

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DŮM Č.P. 752, PIONÝRŮ – STAVEBNÍ ÚPRAVY FRÝDEK – MÍSTEK

Dokumentace bouracích prací (DBP)

Stavebník:	Statutární město Frýdek – Místek Radniční 1148, 738 22 Frýdek – Místek
Zpracovatel:	MARPO s.r.o. , 28.října 66/201, 709 00 Ostrava - Mar.Hory
Vedoucí projektant:	Ing. arch. Jiří Bobek
Vypracoval:	Ing. Václav Mončka

OBSAH DOKUMENTACE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

C. SITUACE STAVBY

D. DOKUMENTACE STAVBY

E. DOKLADOVÁ ČÁST

F. ROZPOČET (pouze pare č.1 a 2)

F.1 SOUPIS PRACÍ

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ

B.1.a CHARAKTERISTIKA ZASTAVĚNÉHO STAVEBNÍHO POZEMKU

Pozemek s dotčenou stavbou je v katastrálním území Místek, přístupný z ulice Anenská. Samotný pozemek je obdélníkového tvaru, s podélnou osou ve směru východ – západ. Povrch většinou travnatý. Na budovu navazuje zpevněná, odstavná a manipulační plocha a chodníky. Na pozemku jsou vzrostlé stromy a keře. Pozemek je v majetku investora.

B.1.b STÁVAJÍCÍ OCHRANA A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Stavba objektu zasahuje do ochranných pásem stávajících inženýrských sítí. Stávající inženýrské sítě, mimo přípojek, nebudou stavbou dotčeny. Přeložky sítí v dotčeném pozemku jsou řešeny samostatnou projektovou dokumentací „Centrum aktivních seniorů“ a provedení těchto přeložek je nutnou podmínkou pro zahájení demolice samotného objektu. Hranice chráněných území v blízkosti stavby nejsou. Ochranná pásma se řídí ve smyslu zákona č. 458/2000 v platném znění, včetně jejich změn a doplňků.

Ochranná pásma jednotlivých sítí jsou:

U napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace 7 m

2. pro vodiče s izolací základní 2 m

3. pro závěsná kabelová vedení 1 m

NN kabel

0,5 m od pláště kabelu

Vodovod DN 250

1,5 m od hrany potrubí

Slaboproudé kabely

0,5 m od pláště kabelu

STL plynovod

1 m na obě strany v zastavěném území obce

STL plynovod

4 m na obě strany u ostatních plynovodů

Práce v ochranném pásmu sítí technického vybavení se budou řídit podmínkami správců jednotlivých sítí.

B.1.c POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se nachází mimo poddolované území a v zóně s nízkým nebezpečím výskytu povodně/záplavy.

B.1.d VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Odstranění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, okolí veřejně přístupných ploch bude chráněno plným oplocením (plot musí být vyplněn tak, aby jim nemohly propadávat padající a odražené kusy bouraného objektu) do výšky min. 1,8 m, viz obrázek.



Dokončovací práce a odvoz sutí vzniklé v souvislosti s provedením odstranění stavby, nebude mít žádný vliv na okolní prostředí. Ovzduší bude ve fázi výstavby ovlivněno dopravou vybouraného materiálu, odpadů a osob na stavbě. Frekvence dopravní zátěže je malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi. Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S

ohledem na relativně krátkou dobu výstavby lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

Odtokové poměry se nemění. Dešťové vody budou vsakovány v nezpevněných a zatravněných plochách. Část dešťových vod prosákne do uzavřeného 1.PP. Tato voda bude odčerpána v rámci provádění nové stavby.

B.1.e ZHODNOCENÍ KONTAMINACE PROSTORU STAVBY LÁTKAMI ŠKODLIVÝMI PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V PŘÍPADĚ JEJICH VÝSKYTU

Na stavbě byl zjištěn výskyt nebezpečných látek. Dle provedeného průzkumu jsou v budově materiály s obsahem azbestu. Jedná se azbestocementové tvarovky v půdním prostoru.

- ... Kruhové potrubí odvětrání kanalizace $\varnothing 150$ mm - 1 ks
- ... Čtvercové potrubí větrání koupelny $\square 130/130$ mm – 2 ks.

Další materiály byly zjištěny jako izolační desky pod elektrorozvody a světly na dřevěné konstrukci krovu a jako volně ložený materiál na podlaze půdního prostoru – zbytky původní střešní krytiny. Po provedení demolice se nepředpokládá kontaminace prostoru látkami škodlivými pro životní prostředí. Veškeré odpady vzniklé při demolici budou likvidovány v souladu s platnými právními předpisy. Pokud by při demolici došlo k výskytu nebezpečného odpadu, nezahrnutého ve výkazu výměr, bude na stavbu přizván zodp. projektant a stanoví se postup pro nakládání s nebezpečnými odpady.

B.1.f POŽADAVKY NA KÁCENÍ DŘEVIN

Odstranění stavby vyžaduje kácení stromů a dřevin. U objektu se v malé blízkosti nachází keře a tři vzrostlé stromy v zelené ploše. Další stromy se nachází dál od bouraného objektu a pracovního prostoru demoličního stroje. V rámci rušení a demolice stávajících inženýrských sítí nelze zachovat dřeviny. Před samotnou demolicí je nutno vykácet stromy a keře i z důvodu manipulace strojní techniky, skládce sutí na pozemku a její následné třídění, i s ohledem na budoucí stavbu objektu „Centrum aktivních seniorů“.

Stromy a keře budou odstraněny v rámci demolice objektu. Ostatní stromy chránit před vykácením. Poloha stromů na pozemku, viz situační výkres.

B.1.g VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Podmínkami pro zahájení bouracích prací bude provedení přeložek vybraných inženýrských sítí, přemístěním RIS v majetku společnosti ČEZ a.s., která je pevně spojena s demolovaným objektem dle PD „Centrum aktivních seniorů“ (zprac.: OSA projekt s.r.o., DUR 10/2016), není součástí této projektové dokumentace. A vykácením zeleně.

