

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

p. Nicole Pivoňová – technik investičního odboru

tel: 558 609 264/email: pivonova.nicole@frydekmostek.cz

Ing. Petr Mitura – technik investičního odboru

tel: 558 609 263/email: mitura.petr@frydekmostek.cz

- dále jen objednatel

a

DEKONTA, a.s.

se sídlem Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy

zastoupena Ing. Alešem Pražákem, členem představenstva

IČ: 25006096

DIČ: CZ25006096

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Oddíl B, vložka 12280

bankovní spojení/číslo účtu: 1452190217/0100

ID datové schránky: jm4uvpx

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Michal Vašek, hlavní stavbyvedoucí

tel: 602 616 542 / email: michal.vasek@dekonta.cz

Ing. Václav Koucký, zástupce stavbyvedoucího

tel: 602 275 190 / email: koucky@dekonta.cz

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „Dům čp. 752, ul. Pionýrů – stavební úpravy“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1 Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

1. Objednatel má záměr realizovat dílo, které představuje odstranění nadzemní části stávajícího objektu č.p. 752 na ul. Pionýrů ve Frýdku – Místku a za tím účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to zadávacím postupem dle vnitřní směrnice QS-74-01 – výzvou k podání nabídky zaslanou 3 dodavatelů a zveřejněnou na profilu zadavatele.
2. Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2 Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je:
 - a) závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí dílo, které představuje odstranění nadzemní části stávajícího objektu č.p. 752 na ul. Pionýrů ve Frýdku – Místku a souvisejících prací, to vše v rozsahu podle:
 - projektové dokumentace, včetně soupisu prací s výkazem výměr - zpracované společností MARPO s.r.o., se sídlem 28. října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, zak č. 3183, z 01/2017;
 - rozhodnutí SÚ, č.j: MMFM 61359/2017 ze dne 5.5.2017;
 - rozhodnutí KHSMS, č.j: KHSMS 18299/2017/FM/HP ze dne 7.4.2017.
 - b) a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo sjednanou cenu.
- (dále jen „dílo“)**

Specifikace díla

2. Specifikace díla, tj. popis prací je definován v příloze č. 1 této smlouvy - soupisem prací dodávek a služeb s výkazem výměr u všech položek týkajících se předmětu plnění.
3. Součástí plnění dle této smlouvy je i:
 - a) zajištění zařízení prostoru z hlediska dopravní obslužnosti;
 - b) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění, pozdějších předpisů; odpady budou likvidovány výhradně firmou s vázanou činností pro podnikání v oblasti nakládání s (nebezpečnými) odpady;
 - c) zajištění neprůjezdnosti komunikace podél objektu, vyřízení příslušných povolení s dotčenými orgány státní správy, záchrannými a bezpečnostními složkami města;
 - d) dopravní značení, v případě odlišného řešení provedení zabezpečení dopravní obslužnosti v dané lokalitě včetně zpracování příslušné dokumentace;
 - e) další práce a dodávky touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy;
 - f) uvedení veškerých povrchů dotčených stavbou do původního stavu;

Jakost díla

4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedené demolice bude odpovídat potřebám a účelu, kterými jsou bezpečnost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám definovaných v projektové dokumentaci a této smlouvě.

Určení osob

5. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména níže uvedené osoby:

Ing. Michal Vašek, osoba odpovědná za provádění díla (stavbyvedoucí),
tel.: 602 616 542, e-mail: michal.vasek@dekonta.cz
Ing. Václav Koucký, (zástupce stavbyvedoucího),
tel.: 602 275 190, e-mail: koucky@dekonta.cz

Zhotovitel současně prohlašuje, že výše uvedené osoby jsou zhotovitelem díla pověřeny a odpovídají za provádění prací dle této smlouvy a dále jsou zmocněny:

- převzít od objednatele staveniště,
- předkládat vyúčtování prací a dodávek,
- zastupovat zhotovitele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla a při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
- navrhovat změnové listy,
- předat objednateli předmět díla.

6. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje tyto osoby:

p. Nicole Pivoňová – technik investičního odboru
tel: 558 609 264/email: pivonova.nicole@frydekmostek.cz,

Ing. Petr Mitura – technik investičního odboru
tel: 558 609 263/email: mitura.petr@frydekmostek.cz

a dále další, kteří budou uvedeni v zápise o předání a převzetí staveniště.

Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru stavebníka a jsou zmocněny objednatelem:

- předat zhotoviteli staveniště,
- přebírat od zhotovitele práce,
- provádět zápisy ve stavebním deníku a odsouhlasit zhotoviteli zápisy ve stavebním deníku,
- odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
- zastupovat objednatele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla, při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
- odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit dílčí a konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
- převzít od zhotovitele předmět díla,
- uplatňovat jménem objednatele nároky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy, zejména dodržování termínů, kontrolu plnění, smluvní pokuty.

7. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy, tak i osobu provádějící TDS.

8. Koordinátor BOZP

8.1 Osoba koordinátora BOZP bude zhotoviteli sdělena nejpozději ke dni předání staveniště. Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP a řídit se jeho pokyny.

8.2 Zhotovitel je povinen umožnit koordinátorovi BOZP zejména:

- a) účast na předání a převzetí staveniště,
- b) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla předpisy na ochranu zdraví a bezpečnosti účastníků výstavby,
- c) účast na kontrolních dnech,
- d) účast při předání a převzetí díla,
- e) provádění zápisů do stavebního deníku,
- f) vstup na stavbu po dobu realizace,
- g) provádění kontrolních dnů pořádaných koordinátorem BOZP,
- h) potvrzení a odsouhlasení dokumentace rizik.

