

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy u zhotovitele:

č. smlouvy u objednatele: S/0467/2017/OŽPaZ

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Šárka Gilarová, pověřena vedením odboru životního prostředí a zemědělství

tel: 558 609 489 /email: gilarova.sarka@frydek-mistek.cz

Ing. Dalibor Korbáš, referent zeleně

tel: 558 609 686 /email: korbass.dalibor@frydek-mistek.cz

Petr Kulatý, referent zeleně

tel: 558 609 484 /email: kulaty.petr@frydek-mistek.cz

- (dále jen „objednatel“)

a

VYKRUT zahradní služby a.s.

se sídlem Pavlovova 3048/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

jejímž jménem jedná Petr Vykrut, statutární ředitel

IČ: 03921921

DIČ: CZ03921921

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl B vložka 10682

bankovní spojení/číslo účtu: 19-6351160257/0100

ID datové schránky: 596 247 353

Kontaktní osoba ve věcech technických: 596 247 353

E-mail: vykrut@vysadime.cz

- (dále jen „zhotovitel“)

- (objednatel a zhotovitel dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „Arboretum Frýdek-Místek – dodatkové práce“ následujícího znění a obsahu (dále jen „smlouva“).

článek 1

Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

1. Objednatel má záměr realizovat dílo, které představuje dodatkové práce v areálu nově vybudovaného arboreta ve Frýdku-Místku.
2. Zhotovitel stavby Arboretum Frýdek-Místek vychází z cen předložených a schválených v rámci veřejné zakázky, systémové číslo: P15V11000410, předložil cenové nabídky na dodatkové práce, které byly objednatelem upraveny a schváleny, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2

Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je:
 - a) závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklady a nebezpečí dílo, které představuje dodatkové práce v areálu nově vybudovaného arboreta ve Frýdku-Místku, a to provedení arboristických řezů původních stromů, vybudování nových záhonů v okolí pochozích mostků, odstranění odpadů z koryta, zhotovení přepadů u obou jezírek, odvodnění části arboreta a úpravy vodního koryta, to vše v rozsahu předložených cenových nabídek zhotovitelem.
 - b) závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo sjednanou cenu.

(dále jen „dílo“)

Specifikace díla

2. Specifikace díla, tj. řádné provedení prací dle technických parametrů a standardů, včetně popisu prací jsou definovány v příloze č. 1 této smlouvy - soupisem prací dodávek a služeb s výkazem výměr u všech položek týkajících se předmětu plnění.
3. Součástí plnění dle této smlouvy je i:
 - a) odvoz a uložení vzniklého odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) uvedení veškerých povrchů dotčených stavbou do původního stavu.

Jakost díla

4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat potřebám a účelu díla, kterými jsou bezpečnost, bezporuchovost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám. K tomu se zavazuje používat pouze materiály vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, budou dodány v kvalitě odpovídající požadavkům.
6. Jakost dodávaných materiálů bude dokladována před jejich zabudováním do stavby buď na kontrolních dnech stavby, nebo také formou elektronické pošty. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.

Určení osob

7. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby, včetně zajištění odborného vedení provádění stavebních prací dle zákona č.183/2006 Sb.

jméno, osoba odpovědná za provádění díla (stavbyvedoucí),

tel.:, e-mail:

jméno, (zástupce stavbyvedoucího),

el.:, e-mail:

Zhotovitel současně prohlašuje, že tyto výše uvedené osoby zhotovitele jsou pověřeny zhotovitelem díla a odpovídají za provádění prací dle této smlouvy a dále jsou zmocněny zhotovitelem:

- a) převzít od objednatele staveniště,
- b) předkládat vyúčtování prací a dodávek,
- c) zastupovat zhotovitele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla a při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
- d) navrhovat změnové listy,
- e) odevzdat objednateli předmět díla.

8. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje tyto osoby:

Ing. Šárka Gilarová, pověřena vedením odboru ŽPaZ

tel: 558 609 489

email: gilarova.sarka@frydek-mistek.cz

Ing. Dalibor Korbáš, referent zeleně

tel: 558 609 686

email: korbash.dalibor@frydek-mistek.cz

Petr Kulatý, referent zeleně

tel: 558 609 484

email: kulaty.petr@frydek-mistek.cz

Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru stavebníka a jsou zmocněny objednatelem:

- a) předat zhotoviteli staveniště,
- b) přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem prací zakryty,
- c) provádět zápisy ve stavebním deníku a odsouhlasit zhotoviteli zápisy ve stavebním deníku,
- d) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
- e) zastupovat objednatele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla, při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
- f) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit dílčí a konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
- g) převzít od zhotovitele předmět díla,
- h) uplatňovat jménem objednatele nároky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy, zejména dodržování termínů, kontrolu plnění, smluvní pokuty

článek 3

Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést část díla, tj. arboristické řezy původních stromů, vybudování nových záhonů v okolí pochozích mostků, zhotovení přepadů u dvou jezírek, odvodnění části arboreta a úpravy vodního koryta se zhotovitel zavazuje provést ve lhůtě do 31. 10. 2017, a v téže lhůtě jako dokončené předat objednateli.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce v arboretu po podpisu smlouvy o dílo. Pokud zhotovitel nezahájí tyto práce k provedení díla do 30 dnů od uzavření smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Místem plnění - stavenišťem je areál nově vybudovaného arboreta ve Frýdku-Místku, parc. č. 5494/4, 5494/2, 5494/3, 5494/1, 5497/5, 5490/1, 5491/3, 5497/4, 5489, 5488, vše k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek; zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy. Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce k provedení díla do 14 dnů ode dne převzetí staveniště, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Kontrolní dny budou probíhat v případě potřeby při realizaci díla na staveništi, pokud nebude oběma stranami dohodnuto jinak.
5. Prodloužení termínu dokončení díla bez sankce je možné pouze v případě:
 - a) překážek, které brání provádění prací technologickými postupy dle příslušných technických norem; omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů; tyto skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku s údaji o aktuálním počasí, popisem druhu prací, odkaz na konkrétní technickou normu, podle které nelze započít nebo pokračovat v pracích dle harmonogramu. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby. Tyto zápisy budou sloužit jako podklad pro následné uzavření dodatku ke smlouvě za účelem úpravy termínu dokončení díla;
 - b) překážek na straně objednatele, pro které nemůže zhotovitel pokračovat v plnění díla;

Staveniště

6. Staveniště je zhotovitel povinen převzít v termínu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště v aktuálním stavu bez zvláštních úprav. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší. Dodavatel stavby bude užívat jako plochy zařízení staveniště pouze pozemky vymezené obvodem staveniště (viz situační výkresy).

Změna sjednaných lhůt

8. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
9. Nositelem nebezpečí škod na zhotovovaném díle i zařízení staveniště bude od předání staveniště do předání hotového díla zhotovitel.
10. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

11. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je dodavatel povinen provést bezprostředně po předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
12. Smluvní strany sepiší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

Změna smlouvy

13. Ke každé změně smlouvy, zejména co do kvality či množství prováděného díla musí být zpracován podkladový dokument označený jako Změnový list, jehož vzor je uveden v příloze smlouvy. Změny mohou být důvodem ke změně termínu provedení díla. Změnový list je pak podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.
14. Změnový list vyhotoví zhotovitel díla a předloží jej k vyjádření TDS objednatele bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 dnů) od provedení zápisu ve stavebním deníku nebo od zjištění změny dle toho, co nastalo dříve.
15. Změnový list bude obsahovat údaje v něm uvedené, zejména popis a zdůvodnění změny; přílohou změnového listu budou:
 - a) popisy, výkresy a/nebo náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, jeli to nezbytné
 - b) fotografie stavu před provedením změny,
 - c) další doklady a dokumenty ozřejmující předmět změny, jeli to nezbytné
 - d) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný jej způsobem dle čl. 4 této smlouvy.

Předání a převzetí díla

16. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k odevzdání a převzetí jako celek. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 5 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad. Podle ust. § 2628 občanského zákoníku je však objednatel povinen převzít stavební úpravy s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla ve smyslu odst. 28 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 31 tohoto článku) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
17. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady odpovídající povaze díla zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací,
 - doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části,
 - jiné potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech,
 - návody k údržbě zařízení případně další doklady potřebné k užívání díla.
18. Zápis o odevzdání a převzetí díla pořizuje zhotovitel, který bude obsahovat:
 - a) označení smluvních stran
 - b) označení – odkaz na tuto smlouvu o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - c) termín vyklizení staveniště,
 - d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,

Číslo veřejné zakázky:

- e) seznam převzaté dokladové dokumentace k dílu dle odst. 28 tohoto článku smlouvy,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá); v případě, je-li dílo přebíráno s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvedení, že je dílo přebíráno s takovými vadami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně lhůty odstranění, která činí do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak; splnění závazku zhotovitele odstranění těchto vad bude následně zaznamenáno na témže protokole údají dle písm. g) níže.
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka datum a místo sepsání protokolu,
19. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady, které brání jeho řádné užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat; v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.

Vlastnictví k dílu, nebezpečí škody

20. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od okamžiku předání staveniště objednatelem do okamžiku převzetí provedeného díla objednatelem.
21. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o dílo a své vybavení, materiály, technologická zařízení až do doby převzetí díla objednatelem.
22. Vlastníkem díla či části se stává objednatel okamžikem zapracování materiálů a výrobků.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

23. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat; to platí i pro subdodavatele zhotovitele.
24. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.

článek 4 Cena a platební podmínky:

1. Cena za díla dle této smlouvy se sjednává v Kč celkem ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	179 523, 74 Kč
DPH Z CENY DÍLA	37 700, 01 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	217 223,75 Kč

2. Sjednaná cena je doložena zhotovitelem oceněným soupisem prací (výkazem výměr) dle přílohy č. 1 smlouvy, kterou objednatel upravil.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro zřízení, provoz, demontáž a vyklizení zařízení stavenišť, opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných výrobků, materiálů, revizí, kontrolních prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, poplatků za odvoz a likvidaci odpadů nákladů na úschovu (skladování) a opatrování rozestavěného díla, nákladů na dokumentaci skutečného provedení, nákladů na provizorní dopravní značení, na provedení záchranného archeologického průzkumu, nákladů na cedulku s výročím založení města, nákladů dalších činností a výkonů dle článku 2 této smlouvy nezbytných pro provedení díla.
4. Sjednaná smluvní cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.
5. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze:
 - 5.1. v důsledku sjednané změny rozsahu díla o neprováděné práce (dále je méněpráce); v tomto případě bude cena za dílo snížena o veškeré náklady na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který je jako součástí nabídky zhotovitele přílohou č. 1 smlouvy;
 - 5.2. v důsledku sjednané změny rozsahu díla o dodatečné práce (dále také jen vícepráce); v tomto případě bude cena za dílo zvýšena o náklady na provedení těch částí díla, které v rámci dodatečných prací jsou nezbytné k dokončení díla nebo které si objednatel vymínil provádět nad rámec, množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Náklady na vícepráce budou oceňovány:
 - a) jednotkovými cenami podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů oceněných zhotovitelem v oceněném soupisu prací;
 - b) dle směrných cen v cenové soustavě stavebních prací, kterou zhotovitel použil¹ k ocenění soupisu prací v příloze č. 1 smlouvy, a to maximálně ve výši 80% jednotkových cen této cenové soustavy platné v době podání nabídky;v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů dle písm. a) a b) tohoto odstavce a článku smlouvy, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele.
 - 5.3. v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, budou vždy sjednány dodatkem k této smlouvě.
7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele, nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně upozornit zápisem ve stavebním deníku a následně současně emailem oznámit objednateli (osobě ve věcech technických). Se zástupcem objednatele pro věci technické zhotovitel projedná způsob řešení změn, provede soupis těchto změn, ocení je způsobem dle odst. 5 tohoto článku 4 smlouvy a dohodne předpokládaný termín uzavření dodatku. Součástí projednávaných změn bude písemné stanovisko zhotovitele a technického dozoru objednatele k vlivu na termín dokončení díla.
8. Zadáání dodatečných stavebních prací (víceprací) bude provedeno analogicky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, při splnění podmínek pro přípustnou změnu smluv dle § 222 a násl. ZZVZ.

¹ např. od společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. RTS, a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843

9. Dodatečné práce mohou být účtovány samostatnou fakturou vždy až po uzavření dodatku k této smlouvě; pro fakturaci platí ujednání níže.

Platební podmínky

10. Objednatel neposkytuje zálohy.
11. Nárok na zaplacení díla vzniká předáním dokončeného díla zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem způsobem dle této smlouvy.
12. V případě, že dílo je dokončeno a převzato objednatelem s ojedinělými vadami ve smyslu § 2628 občanského zákoníku, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, je objednatel povinen uhradit cenu díla do výše 90 % dohodnuté ceny díla. Zbývajících část ve výši 10 % dohodnuté ceny díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit do 14 dnů po odstranění těchto vad na díle uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
13. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, Objednatel fakturu vrátí Zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
14. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno
 - f) lhůta splatnosti faktury
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
15. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl.
16. Dopisem k vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
17. Předmět plnění dle této smlouvy nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.

Článek 5 Vady díla, záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost dle § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců od předání řádně ukončeného díla dle smlouvy. Na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby poskytuje zhotovitel záruku v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Záruka za jakost znamená, že předané dílo bude od předání díla po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti.

Číslo veřejné zakázky:

2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, až okamžikem stvrzení jejich odstranění způsobem sjednaným v této smlouvě. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
4. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
 - a) do datové schránky: _____
 - b) na e-mail: _____
 - c) na telefonním čísle: _____

V případě reklamacie způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b). Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

5. Objednatel má právo v případě vadného plnění:
 - a) na bezplatné odstranění vady díla, reklamované vady,
 - b) na přiměřenou slevu z ceny díla sjednanou v této smlouvě,
 - c) na dodání náhradního plnění (u vad materiálu, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)Právo volby nároků má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.
6. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele do 5 dnů nastoupit a započít s odstraněním vad díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává; v případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele je zhotovitel povinen poruchy započít s odstraněním vady do 24 hodin od nahlášení. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
7. Nezhájí-li zhotovitel opravu reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamacie objednatele a u havárie do 24 hodin od nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamacie byla oprávněná.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. K odstranění vady bude zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, protokol musí obsahovat:
 - a) označení zástupců smluvních stran,
 - b) číslo smlouvy o dílo,
 - c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
 - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - e) datum zahájení odstraňování vady,
 - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
 - g) jiná vyjádření.

9. Oprávněná osoba objednatele, uživatel může provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celého díla).

článek 6 Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště oproti sjednanému termínu po dobu delší než 5 dnů, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každý den prodlení s předáním předmětu díla.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
4. V případě neodstranění reklamované vady zhotovitelem ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s předáním vyklizeného staveniště uvedeného do původního stavu ve lhůtě sjednané v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Zánik závazku zhotovitele pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva objednatele vč. náhrady škody. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.
8. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

článek 7 Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 8 písm. c), § 20 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád).
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Číslo veřejné zakázky:

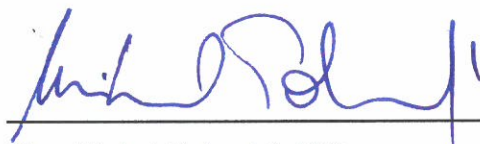
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1-5, jejichž obsahem je oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr: Příloha č. 1 – Ceník – souhrn, Příloha č. 2 – Vybudování nových záhonů v okolí pochozích můstků, Příloha č. 3 – Zhotovení přepadu u obou jezírek, Příloha č. 4 – Odvodnění části arboreta, Příloha č. 5 – Úpravy vodního koryta.
7. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 95. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 22. 8. 2017, číslo usnesení 14/95/2017.
8. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření.

Za objednatele:

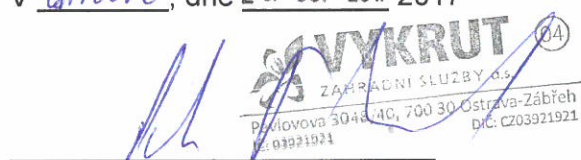
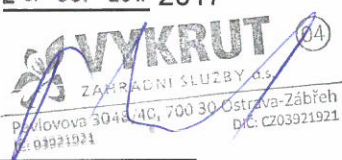
Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku dne 29. 8. 2017

V Ostravě, dne 29. 09. 2017



Mgr. Michal Pobucký, DiS.
primátor

Jméno, příjmení, funkce

Petr Vykrut
statutární ředitel

ARBORETUM FRÝDEK-MÍSTEK-DODATKOVÉ PRÁCE
CENÍK - SOUHRN

Priorita	Předmět smlouvy	Bližší specifikace	Cena bez DPH	Cena s DPH
1	Vybudování nových záhonů v okolí pochozích můstků	rozšíření záhonů a návrh nových záhonů rostlin kolem pochozích můstků včetně rostlinného materiálu, z důvodu lepší údržby a z protierozních a provozně bezpečných důvodů	41 586,70 Kč	50 319,20 Kč
2	Zhotovení přepadu u obou jezírek	zhotovení přepadu u obou jezírek z důvodu zvýšení estetiky a udržení vodní plochy (hladiny)	17 300,00 Kč	20 933,00 Kč
3	Odvodnění části arboreta	snížení vodní kapacity půdy v části arboreta pomocí úpravy terénu, drenážní vrstvy a výsadby rostlin včetně rostlinného materiálu	77 257,00 Kč	93 480,97 Kč
4	Úpravy vodního koryta	zmírnění svahů vodního koryta pro zvýšení estetiky, zlepšení údržby svahů vodního koryta s osázením vhodných rostlin a výsevem trávničku	43 380,00 Kč	52 489,80 Kč
	Cena za dodatkové práce		179 523,74 Kč	217 223,75 Kč

ARBORETUM FRÝDEK-MÍSTEK-DODATKOVÉ PRÁCE VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH ZÁHONŮ V OKOLÍ POCHOZÍCH MŮSTKŮ

PRÁCE	MJ	množství	cena/ks	cena celkem
založení záhonů na svahu	m ²	76	25,00	1 900,00
úprava koryta pomocí modřinových desek	m ²	7	1 460,00	10 220,00
Hloubení jamek ve svahu	ks	228	15,00	3 420,00
výsadba rostlin ve svahu	ks	228	15,00	3 420,00
přihnojení rostlin ve svahu (0,03kg/m ²)	t	0,00293	20 000,00	58,70
mulčování rostlin ve svahu	m ²	76	25,00	1 900,00
instalace mulčovací plachetky	m ²	76	15,00	1 140,00
instalace jutové rohože	m ²	40	25,00	1 000,00



ošetření rostlin po výsadbě - ve svahu	m ²	76	15,00	1 140,00
zalití rostlin vodou 76*10l/m ²	m ³	0,76	150,00	114,00
dovoz vody (příprava hadic, čerpadel..)	m ³	0,76	50,00	38,00
CELKEM bez DPH				24 350,7
materiál	MJ	množství	cena/ks	cena celkem
rostliny - půdopokryvné a trvalky	ks	228	28,00	6 384,00
mulč	m ³	7,6	500,00	3 800,00
dlouhodobé hnojivo	soubor	1	5 000,00	5 000,00
mulčovací plachetka	m ²	76	12,00	912,00
jutová rohož	m ²	76	15,00	1 140,00
CELKEM bez DPH				17 236,00
CENA CELKEM BEZ DPH				41 586,70
DPH				8 733,20
CENA CELKEM S DPH				50 319,90

ARBORETUM FRÝDEK-MÍSTEK-DODATKOVÉ PRÁCE ZHOTOVENÍ PŘEPADU U OBOU JEZÍŘEK

kód položky	název položky	m.j.	množství	cena/m.j.	celkem bez DPH	Poznámka
R	Zhotovení přepadu horního jezírka - kombinace modřínových desek a kamenů	soubor	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	Zhotovení přepadu u horního jezírka (priorita č.3)
R	instalace modřínových desek	m ²	5	1 460,00 Kč	7 300,00 Kč	Zhotovení přepadu u spodního jezírka (priorita č.3)
CELKEM BEZ DPH					17 300,00 Kč	
CELKEM S DPH					20 933,00 Kč	

102

ARBORETUM FRÝDEK-MÍSTEK-DODATKOVÉ PRÁCE ODVODNĚNÍ ČÁSTI ARBORETA

PRÁCE	MJ	množství	cena/ks	cena celkem
odkopávky a prokopávky nezapažené (v bahně) hornina 4	m ³	30	250,00	7 500,00
příplatek za lepihost	m ³	30	25,00	750,00
vodorovné přemístění výkopku stavebním kolečkem) převoz bahna)	m ³	30	75,00	2 250,00
Nakládání výkopku do 100m ³ (naložení bahna na auto)	m ³	30	150,00	4 500,00
vodorovné přemístění výkopku do 10 km (odvoz bahna na skládku)	m ³	30	150,00	4 500,00
poplatek za uložení sypaniny(uložení bahna na skládce)	t	30	100,00	3 000,00
svahování	m ²	80	25,00	2 000,00
Nakládání výkopku do 100m ³ (naložení dovezeného štěrku)	m ³	10	150,00	1 500,00

Handwritten signature

vodorovné přemístění výkopku stavebním kolečkem (převoz štěrku)	m ³	15	75,00	1 125,00	
rozproštění štěrku v tl 500 mm	m ²	30	100,00	3 000,00	
dodávka štěrku vč. dopravy	t	24	360,00	8 640,00	
rozproštění zeminy v tl. 200mm	m ²	120	25,00	3 000,00	0,00
vodorovné přemístění výkopku stavebním kolečkem (převoz štěrku)	m ³	24	75,00	1 800,00	
dovoz a dodávka ornice	m ³	24	450,00	10 800,00	
založení záhonů na svahu	m ²	40	25,00	1 000,00	
Hloubení jamek ve svahu	ks	240	15,00	3 600,00	
výsadba rostlin ve svahu	ks	240	15,00	3 600,00	
přihnojení rostlin rostlin ve svahu (0,03kg/m ²)	t	0,0012	20 000,00	24,00	
mulčování rostlin ve svahu	m ²	40	15,00	600,00	
instalace mulčovací plachetky	m ²	40	15,00	600,00	
ošetření rostlin po výsadbě - ve svahu	m ²	40	15,00	600,00	

zalití rostlin vodou 40*10l/m²	m³	0,4	150,00	60,00	
dovoz vody (příprava hadic, čerpadel..)	m³	0,4	50,00	20,00	
založení trávníku vč. přípravy - svah	m²	80	25,00	2 000,00	
CELKEM bez DPH				66 469,00	
materiál	MJ	 množství	cena/ks	cena celkem	
rostliny - půdopokryvné a trvalky, bahenni	ks	244	28,00	6 832,00	
mulč	m³	4	500,00	2 000,00	
dlouhodobé hnojivo	kg	12	87,00	1 044,00	
mulčovací plachetka	m²	76	12,00	912,00	
CELKEM bez DPH				10 788,00	
CENA CELKEM BEZ DPH				77 257,00	
DPH				16 223,97	
CENA CELKEM S DPH				93 480,97	

Handwritten signature

ARBORETUM FRÝDEK-MÍSTEK-DODATKOVÉ PRÁCE ÚPRAVY VODNÍHO KORYTA

kód položky	název položky	m.j.	množství	cena/m.j.	celkem bez DPH
182 10-1101	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů s potřebným přemístěním výkopku při svahování v zářezech v hornině tř. 1 až 4	m ²	260	25,00 Kč	6 500,00 Kč
181 11-1123	Plošná úprava terénu v zemině tř. 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500m ² při nerovnostech terénu přes +/- 100 do +/- 150mm na svahu přes 1:2 do 1:1	m ²	260	25,00 Kč	6 500,00 Kč
183 40-5212	Výsev trávniku hydroosevem na hlušinu	m ²	200	25,00 Kč	5 000,00 Kč
	hloubení jamek ve svahu, vodě	ks	360	15,00 Kč	5 400,00 Kč
	výsadba rostlin ve svahu, vodě	ks	360	15,00 Kč	5 400,00 Kč
	ošetření rostlin po výsadbě - ve svahu	m ²	60	15,00 Kč	900,00 Kč
	rostliny - trvalky, bahenní, vodní	ks	360	38,00 Kč	13 680,00 Kč
CELKEM BEZ DPH					43 380,00 Kč
CELKEM S DPH					52 489,80 Kč