Pro ověření průběhu sítí vedení UPC bude v rámci demolice rozebrána část chodníku mezi dotčeným objektem a ul. Anenskou, s odtěžením vrstev chodníků do hloubky cca 0,3 m. Po odtěžení vrstev bude na místo přizván zástupce projektanta navazující stavby (OSA projekt s.r.o.) a zástupce společnosti UPC pro provedení sond. Vzhledem k přiléhajícímu chodníku bude demolice objektu ukončena odstraněním všech nadzemních podlaží. 1.PP, včetně stropu nad 1.PP, bude zachováno. Stěny jámy po odstranění opěrných zdí u zpevněné plochy při zadním vstupu, budou zajištěny svahováním v poměru 1:1, až do následné realizace stavby na místě samém. Pro omezení přístupu bude nutný prostor trvale oplocen plným plotem min. výšky 1,8 m.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.a STRUČNÝ POPIS STAVEBNÍCH NEBO INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ A JEJICH KONSTRUKCÍ

Jedná se o samostatně stojící celopodsklepený objekt původně bytového domu kosodélníkového půdorysu o stranách dl. cca 15,5×20,5 m, se třemi obytnými podlažími a půdním prostorem, který je krytý sedlovou střechou s vrcholem cca +16,350 nad úrovní podlahy 1.NP.

Konstrukční systém zděný, kdy nosné zdivo tvoří obvodový plášť se střední nosnou stěnou. Svislé nosné konstrukce jsou provedeny následně :

- 1.PP – včetně základových konstrukcí je zdivo kamenné provedené jako hrubé rádkové, od výšky cca 1,0 – 1,2 m nepravidelný výskyt lokalit zdiva z keramických cihel plných pálených, od výšky 1,5 - 1,7 m výskyt keramických cihel již téměř v celém rozsahu,
- a 2.NP nosné zdivo z keramických cihel plných pálených, příčky z cihel plných a děrovaných typu PkCD

- 3.NP – nosné obvodové zdivo z cihel keramických děrovaných, vnitřní nosné zdivo z cihel plných pálených, příčky z cihel dvouděrových typu PkCD, případně z omítaných heraklitových desek.
- Zdivo štítů v podkroví z cihel keramických děrovaných, vnitřní omítka hrubá nerovná
- Ve 2. a 3.NP objektu jsou provedeny mezi byty zdvojené příčky se vzduchovou mezerou,

Základové konstrukce z kamenného zdiva. Hloubka základové spáry cca -3,850 pod úroveň podlahy 1.NP. Vodorovné konstrukce jsou dvojího druhu, stropy nad 1.PP a částí 1.NP jsou provedeny z cihelných kleneb, stropy nad částí 1.NP, 2.NP a 3.NP jsou provedeny jako dřevěné trámové, které jsou děleny na stropy s rákosníky, kdy stropní trámy vynášejí pouze podlahu a konstrukce podhledů jsou vynášeny samostatnými trámkami – rákosníky (stropy nad 1. a 2.NP) a na stropy klasické, kde stropní trámy vynášejí jak konstrukci podhledu, tak podlahy (nad 3.NP).

Nad schodištěm je pravděpodobně provedena betonová deska.

Schodiště je provedeno z prefabrikovaných stupňů, uložených na jedné straně do zdiva a na druhé na ocelovou schodnici. Podesty jsou provedeny jako monolitické železobetonové desky. Povrch lité teraco.

Nosná konstrukce střechy je tvořena asymetrickým dřevěným sedlovým krovem vaznicové soustavy, plné vazby jsou konstrukčně řešeny jako věšadla, prázdné vazby jsou řešeny na východní straně s krátkaty do výměnné pozednice, na západní straně jsou ukončeny běžným způsobem osedláním krokví na pozednici. Střecha je oboustranně ukončena vyzděnými štíty, které jsou vyvedeny nad úroveň střešní krytiny.

Podlahy jsou v 1.PP betonové na zemině bez zjištěné hydroizolace. V dalších podlažích dřevěné na násypech, případně dlažba, na půdě cihelné půdovky.

Zpevněné plochy u objektu jsou z různých materiálů, převážně nerozebíratelných (beton, asfalt). Žlaby před objektem u ulice Pionýrů jsou z betonových prefabrikátů.

B.2.b STRUČNÝ POPIS TECHNICKÝCH NEBO TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

V objektu jsou elektrické přímotopy. Další technická, nebo technologická zařízení nebyly zjištěny.

B.2.c VÝSLEDKY STAVEBNÍHO PRŮZKUMU, PŘÍTOMNOST AZBESTU VE STAVBĚ

Práce stavebně technického průzkumu objektu č.p.752 na ulici Pionýrů ve Frýdku – Místku se zabývaly zjištěním informací o základových konstrukcích, vlhkosti zdiva, provedení svislých nosných konstrukcí, vodorovných nosných konstrukcí, zjištění zdravotního stavu krovu, provedení komínových těles a prohlídky objektu za účelem zjištění vad a poruch.

Účelem průzkumu bylo shromáždit informace požadované objednatelem jako podklad ke stanovení současného stavu objektu a stanovení vlivu poruch na statickou stabilitu objektu a jeho částí.

Stavebně technický průzkum s výsledky zjištění u jednotlivých konstrukcí je uložen u projektanta a investora. Níže je uvedené pouze stručná rekapitulace stavebně technického průzkumu.

Základové konstrukce

Pro zjištění stavu, materiálového složení, hloubky založení a provedení základových konstrukcí bez zjištění kvality podzákladů byly uvnitř objektu provedeny čtyři vrtané sondy.

Hloubka základové spáry se pohybuje v rozmezí 680 – 800 mm pod úroveň současné podlahy 1.PP.

Základy jsou provedeny všechny z kamenného zdiva hrubého řádkového zděného na maltu. Vlhkost zdiva základů je velmi vysoká a výrazně přesahuje hranici 10 %.

Při sondážích byla zjištěna hladina vody ve třech vrtech, pohybující se okolo základové spáry.

Vodorovná hydroizolace nebyla nikde v souvrství podlah zjištěna.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce byly ověřovány z hlediska materiálové provedení, pevnosti zdiva, vlivu poruch na snížení statické únosnosti. Dále byla ověřována komínová tělesa.

Svislé konstrukce v objektu jsou provedeny:

1.PP – včetně základových konstrukcí je zdivo kamenné provedené jako hrubé řádkové, od výšky cca 1,0 – 1,2 m nepravidelný výskyt lokalit zdiva z keramických cihel plných pálených, od výšky 1,5 - 1,7 m výskyt keramických cihel již téměř v celém rozsahu,

1. a 2.NP nosné zdivo z keramických cihel plných pálených, příčky z cihel plných a děrovaných typu PkCD

3.NP – nosné obvodové zdivo z cihel keramických děrovaných, vnitřní nosné zdivo z cihel plných pálených, příčky z cihel dvouděrových typu PkCD, případně z omítaných heraklitových desek.

