objednatelem, se zástupci objednatele z IO, případně dalších.
- Před zahájením projekčních prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci objednatele. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena.
- Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1x za dva týdny v průběhu zpracování, nebude-li dohodnuto se zástupcem/i uvedenými v záhlaví smlouvy jinak. Kontrolní dny svolává zhotovitel prostřednictvím osoby uvedené v tomto článku nejméně tři dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak. Seznámení s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech bude představeno formou elektronické prezentace.
Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených v záhlaví smlouvy; postačí i prostý email.
- Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.



5. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem na poradách a v rámci součinnosti do čistopisu PD zpracovat.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

článek 6. Vady plnění

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. 2. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména §§ 2615 až 2619 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v jeho platném znění. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má právo na bezplatnou opravu či doplnění díla.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
3. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele odstranit zjištěné vady projektové dokumentace, tj. musí bezplatně opravit ty části dokumentace, kde byla vada zjištěna. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
5. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adresy:
 - a) do datové schránky: kbfubeb
 - b) na e-mail: jan.kania@pps-kania.cz, projekce@pps-kania.cz
 - c) na telefonním čísle: 608 924 526, 552 301 202

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.



Jan Kania

7. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla, v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

článek 7. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla - té které jeho dílčí části (studie, DUR, DSP, případně společné DUR a DSP, DPS) v termínu dle smlouvy, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, který mu vznikne prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 6. odst. 3, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy, má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení vyúčtování provedeného zhotovitelem.
4. Za každou vadu (chybu) v DPS, v rozpočtech a ve výkazu výměr, zjištěnou při realizaci stavby toho kterého objektu, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50.000,- Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- + 1% z částky bez DPH, o kterou byly překročeny náklady projektované stavby.

článek 8. Další podmínky provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití díla – projektové dokumentace (i v jejich jednotlivých stupních), dle této smlouvy způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu této smlouvy, tj.: pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci ve stupních DSP, DPS, jakož i v jednotlivých stupních projektu či jejich rozpracovaných částech (dále jen dílo), neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám k účelům:
 - a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,



Jef
Kouř

- b) zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- c) zhotovení stavby nebo její části,

a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Změny jsou přípustné jen s vědomím a souhlasem autora PD – zhotovitele.

- 4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádá s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
- 5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele zhotovitele.
- 6. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.
- 7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti. Pojistnou smlouvu, pojistný certifikát předloží vítězný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo.

článek 9. Závěrečná ustanovení

- 1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád.
- 2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy po ukončení toho kterého stupně projektování (STUDIE, DUR, DSP, případně společné DUR a DSP, DPS).
- 4. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
- 5. Smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.



*Jak
Rosa*

6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 88. schůze Rady statutárního města Frýdku - Místku konané dne 23. 5. 2017.
8. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tohoto zákona uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření.

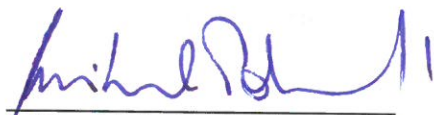
Příloha č. 1 – Podmínky zadání rekonstrukce hasičské zbrojnice Frýdek (6 x A4)

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne 26.5.2017

V Ostravě, dne 29.05.2017



Mgr. Michal Pobucký, DiS.
primátor

**PPS KANIA**
PPS Kania s.r.o.
Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava
IČ: 25821940, DIČ: C228921940

Jan Kania
jednatel



MAC
města Frýd
Mistku
21.8

Popis skutečného stavu a podmínky rekonstrukce hasičské zbrojnice Frýdek

OBSAH:

1. ZÁMĚR	1
2. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	1
2.1. Umístění stavby/pozemků dle katastrálních předpisů	1
2.2. Právní vztahy k řešenému území	1
2.3. Současný stav:	2
3. NÁVRH ZADÁNÍ / Stavební program	4
3.1. Objekt čp. 1861	4
3.2. Venkovní zpevněné a parkovací plochy.....	5
3.3. Přípojky médií, lapač benzínu a olejů a náhradní zdroj elektrické energie.....	5
4. ROZSAH POŽADOVANÉ DOKUMENTACE	5

