MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU
Došlo: -2 -02- 2018
Č. j.
Příl. Poč. lis.
Č.dop.
Zprac.
Ukl. zn.

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu,
Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek

SP.ZN.: MMFM_S 337/2018/OÚRaSŘ/Jon
Č.J.: MMFM 9533/2018
VYŘIZUJE: Ing. Richard Jonas
TEL.: 558 609 250
E-MAIL.: jonas.richard@frydekmistek.cz
DATUM: 31.01.2018

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal ve stavebním řízení podle ust. § 108 až ust. § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.12.2017 podalo Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, které zastupuje společnost Mystic constructions spol. s r.o., Římská č.p. 678/26, 120 00 (dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání vydává podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu - **Skatepark ve Frýdku-Místku** (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3059/51, 3066, 3070 v katastrálním území Frýdek.

Popis stavby:

Předložený projekt spočívá ve vybudování skateparku a s tím spojeného zázemí. Skatepark se nachází v lokalitě určené pro aktivní odpočinek obyvatel, vedle atletického stadionu. Design skateparku splňuje požadavky pro momentální trend všech skateboardistů, proto byla do skateparku zakomponována jak streetová, tak bazénová část, obě části se dají v jízdě kombinovat. Bazénová část je kryta montovanou obloukovou halou v barvách města Frýdku - Místku, takže bude možné ji využívat s ohledem na počasí téměř celý rok. Detailní zpracování konstrukce haly, včetně statiky bude součástí kompletní dodávky výrobce.

Navrženému street parku dominují překážky, které známe z běžného pouličního prostředí tzn. různě vysoké a dlouhé sjezdy, schody, zábradlí, zídky, lavičky, obrubníky atd.. Všechny hrany jsou vyztuženy pozinkovanými ocelovými profily, lavičky jsou dimenzovány a stavěny přímo pro akční použití. Vnitřní bazén je rádiusového řezu v různých kombinacích zatáček s poloměrem. Po obvodě bazénu je coping trubka o průměru 6 cm, respektive betonové bazénové dlaždice o průměru 6 cm a délky 20 cm.

Skatepark je plocha, kde se mladí lidé scházejí, proto je zde v jihovýchodní části areálu místo pro případné posezení a sledování dění v parku, při větší akci možno využít jako tribunu pro diváky.

Přístup na plochu skateparku bude stávající příjezdovou cestou. Nepočítá se, že by osoby s omezenou schopností pohybu a orientace běžně využívali skatepark jako takový. Ovšem jsou známy i ojedinělé výjimky, které za pomocí speciálního náčiní a upraveného vybavení tyto skateparky využívají. Musí pouze respektovat stejné pravidla jako ostatní jezdci ve skateparku. Nové napojení na stávající komunikaci bude v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2%). Podélné a příčné sklony pochozího chodníku v rámci areálu jsou v souladu s vyhláškou. Rozmístění překážek ve skateparku a technické provedení musí splňovat bezpečnostní a technickou normu DIN 33943 platnou pro EU. V areálu bude zřízena buňka pro správce objektu, ve formě klasické stavební buňky. Rám buňky bude tvořen ocelovou samonosnou konstrukcí, je svařen z válcované uhlíkaté oceli, určený pro dvojnásobnou až pětinásobnou stohovatelnost. Základní nátěr rámu je proveden antikorozní barvou. V případě požadavků na zvýšenou odolnost se rám vyrábí z ocelových pozinkovaných profilů. Vedle buňky pod střechou haly, bude umístěna skříň se šesti uzamykatelnými boxy. Skříň bude sloužit jako úschovna věcí návštěvníků areálu. U vstupní brány do skateparku bude instalována tabule s provozním řádem místní organizace.