Zdivo štítů v podkroví z cihel keramických děrovaných, vnitřní omítka hrubá nerovná

Ve 2. a 3.NP objektu jsou provedeny mezi byty zdvojené příčky se vzduchovou mezerou,

Pevnostní zkoušky na svislých konstrukcích byly provedeny nedestruktivními metodami zkoumání, tj. na zabudovaných kusech staviva bez jeho vyjímání. Pevnost cihel byla určována na cihlách keramických pálených plných v 1.NP objektu. Pevnost malty byla určována na ložných spárách v těsné blízkosti zkoušených cihel.

Z celkového vyhodnocení vyplývá, že pevnost zdiva objektu v 1.NP je poměrně velmi nízká, tomu přispívá jak velmi proměnná pevnost cihel v rozmezí 4 – 12 MPa, tak velmi nízká pevnost malty a také nekvalitní provedení zdiva.

Výslednou pevnost zdiva na základě zkoušek lze stanovit v rozmezí 0,30 – 0,40 MPa.

Celková statické únosnost svislých konstrukcí v objektu je dále snížena výskytem poruch, k oslabení zdiva vlivem vlhkosti a promrzáním (vydrolování zdiva) došlo v úrovni paty některých stěn v 1.NP o oslabení až do cca 30 – 40 %, další oslabení lze očekávat z exteriéru v úrovni soklu v rozmezí 5 – 10 %, kde jsou rovněž z důvodů vlhkosti a promrzání poškozeny jak omítky tak zdivo.

Komínová tělesa v objektu jsou v počtu 5 kusů, od 1.PP jsou založeny pouze dvě tělesa, jejichž vybírací otvory jsou zrušeny. Ostatní tělesa nebo průduchy jsou založeny v 1.NP, případně prostupují pod úroveň podlahy 1.NP níže, ale jejich založení není v suterénu nikde patrné. Komíny jsou vyžděny z plných cihel na maltu vápennou, většina profilů je čtvercových cca 150/150 mm, občas se vyskytuje průduch většího profilu. Některé průduchy sloužily pro odvod spalin, jiné jako větrací. Některé průduchy jsou nad podlahou 1.NP zaneseny sazemi (jsou zcela vyplněné až do výšky např. cca 1,5 m), komíny nebyly mnoho let čištěny a ani prohlíženy. Do komínů zatéká. V krovu nejsou provedeny vymetací otvory, přístup musel být po střeše pomocí komínových lávek, které dnes nejsou provedeny.

Konstrukce krovu

Průzkum zdravotního stavu byl proveden podrobnou plošnou prohlídkou všech dostupných prvků krovu. Sřešní konstrukce budovy je tvořena asymetrickým dřevěným sedlovým krovem vaznicové soustavy, plné vazby jsou konstrukčně řešeny jako věšadla, prázdné vazby jsou řešeny na východní straně s krátkaty do výměnné pozednice, na západní straně jsou ukončeny běžným způsobem osedláním krokví na pozednici. Střecha je oboustranně ukončena vyžděnými štíty, které jsou vyvedeny nad úroveň sřešní krytiny.

Sřešní krytina je provedena na západní straně objektu z vlnitých plechů Dachman na asfaltovou lepenku ve stavu rozpadu, která je kladená na celoplošném bednění, na východní straně sřechy je krytina z hladkých plechů na stojatou drážku. Odvodnění sřech je řešeno pomocí nadokapních půlkruhových žlabů. Sněhové zachytávače nejsou osazeny. Nátery krytiny jsou lokálně poškozené, koroze krytiny nebyla zjištěna.

Byla zjištěna přítomnost jak dřevokazného hmyzu převážně čeledi tesaříkovitých tak dřevokazných celulózožovorních hub třídy Basidiomycetes.

Zdravotní stav konstrukce krovu nevyžaduje kompletní výměnu krovu, vyžaduje lokální sanaci „menšího“ rozsahu, při rozsáhlejší napadení je nutno provést výměnou napadených prvků nebo jejich částí, u mírnějšího napadení povrchového charakteru chemickou sanací.

Součástí prohlídky bylo také stanovení stavu klempířských prvků, celkový stav je špatný a vyžaduje výměnu.

Stav krytiny je relativně dobrý, po odstranění několika nedostatků. Lokální zatékání, výměna oplechování, oprava náteru apod., by se životnost mohla pohybovat cca 10 let.

Vodorovné nosné konstrukce

Průzkum vodorovných stropních konstrukcí v objektu byl zaměřen na zjištění informací o způsobu provedení stropů, určení hlavních nosných prvků, jejich tvaru apod. Současně byly zjištěny rovněž skladby materiálů nad nosnými prvky – tj. skladby podlah a zjištění zdravotního stavu u dřevěných nosných prvků.

Průzkumem bylo zjištěno, že běžné stropní konstrukce v objektu jsou provedeny dvojího typu :

- stropy nad 1.PP a částí 1.NP jsou provedeny z cihelných kleneb

- stropy nad částí 1.NP, 2.NP a 3.NP jsou provedeny jako dřevěné trámové, které jsou děleny na stropy s rákosníky a na stropy klasické (bez rákosníků),
Nad schodištěm je pravděpodobně provedena betonová deska.

Zdravotní stav stropních trámů je převážně v dobrém stavu, napadení bylo zjištěno pouze v jednom případě, napadenou část trámu je nutno odstavit.

Poruchy a vady

Objekt byl prohlédnut z hlediska výskytu vad a poruch, prohlídka byla provedena vizuálně. Z průběhu poruch v objektu jsou jako nejdůležitější, které signalizují zásadní statické nedostatky objektu tyto – výskyt poruch a deformací konstrukcí kleneb a výskyt trhlin ve styku nosných stěn (nároží, kouty apod.). Z těchto poruch a z jejich průběhu je patrné, že zcela nefunguje vodorovné stažení objektu, o čemž rovněž nasvědčuje mírné vyboulení objektu v úrovni stropu nad 1.NP na SZ nároží. Statická stabilita a tuhost objektu je tímto snížena.

