

Číslo smlouvy objednatele: S/0548/2017/OSOM

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

článek 1 Smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS. – primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických: Bc. Hana Janů, odbor správy obecního majetku

Telefon: 558 609 283

Fax: 558 609 166

e-mail: janu.hana@frydek-mstek.cz

(dále jen "objednatel")

a

Ing. Tomáš Herman

Sídlo: Morašice 18, 671 71

IČO: 03957357

telefon: + 420 728 022 500

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 232317760/0300

email: hermantomas.ht@gmail.com

Živnostenské oprávnění vydané: Živnostenský úřad města Brna, dne 14. 11. 2016

(dále jen "zhotovitel")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce pod názvem „Zpracování pasportů bytových a nebytových domů ve vlastnictví SMFM“, následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 2 Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

1. Objednatel má záměr zpracovat pasport bytových a nebytových domů ve svém vlastnictví a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to zadávacím postupem dle vnitřní směrnice QS-74-01 – výzvou k podání nabídky neomezenému počtu dodavatelů zveřejněnou na profilu zadavatele.
2. Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 3 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pasporty bytových a nebytových domů uvedených v příloze č. 1 smlouvy, v rozsahu a způsobem dále uvedeným v této smlouvě.

Pasport bude obsahovat:

- 1) Označení bytových a nebytových domů (např. bytový dům č. p. 82, ul. Na Aleji, k. ú. Frýdek)
- 2) Půdorysy jednotlivých podlaží v domě, jejichž obsahem bude:
 - a. zakreslení půdorysů všech místností včetně oken a dveří
 - u bytů s názvy jednotlivých místností (např. pokoj, kuchyň, WC, předsíň, chodba, zádveří, sklep, kočárkárna, sušárna) a čísla bytu
 - u nebytových prostor zakreslení jednotlivých místností, které tvoří celek nebytového prostoru s názvy místností (např. sklad, kancelář, ordinace, prodejna, restaurace) a označením nebytových prostor
 - zakreslení ostatních místností na podlaží s názvy místností (např. úklidové a technické místnosti, větrací šachty, kotelna, výtah, strojovna, rampa, komín apod.)
 - b. vyznačení délky, šířky a výšky
 - c. výměra místností v m² (zaokrouhlení na dvě desetinná místa)
 - d. vyznačení umístění otopných těles v místnostech
 - e. vyznačení vedení vertikálních a horizontálních rozvodů tepla v místnostech (stoupačky)
 - f. uvedení druhu vytápění (plyn, elektřina, centrální)
 - g. vyznačení umístění zařizovacích předmětů (umývadlo, kuchyňská linka, vestavné skříně, WC, výlevka, vana, sprchový kout, kamna)
 - h. vyznačení umístění vodoměrů
 - i. vyznačení umístění plynoměrů
 - j. vyznačení umístění elektrických rozvodných skříní
 - k. vyznačení umístění HUP, HUV, HU topení
 - l. vyznačení umístění patního měřidla vody
 - m. vyznačení umístění hydrantů, hasicích přístrojů
 - n. vyznačení umístění zásuvek STA u nebytových prostor
 - o. napojení na rozvody vody a kanalizace do domu
 - p. napojení na rozvod plynu do domu
 - q. napojení na rozvod elektrické sítě do domu
 - r. průvodní technická zpráva (základní charakteristika, konstrukční řešení, dispoziční řešení, napojení inženýrských sítí na infrastrukturu, životnost objektu, kopie katastrální mapy, fotodokumentace)

Pokud se bude jednat o dispozičně shodná podlaží, postačí zákres jednoho podlaží s uvedením, která podlaží jsou shodná. (např. 3.NP – 6.NP)

2. Součástí předmětu plnění je povinnost zhotovitele informovat nájemce o konkrétním termínu pasportizace toho kterého bytu či nebytového prostoru, s uvedením náhradního termínu; informace zajistí formou písemného oznámení umístěného ve vstupních prostorách bytových domů, s uvedením:

- názvu veřejné zakázky,

- kontaktních údajů zadavatele, kontaktních údajů objednatele - kontaktní údaj osoby zodpovědné za věci technické,
 - termínu pasportizace, včetně náhradního termínu.
3. Objednatel se zavazuje výzvu písemně odsouhlasit a potvrdit, aby nedošlo ze strany nájemců k pochybnostem o oprávněnosti pohybu třetích osob po domě.
 4. Pasportizace jednotlivých bytů musí být pořízena šetrně a nenarušovat soukromí jednotlivých nájemců.
 5. Objednatel se zavazuje za splnění závazku zhotovitele zaplatit sjednanou cenu.
 6. Objednatel je povinen poskytovat i součinnost nezbytnou k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

článek 4 **Doba, místo a podmínky plnění**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
2. Místo plnění je specifikováno v příloze č. 1.
3. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen zahájit přípravu provedení díla do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
5. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli vždy osobně v sídle objednatele.
6. Forma zpracovaného díla

Dílo bude předáno v následujícím počtu vyhotovení:

Písemná forma – ve 3 vyhotoveních

Digitální data – ve 3 vyhotoveních (CD)

článek 5 **Cena a platební podmínky**

1. Cena za plnění dle této smlouvy je sjednána stranami ve výši:

	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
CENA CELKEM	398 200,-	neplátce	398 200,-

2. Cena je sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nutný ke zpracování díla v souladu s požadavky objednatele.
3. Nárok na zaplacení vzniká po řádném předání díla objednateli ve formě a způsobem sjednaným dle této smlouvy. Cena bude vyúčtována zhotovitelem daňovým dokladem - fakturou, splatnost se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

4. Faktura musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:

- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
- jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

Přílohou faktury bude protokol potvrzující předání a převzetí díla v počtu a ve formě dle této smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.

článek 6 Vady plnění

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 občanského zákoníku.
2. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady uplatňovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

a) na e-mail: hermantomas.ht@gmail.com

b) na telefonním čísle: + 420 728 022 500

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem b, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a.

3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uplatnění vad objednatelem odstranit zjištěné vady díla tj., musí zahájit bezplatně opravu těch částí díla, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny díla, v níž bude vada odstraněna a bude vypracován nový bezvadný stav.
4. Neprovede-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
5. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

článek 7. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Smluvní pokutu je povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

článek 8 Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád.
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 100. schůze Rady statutárního města Frýdku – Místku, konané dne 31. 10. 2017.
6. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tohoto zákona uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele. U zhotovitele fyzické osoby, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené dle přísl. ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

M. A.
město Fry

Místku
21.1

1. Součástí smlouvy jsou přílohy:

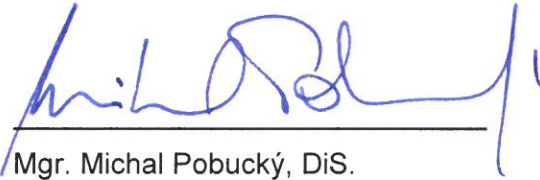
č. 1 – Seznam domů určených k pasportizaci

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne 31.10. 2017

V Morašicích, dne 6.11. 2017


Mgr. Michal Pobucký, DiS.
primátor


Ing. Tomáš Herman

Ref

Ing

Seznam objektů

Příloha č. 1

čp.	ulice	poznámka	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
6	Náměstí Svobody, k.ú. Místek	pouze 5 nebytových jednotek č. LV 11168 podle KN			8 200
72	Jiřího Trnky, k.ú. Místek	byty + nebytové prostory			44 800
129	Palackého, k.ú. Místek	nebytové prostory			17 100
147	17. listopadu, k.ú. Místek	byty + nebytové prostory			33 800
159	Komenského, k.ú. Místek	byty + nebytové prostory			29 600
689	Anenská, k.ú. Místek	byty + nebytové prostory			25 900
82	Na Aleji, k.ú. Frýdek	byty			41 900
1166	Těšínská, k.ú. Frýdek	byty + nebytové prostory			16 100
3062	Novodvorská, k.ú. Frýdek	byty + nebytové prostory			55 400
604, 605, 606	Sadová, k.ú. Frýdek	byty + nebytové prostory			113 800
pod komunikací R48 p.č.229/2, přičemž zaústění podchodu je na pozemku p.č.225 a vyústění na pozemku č.p. 3047/3	Malý podchod u supermarketu Albert, k.ú. Místek	nebytové prostory			11 600
Cena celkem					398200