8.3 Zhotovitel je povinen dodat na výzvu koordinátorovi BOZP zejména kontrolní a zkušební plán, technologické postupy provádění prací, informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny své subdodavatele, popřípadě výše uvedené jiné osoby k součinnosti po celou dobu přípravy a realizace stavby.

8.4 Koordinátor BOZP je oprávněn zastavit stavební práce, je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění závady.

8.5 V případě porušení povinnosti zhotovitelem na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně jeho subdodavatelů, jejich zaměstnanců, zjištěných Koordinátorem BOZP, budou tato porušení zaznamenána ve stavebním či bezpečnostním deníku s výzvou ke sjednání nápravy; v případě nesjednání nápravy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy.

8.6 Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy.

8.7 Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy.

článek 3.

Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit přípravné práce, vč. zajištění neprůjezdnosti komunikace **ihned po nabytí účinnosti smlouvy**.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu **do 60 dnů** od předání a převzetí staveniště a v téže lhůtě jej jako dokončené předat objednateli.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce po předání staveniště. Pokud zhotovitel nezačne práce k provedení díla do 5 dnů ode dne převzetí staveniště, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Místem plnění je Dům čp. 752, ul. Pionýrů, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.

5. Prodloužení termínu dokončení díla bez sankce je možné pouze v případě:

- a) překážek, které brání provádění prací technologickými postupy dle příslušných technických norem; omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů; tyto skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku s údaji o aktuálním počasí, popisem druhu prací, odkaz na konkrétní technickou normu, podle které nelze započít nebo pokračovat v pracích dle harmonogramu. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby. Tyto zápisy budou sloužit jako podklad pro následné uzavření dodatku ke smlouvě za účelem úpravy termínu dokončení díla;
- b) překážek na straně objednatele, pro které nemůže zhotovitel pokračovat v plnění díla;
- c) dodatečných prací, které mají vliv na termín dokončení díla o dobu odpovídající době provádění těchto prací, a které byly sjednané způsobem dle této smlouvy;

Staveniště

- 6. Staveniště je zhotovitel povinen převzít v termínu do 5 dnů od písemné výzvy objednatele.
- 7. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště v aktuálním stavu bez zvláštních úprav. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší. Dodavatel stavby bude užívat jako plochy zařízení staveniště pouze pozemky vymezené obvodem staveniště (viz situační výkresy).
- 8. Nositelem nebezpečí škod na zhotovovaném díle i zařízení staveniště bude od předání staveniště do předání hotového díla zhotovitel.
- 9. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

Stavební deník

- 11. Smluvní strany se dohodly, že je zhotovitel povinen vést stavební deník minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 12. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a další údaje potřebné pro posouzení prací objednatelem – osobou objednatele ve věcech technických zajišťující výkon technického dozoru a technickým dozorem stavebníka (TDS).
- 13. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě technického dozoru objednatele i objednatelem přizvaný projektant, který zpracoval podkladovou projektovou dokumentaci.
- 14. Originál deníku spolu s druhou kopií předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

Změna smlouvy

15. Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem, ve kterém má být dílo provedeno. Do stavebního deníku zhotovitel, objednatel prostřednictvím TDS zapisují zejména všechny požadavky na změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
16. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování změnového listu.
17. Ke každé změně smlouvy, zejména co do kvality či množství prováděného díla musí být zpracován podkladový dokument označený jako Změnový list, jehož vzor je uveden v příloze smlouvy. Změny mohou být důvodem ke změně termínu provedení díla. Změnový list je pak podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.
18. Změnový list vyhotoví zhotovitel díla a předloží jej k vyjádření TDS objednatele bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 dnů) od provedení zápisu ve stavebním deníku nebo od zjištění změny podle toho, co nastalo dříve.
19. Změnový list bude obsahovat údaje v něm uvedené, zejména popis a zdůvodnění změny; přílohou změnového listu budou:
 - a) popisy, výkresy a/nebo náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, jeli to nezbytné,
 - b) další doklady a dokumenty ozřejmující předmět změny, jeli to nezbytné,
 - c) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněným způsobem dle ujednání v této smlouvě.

Předání a převzetí díla

20. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednavateli termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí jako celek. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 5 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad. Podle ust. § 2628 občanského zákoníku je však objednatel povinen převzít dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Po dobu trvání přejímacího řízení, tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla nebo jeho nepřevzetím ve smyslu ujednání v tomto článku smlouvy, neběží lhůta pro dokončení díla.
21. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady odpovídající povaze díla zejména:
 - doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části,
 - jiné potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, kopie dokladů o likvidaci odpadu,
 - stavební deník.
22. Zápis o předání a převzetí díla pořizuje zhotovitel, který bude obsahovat:
 - a) označení smluvních stran
 - b) označení – odkaz na tuto smlouvu o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - c) termín vyklizení staveniště,
 - d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) seznam převzaté dokladové dokumentace k dílu dle této smlouvy,

- f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá); v případě, je-li dílo přebíráno s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvedení, že je dílo přebíráno s takovými vadami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně lhůty k odstranění, která činí do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak; splnění závazku zhotovitele odstranit tyto vady bude následně zaznamenáno na témže protokole osobami dle písm. g) .
- g) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka datum a místo sepsání protokolu,

23. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady, které brání jeho řádnému užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat; v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.

Vlastnictví k dílu, nebezpečí škody

24. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od okamžiku předání staveniště objednatelem do okamžiku převzetí provedeného díla objednatelem.
25. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o dílo a své vybavení, materiály, technologická zařízení až do doby převzetí díla objednatelem.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

26. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat; to platí i pro subdodavatele zhotovitele.
27. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.

článek 4. Cena a platební podmínky:

1. Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává v Kč celkem ve výši:

	bez DPH	DPH	včetně DPH
Cena celkem	1 460 192,14 Kč	306 640,35 Kč	1 766 832,49 Kč

2. Sjednaná cena je doložena zhotovitelem oceněným soupisem prací (výkazem výměr) dle přílohy č. 1 smlouvy.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro zřízení, provoz, demontáž a vyklízení zařízení staveniště, poplatků za odvoz a likvidaci odpadů nákladů na úschovu (skladování), nákladů na provizorní dopravní značení, nákladů dalších činností a výkonů definovaných v článku 2 této smlouvy nezbytných pro provedení díla.
4. Sjednaná smluvní cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.
5. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze:
 - 5.1. v důsledku sjednané změny rozsahu díla o neprováděné práce (dále jen méněpráce); v tomto případě bude cena za dílo snížena o veškeré náklady na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného soupisu prací s výkazem výměr;
 - 5.2. v důsledku sjednané změny rozsahu díla o dodatečné práce (dále také jen vícepráce); v tomto případě bude cena za dílo zvýšena o náklady na provedení těch částí díla, které v rámci dodatečných prací jsou nezbytné k dokončení díla, nebo které si objednatel vymínil provádět nad rámec, množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Náklady na vícepráce budou oceňovány:
 - a) jednotkovými cenami podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů oceněných zhotovitelem v oceněném soupisu prací;
 - b) dle směrných cen v cenové soustavě stavebních prací, kterou zhotovitel použil¹ k ocenění soupisu prací v příloze č. 1 smlouvy, a to maximálně ve výši 80% jednotkových cen této cenové soustavy platné v době podání nabídky;v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů dle písm. a) a b) tohoto odstavce a článku smlouvy, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele.
 - 5.3. v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci budou vždy sjednány dodatkem k této smlouvě.
7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele, nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost neprodleně písemně upozornit zápisem ve stavebním deníku a následně tuto současně emailem oznámit objednateli (osobě ve věcech technických). Se zástupcem objednatele pro věci technické zhotovitel projedná způsob řešení změn, provede soupis těchto změn, ocení je způsobem dle odst. 5 tohoto článku 4 smlouvy a dohodne předpokládaný termín uzavření dodatku. Součástí projednávaných změn bude písemné stanovisko zhotovitele a technického dozoru objednatele k vlivu na termín dokončení díla.
8. Zadání dodatečných stavebních prací (víceprací) bude provedeno analogicky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, při splnění podmínek pro přípustnou změnu smluv dle § 222 a násl. ZZVZ.

¹ např. od společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. RTS, a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843

9. Dodatečné práce mohou být účtovány samostatnou fakturou vždy až po uzavření dodatku k této smlouvě; pro fakturaci platí ujednání níže.
10. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že stavební a montážní práce dle smlouvy o dílo podléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Platební podmínky

11. Objednatel neposkytuje zálohy.
12. Nárok na zaplacení díla vzniká předáním díla zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem způsobem dle této smlouvy.
13. V případě, že dílo je dokončeno a převzato objednatelem s ojedinělými vadami ve smyslu § 2628 občanského zákoníku, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, je objednatel povinen uhradit cenu díla do výše 90 % dohodnuté ceny díla. Zbývající část ve výši 10 % dohodnuté ceny díla je objednatel povinen uhradit do 14 dnů po odstranění těchto vad na díle uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
14. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, Objednatel fakturu vrátí zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
15. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno
 - f) lhůta splatnosti faktury
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
16. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl.
17. Dopisem k vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury s lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení objednateli.

článek 5. Vady díla, záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost dle § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců od předání řádně dokončeného díla dle smlouvy. Záruka za jakost znamená, že předané dílo bude od předání díla po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti.

2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami, počne záruční doba běžet až okamžikem stvrzení jejich odstranění způsobem sjednaným v této smlouvě. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
4. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

- a) do datové schránky: jm4uvpx
- b) na e-mail: prazak@dekonta.cz
- c) na telefonním čísle: 606 764 262

V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b). Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

5. Objednatel má právo v případě vadného plnění:
 - a) na bezplatné odstranění vady díla, reklamované vady,
 - b) na přiměřenou slevu z ceny díla sjednané v této smlouvě,

Právo volby nároků má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.

6. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele do 5 dnů nastoupit a započít s odstraněním vad díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává; v případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele, je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin od nahlášení. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
7. Nezhájí-li zhotovitel opravu reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace objednatele a u havárie do 24 hodin od nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamace byla oprávněná.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. K odstranění vady bude zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, protokol musí obsahovat:
 - a) označení zástupců smluvních stran,
 - b) číslo smlouvy o dílo,
 - c) datum uplatnění a číslo jednací reklamace vady,
 - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - e) datum zahájení odstraňování vady,
 - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
 - g) jiná vyjádření.

článek 6. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště oproti sjednanému termínu po dobu delší než 5 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jeho vyúčtování provedeného zhotovitelem.
4. V případě neodstranění reklamované vady zhotovitelem ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s předáním vyklizeného staveniště uvedeného do původního stavu ve lhůtě sjednané v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva objednatele, včetně náhrady škody. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.
7. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
3. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 97. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 12.9.2017.

6. Přílohu smlouvy tvoří:

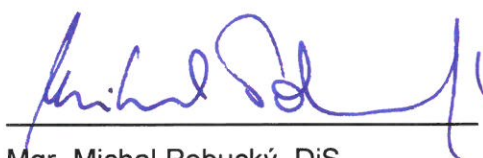
- příloha č. 1 - Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- příloha č. 2 - vzor změnového listu

Za objednatele:

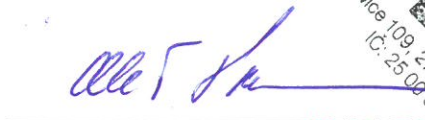
Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne 13.9.2017

V Praze, dne 18.9.2017



Mgr. Michal Pobucký, DiS.
primátor



Ing. Aleš Pražák, MBA
člen představenstva


Dřetovice 109, 273 42, Stehloves
IČ: 25 00 60 96

ZMĚNOVÝ LIST č.

Stavba:				
Objednatel:	Statutární město Frýdek - Místek, se sídlem Radniční čp. 1148, 738 22 Frýdek - Místek			
Zhotovitel:				
Objekt:				
Číslo SOD:				
Vydal (Zhotovitel):				
Přílohy / poč. listů				
1) Popis a zdůvodnění změny:				
2) Vyjádření TDI: Jedná se o dodatečné práce nezbytně nutné pro provedení díla v řádném termínu a jeho kolaudaci, které zadavatel, přestože jednal s náležitou péčí, nemohl předvídat.				
3) Vyjádření projektanta/AD				
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:				
5) Měněpráce (Kč bez DPH)				
6) Dodatečné stavební práce (Kč bez DPH)				
7) Vliv na termín výstavby:				
8) Předkladatel:	Zhotovitel	Projektant/AD	Rozsah ověřil zástupce objednatele:	Schválil na základě jednacího řízení bez uveřejnění:
Zástupce:				
Datum:				
Podpis				

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N17-011-R1
Stavba: DŮM Č.P. 752, PIONÝRŮ - STAVEBNÍ ÚPRAVY , FRÝDEK MÍSTEK

KSO:
Místo: Frýdek Místek
CC-CZ:
Datum: 19.01.2017

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK MÍSTEK

Uchazeč:
Na základě výběrového řízení

Projektant:
MARPO s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu "VLASTNÍ"). Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují.

Cena bez DPH

1 460 192,14

DPH	snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	základní	15,00%	0,00	0,00
		21,00%	1 460 192,14	306 640,35

Cena s DPH

1 766 832,49

dalenta
a.s.
Dietrovice 109, 273 42 Smetčiceves
IČ: 25 00 50 96

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N17-011-R1

Stavba: DŮM Č.P. 752, PIONÝRŮ - STAVEBNÍ ÚPRAVY , FRÝDEK MÍSTEK

Místo: Frýdek Místek Datum: 19.01.2017
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK MÍSTEK Projektant: MARPO s.r.o.
Uchazeč: Na základě výběrového řízení

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

VON	Vedlejší a ostatní náklady	1 460 192,14	1 766 832,49	
1	DŮM č.p. 752 - ODSTRANĚNÍ STAVBY	192 820,00	233 312,20	VON
		1 267 372,14	1 533 520,29	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DŮM Č.P. 752, PIONÝRŮ - STAVEBNÍ ÚPRAVY , FRÝDEK MÍSTEK

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: Frýdek Místek

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK MÍSTEK

Uchazeč:

Na základě výběrového řízení

Projektant:

MARPO s.r.o.

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu "VLASTNÍ"). Nediílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují.

Cena bez DPH

192 820,00

DPH snížená
základní

Základ daně
0,00
192 820,00

Sazba daně
15,00%
21,00%

Výše daně
0,00
40 492,20

Cena s DPH

V CZK

233 312,20

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DŮM Č.P. 752, PIONÝRŮ - STAVEBNÍ ÚPRAVY , FRÝDEK MÍSTEK

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Frýdek Místek

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK MÍSTEK

Uchazeč:

Na základě výběrového řízení

Datum:

19.01.2017

Projektant:

MARPO s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

VRN - VRN

192 820,00

VRN11 - VEDLEJŠÍ NÁKLADY STAVBY

192 820,00

VRN91 - OSTATNÍ NÁKLADY STAVBY

119 320,00

73 500,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

DŮM Č.P. 752, PIONÝRŮ - STAVEBNÍ ÚPRAVY , FRÝDEK MÍSTEK

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Frýdek Místek

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK MÍSTEK

Uchazeč:

Na základě výběrového řízení

Datum: 19.01.2017

Projektant: MARPO s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

192 820,00

D	VRN	VRN
D	VRN11	VEDLEJŠÍ NÁKLADY STAVBY
1	K VRN11-01	Náklady zhotovitele související se zajištěním provozů nutných pro provádění díla - zařízení staveniště

192 820,00

119 320,00

30 000,00

Poznámk k položce:
(kancelářské/skladovací/sociální objekty, oplocení stavby - PLNÉ OPLOCENÍ V=1800 MM, ostraha staveniště, kompletní vnitrostaveništní rozvody všech potřebných energií vč. jejich poplatků, zajištění podružných měření spotřeby)

2	K VRN11-011	Náklady zhotovitele související s pronájmem plného oplocení po dobu 12 měsíců od dokončení demoličních prací (do doby zahájení výstavby nového objektu)
3	K VRN11-02	Náklady zhotovitele související se zajištěním provozů nutných pro provádění díla - ostatní zařízení a práce

64 320,00

20 000,00

- Zřízení trvalé, dočasné deponie a mezideponie
- zřízení příjezdů a přístupů na staveniště
- dodržení podmínek pro provádění staveb z hlediska BOZP (vč. označení stavby) a sestaveného plánu BOZP
- dodržování podmínek pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- dodržení podmínek - možnosti nakládání s odpady
- splnění zvláštních požadavků na provádění stavby, které vyžadují zvláštní bezpečnostní opatření
- DOPRAVNÍ OMEZENÍ (vyřízení, finanční vyrovnání) - ulice Pionýrů, Anenská
- mobilní dopravní značení (vyřízení , dodávka/osazení/demontáž)

1,000
1,000

Součet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
4	K	VRN11-03	Náklady zhotovitele související se zajištěním provozů nutných pro provádění díla - likvidace zařízení staveniště	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
Poznámka k položce: (náklady zhotovitele spojené s kompletní likvidací zařízení staveniště vč. uvedení všech dotčených ploch do bezvadného stavu)								
P								
D	VRN91		OSTATNÍ NÁKLADY STAVBY				73 500,00	
5	K	VRN91-01	Náklady zhotovitele související se zajištěním a provedením kompletního díla dle PD a souvisejících dokladů - kompletní činnost	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
6	K	VRN91-02	Pravidelné čištění přílehlých / souvisejících komunikací a zpevněných ploch - po celou dobu stavby	kus	1,000	40 000,00	40 000,00	
7	K	VRN91-05	Náklady zhotovitele spojené s ochranou všech dotčených, jinde nespecifikovaných, dřevin, stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích dle ČSN 83 9061 - po celou dobu výstavby	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
8	K	VRN91-12	Zajištění splnění podmínek vyplývajících z plánu BOZP, vydaných rozhodnutí a zadávací dokumentace	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	
9	K	VRN91-13	Součinnost s ostatními zúčastněnými stranami : se zástupci objednatele, projektanta, TDI, AD, koordinátora bezpečnosti	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
10	K	VRN91-41	Uvedení všech pozemků, konstrukcí a povrchů dotčených stavbou do původního stavu vč. protokolárního zpětného předání jednotlivým vlastníkům.	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
11	K	VRN91-51	Náklady na projekční práce	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
W			-vypracování technologických postupů veškerých demoličních prací - dle požadavků PD a zadávací dokumentace vč. odsouhlasení ze strany autorů					
W			-vypracování příslušných statických výpočtů					
W			VEŠKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY					
W			1,0		1,000			
W			Součet		1,000			
12	K	VRN91-61	Zpracování fotodokumentace : A) fotodokumentace průběhu realizace demolice objektu . Předání objednateli v počtu a formě uvedené v zadávací dokumentaci.	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
13	K	VRN91-81	Vytyčení všech inženýrských sítí před zahájením prací vč. řádného zajištění. Zpětné protokolární předání všech inženýrských sítí jednotlivým správcům vč. uvedení dotčených ploch do bezvadného stavu.	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DŮM Č.P. 752, PIONÝRŮ - STAVEBNÍ ÚPRAVY , FRÝDEK MÍSTEK

Objekt:

1 - DŮM č.p. 752 - ODSTRANĚNÍ STAVBY

KSO:

Místo:

Frýdek Místek

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK MÍSTEK

Uchazeč:

Na základě výběrového řízení

Projektant:

MARPO s.r.o.

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálekově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu "VLASTNÍ"). Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují.

Cena bez DPH

1 267 372,14

DPH snížená

základní

Základ daně

0,00

1 267 372,14

Sazba daně

15,00%

21,00%

Výše daně

0,00

266 148,15

Cena s DPH

V CZK

1 533 520,29

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

DŮM Č.p. 752, PIONÝRŮ - STAVEBNÍ ÚPRAVY , FRÝDEK MÍSTEK

Objekt:

1 - DŮM č.p. 752 - ODSTRANĚNÍ STAVBY

Místo:

Frýdek Místek

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK MÍSTEK

Uchazeč:

Na základě výběrového řízení

Datum:

19.01.2017

Projektant:

MARPO s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

19 - Zemní práce - asanační zášyty

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 - Vodovodné konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

712 - Povlakové krytiny

762 - Konstrukce tesařské

764 - Konstrukce klempířské

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

OST - Ostatní

1 267 372,14

1 168 159,42

83 721,00

16 815,00

8 113,00

15 950,00

1 976,00

545 081,12

511 445,50

1 872,80

29 212,72

4 868,79

9 363,05

14 980,88

22 500,00

47 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DÚM Č.p. 752, PIONÝRŮ - STAVEBNÍ ÚPRAVY , FRÝDEK MÍSTEK

Objekt:

1 - DÚM Č.p. 752 - ODSTRANĚNÍ STAVBY

Místo:

Frýdek Místek

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK MÍSTEK

Uchazeč:

Na základě výběrového řízení

Datum: 19.01.2017

Projektant: MARPO s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 267 372,14

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 168 159,42

D	1		Zemní práce				83 721,00	
1	K	113107162	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	218,500	40,00	8 740,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"viz zpevněné plochy" 148,5+70,0		218,500			
	W		Součet		218,500			
2	K	113107176	Odstranění podkladu pl přes 50 m2 do 200 m2 z betonu vyztuženého sítěmi tl 150 mm	m2	148,500	170,00	25 245,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"zpevněné plochy" 9*16,5		148,500			
	W		Součet		148,500			
3	K	113107182	Odstranění krytu pl přes 50 do 200 m2 živičných tl 100 mm	m2	70,000	50,00	3 500,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"chodník" 28,0*2,5		70,000			
	W		Součet		70,000			
4	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	148,500	20,00	2 970,00	CS ÚRS 2016 01
5	K	181301106	Rozproštění zeminy ornice tl vrstvy do 400 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	148,500	100,00	14 850,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"viz bourané zpevněné plochy - betonové" 9*16,5		148,500			
	W		Součet		148,500			
6	M	1015111R01	dodávka zeminy - terénní úpravy	m3	65,340	150,00	9 801,00	
	W		148,5*0,44 Přepočtené koeficientem množství		65,340			
7	K	182201101	Svahování násypů	m2	60,000	30,00	1 800,00	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 19 Zemní práce - asanační zásyhy								
8	K	111201101R00	Odstranění nevhodných dřevin výš. nad 1m s kořeny	m2	80,000	35,00	2 800,00	
9	K	111201401R00	Spálení odstraněných křovin a stromů do 10cm kmene (spálení na předm určené skládce)	m2	80,000	25,00	2 000,00	
10	K	112103121R00	Pokácení stromu ve ztiž. Podm. do 20cm pr.km.	ks	1,000	120,00	120,00	
11	K	112103126R00	Pokácení stromu ve ztiž.podm.do 70cm pr.km. (kácení stromolezeckou technikou, postupné)	ks	1,000	800,00	800,00	
12	K	112103127R00	Pokácení stromu ve ztiž.podm.do 80cm pr.km. kácení stromolezeckou technikou, postupné)	ks	1,000	900,00	900,00	
13	K	112201111R00	Odstranění pařezu do 20cm	ks	1,000	400,00	400,00	
14	K	111203111R00	Odstranění pařezu odřezováním (do hloubky 50cm s kořenovými náběhy včetně odvozu)	m2	2,000	50,00	100,00	
15	K	162301501R00	Vodorovné přemístění křovin do 5000m	m2	80,000	55,00	4 400,00	
16	K	162301401R00	Vodorovné přemístění list.větvi pr.km.do 30cm, do 5000m	ks	1,000	25,00	25,00	
17	K	162301403R00	Vodorovné přemístění list.větvi pr.km.do 70cm, do 5000m	ks	2,000	350,00	700,00	
18	K	162301411R00	Vodorovné přemístění km. list.pr.km.do 30cm, do 5000m	ks	1,000	370,00	370,00	
19	K	162301413R00	Vodorovné přemístění list.km, pr.km.do 70cm, do 5000m	ks	2,000	1 500,00	3 000,00	
20	K	162301421R00	Vodorovné přemístění pařezu pr.km.do 30cm, do 5000m	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce								
21	K	310238211	Zadávka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,159	7 000,00	8 113,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"1.PP" ((1,15*0,5*10)+(1,25*0,5*1)+(0,9*0,5*3))*0,15		1,159			
	W		Součet		1,159			
D 4 Vodorovné konstrukce								
22	K	411121232	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních desek dl do 1800 mm	kus	13,000	200,00	2 600,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"zakrytí schodiště" 13,0		13,000			
	W		Součet		13,000			
23	M	593411150	deska stropní plná PZD 20-150 149x34x7 cm	kus	15,000	890,00	13 350,00	CS ÚRS 2016 01
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
24	K	631311113	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C	m3	0,480	3 200,00	1 536,00	CS ÚRS 2016 01
	W		ochranná vrstva - PZD 4*1,5*0,08		0,480			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			Součet		0,480			
25	K	985675111	Bednění mazanin betonových - zřízení	m2	1,100	320,00	352,00	CS ÚRS 2016 01
W			(4*1,5)*2*0,1		1,100			
W			Součet		1,100			
26	K	985675119	Bednění mazanin betonových - odstranění	m2	1,100	80,00	88,00	CS ÚRS 2016 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				545 081,12	
27	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	15,000	650,00	9 750,00	CS ÚRS 2016 01
W			"opěrné stěny - předpoklad" 15,0		15,000			
W			Součet		15,000			
28	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,059	850,00	50,15	CS ÚRS 2016 01
W			příprava pro osazení PZD 1,3*0,3*0,15		0,059			
W			Součet		0,059			
29	K	962042320	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3	m3	0,500	1 250,00	625,00	CS ÚRS 2016 01
P			Poznámka k položce:					
			Příprava pro osazení PZD					
30	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	19,500	890,00	17 355,00	CS ÚRS 2016 01
W			"opěrné stěny - předpoklad" 19,5		19,500			
W			Součet		19,500			
31	K	968062R00	Vybourání výplní otvorů bez materiálového a plošného rozlišení	m2	7,725	150,00	1 158,75	
P			Poznámka k položce:					
			Specifikace / rozsah:					
			-vyvěšení křídel (v případě otevíravých výplní)					
			-vybourání rámu (v případě otevíravých výplní)					

			-vybourání pevných (neotevíravých) výplní bez rozlišení do tl. výplně 150 mm					

			-demontáže a odstranění příslušenství a doplňků (parapety, ocel. mříže, ostatní doplňky)					

			-veškeré demontážní práce a přesuny jsou zahrnuty v jednotkové ceně					
W			"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"		7,725			
W			"1.PP" (1,15*0,5*10)+(1,25*0,5*1)+(0,9*0,5*3)		7,725			
W			Součet		7,725			
32	K	981013314	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 25 % těžkou mechanizací	m3	4 692,202	110,00	516 142,22	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k položce:
 Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárníc na maltu vápennou nebo vápencementovou s podílem konstrukcí přes 20 do 25 %

- Ceny jsou stanoveny na měrnou jednotku m3 obestavěného prostoru.
 2. Procentuální podíl konstrukcí se stanoví podle článku 3503 Všeobecných podmínek části B01.
 3. Celkový objem konstrukcí se určí součtem objemů obvodových, schodišťových, středních nosných zdí, schodišť a stropů. Od celkového objemu se odečte objem okenních a dveřních otvorů, parapetních ústupků. Tloušťka stropní konstrukce se určí včetně podlahových konstrukcí a podhledů.
 Tloušťka klenby se určuje v průměrné tloušťce jako aritmetický průměr tloušťky v patě a ve vrcholu
 klenby až k následné ploše podlahové konstrukce, která na ni spočívá. U stropů s viditelnými trámy se objem trámů jednoduše připočítává k objemu stropů. Totéž platí pro průvlaky a samostatné trámy.
 Objem stropů schodiště se započítává objemem daným součinem půdorysné plochy schodiště a tloušťky
 patrové podesty.
 4. Pro volbu cen je rozhodující objemově převládající druh zdiva svislých nosných konstrukcí demolovaného objektu.
 5. Ceny jsou určeny pro demolice budov výšky do 35 m. Tato výška je určena svislou vzdáleností nejvyšší hrany římsy, popř. atiky a nejnižšího bodu přilehlého terénu.

P

WV ((20,85+20,575)/2)*15,4*14,5
 W (1,7*3,345)*11,8
 W Součet

4 625,101
 67,101
 4 692,202

D 997		Přesun sutě		511 445,50				
33	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	460,576	100,00	46 057,60	CS ÚRS 2016 01
34	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	0,300	1 200,00	360,00	CS ÚRS 2016 01
35	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu s azbestem na skládce (skládkovné)	t	0,225	1 500,00	337,50	CS ÚRS 2015 02
36	K	997013822	Poplatek za uložení stavebního odpadu s oleji nebo ropnými látkami na skládce (skládkovné)	t	14,917	960,00	14 320,32	CS ÚRS 2016 01
WV			povlakové krytiny 2,247		2,247			
W			"živice" 12,67		12,670			
W			Součet		14,917			
37	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1 828,082	60,00	109 684,92	CS ÚRS 2016 01
38	K	998000R00	Demontáž konstrukcí s výskytem azbestu vč. přesunů a likvidace odpadů	kus	1,000	600,00	600,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k položce:

Specifikace :

- kruhové potrubí odvětrání kanalizace DN 150 mm (1kus)
- čtvercové potrubí větrání koupelen , průřez 130/130 mm (2kus)

- kompletní demontážní práce - VČ. BEZPEČNOSTNÍCH OPATŘENÍ
- veškeré přesuny a dopravy - VČ. BEZPEČNOSTNÍCH OPATŘENÍ
- likvidace nebezpečných odpadů dle zákona

P

Demontáže konstrukcí budou probíhat v kontrolním pásmu .
Před zahájením demontáže zhotovitel zpracuje technologický postup demontáže a zpracuje
hlášení prací s azbestem dle zák. 258/2000 Sb. a vyhl. 432/2003 Sb. , a toto předložení k posouzení
orgánu ochrany veřejného zdraví příslušnému místu činnosti.

KOMPLETNÍ PROVEDENÍ DLE PLATNÝCH ZÁKONŮ.

"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"

"množství 1kus=kompletní provedení dle specifikace" 1,0

Součet

1,000

1,000

39	K	997211111	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	2 304,100	20,00	46 082,00	CS ÚRS 2016 01
40	K	997211119	Příplatek ZKD 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t	8 755,580	2,00	17 511,16	CS ÚRS 2016 01
			2304,1*3,8 'Přepočtené koeficientem množství		8 755,580			
41	K	997321511	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	2 304,100	70,00	161 287,00	CS ÚRS 2016 01
42	K	997321519	Příplatek ZKD 1km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu	t	23 041,000	3,00	69 123,00	CS ÚRS 2016 01
			2304,1*10 'Přepočtené koeficientem množství		23 041,000			
43	K	997321611	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2 304,100	20,00	46 082,00	CS ÚRS 2016 01

D 998 Přesun hmot

1 872,80

44	K	998231R11	Přesun hmot pro úpravu území	t	4,682	400,00	1 872,80	
----	---	-----------	------------------------------	---	-------	--------	----------	--

D PSV Práce a dodávky PSV

29 212,72

D 712			Povlakové krytiny				4 868,79	
45	K	712400831	Odstranění povlakové krytiny střech do 30° jednovrstvě	m2	374,522	13,00	4 868,79	CS ÚRS 2016 01
			(8,805+8,78)*20,85		366,647			
			(3,75*2,1)		7,875			
			Součet		374,522			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	762		Konstrukce tesařské				9 363,05	
46	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	374,522	25,00	9 363,05	CS ÚRS 2016 01
	W		(8,805+8,78)*20,85		366,647			
	W		(3,75*2,1)		7,875			
	W		Součet		374,522			
D	764		Konstrukce klempířské				14 980,88	
47	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	374,522	40,00	14 980,88	CS ÚRS 2016 01
	W		(8,805+8,78)*20,85		366,647			
	W		(3,75*2,1)		7,875			
	W		Součet		374,522			
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				22 500,00	
48	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	150,000	150,00	22 500,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"vyklizení objektu - mobiliář, vnitřní vybavení, demontovatelné prvky techniky prostředí staveb" 50,0		50,000			
	W		"ostatní nezměřitelné práce" 100,0		100,000			
	W		Součet		150,000			
D	OST		Ostatní				47 500,00	
49	K	OST-01	Odkopnutí objektu od rozvodu sítě NN - NENACEŇOVAT	kus	0,000		0,00	
	P		Poznámka k položce: ODKOPIJENÍ BUDE PROVEDENO V RÁMCÍ PŘELOŽKY NN , KTEROU PROVEDE ČEZ DISTRIBUCE.					
	W							
	W							
	W							
	W							
	W		0,0		0,000			
	W		Součet		0,000			
50	K	OST-01.1	Odkopnutí objektu od kabelových sítí UPC - dle specifikace TZ	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
	P		Poznámka k položce: SPECIFIKACE A ROZSAH: ----- Datová přípojka UPC: Přípojka společnosti UPC bude od spojek odpojována během překládky vedení UPC před samotnou demolici objektu. Samotnou přípojku lze během demolice bez náhrady zrušit. ----- Součástí těchto prací bude rovněž odhlášení stávajících odběrných míst.					
	W		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"množství 1 kus = kompletní zajištění v souladu s podmínkami správců inženýrských sítí" 1,0		1,000			
	VV		Součet		1,000			
51	K	OST-01.2	Odpojení objektu od telefonních kabelových sítí - dle specifikace TZ	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	