Ostatní zjištění

V rámci prohlídky objektu byla v několika případech zjištěna přítomnost výrobků a materiálů, které obsahují azbest

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.a NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Objekt je napojen na rozvod vody (SmVaK), kanalizace (SmVaK), elektřiny (ČEZ), dat (CETIN a UPC).
Od rozvodu plynu je objekt odpojen.

Vodovod a přípojka elektroinstalace je přiveden do východní fasády objektu, datové přípojky a kanalizace do západní fasády objektu.

B.3.b PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY, DÉLKY

Vodovodní přípojka:

V pozemku parc. č. 1750/2, souběžně s ulicí Pionýrskou je veden vodovod DN250 v majetku společnosti SmVaK, a.s. Z tohoto vodovodu je přípojkou zásobován vodou objekt řešeného domu.

Z vodovodu je vysazena odbočka DN32, která je vedena do 1.PP objektu. Zde je umístěno fakturační měření.

Kanalizační přípojka:

Demolovaný objekt je napojen kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace DN400 BE, která vede podél ulice Anenské. Veřejná kanalizace je ve správě společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. Poloha stávající kanalizační přípojky není známa, dokumentace stávajícího stavu není k dispozici. Protože není trasa kanalizační přípojky známa, je nutno před zahájením prací trasu kanalizační přípojky vytyčit a upřesnit místo napojení na kanalizaci. Vytyčení je nutno provést zástupci společnosti SmVaK Ostrava, středisko kanalizačních sítí Frýdek-Místek.

Elektropřípojka:

Demolovaný objekt je k síti ENN napojen z rozpojovací skříně na rohu ulic Anenská a Pionýrů. Připojovací kabel v délce cca 12 metrů vede v zeleném pásu podél ulice Pionýru a je ukončen v připojovací skříni na fasádě objektu.

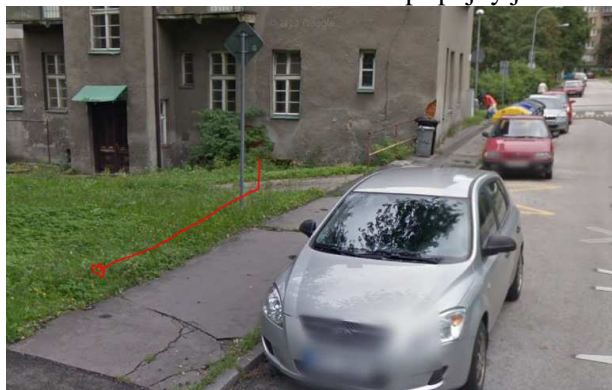


Datová přípojka UPC:

Objekt je připojen ke kabelové televizi společnosti UPC koaxiálním kabelem délky 4 metry (měřeno od spojky). Metalický kabel je do objektu přiveden v trávniku ze strany ulice Zahradní.

**Datová přípojka CETIN:**

Přípojka metalického vedení společnosti CETIN vede z kabelové spojky, která je aktuálně umístěna v trávniku vedle chodníku. Délka přípojky je 11 metrů.

**Vzdušné vedení:**

Objekt je napojen vzdušným vedením na sousední věžový dům č.p.689. Majitele ani správce sítě se nepodařilo v průběhu zpracování projektové dokumentace dohledat (správci IS si tento kabel nenárokují).



B.3.c ZPŮSOB ODPOJENÍ

Vodovodní přípojka:

V rámci demolice objektu bude provedeno zástupci dodavatele vody odpojení vodovodní přípojky v místě napojení na vodovodní řád. Zaslepení se provede za stávajícím domovním zemním uzávěrem vody. Předpokládaný budoucí objekt bude napojen na vodovod v původním místě, v rámci novostavby je řešeno zesílení profilu vodovodní přípojky. Pro novou zástavbu je maximální potřeba vody dle ČSN 75 5455-2,1 l/s a je navrženo zesílení profilu na PE D63.

Místo odpojení na hlavním řádu bude odkopáno ručním výkopem. Zaslepení odbočky bude provedeno zaměstnanci SmVaKu.

Pro možnost odpojení objektu od vodovodního řádu budou splněny podmínky, které stanoví společnost SmVaK.

Po demontáži přípojky dle podmínek SmVaK a.s., po vypuštění vody z vnitřních rozvodů objektu budou rozvody vody vč. zařízení demontováno.

Před započítáním výkopových prací je nutné, aby si investor (odpovědný pracovník - dle vyhlášky č. 324/90 Sb., paragraf 18, odst. 3) vyžádal od jednotlivých majitelů inženýrských sítí jejich přesné vytyčení. Zemní práce provádět ve smyslu ČSN 73 0005

Kanalizační přípojka:

Poloha stávající kanalizační přípojky není známa, dokumentace stávajícího stavu není k dispozici. Protože není trasa kanalizační přípojky známá, je nutno před zahájením prací trasu kanalizační přípojky vytyčit a upřesnit místo napojení na kanalizaci. Vytyčení je nutno provést zástupci společnosti SmVaK Ostrava, středisko kanalizačních sítí Frýdek-Místek. Stávající místo napojení na kanalizaci bude odkopáno a přípojka bude zaslepena na hlavním řádu. Výkop v místě odpojení bude prováděn ručně. Vlastní kanalizační přípojka bude zafoukána cementopopílkovou směsí, stávající kanalizační šachtice ve dvorní části objektu bude demontována a odvezena k likvidaci.

Elektropřípojka:

Odpojení přírodního kabelu na straně rozpojovací skříně bude zajištěno při samotné překládce rozpojovací skříně. Zbytek kabelu lze bez náhrady zrušit během demolice objektu.

Datová přípojka UPC:

Přípojka společnosti UPC bude od spojky odpojena během překládky vedení UPC před samotnou demolici objektu. Samotnou přípojku lze během demolice bez náhrady zrušit.

Datová přípojka CETIN:

Při překládce vedení CETIN bude přípojkový kabel ve spojce oddělen a spojka bude v rámci stranové přeložky přemístěna na nové místo. Stávající přípojkový kabel je možné v rámci demolice bez náhrady zrušit.

Vzdušné vedení:

Prováděcí firma si zajistí přístup na střechu bytového domu č.p. 689 a kabeláž vedoucí k bouranému objektu odborně odpojí. Poté bude uvolněný kabel spouštěn pomocí lana až na terén.