1. ZÁMĚR

Záměrem je rekonstrukce současné stavby hasičské zbrojnice ve Frýdku na ulici Střelniční č.p. 1861. Od rekonstrukce objektu zadavatel očekává zlepšení komfortu užívání, úsporu provozních nákladů a uvedení provozu objektu do souladu se současnými předpisy a standardy

2. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

2.1. Umístění stavby/pozemků dle katastrálních předpisů

a) Objekt čp. 1861, v obci Frýdek-Místek, části obce Frýdek, umístěn na parcele č. 5939/2, stavební parcela o výměře 519 m². Objekt se skládá ze tří částí:

Prvou částí objektu hasičské zbrojnice je část s názvem „Požární stanice ve Frýdku“, která byla postavena na základě stavebního povolení č.j. Výst. 1289/83 ze dne 30.11.1983. Jedná se o dvoupodlažní část s garážemi a zázemím hasičské zbrojnice nad garážemi a o třípodlažní schodišťový trakt včetně věže pro sušení hadic. Část s garážemi je oproti vstupu zvýšena o ½ podlaží. Tato prvá část byla kolaudována dne 19.5.1987 a rozhodnutí bylo vydáno pod č.j. 554/87. Projektantem této ucelené části je Hutní projekt Praha, závod Místek.

Druhou částí objektu hasičské zbrojnice je třípodlažní část s názvem „Sál a klubovny na ulici Střelniční ve Frýdku“, která byla postavena na základě stavebního povolení ze dne 8. května 1986. Vlastní text povolení ani kolaudační rozhodnutí se nepodařilo dohledat. Zřejmě bylo kolaudováno spolu s prvou částí objektu, byť to v kolaudačním rozhodnutí ze dne 19.5.1987 uvedeno není. Jedná se o třípodlažní část skládající se z bytové jednotky o velikosti 3 + 1, zasedací místnosti, učebny a posilovny. Projektantem této ucelené části je Hutní projekt Praha, závod Místek, středisko Uherské Hradiště.

Třetí částí objektu hasičské zbrojnice je přístavek garáže s terasou s názvem „Frýdek Střelniční ulice, dostavba požární stanice“ část „Přístavba skladu“. Vlastní text případného povolení ani kolaudační rozhodnutí se nepodařilo dohledat. Jedná se o jednopodlažní část garáže, na které se nachází nekrytá terasa. Garáž i terasa jsou propojeny s dvoupodlažní částí garáží a zázemím hasičské zbrojnice. Projektantem této části je ASA spol. s r.o.

Čtvrtou částí objektu je zděný přístavek k zadní části garáží a věže pro sušení hadic ze strany hřiště. K tomuto nedohledána žádná dokumentace. Přístavek není součástí parcely 5939/2.

Pátou částí objektu je zděný přístavek k bytové jednotce a věži pro sušení hadic ze strany hřiště. K tomuto nedohledána žádná dokumentace. Přístavek není součástí parcely 5939/2.

b) Pozemek parcela č. 5939/1, zahrada o výměře 1538 m² se nachází kolem celého objektu hasičské zbrojnice a je na něm částečně umístěna zpevněná odstavňá a příjezdová plocha před garážemi opatřená asfaltovým povrchem, část tréninkové dráhy požárního sportu a nezpevněná komunikace pod bytovou částí objektu vedoucí z ulice Střelniční k hřišti za hasičskou zbrojnicí. Na pozemku je umístěn lapač benzínu a olejů a přípojka teplovodu (horkovodu). Přípojka kanalizace, vody a elektrické energie a slaboproudu.