Objekt skateparku je betonová plocha pro skateboarding o velikosti 1885,5m^2. Navržený skatepark je kombinovaného tvaru. Betonový skatepark jsou různě veliké a tvarově členité plochy, které jsou výškově děleny schody, které mají po stranách opěrné zídky různé šířky 400-800mm. Zídky mají v obvodových hranách zapuštěný jakl 40/40/3 nebo i jiných rozměrů. Tento jakl musí být dostatečně ukotven vzhledem k jeho používání při skateboardingu. Některé zídky mohou být z vrchní strany opatřeny žulovými deskami tl. 60mm s leštěným povrchem. Používáme i betonové hrany, kde je nutno srazit hranu. Schody jsou doplněny zábradlím z jeklu 50/50/3 nebo 40/60/3. Tato zábradlí jsou opět dostatečně kotvena, protože budou silně namáhána. Všechny kovové konstrukce (hrany zídek, zábradlí, coping) budou žárově zinkovány. Konstrukce betonových ploch je z mrazuvzdorného betonu C25/30 XF1, povrchově leštěný s jednoduchým armováním kari sítě tl. 8mm, oka 150/150mm.

Novostavba skateparku nebude napojena na rozvody NN, vodovodu ani kanalizace. Dopravní napojení území pro potřebu obsluhy je možné ze stávající účelové asfaltové komunikace na pozemku č.3070. Tato komunikace bude napojena na novostavbu skateparku. Dešťová voda ze skateparku bude odváděna na přilehlé pozemky stavebníka.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Hlava, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0009147; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
4. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.

6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen projednat s Drážním úřadem. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. V oplocení nesmí být žádné vstupy směrem k železniční trati a na drážní pozemky. Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
7. Na stavbě bude veden dle ust. § 157 stavebního zákona stavební deník.
8. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
9. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odůvodnění:

Dne 21.12.2017 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 25.09.2017 pod č.j.: MMFM 127439/2017.

Stavební úřad pak z projektové dokumentace stavby zjistil, že v daném případě se jedná o stavbu, která nesplňuje podmínky uvedené v ust. § 104 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat stavební povolení.

Obecně je nutno uvést, že proces stavebního řízení je upraven v ust. § 109 až § 115 stavebního zákona a v ust. § 18b a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb."), přičemž se jedná o řízení, které je zahájeno dnem, kdy žádost dojde věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Správní orgán je povinen rozhodnout jen v rozsahu podané žádosti, proto zkoumá, zda předložená žádost včetně příloh a dokumentace splňuje požadavky a předpoklady stanovené příslušnými zákony a předpisy, tzn. že především přezkoumává podanou žádost z hlediska, zda je úplná, zda splňuje požadované náležitosti ve smyslu výše citovaných ustanovení a dále přezkoumává podanou žádost a připojené podklady z tohoto hlediska, zda jsou splněny požadavky uvedené v ust. § 111 stavebního zákona.

V ust. § 110 odst. 1 stavebního zákona je uvedeno: *„Žádost o stavební povolení obsahuje identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, a vyjádření vlastníka sousední nemovitosti, je-li třeba, aby umožnil provedení stavebního záměru ze své nemovitosti; u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění."* Podle odst. 2 téhož ustanovení stavebník k žádosti připojí *a) doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud nelze tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem, a je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, také smlouvu o*

výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (dále jen „doklad o právu"); b) projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situaci stavby, dokladovou část, zásady organizace výstavby a dokumentaci objektů; c) plán kontrolních prohlídek stavby a případně plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití zpracovaný nezávislým expertem na náklady stavebníka; d) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy; e) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Z odstavce 3 stejného ustanovení pak vyplývá, *že projektová dokumentace se předkládá ve dvojím vyhotovení, a není-li obecní úřad v místě stavby stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenských a jiných stavebních úřadů, předkládá se trojmo. Pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení.* Odstavec 4 tohoto ustanovení dále stanoví: *„Pokud předložená projektová dokumentace není zpracována oprávněnou osobou, stavební úřad řízení zastaví; usnesení o zastavení řízení se doručuje pouze stavebníkovi."* V odst. 5 téhož ustanovení je uvedeno: *„Obsahové náležitosti žádosti o stavební povolení, rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví prováděcí právní předpis."*