B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

B.4.a TERÉNNÍ ÚPRAVY PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

Terénní úpravy budou provedeny pouze jako hrubé, demolice objektu slouží jako příprava pro novou výstavbu na stávajícím místě. Stěny jámy po odstranění opěrných zdí u zpevněné plochy při zadním vstupu, budou zajištěny svahováním v poměru 1:1.

B.4.b POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY, BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Nové vegetační prvky a biotechnická opatření nebudou provedeny.

B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

B.5.a POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Energie pro bourací práce si zajistí realizátor demolice z vlastních zdrojů. Stavební stroje s diesellovými motory, mobilní elektrocentrála příp. dieselaagregát. Vodu pro skrápění suti z mobilní cisterny.

B.5.b ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Staveniště není třeba speciálně odvodňovat. Dešťové vody budou vsakovány v nezpevněných a zatravněných plochách. Část dešťových vod prosákne do uzavřeného 1.PP. Tato voda bude odčerpána v rámci provádění nové stavby.

B.5.c NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Staveniště je napojeno na ulici Anenskou a Zahradní, po kterých bude probíhat odvoz suti a příjezd stavebních strojů. Chodci frekventovaná část ul. Pionýrské bude po dobu záboru nahrazena dřevěným chodníkem (lávkou) z prken a hranolů, celkové šířky 2,0 m.

Na technickou infrastrukturu nebude staveniště napojeno. Energii pro mobilní kontejner zajistí elektrocentrála. Jako hygienické zařízení bude mobilní buňka TOITOI.

Pojezd po zpevněných (případně nezpevněných plochách), stejně jako zábor veřejného prostranství projedná před zahájením prací zhotovitel s majitelem (svěřeným správcem).

B.5.d VLIV ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Během stavebních prací bude zajištěn nerušený provoz sousedních objektů i přístup k nim. Pokud budou při stavbě použity okolní zpevněné případně zatravněné plochy, zhotovitel projedná před zahájením prací využití těchto ploch a pohyb na nich s majitelem (svěřeným správcem). Stávající stání pro pět kontejnerů na komunální a separovaný odpad bude po dobu demolice přechodně přesunuto. Nové stání bude vybudováno na protějším chodníku, parc.č. 2050/81, který je v majetku investora. Kontejnery jsou v majetku společnosti Frýdecká skládka a.s.

B.5.e OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ

Okolí staveniště bude chráněno plným oplocením (plot musí být vyplněn tak, aby jim nemohly propadávat padající a odražené kusy bouraného objektu) do výšky 1,8 m.

B.5.f MAXIMÁLNÍ ZÁBORY

Parcela: parc. č. 1723 – budova
 parc. č. 2050/57 – okolní plocha
 parc. č. 1750/2 – výkop zaslepení vodovodní přípojky
 parc. č. 2050/30 – výkop odpojení kanalizační přípojky
 parc. č. 2050/20 – zábor komunikace při bourání dvou horních pater
 parc. č. 2050/81 – přechodné umístění kontejnerů na komunální odpad
 parc. č. 5142/2 – zábor komunikace při bourání dvou horních pater
 parc. č. 5142/3 – zábor komunikace při bourání dvou horních pater

Majitelem objektu a dotčených pozemků je Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

Po dobu bourání dvou nejvyšších pater je nutné uzavřít ulice Pionýrů a Anenská. Staveniště bude oploceno plným oplocením do výšky 1,8 m. Toto oplocení bude po zbourání nejvyšších dvou pater posunuto k okrajům komunikací Pionýrů a Anenská a provoz na těchto ulicích bude obnoven. Návrh provedení oplocení viz kapitola B.5.i a výkres č. C.1.

B.5.g MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, ZEJMÉNA S NEBEZPEČNÝM ODPADEM, ZPŮSOB PŘEPRAVY A JEJICH ULOŽENÍ NEBO DALŠÍHO VYUŽITÍ ANEBO LIKVIDACE

Při demolici bude vznikat odpad. Zhotovitel stavby doloží způsob likvidace těchto odpadů. Podrobněji viz odstavec B.5.h.

Zatřídění odpadu dle kategorie dle vyhlášky č. 381/2001 Sb.

17 01 01	beton
17 01 02	cihly
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	dřevo
17 02 02	sklo
17 02 03	plasty
17 03 02	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 01	měď, bronz, mosaz
17 04 02	hliník
17 04 05	železo a ocel
17 04 07	směsné kovy
17 04 11	kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20 03 01	směsný komunální odpad

B.5.h OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY

Po dobu demolice stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. V době od 21:00 do 7:00 musí být dodržován noční klid. Z prostoru staveniště budou v rámci demolice odstraněny zbytky původních staveb - betonové, kamenné základy, zbytky cihelného zdiva, dřevo, lepenka, zpevněné betonové plochy. Tyto materiály je nutné vybourat, roztřídit a nevyužitelný materiál odvést na povolenou skládku.

Skládku si zvolí dodavatel s ohledem na odvozní vzdálenost a výši poplatku, pokud si investor nestanoví jiné podmínky. Nebezpečný odpad musí být předán k odborné likvidaci. Zodpovědnost za třídění, skládkování a likvidaci odpadu nese dodavatel. Dodavatel stavby doloží způsob likvidace odpadu.

Staveništní doprava musí být vedena jen po vozovkách určených správním orgánem, jako hlavní příjezdové trasy na staveniště, a to se zajištěním dodržování dopravních předpisů. Staveništní doprava na skládku bude vedena po komunikaci Anenská.

Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací, jejich odvodňovacích zařízení a poškození nebo zakrytí dopravního značení. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. Bude zamezeno vylévání zbytků tekutých stavebních hmot do uličních vpustí.

B.5.i ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bourací práce budou prováděny podle následujícího technologického postupu:

Příprava bouracích prací

V rámci přípravy bouracích prací bude objekt vyklizen od všech předmětů a zřizovacích předmětů. Dále budou demontována okenní křídla, křídla dveří a demontovatelná zařízení. Vše bude spouštěno na laně z okna nebo odnášeno ručně a ukládáno do připraveného kontejneru. Pro zvyšování místa práce budou použita pojízdná lešení s výškou pracovní podlahy do 1,5 m, přesto bude na okrajích podlahy zřízeno zábradlí, a to ze strany okenních otvorů a schodiště, protože tam hrozí nebezpečí pádu z větší výšky než 1,5 m. Součástí příprav na bourání nebudou samotné bourací práce, a to ani malého rozsahu.