c) Pozemek parcela č. 5943, zahrada o výměře 371 m² se nachází v místě vjezdu do areálu v sousedství ulice Střelniční a je na něm částečně umístěna zpevněná odstavňá a příjezdová plocha před garážemi opatřená asfaltovým povrchem a část tréninkové dráhy požárního sportu.

d) Pozemek parcela č. 5941/1, zastavěná plocha nádvoří o výměře 76 m² se nachází kolem oplocení se sousedním pozemkem restaurace a je na něm umístěna část tréninkové dráhy, zbytek je zatravněn

e) Pozemek parcela č. 5938/6, ostatní plocha o výměře 2098 m² se nachází za požární zbrojnicí za úrovňovým zlomem na něm umístěno hřiště se zastřešeným posezením. Pozemek není zpevněn (je zatravněn?).

2.2. Právní vztahy k řešenému území

Veškeré nemovitosti, tj. parcela č. 5939/2, stavební parcela, parcela č. 5939/1, zahrada, parcela č. 5943, zahrada, parcela č. 5941/1, zastavěná plocha nádvoří 1, parcela č. 5938/6, ostatní plocha včetně budovy čp. 1861, která je jejich součástí, jsou výlučným vlastnictvím zadavatele.

Na pozemku parcela č. 5939/1 je zřízeno věcné břemeno za účelem umístění, užívání a údržby vnějšího sdělovacího kabelu ve prospěch společnosti DISTEP a.s.

Na pozemku parcela č. 5939/2 je zřízeno věcné břemeno za účelem přístupu k umístění, využití, provozu, údržby a odstranění poruch elektrické sirény a ovládací skříně ve prospěch Ministerstva obrany ČR.

Veškeré nemovitosti jsou na základě smluv o výpůjčce přenechány k užívání Jednotce sboru dobrovolných hasičů, organizační složce města Frýdku-Místku.

2.3. Současný stav:

A/ obecný popis objektu čp. 1861

Hasičská zbrojnice byla postavena ve dvou etapách v letech 1984 -87. Jedná se o budovu s číslem popisným 1861 na pozemku parc. č. 5939/2. Zřejmě v letech 1994 – 95 byla provedena přístavba skladu, která dnes plní funkci garáže.

Budova je situována v horní části ulice Střelniční, v blízkosti křižovatky s ulicí Bruzovská.

Hasičská zbrojnice byla provozována více než 30 let, za tu dobu byly prováděny stavební úpravy jako např. výměna vrat do garáží, výměna oken a vstupních dveří, přístavba garáže a přístavba dvou zděných přístavků.

Hasičská zbrojnice nemá parkovací místa pro členy SDH. Tito nyní parkují mimo areál nebo na ploše před garážemi.

Stav objektu odpovídá době užívání, interiér a zázemí již neodpovídá dnešním stavebně technickým standardům a uživatelským nárokům. Chybí odpovídající sociální zázemí – sprchy, šatny.

V domě jsou původní rozvody vody, kanalizace, topení a elektrické silnoproudé rozvody, vzduchotechnika (VZT) není funkční, v plánované strojovně VZT je sklad hadic.

B/ stávající stručný technický popis objektu/prostorové členění/napojení na technickou infrastrukturu

Objekt nepravidelného půdorysu se skládá ze středního schodišťového třípodlažního traktu o půdorysných rozměrech cca 5 x 12m s hlavním vstupem do objektu a s věží na sušení hadic. Nad

hlavním vstupem se nachází ve 2.NP kuchyňka a ve 3.NP kuchyňka, kde se nyní provádí čištění a mytí masek a sušení protichemických oděvů a malá kancelář.

Ze schodišťové části se v úrovni 1.NP dá vstoupit do jihovýchodní části objektu o rozměrech cca 8,7 x 15,9 m, kde se nachází bytová jednotka, která je pronajata k bydlení. Nad bytovou částí se ve 2.NP nachází v celé ploše učebna, která je v době voleb využívána jako volební místnost pro dva volební okrsky a ve 3.NP se nachází posilovna, klubovna a učebna.