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o stavební povolení ze dne 21.12.2017;
- plná moc k zastupování ze dne 13.02.2017
- výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- projektová dokumentace pro stavební řízení ve dvou vyhotoveních s dále následující vyjádření a stanoviska:
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město, č.j. 1294/17-RMS Brno ze dne 03.05.2017
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská č.p. 1038/5, 712 00 Ostrava, č.j. 11324/2017-SŽDC-OŘ OVA-ÚTN ze dne 10.04.2017, 10952/17-SEE/253 ze dne 06.04.2017, 528/2017-SŽDC-OŘ OVA-ÚTN ze dne 13.01.2017
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, č.j. 09535/923/2/821.10/2017 ze dne 27.06.2017
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava Mariánské Hory, č.j. 9773/V015443/2017/AUTOMAT ze dne 16.06.2017
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno Zábrdovice, č.j. 5001490983 ze dne 02.05.2017
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, č.j. 0200605596 ze dne 31.05.2017
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, č.j. 0100753253 ze dne 31.05.2017
- ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, č.j. 1201708509 ze dne 01.06.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, č.j. 628368/17 ze dne 31.05.2017
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Palackého č.p. 115, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 61928/2017 ze dne 12.06.2017, MMFM 95461/2017

- Drážní úřad, Sekce stavební - oblast Olomouc, Nerudova č.p. 1, 779 00 Olomouc, č.j. MO-SOO0596/17-3/Kk DUCR-26729/17/Kk ze dne 10.05.2017
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého č.p. 121, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. KHSMS 50663/2017/FM/HOK ze dne 31.10.2017
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. HSOS-8428-2/2017 ze dne 02.08.2017

Podle ust. § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení pouze: *a) stavebník, b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu ust. § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*stavebník).*

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být provedením (prováděním) stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi *(§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).* Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností provedením (prováděním) předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto provedením (prováděním) stavby, pak stavební úřad dospěl k závěru, že provedením (prováděním) stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu bude prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Mezi účastníky řízení byli také stavebním úřadem v souladu s ust. § 109 písm. e) stavebního zákona zahrnuti:
SLEZAN HOLDING a.s., Na poříčí č.p. 1041/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská č.p. 1038/5, 712 00 Ostrava
TJ. Slezan Frýdek-Místek, Na Příkopě č.p. 1159, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Frýdek-Místek, Komenského č.p. 447, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Milan Moravec, Karla Hynka Máchy č.p. 1710, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků řízení dle ust. § 109 stavebního zákona zahrnuti, neboť jejich práva a povinnosti k sousedním stavbám a pozemkům nebudou předmětnou stavbou přímo dotčeny.

Dle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda: *a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací, b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.*

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady dle ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, a to zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací. Stavební úřad zjistil, že pro danou lokalitu nebyl zpracován regulační plán, a že dle územního plánu města Frýdek-Místek se stavba nachází v ploše tělovýchovných a sportovních zařízení OS, kde jsou mimo jiné přípustné i stavby sportovních a tělovýchovných zařízení – krytých i venkovních. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (tj. s Územním plánem Frýdku-Místku) a ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady dle ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a to zda je projektová dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad po přezkoumání projektové dokumentace, kterou vypracovala oprávněná osoba Ing. Martin Hlava, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0009147 a zjistil, že předložená projektová dokumentace splňuje požadavky na rozsah a obsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení, neboť byla zpracována dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace obsahuje části A-E členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby. Obecné požadavky na výstavbu jsou pak řešeny v průvodní zprávě části A. 3 písm. f) tj. informace o dodržení obecných požadavků na využití území a v průvodní zprávě části A. 4 písm. e) tj. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad také přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady dle ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, a to zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že dopravně bude areál napojen na stávající místní komunikaci, na rozvody veřejné technické infrastruktury areál nebude napojen.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady také dle ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, a to zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Splnění souladu stavby s veřejným zájmem chráněným zvláštními právními předpisy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v průvodní zprávě části A. 4 písm. f). Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydali stanovisko Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Palackého č.p. 115, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 61928/2017 ze dne 12.06.2017, MMFM 95461/2017, Drážní úřad, Sekce stavební - oblast Olomouc, Nerudova č.p. 1, 779 00 Olomouc, č.j. MO-SOO0596/17-3/Kk DUCR-26729/17/Kk ze dne 10.05.2017, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého č.p. 121, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. KHSMS 50663/2017/FM/HOK ze dne 31.10.2017, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. HSOS-8428-2/2017 ze dne 02.08.2017. Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí dospěl tavební úřad k závěru, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad rovněž v souladu s ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby a po posouzení projektové dokumentace dospěl k závěru, že užívání skateparku po provedené stavbě nebude do budoucna rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí a ani vážně ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohly být zdrojem obtěžování sousedů, nebudou převyšovat nad míru přiměřenou poměrům dané lokality.