Podmínkou pro zahájení bouracích prací je odpojení objektu od všech médií a provedení přeložek inženýrských sítí, které by mohly být bouráním dotčeny. Dále po dobu bourání dvou nejvyšších pater je nutné uzavřít ulice Pionýrů a Anenská. Staveniště bude oploceno plným oplocením do výšky 1,8 m. Toto oplocení bude po zbourání nejvyšších dvou pater posunuto k okrajům komunikací Pionýrů a Anenská a provoz na těchto ulicích bude obnoven. Návrh provedení oplocení je na následujícím obrázku. Červeně je návrh umístění plotu při bourání nejvyšších dvou pater, žlutě umístění plotu po zbourání nejvyšších dvou pater.



Vjezd na staveniště bude proveden z ul. Zahradní, kde se navrhuje úprava provozu na pozemní komunikaci, a to zákaz zastavení podél celého pozemku na němž se bude rozkládat staveniště.

Stavba byla v rámci průzkumu prohlédnuta, její stav byl zadokumentován. Přitom byly zjištěny statické poruchy, na základě kterých může v průběhu bourání dojít ke zřícení částí stavby. Bourání bude představovat rizika pádu částí stavby, které by mohly ohrozit zaměstnance, proto bude stavba bourána výhradně strojně.

Bourání bude prováděno pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, které budou seznámeny s tímto postupem a pod dozorem zhotovitelem určeného stálého dozoru stavbyvedoucím s autorizací pro pozemní stavby. Tento stavbyvedoucí, jakožto osoba pověřená stálým dozorem, bude před zahájením prací určen písemně a do pověření mu bude dán rozsah jeho činnosti podle tohoto postupu. Po celou dobu výkonu stálého dozoru bude sledovat určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdálí a nebude vykonávat jinou činnost než dozor. Úkolem stálého dozoru bude zejména zajištění dodržování tohoto postupu ve fázi přípravy bourání i jeho provádění, sledovat pohyb osob na staveništi, aby se nevyskytly v ohroženém prostoru demoličního stroje, ale také dozor nad ohroženými prostory, do nichž mohou padat části bourané stavby. Ke střežení ohroženého prostoru určí rovněž další zaměstnance. Dále bude sledovat statiku bouraného domu a v případě rizika pádu větší části stavby a ohrožení demoličního stroje a jeho obsluhy, bude-li nutné se odklonit od tohoto technologického postupu, neprodleně určí další postup tak, aby k ohrožení dojít nemohlo dojít.

Před zahájením bouracích prací bude vymezen ohrožený prostor a ten bude dán od půdorysného okraje stavby po oplocení podél ul. Pionýrů a Anenské. Ze strany ul. zahradní bude prováděno bourání a ohrožený prostor bude tvořit maximální dosah bouracího stroje zvětšený o 2 m na každou stranu. Tento prostor bude vymezen pomocí bezpečnostní pásky ve výšce 1,1 m na sloupcích, přičemž takto vymezený prostor bude hlídán pověřenými zaměstnanci, aby bylo zabráněno přístupu kohokoliv do tohoto prostoru. Do tohoto prostoru bude vstupovat pouze strojník demoličního stroje. Vstup a vjezd do oploceného prostoru bude zajištěn uzamykatelnou bránou, v době přítomnosti zaměstnanců na stavbě bude tento vstup střežen, případně uzamčen, v době mimo přítomnosti zaměstnanců na staveništi, bude tento vstup uzamčen.

Vnitřní rozvody a instalace zabudované v bourané stavbě budou před zahájením prací odpojeny od přívodu médií a zajištěny proti neoprávněnému použití. Přípojky budou odstaveny a v průběhu bourání odstraněny. Jejich odstranění bude provedeno odkopáním, přičemž výkop bude v místě odpojování svahován ve sklonu 1:1. Po odkopání budou bouracími kleštěmi vytaženy a výkop hned zasypán. Prostor, kde budou tyto práce prováděny, bude zajištěn zábranami o výšce 1,1 m, které se nikde nepřiblíží k výkopu na vzdálenost menší než 1,5 m.

Před zahájením bouracích prací budou všichni zaměstnanci prokazatelně seznámeni se signálem, který osoby pověřené střežením použijí v případě nutnosti opustit ohrožený prostor kolem bourané stavby. Tímto signálem je mávání obou rukou nad hlavou podél těla.

Postup bourání

Samotné bourací práce budou zahájeny na základě písemného příkazu zhotovitelem pověřeného stavbyvedoucího poté, co zkontroluje splnění všech podmínek pro bezpečné bourání (vyklizení a odstojení objektu, provedeno oplocení).

Bourání bude prováděno strojně pomocí hydraulických bouracích kleští na pásovém podvozku s dosahem ramene aspoň 30 m. Stroj bude stát na zatravněné ploše ze strany ul. Zahradní v co největší vzdálenosti od objektu (bude pracovat s maximálním vysunutím ramene). Důvodem je nejen možnost pádu částí konstrukcí, ale také přehled nad místem bourání. Bourání bude prováděno shora dolů s tím, že suť bude shazována do středu objektu. Nejdříve budou strženy ze strany stroje okapy a postupně bude strhávána střešní krytina, která bude kleštěmi spouštěna k zemi a nebude shazována. Aby strojník viděl střechu i zespod ze stroje, musí si probourat průhled. Tento průhled si vytvoří probouráním vnějších zdí a stropu mezi podkrovím a 3. NP. Přitom musí dbát na to, aby předčasně nepoškodil vazbu (např. zrušením pozednice a nosných prvků stropů). Strojník proto musí předem vědět, které části konstrukcí jsou nosné a kde se nacházejí. Potom bude postupně kleštěmi rozebírána střešní konstrukce směrem od ul. Zahradní, aby v případě pádu částí konstrukce kusy konstrukce padaly na zatravněnou plochu. Po stržení krytiny ze strany od stroje bude odstraňován prkenný záklop, tím se kleště dostanou na odvrácenou část střechy, kde bude postupně shora dolů rozebírána krytina i záklop, bude strhávána a snášena na zatravněnou plochu směrem ke stroji. Po odstranění krytiny i záklopu budou teprve odstraňovány krovy. Jednotlivé části střechy budou na zatravněné ploše tříděny a odváženy. Materiál bude strojem vytažen mimo ohrožený prostor, po tu dobu bude vymezení prostoru páskou dočasně odstraněno, aby materiál pásky nezničil. Tento vymezený prostor bude i přes dočasné odstranění pásky střežen.

Následovat bude bourání zdiva a věnce nad podlahou podkroví, stropu nad 3. NP a zdiva 3. NP. Věnc a zdivo bude kleštěmi rozebrán postupným drcením. Ze strany zatravněné plochy bude stupňovitě vybourán otvor až po podlahu 1. NP a vystříhány nenosné části stropů tak, aby strojník viděl skrz stropy mezi nosnými prvky na vzdálenější zdi a přitom byla co nejméně narušena stabilita objektu. Otvary ve zdivu se doporučuje probourat pod okny, ať se využije překlad nad okny a není narušena stabilita zdiva. Po odstranění stropu mezi podkrovím a 3. NP budou bourány stěny 3. NP shora dolů postupným drcením horních částí bouraných zdí. Postupováno bude směrem od stroje, aby strojník měl výhled na bouranou část konstrukce. Suť bude propadávat mezi nosnými prvky podlahy. Po odstranění zdiva 3. NP budou rozebrány nosné prvky podlahy, které budou kleštěmi uchopeny a spouštěny na zatravněnou plochu. Následně bude provedeno bourání zdí 2. NP, a to stejným postupem, jako bourání zdí 3. NP, případně mohou být stěny rozebírány a zbytky strhávány dovnitř objektu. Po zbourání 2. NP bude přemístěno oplocení podle obrázku výše (označeno žlutě) a zahájeno bourání 1. NP. Zdivo 1. NP bude bouráno a rozebíráno pomalých kusech, aby pádem nepřetěžovaly stropní konstrukci mezi 1. PP a 1. NP. Zároveň bude sutina ze stropní konstrukce pravidelně odebírána.

Při bourání zdí bude vznikat vysoká prašnost, proto bude zajištěno skrápění suti cisternou s výkonným čerpadlem (např. hasičským vozem).

Po celou dobu strojního bourání, až po odstranění zdiva 1. NP bude zakázáno vstupovat do ohroženého prostoru místa bourání vymezeného podle výše uvedených zásad. Důvodem je nebezpečí pádu částí konstrukcí na zaměstnance.

Ze strany ul. Zahradní bude vytvořen sjezd pro demoliční bagr, jehož boční stěny budou vysvahovány.

Po vyčištění stropu nad 1. PP bude konstrukce odborně prohlédnuta statikem, který zhodnotí stav ponechaných konstrukcí a vyloučí nebezpečí propadnutí, nebo zřícení. Teprve po prohlídce a vyjádření statika může dojít ke vstupu pracovníků do prostoru budovy. Okna suterénu budou zazděna plnými cihlami tl. 150 mm s vnějším lícem budovy. Nad schodišťovým ramenem, z 1. PP na mezipodestu zadního vstupu, bude proveden nový strop z prefabrikovaných ŽB desek (1500/30/90 mm). Tyto desky budou uloženy do lože z cementové malty. Prostor po vybouraných dveřích do suterénu bude zazděn jako okna. Tím bude prostor 1. PP zcela uzavřen.

Součástí bourání je i odstranění opěrných stěn při zpevněné ploše u zadního vstupu do objektu. Tyto stěny, včetně zpevněné plochy budou rozebrány demoličním bagrem a vysvahovány ve spádu 1:1.

Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud nebude zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušování bouracích prací například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace. Přestávky za účelem odstraňování suti a třídění

materiálu budou provedeny vždy po zbourání celého patra nebo střechy až po úroveň podlahy a to v případě, že stavbyvedoucí posoudí rizika možného pádu zbývajících částí objektu a dospěje k závěru, že zřícení části konstrukce nehrozí.

Bourání nebude prováděno při silném větru, který by mohl odnést část bouráním narušené střechy nebo neplánovaně strhnout zeď.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci staveništi.

Vzhledem k malému rozsahu pracovních směn a nízkého počtu zaměstnanců v průběhu bourání nejsou splněny podmínky pro určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Vzhledem k tomu, že nejsou splněny ani podmínky pro potřeby zpracování plánu BOZP na staveništi, byl tento postup proveden v nejvíce možných podrobnostech.

Samotná demolice objektu je vyvolána novou výstavbou „Centra aktivních seniorů“ na místě samém. Proto je doporučeno, aby demoliční práce byly koordinovány s pracemi přípravy území stavby nové a následným prováděním novostavby. Postup prací by měl, dle možností, na sebe plynule navazovat.

B.5.j ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB DOTČENÝCH ODSTRANĚNÍM STAVBY

Netýká se stavby.

B.5.k ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

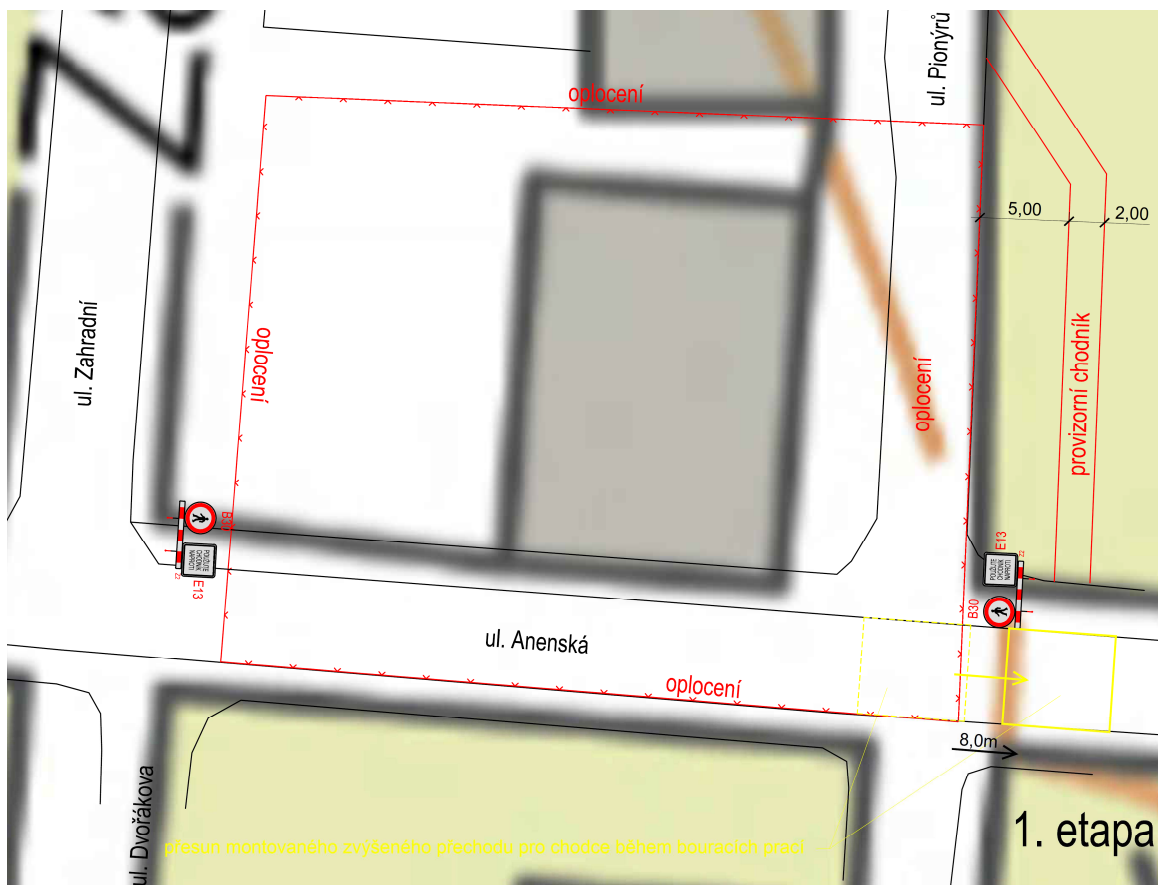
Při demolici stavby bude potřeba počítat se zvýšeným pohybem automobilů.

Z důvodu bezpečnosti při provádění bouracích prací v místě domu č.p. 752 (ul. Pionýrská 752) bude část MK ul. Anenská dočasně uzavřena. Předpokládaná doba uzavírky je 1 týden. Uzavřena bude část MK ul. Anenská od připojení MK ul. Pionýrská po připojení MK ul. Zahradní. Objízdná trasa bude obousměrně vedena po MK ul. Malý Koloredov přes MK ul. Riegrova a MK ul. Pionýrů do MK ul. Anenská.

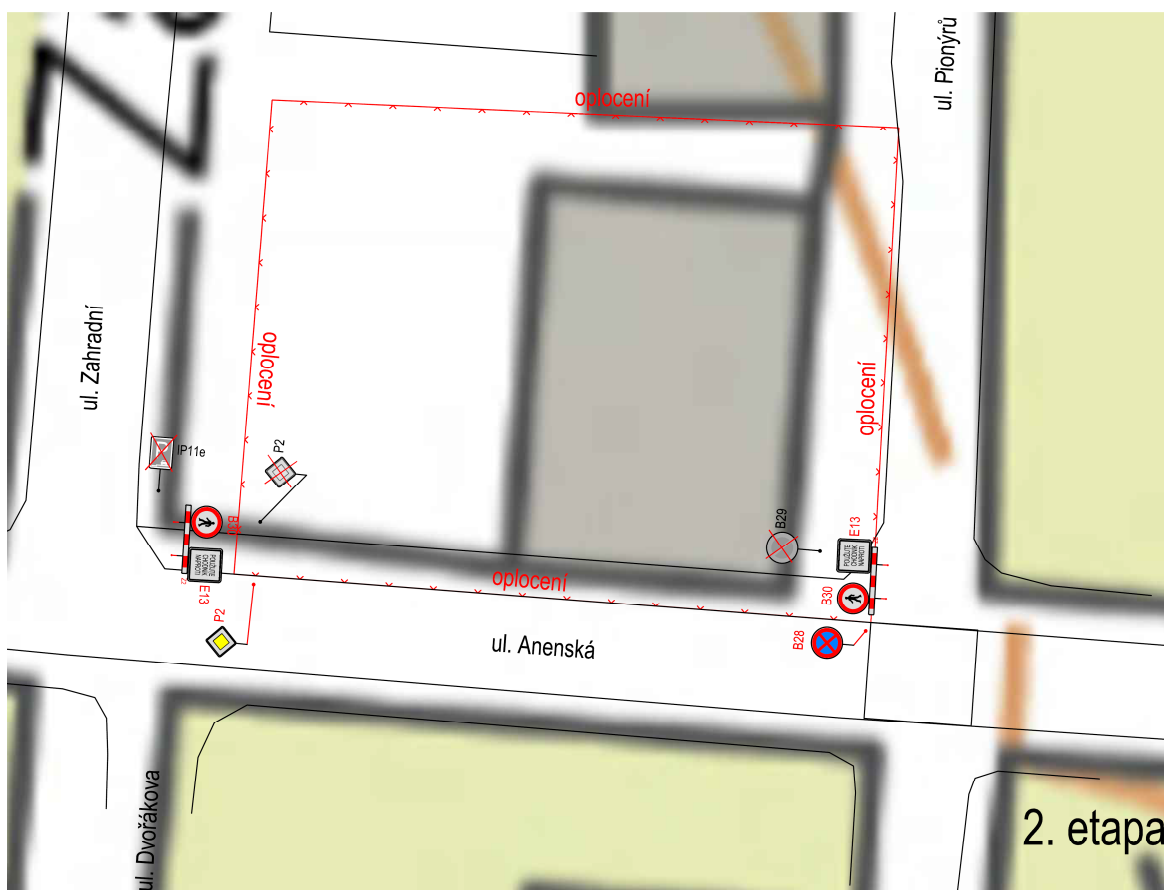
Objízdná trasa bude vyznačena pomocí SDZ IS 11c. Zároveň budou vždy na vjezdu do MK ul. Anenská doplněny SDZ IP 10a.

Stávající montovaný zvýšený přechod v místě připojení ul. Pionýrů bude posunut o cca 8m ve směru k MK ul. Malý Koloredov. Výjezd ze stavby označit dopravními značkami upozorňujícími na výjezd vozidel stavby.

Situace úpravy pro chodce I.etapa



Situace úpravy pro chodce II.etapa



Situace úpravy pro vozidla



V Ostravě 4.1.2017

Ing. Václav Mončka