Ze schodišťového prostoru se na opačnou stranu, do severozápadní části objektu vchází do prostoru garáže o 4 garážových stáních. Tato dvoupodlažní část objektu má půdorysný prostor cca 11.1 x 25,5 m, ke kterému je v celé šířce přistavěna garáž o šířce 2,5 m, na které je umístěna terasa. Garáže jsou výškově oproti hlavnímu vstupu zvýšeny o 1,5 podlaží. Garáž slouží také jako šatna zásahových oděvů. V garážích je umístěno 24 „skříněk“ členů zásahové jednotky. V této části budovy se ještě nachází dílna a 3 menší sklady. V místě jednoho garážového stání se nachází montážní žlab.

Ve 2.NP je umístěna tzv. čistá šatna pro cca 35 mužů. Jsou zde skřínky výjezdové jednotky a sportovců (muži + dorostenci), kteří nejsou členy výjezdové jednotky. Dále zde je šatna žen a dorostenek, která má 25 skříněk. Obě šatny mají společnou koupelnu, jež je přístupná z obou šaten.

Ve 2.NP jsou rovněž umístěny 2 kulturní místnosti, klubovna mládeže, sociální zařízení pro muže a ženy, úklidová místnost, dvě kanceláře a sklad výstroje.

Za objektem zbrojnice se nachází dvě nízké přístavby skladů přístupné pouze samostatnými dveřmi zvenku.

Objekt je napojen na elektrickou energii silnoproudou zemní přípojkou, napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizační síť a rozvod tepla. V areálu se nachází lapač benzínu a olejů.

Mytí hadic po zásahu je prováděno pomocí vysokotlakého čističe WAP a kartáče. Umyté hadice se poté odnesou do věže, kde se suší. Po usušení se svinou do kotoučů a uloží do skladu hadic, který sousedí s garáží.

V objektu se nenachází vzduchotechnické zařízení ani náhradní zdroj elektrického proudu.

Prostory pro mokré čištění ochranných prostředků, jejich sušení a drobné opravy se provádí v místnosti ve 3.NP. Revize masek se provádějí na požární stanici v Místku.

Odstranění hrubých nečistot z ochranných oděvů se provádí v garážích, pračka oděvů je umístěna v 1.NP.

C/ seznam a rozměry stávající MPT (mobilní požární technika) - š/v/d (rozměry uvedeny v mm)

Autobus SOR C 7,5 - 2500/2950/7570

CAS 20 T815 Terno - 2550/3150/8130

CAS K25 LIAZ - 2500/3370/7790

DA 15 MB Sprinter - 1993/3200/7290

OA Š.-Fabia - 1646/1466/3970

přívěs - Mark-III - 1950/1100/6500

Přívěs pod člun značky BAN, typ PV-01-L

Člun ZODIAC NAUTIC, model MK3 FUTURA s motorem EVINRUDE, E-TEC, BRP 30

3. NÁVRH ZADÁNÍ / Stavební program

3.1. Objekt čp. 1861

Předpokládá se komplexní rekonstrukce celého objektu, včetně jeho zateplení, dle současných stavebně technických standardů, tj. konstrukčně materiálová charakteristika objektu odpovídající požadavkům na udržitelnou výstavbu.

Záměrem vyhlášovatele soutěže je také minimalizovat energetické náklady na provoz budovy (vytápění, osvětlení).

Zvolené řešení musí klást důraz logické uspořádání všech prostor - tj. především funkční schéma pro zajištění 24 hodinové denní pohotovosti za účelem výjezdu družstva členů SDH do 5 minut od vyhlášení poplachu jednotce.

Vyhlašovatel předpokládá, že objekt zůstane zachován (zejména konstrukce); tím není vyloučeno řešení uspořádání prostor formou nástavby nad garážovou částí a přístaveb.

