SKATEPARK VE FRÝDKU - MÍSTKU

na parcele č.p. 3070, 3066 a 3059/51 k.ú. Frýdek,
obec Frýdek - Místek

A.PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

dle vyhlášky č.499/2006 Sb.

DRUH STAVBY:	Výstavba skateparku
MÍSTO STAVBY:	obec Frýdek - Místek, parcela č. 3070, 3066, 3059/51 k.ú. Frýdek
STAVEBNÍK:	Statutární město Frýdek - Místek, Radniční 1148, Frýdek 73801, Frýdek - Místek
STUPEŇ DOKUMENTACE:	Provedení stavby
DATUM:	říjen 2017

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: Skatepark ve Frýdku - Místku
b) Místo stavby: Frýdek - Místek, na parcele č.p. 3070, 3066 a 3059/51 k.ú. Frýdek
c) Předmět dokumentace: Novostavba skateparku ve Frýdku - Místku

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

a) Stavebník: Statutární město Frýdek - Místek, Radniční 1148, IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Vypracoval: Luboš Kocourek
Kukaňova 2238/7, Chomutov 43003, IČ: 04439970
b) Odpovědný projektant ing. Martin Hlava PhD., ČKAIT - 0009147

A.2 Seznam vstupních podkladů

- výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy
- zadání v podobě architektonické studie SKATEPARK VE FRÝDKU - MÍSTKU, zpracovatel: Radomír Teichmann
- zaměření pozemku
- příslušné vyhlášky, ČSN a další platná legislativa

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území
Pozemky se nachází v obci Frýdek - Místek v katastrálním území Frýdek. Skatepark se nachází v lokalitě vedle stadionu TJ Slezan. Na pozemcích č. 3070, 3066 a 3059/51 k.ú. Frýdek.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území
V současné době jsou pozemky pro budoucí skatepark porostlé travou a nenacházejí se na nich žádné stavební objekty. Pouze na pozemku č. 3070, v jižní části pozemku se nachází část stávající asfaltové komunikace. Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka.

c) údaje o ochraně území
Pozemky se nenacházejí v památkové rezervaci, památkové zóně, chráněném ani záplavovém území.

d) Údaje o odtokových poměrech
V řešeném území byl proveden pro potřebu přípravy projektu hydrogeologický průzkum, který hodnotil území pohledu likvidace dešťových vod.

Z provedeného průzkumu je patrné, že vzhledem k příznivým odporovým charakteristikám přírodního prostředí a celkové charakteristice území je možno v lokalitě ***doporučit zasakování srážkových vod do podloží.***

Podrobně viz zpráva Geologického a hydrogeologického průzkumu, která tvoří přílohu této dokumentace.

Zpracovatel AZGEO s r.o.
Masná 1493/8
702 00 Ostrava
Zpracoval: Mgr. Hana Záleská
Schválil: Luboš Štancl

e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jsou dodrženy obecné, technické požadavky na výstavbu. Tento bod je řešen v projektové dokumentaci osazením skateparku na pozemek.

f) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
Využití pozemku je v souladu s územním plánem obce.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Veškeré požadavky dotčených orgánů, které jsou doposud známy, byly zapracovány do dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení
Stavba si nevyžádá výjimku ani úlevové řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
Stavba si nevyžádá žádné související a podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Parcely ve vlastnictví města Frýdek - Místek
parcela č. 3066 k.ú. Frýdek (634956), vlastník město Frýdek - Místek, Radniční 1148, Frýdek 730801 Frýdek - Místek
parcela č. 3070 k.ú. Frýdek (634956), vlastník město Frýdek - Místek, Radniční 1148, Frýdek 730801 Frýdek - Místek
parcela č. 3059/51 k.ú. Frýdek (634956), vlastník město Frýdek - Místek, Radniční 1148, Frýdek 730801 Frýdek - Místek