Stavební úřad opatřením ze dne 03.01.2018 oznámil podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že upouští dle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního projednání s ohledáním na místě, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil, že mohou své námitky, popř. důkazy uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska. Stavební úřad účastníky řízení současně upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto (§ 112 odst. 1 stavebního zákona). Stavební úřad účastníky řízení také poučil o tom, že podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona *může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.* Dále je poučil, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se dle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Stavební úřad účastníky řízení také poučil o skutečnostech vyplývajících z ust. § 114 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad také v tomto opatření seznámil účastníky řízení podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu s podklady rozhodnutí a vyzval je k vyjádření k těmto podkladům ve lhůtě do 3 dnů po skončení lhůty pro podání námitek, popřípadě důkazů.

Možnost podat námitky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil a zároveň žádný z dotčených orgánů ve stanovené lhůtě nevyužil možnosti podat nová stanoviska.

Po přezkoumání žádosti o stavební povolení a po provedeném stavebním řízení stavební úřad zjistil, že stavbou nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení, a že projektová dokumentace stavby byla zpracovaná oprávněnou osobou. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad postupoval dle čl. II bodu 10 zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, účinným od 01.01.2018, kde je uvedeno, že správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí stavební úřad podle dosavadních právních předpisů, tzn. podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2017".

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Statutární město Frýdek-Místek, SLEZAN HOLDING a.s., České dráhy, a.s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, TJ. Slezan Frýdek-Místek, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Frýdek-Místek, Milan Moravec, Povodí Odry, státní podnik.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad") na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Další poučení:

Dokončenou stavbu, popř. část schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a ke kolaudačnímu souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

U stavby prováděné dodavatelsky je nutné ke kolaudačnímu souhlasu přiložit předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou zodpovědnou za odborné vedení stavby, který bude obsahovat potvrzení, že stavba je provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací, že byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Dále bude obsahovat prohlášení o splnění požadavků dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, na výrobky zabudované ve stavbě.

Ing. Richard Jonas
referent oddělení stavebního řádu

Příloha:

- Ověřená projektová dokumentace stavby spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky, datovou schránkou)
1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (I O)
2. Mystic constructions spol. s r.o., IDDS: pm9pcqg
   sídlo: Římská č.p. 678/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady
3. SLEZAN HOLDING a.s., IDDS: yvqc8cr
   sídlo: Na poříčí č.p. 1041/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
4. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
   sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
5. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, IDDS: uccchjm
   sídlo: Muglinovská č.p. 1038/5, 712 00 Ostrava
6. TJ. Slezan Frýdek-Místek, IDDS: dhpvxag
   sídlo: Na Příkopě č.p. 1159, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
7. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: 96vaa2e
   sídlo: Komenského č.p. 447, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
8. Milan Moravec, Karla Hynka Máchy č.p. 1710, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

9. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

dotčené správní úřady (obálky po právní moci)
10. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Palackého č.p. 115, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
11. Drážní úřad, Sekce stavební - oblast Olomouc, Nerudova č.p. 1, 779 00 Olomouc
12. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého č.p. 121, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
13. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1