Přístavba garáže se od garážového traktu odklání, nutno zvážit způsob podchycení stávajících základů (po posouzení případně demolovat a realizovat nově). Přístavky ke věži na sušení hadic v případě jejich nepotřebnosti zbourat, v případě potřeby opravit (včetně posouzení jejich založení).

K objektu z uliční části navrhnout přístavbu předávací stanice topného média.

A/ Garáže

Počet garážových stání bude zachován. Jedná se o 4 garážová stání v hlavní budově a 1 garážovém stání v přístavěné garáži. Z krajní garáže bude přemístěna výměňková stanice do přístavby vně objektu.

Navrhnout úpravu světlé výšky garáží snížením podlahy v garážích.

Navrhnout výměnu vrat za sekční, případně průmyslové rolovací.

V jedné garáži bude montážní jáma (žlab).

Zřídit odsávání zplodin výfukových plynů a samostatné větrání montážní jámy dle ČSN 73 5710.

Oddělený vnitřní prostor pro ruční mytí zásahových vozidel není požadován. Mytí techniky probíhá venku.

B/ Šatny

Šatny zásahové jednotky budou přemístěny z garáží do nových prostor. Prostory budou vybrány z ohledem nutnosti zajištění 24 hodinové denní pohotovosti za účelem výjezdu družstva členů SDH do 5 minut od vyhlášení poplachu jednotce.

K šatně šatnu pro zásahovou jednotku, která má 24 členů zřídit ještě šatnu dorostenců a šatnu žen, vše s návazností na sociální zázemí (šatny, WC). Šatny navrhnout včetně vybavení.

Požadované varianty umístění šaten jsou popsány v části ZADÁNÍ DOKUMENTACE.

C/ Chemická služba

Rozsah chemické služby ponechat ve 3. NP, resp. variantně zvážit vhodnější umístění v objektu.

Pořízení pračky a sušičky oděvů.

D/ Prostory pro čištění a sušení hadic

Mytí hadic navrhnout v souladu s ČSN 73 5710.

Ve studii zvážit možnost umístění prostoru pro mytí hadic v přístavku u garáží a věže pro sušení hadic, nebo prostor pro umístění mycího stroje.

E/ Denní a noční pohotovost

Zřídit místnost pro denní pohotovost s návazností na kuchyňku (současné parametry jsou vyhovující), místnost pro noční pohotovost zřídit pro 4 osoby.

F/ Učebny, zasedací místnosti, kanceláře

Zasedací místnost vybavit technikou pro potřeby zasedání krizového štábu. V blízkosti sálu zřídit kuchyňku. V objektu ponechat dvě stávající učebny (včetně vybavení tabulemi, projektory apod.) a stávající posilovnu. Místnosti vybavit novým nábytkem.

G/ Vnitřní rozvody

Veškeré vnitřní rozvody elektřiny, slaboproudů, vody, kanalizace a vzduchotechniky budou provedeny nově tak, aby odpovídaly současným požadavkům a účelu užívání objektu.

3.2. Venkovní zpevněné a parkovací plochy

V návaznosti na požadavek zvýšení světlé výšky garážových stání snížením podlahy v garážích variantně navrhnout možnou výškovou úpravu ploch komunikace před garážemi s dodržением podmínek ČSN 73 5710.

Navrhnout umístění minimálně 6-ti parkovacích stání pro osobní automobily, která budou vyhrazena pro jednotku sboru dobrovolných hasičů (varianta zřízení nového sjezdu z komunikace k těmto parkovacím stáním).

Provést opravu stávající dráhy pro požární sport vedle ploch komunikace před garážemi.

3.3. Přípojky médií, lapač benzínu a olejů a náhradní zdroj elektrické energie

Optimálně v rámci areálu umístit lapač benzínu a olejů, případně optimalizovat trasy venkovní kanalizace a venkovních sítí v návaznosti na možné realizování přístaveb objektu a možné snížení venkovní plochy komunikace z důvodu snížení podlahy v garážích. Přemístění předávací stanice topného média. Možnosti umístění náhradního zdroje elektrické energie.

