MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
Č. J.: MMFM 75020/2017
SP. ZN. MMFM_S 8962/2017/OÚRaSŘ/Bře
VYŘIZUJE: Ing. Arch. Zuzana Břachová
TEL.: 558 609 275
FAX: 558 609 166
E-MAIL: brachova.zuzana@frydekmistek.cz
DATUM: 01.06.2017

Luboš Kocourek
Kukaňova č. p. 2238/7
430 03 Chomutov 3

VYJÁDŘENÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost ke koordinovanému stanovisku č. j. MMFM 61928/2017, kterou dne 05. 05. 2017 podal:

Luboš Kocourek, Kukaňova č. p. 2238/7, 430 03 Chomutov 3

ve věci:

Skatepark ve Frýdku-Místku

na pozemku parc. č. 3059/20, 3066, 3070, 3071, 3072 v katastrálním území Frýdek

s d ě l u j e n á s l e d u j í c í :

Jedná se o stavbu Skateparku na pozemcích p. č. 3059/20, 3066, 3070, 3071, 3072 v katastrálním území Frýdek včetně zastřešeného betonového bazénu, buňky pro správce. Koeficient zastavění pozemku je vypočten na hodnotu 24,4 %.

Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku jsou pozemky p. č. 3059/20, 3066, 3071, 3072 a větší část p. č. 3070 v katastrálním území Frýdek, dotčené stavbou skateparku, zařazeny v ploše tělovýchovných a sportovních zařízení OS. Plochy OS jsou určeny pro sportovní a tělovýchovná zařízení, krytá i venkovní. Plochy OS umožňují mimo jiné stavby sportovních a tělovýchovných zařízení – krytých i venkovních. Max. výšková hladina zástavby je v ploše SO stanovena 2 NP a obytné podkroví, resp. výška hlavní římsy 10 m, koeficient zastavění pozemku (dále jen „KZP") je max. 0,70. Územní plán definuje KZP jako poměr mezi součtem výměr zastavěných a zpevněných ploch na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku.

Na základě uvedeného není předmětný záměr v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným Územním plánem Frýdku-Místku, ani se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Záměr je ve shodě s hlavním funkčním využitím plochy SO.