Poznámka k položce:

SPECIFIKACE A ROZSAH:

Datová přípojka CETIN:

Při překládce vedení CETIN bude přípojkový kabel ve spojení oddělen a spojka bude v rámci stranové přeložky přemístěna na nové místo. Stávající přípojkový kabel je možné v rámci demolice bez nahrazení zrušit.

P

Součástí těchto prací bude rovněž odhlášení stávajících odběrných míst.

	VV		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
	VV		"množství 1 kus = kompletní zajištění v souladu s podmínkami správců inženýrských sítí" 1,0		1,000			
	VV		Součet		1,000			
52	K	OST-01.3	Odpojení objektu od kabelového převěsu ze sousedního BD - dle specifikace TZ	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	

Poznámka k položce:

SPECIFIKACE A ROZSAH:

Vzdušné vedení:

Prováděcí firma si zajistí přístup na střechu bytového domu č.p. 689 a kabeláž vedoucí k bouranému objektu odborně odpojí. Poté bude uvolněný kabel spouštěn pomocí lana až na terén.

P

Součástí těchto prací bude rovněž odhlášení stávajících odběrných míst.

	VV		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
	VV		"množství 1 kus = kompletní zajištění v souladu s podmínkami správců inženýrských sítí" 1,0		1,000			
	VV		Součet		1,000			
53	K	OST-01.4	Odpojení objektu od veřejného vodovodu - dle specifikace TZ	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k položce: SPECIFIKACE A ROZSAH:								
----- Demolice stávající vodovodní přípojky: Demolovaný objekt je napojen vodovodní přípojkou PE DN32-5/4" z veřejného vodovodu DN250 GG. Veřejný vodovod je ve správě společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. V rámci demolice objektu bude provedena zástupci dodavatele vody odpojení vodovodní přípojky v místě napojení na vodovodní řád. Záslepení se provede za stávajícím domovním zeminím uzávěrem vody. Předpokládáný budoucí objekt bude napojen na vodovod v původním místě, v rámci novostavby je řešeno zesílení profilu vodovodní přípojky. Pro novou zástavbu je maximální potřeba vody dle ČSN 75 5455- 2, 1 l/s a je navrženo zesílení profilu na PE D63. Místo odpojení na hlavním řádu bude odkopáno ručním výkopem. Záslepení odbočky bude provedeno zaměstnanci SmYaku.								
----- Před započítáním výkopových prací je nutné, aby si investor (odpovědný pracovník - dle vyhlášky č. 324/90 Sb., paragraf 18, odst. 3) vyžádal od jednotlivých majitelů inženýrských sítí jejich přesné vytyčení. Zemní práce provádět ve smyslu ČSN 73 0005.								
W			"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
W			"množství 1kus = kompletní zajištění v souladu s podmínkami správců inženýrských sítí" 1,0		1,000			
W			Součet		1,000			
54	K	OST-01.5	Odpojení objektu od kanalizace - dle specifikace v TZ	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k položce: SPECIFIKACE A ROZSAH:								
Demolice stávající kanalizační přípojky: Demolovaný objekt je napojen kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace DN400 BE, která vede podél ulice Anenské. Veřejná kanalizace je ve správě společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. Poloha stávající kanalizační přípojky není známa, dokumentace stávajícího stavu není k dispozici. Protože není trasa kanalizační přípojky známa, je nutno před zahájením prací trasu kanalizační přípojky vytyčit a upřesnit místo napojení na kanalizaci. Vytyčení je nutno provést zástupci společnosti SmVaK Ostrava, středisko kanalizačních sítí Frydek-Místek. Stávající místo napojení na kanalizaci bude odkopáno a přípojka bude zaslepena na hlavním řádu. Výkop v místě odpojení bude prováděn ručně. Vlastní kanalizační přípojka bude zafoukána cementopopílkovou směsí, stávající kanalizační šachtičky ve dvorní části objektu bude demontována a odvezena k likvidaci.								
P								
Před započítáním výkopových prací je nutné, aby si investor (odpovědný pracovník - dle vyhlášky č. 324/90 Sb., paragraf 18, odst. 3) vyžádal od jednotlivých majitelů inženýrských sítí jejich přesné vytyčení. Zemní práce provádět ve smyslu ČSN 73 0005.								
WV			"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
WV			"množství 1kus = kompletní zajištění v souladu s podmínkami správců inženýrských sítí" 1,0		1,000			
WV			Součet		1,000			