4. ROZSAH POŽADOVANÉ DOKUMENTACE

Dokumentace bude zpracována v souladu s 36. výzvou INTEGROVANÉHO REGIONÁLNÍHO OPERAČNÍHO PROGRAMU na stavby, stavební úpravy, úpravy vnějších prostor a pořízení vybavení stanic základních složek IZS za účelem zvýšení odolnosti stanic vůči účinkům mimořádných událostí tak, aby mohly plnit své úkoly v podmínkách mimořádné události a byly zajištěny podmínky pro rychlý výjezd složek IZS k mimořádné události (odkaz - http://www.strukturalni-fondy.cz/getmedia/fc57fd3d-3565-4005-95a0-cde543de3c26/Specificka-pravidla-Stanice-IZS_36-vyzva_v-1-2.pdf?ext=.pdf).

Studie - bude zpracována v následujícím rozsahu:

Vyhledání podkladů ve formě projektové dokumentace a formě dokladových částí k objektu (povolení, kolaudace).

Zkreslení dokumentace stávajícího stavu včetně stavebně technického průzkumu (nosné konstrukce, střecha nad garážemi – možnost nástavby, základy pod přístavky, výškopisné a polohopisné zaměření, geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, ornitologický průzkum apod.

Studie návrhu řešení hasičské zbrojnice minimálně ve třech základních variantách.

1. umístění šaten ve stávajících prostorách (mimo garáže)
2. přístavba šaten za garážemi u věže na sušení hadic namísto stávajícího přístavku
3. nástavba nad garážovým traktem, zřízená bytové jednotky v podkrovní části, umístění šaten ve stávající bytové jednotce

V průběhu zpracování může vzniknout varianta, která může být průnikem vše tří předpokládaných variant, nebo může být nalezeno i zcela nové technické řešení.

V rámci studie zvolit v některé variantě možnost náhradního zdroje elektrické energie ve variantě pro zasedání krizového štábu (možnost nepřetržitého provozu po dobu 72 hodin). Dále ve variantě pro zajištění výjezdu požárních vozidel, nutné osvětlení a ovládání vrat).

U všech variant bude zpracován propočet nákladů. Následně bude vybrána finální varianta návrhu, resp. i průnik variant, nebo úplně nové technické řešení, která bude následně v dalších stupních rozpracována.

Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) - bude zpracována v rozsahu Vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Dokumentace pro stavební povolení (DSP) - bude zpracována v rozsahu Vyhlášky č. 499/2006 Sb.

V průběhu zpracování může nastat situace, kdy namísto samostatné DUR a samostatné DSP bude zpracována „společná“ dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení. Tato dokumentace bude rovněž zpracována v rozsahu Vyhlášky č. 499/2006 Sb. Tímto se dokumentace územní řízení a stavební povolení samostatně zpracovávat nebude.

Dokumentace prováděcí (DPS) - bude zpracována v rozsahu Vyhlášky č. 499/2006 Sb.

V rozpočtu rozdělit uznatelné náklady (náklady související jen s provozem hasičské zbrojnice) a neuznatelné náklady (náklady např. na přístavbu objektu z důvody vytvoření náhradní bytové jednotky).

Součástí dokumentace bude i výkresová část zásad organizace výstavby (ZOV) spočívající ve výkresu zařízení staveniště, případně dopravního značení.

V soupisu prací samostatně uvést podrobný rozpis vedlejších rozpočtových nákladů (oplocení, sociální zařízení, provozní vlivy apod.)

Každý stupeň projektové dokumentace bude realizován samostatně, jakožto dílčí plnění na základě písemné výzvy objednatele. Bez uvedené výzvy nesmí zhotovitel započít na té které fázi díla.

Výzva objednatele dle předchozí věty bude u studie nahrazena okamžikem uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace.