



# STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor zadávání veřejných zakázek

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 132747/2017

SP. ZN.

VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Večeřa

TEL.: 558 609 293

FAX: 558 609 166

E-MAIL: vecera.tomas@frydek-mistek.cz

DATUM: 06. 10. 2017



## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

V souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, **(dále jen ZZVZ nebo zákon)** Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pro statutární město Frýdek-Místek (dále jen „zadavatel“) č. **P17V000000170** s názvem „**Zpracování pasportů bytových a nebytových domů ve vlastnictví SMFM**“

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

|                               |                                                                                                               |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| název:                        | <b>Statutární město Frýdek-Místek</b>                                                                         |
| právní forma zadavatele:      | územní samosprávný celek dle zákona č. 128/2000 Sb.,<br>o obcích, nezapisuje se do obchodního rejstříku       |
| sídlo:                        | Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01                                                                      |
| IČ:                           | 00296643                                                                                                      |
| DIČ:                          | CZ00296643                                                                                                    |
| jednající/zástupce:           | Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ                                                                              |
| adresa profilu zadavatele:    | <a href="https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html">https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html</a> |
| kontaktní osoba ve věcech VZ: | Ing. Tomáš Večeřa, 558 609 293                                                                                |
| tel:                          | 558 609 111 – ústředna                                                                                        |
| email:                        | <a href="mailto:vecera.tomas@frydek-mistek.cz">vecera.tomas@frydek-mistek.cz</a>                              |

### 2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

- 2.1 Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu **(dále jen „zakázka“)** ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

2.3 Pro tento zadávací postup jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:

- a) Požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky – popis předmětu plnění;
- b) Jiné požadavky zadavatele než na předmět veřejné zakázky - Obchodní, platební, jiné podmínky zadavatele;
- c) Požadavky na kvalifikaci dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky;

2.4 Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako **účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel**.

2.5 Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny **účastníky zadávacího řízení**, že:

- a) veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele.
- b) účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v listinné nebo elektronické podobě. Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- c) Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### **3. DRUH A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

3.1 Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

3.2 Předmětem zakázky je závazek dodavatele zpracovat:

- pasporty bytových domů uvedených v příloze č. 1,

to vše za účelem vytvoření podkladů pro stanovení započitatelné podlahové plochy bytů a nebytových prostorů určených k pronájmu, vše v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům (dále jen vyhláška č. 269/2015).

Rozsah a další podmínky plnění jsou uvedeny v návrhu smlouvy – příloha č. 2.

3.3 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

#### **4. POŽADOVANÝ TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

Zahájení: do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Dokončení: do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

#### **5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA**

5.1 Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro uchazeče závazné. Obchodní podmínky jsou dále obsaženy v předloženém návrhu textu smlouvy, která je přílohou č. 2 této výzvy, a který účastník použije pro zpracování své nabídky, tj. na vyznačených místech návrh smlouvy doplní o požadované údaje.

5.2 **Zadavatel upozorňuje, že žádná položka seznamu budov nesmí být oceněna hodnotou 0 Kč nebo zůstat neoceněna.**

5.3 Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu této veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovená ve smlouvě dle přílohy č. 2 této výzvy jako pevná po celou dobu plnění předmětu smlouvy a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu plnění zakázky (např. nákladů na dopravu na místo určení, pojištění na místo určení, balného, cla, zapojení, nastavení apod.), včetně veškerých rizik a vlivů během realizace zakázky (např. veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně apod.). Nabídková cena bude stanovena takto:

- nabídková cena bez DPH,
- DPH,
- nabídková cena včetně DPH

Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, které jsou předmětem plnění této zakázky. DPH se tak bude účtovat podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že uchazeč není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

#### **6. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY UCHAZEČE**

6.1 Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaný, pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- a) základní způsobilost
- b) profesní způsobilost

6.2 Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel čestným prohlášením majícím náležitosti uvedené v § 74 odst. 1 zákona (zadavatel doporučuje využít přiložený vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, který je v příloze č. 3 této výzvy).

6.3 Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel

- předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- předložením dokladu o oprávnění k podnikání, odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „**Projektová činnost ve výstavbě**“, případně jiné,

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti v rámci své nabídky prostými fotokopii.

#### 6.4 **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

### 7. **LHŮTA, MÍSTO, FORMA A JINÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

#### 7.1 **Lhůta a místo pro podání nabídky:**

**Lhůta pro podání nabídky je do 20. 10. 2017 do 09:00 hod. Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.**

#### 7.2 **Nabídky se podávají osobně nebo poštou prostřednictvím podatelny Magistrátu města Frýdku-Místku:**

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148  
738 22 Frýdek-Místek

#### 7.3 **Forma nabídky**

Nabídka musí být **v plném rozsahu zpracována v písemné a listinné formě** a v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého nebo slovenského jazyka. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč nabídku předložil v jednom písemném listinném vyhotovení, jež bude mít platnost originálu.

#### 7.4 **Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, obálka označena číslem a názvem veřejné zakázky,**

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA P17V00000170**

**„Zpracování pasportů bytových a nebytových domů ve vlastnictví SMFM“**

**NEOTVÍRAT**

dále obchodním jménem uchazeče a adresou, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

#### 7.5 **Nabídka uchazeče musí obsahovat:**

- formulář Základní údaje o nabídce dle přílohy č. 4,
- návrh smlouvy včetně vyplněné přílohy č. 2 této výzvy, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za uchazeče,
- čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů dle přílohy č. 3 této výzvy,
- vyplněnou přílohu č. 1 Seznam objektů.

### 8. **HODNOTÍCÍ KRITÉRIA**

Zadavatel stanoví jako hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu včetně DPH. V případě, že účastník není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

### 9. **OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

#### 9.1 **Uchazeči nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad o průběhu veřejné zakázky.)**

9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.

9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.

9.4 Nabídky nesplňující podmínky zadání nebudou hodnoceny.

Případné dotazy Vám odpoví kontaktní osoba zadavatele v bodě 1 shora této výzvy.

S pozdravem

**Mgr. Roman Šebesta**

vedoucí odboru ZVZ

**Přílohy:**

1. Seznam objektů
2. Návrh smlouvy
3. Čestné prohlášení – základní kvalifikační předpoklady
4. Základní údaje o nabídce