A.4 Údaje o stavbě

a) Jedná se o novostavbu skateparku

b) Účel užívání stavby
Jedná se o realizaci skateparku a zastřešeného betonového bazénu. Zastřešení bazénu bude provedeno způsobem, který používá např. firma Attl a spol s.r.o. jedná se o samonosnou montovanou obloukovou halu postavenou technologií K-SPAN. Je vytvářena z ocelových obloukových profilů, širokých 680 mm, vyrobených pomocí speciální válcovací a ohýbací linky. Montovaná hala bude v provedení oboustranně nalakovaného ocelového plechu. Konečná úprava profilu bude v modrobílé kombinaci barev. Hala bude velikosti 29,25 x 17,45m, výšky 5,22m. v horní části haly budou umístěny světlíky velikosti 4,50 x 4,00m.
Betonový bazén a street budou sloužit k jízdě na skateboardu, in line bruslích a BMX kolech výhradně se silikonovými pegy (násady), jinak mohou BMX kola dost značně poškodit povrch skateparku a kovové pojezdové hrany. Bude zde zřízena buňka pro správce objektu, ve formě klasické stavební buňky výrobce např. CONTAINEX, FAGUS, TOUAX. Rám buňky bude tvořen ocelovou samonosnou konstrukcí, je svařen z válcované uhlíkaté oceli, určený pro dvojnásobnou až pětinásobnou stohovatelnost. Základní nátěr rámu je proveden antikorozní barvou. V případě požadavků na zvýšenou odolnost se rám vyrábí z ocelových pozinkovaných profilů. Vedle buňky pod střechou haly, bude umístěna skříň se šesti uzamykatelnými boxy. Skříň bude sloužit jako úschovna věcí návštěvníků areálu. V areálu budou umístěny 4ks odpadkových košů v provedení classic 50l zelené barvy. V dokumentaci je navrženo dispoziční a konstrukční řešení, vzhled a umístění betonového skateparku na pozemku.

c) Trvalá nebo dočasná stavba
Jedná se o stavbu trvalou. Stavební záměr nevyžaduje žádnou dočasnou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Stavba se dle způsoby ochrany pozemků dle katastru nemovitostí nenachází v chráněném území.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání
Nepočítá se, že by osoby s omezenou schopností pohybu a orientace běžně využívali

skatepark jako takový. Ovšem známe i ojedinělé výjimky, které za pomocí speciálního náčiní a upraveného vybavení tyto skateparky využívají, těmto výjimkám se vůbec nebráníme. Musí pouze respektovat stejné pravidla jako ostatní jezdci ve skateparku. Nové napojení na stávající komunikaci bude v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2%). Podélné a příčné sklony pochozího chodníku v rámci areálu jsou v souladu s vyhláškou.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů které jsou doposud známy, byly zapracovány do dokumentace, v případě dalších budou v průběhu řízení zapracovávány.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se.

h) Navrhované kapacity stavby

zastavěná plocha skateparku	1885,5m^2
plocha pozemků pro skatepark dle KN	5519 m^2
procento zastavěného pozemku	34,16%

i) Základní bilance stavby

Objekt nebude napojen na rozvody NN, vodovodu ani kanalizace. Dešťová voda bude odváděna na přilehlé pozemky. Veškeré rovné plochy jsou v min 1,5% spádu. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost). Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad, předpokládá se vznik následujících druhů odpadů:

- Papírové obaly
- Zbytky řeziva
- Zbytky cihelné suti
- Igelitové obaly
- Kovový odpad - pásky, spony, zbytky výztuže
- Obaly od barev, ředidel a lepidel
- Obaly z umělých hmot – plastik
- Odřezky izolačních materiálů

Pro likvidaci výše uvedených druhů platí, že budou umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby a nebudou na stavbě páleny.
Jednotlivé odpady budou tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám ochrany životního prostředí. Umístění skládky bude upřesněno dle vybraného místního subdodavatele stavby a jeho konkrétního způsobu likvidace odpadu.
Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí vzhledem k exponovanému místu provádět každodenní úklid okolí staveniště.
Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů.
Při realizaci stavebních zemních a především bouracích prací bude prováděno kropení silnice, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklízení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvoz a naložení kontejnerů sutí bude prováděno pomocí krycí plachty. Odpad bude ukládán na skládkách v souladu s místní legislativou.
Stavba po svém dokončení, vzhledem ke svému charakteru využití, nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

j) Základní předpoklady výstavby

Stavba bude realizována ihned po nabytí právní moci stavebního povolení. (předpoklad říjen 2017). Lhůta výstavby bude dána smluvním vztahem mezi stavebníkem a dodavatelem stavby. Tato lhůta se nevztahuje na zimní období, kde se lhůta prodlužuje v závislosti na klimatických podmínkách.jednotlivé etapy výstavby na sebe budou navazovat a budou vzájemně provázány. Stavba bude prováděna dodavatelem s příslušným oprávněním.

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby budou řešeny samostatnou částí projektu - položkovým rozpočtem.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba betonového skateparku bude tvořit provozně, technicky, logicky i konstrukčně jeden samostatný celek. Stavba bude zahájena, realizována a dokončena jako jeden celek, o žádném jiném dílčím členění se neuvažuje. Skládá se z venkovní plochy skateparku a krytého bazénu.