SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Vlastník nemovité věci:
SLEZAN HOLDING a.s.
se sídlem: Na poříčí 1041/12, Nové Město, 11000 Praha 1
IČ: 24229709
zastoupena předsedou představenstva Jiřím Karáskem na základě pověření představenstva společnosti SLEZAN HOLDING a.s. ze dne 21. 12. 2016
(dále též jen „vlastník nemovitých věcí")

Investor stavby:
Statutární město Frýdek-Místek
se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČ: 00296643
zastoupeno vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku
Ing. Bc. Hanou Kalužovou
(dále též jen „investor stavby")

I.

SLEZAN HOLDING a.s. prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na listu vlastnictví č. 708, a to pozemku p.č. 3059/20 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha a pozemku p.č. 3071 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, vše v katastrálním území Frýdek, obec a okres Frýdek-Místek (dále též jen „nemovité věci").

II.

1. Statutární město Frýdek-Místek je investorem stavby ***„Skatepark ve Frýdku-Místku"***, která bude realizována mimo jiné na části pozemku p.č. 3059/20 v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „stavba").

2. Na jiné části pozemku p.č. 3059/20, na které se nebude realizovat stavba, a na části pozemku p.č. 3071, vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, se nachází příjezdová komunikace.

3. Předmětem této smlouvy je založení práva investora stavby
   a) provést stavbu, kdy tato stavba spočívá ve výstavbě betonového skateparku na části pozemku p.č. 3059/20 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Frýdek, včetně vsakovacích jímek na dešťovou vodu, vodovodní a elektro přípojky, osvětlení, oplocení a mobilního zázemí pro správce,
   b) užívat za účelem realizace stavby stávající příjezdovou komunikaci na části pozemku p.č. 3059/20 a části pozemku p.č. 3071, vše v k.ú. Frýdek.

4. Rozsah dotčení pozemků p.č. 3059/20 a p.č. 3071, vše v k.ú. Frýdek, stavbou a užíváním příjezdové komunikace v souvislosti s realizací stavby je vyznačen v zákresu v katastrální mapě, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1.

5. Část pozemku p.č. 3059/20 dotčená stavbou a část pozemku p.č. 3059/20 a část pozemku p.č. 3071, na kterých se nachází příjezdová komunikace, vše v k.ú. Frýdek, budou následně za účelem majetkoprávního vypořádání (viz čl. III) nově odměřeny a označeny geometrickým plánem, vyhotoveným společností GEPAS Group s.r.o., sídlem Těšínská 1133, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČ: 29455901.

III.

1. Podpisem této smlouvy souhlasí vlastník nemovitých věcí se stavební činností investora stavby na částech pozemků specifikovaných v čl. II smlouvy, a dále se vstupem na uvedené části pozemků za účelem provádění stavby jak pro investora stavby, tak i pro projektanta, zhotovitele či jiné oprávněné osoby.
2. Vlastník současně dává souhlas, aby tato smlouva byla předložena v rámci stavebního řízení u příslušného stavebního úřadu jako jeho souhlas s umístěním stavby na jeho pozemcích specifikovaných shora.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a je účinná po dobu územního a stavebního řízení před správními orgány, po dobu realizace stavby až do doby majetkoprávního vypořádání pozemku dotčeného stavbou a částí pozemků, na kterých se nachází příjezdová komunikace. Tato smlouva neupravuje úplatu za užívání pozemků vlastníka, neboť se předpokládá, že majetkoprávní vypořádání nastane nejpozději do šesti (6) měsíců od uzavření této smlouvy a po tuto dobu může investor nemovité věci užívat dle dohody stran bezplatně. Nedojde-li k majetkoprávnímu vypořádání v této lhůtě z důvodů na straně investora stavby, může vlastník od této smlouvy odstoupit a strany se zavazují jednat o úplatě za užívání.
4. Obě smluvní strany budou činit právní kroky směřující k majetkoprávnímu vypořádání práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a berou na vědomí, že bližší podmínky majetkoprávního vypořádání a dalšího užívání částí pozemků vymezených v čl. II smlouvy budou upraveny samostatnými smlouvami, závisejícími na rozhodnutí příslušných orgánů investora, kdy je navrhováno provedení směny částí pozemku p.č. 3059/20, nově odměřených a označených jako pozemek p.č. 3059/51 a p.č. 3059/52, části pozemku 3071 nově odměřené a označené jako pozemek p.č. 3071/4 a pozemku p.č. 3059/13, vše v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, ve vlastnictví vlastníka nemovitých věcí za část pozemku p.č. 3072 nově odměřenou a označenou jako pozemek p.č. 3072/1, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, ve vlastnictví investora stavby. Podkladem pro odměření a označení uvedených částí pozemků je návrh geometrického plánu vyhotoveného společností GEPAS Group s.r.o., sídlem Těšínská 1133, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČ: 29455901, když samotný geometrický plán k okamžiku uzavření této smlouvy nebyl ještě vyhotoven. Zároveň je předpokládáno, v případě realizace směny, zřízení služebnosti cesty a stezky ve prospěch vlastníka nemovitých věcí k tíži částí pozemků, na kterých se nachází přístupová komunikace.
5. Návrh geometrického plánu tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 2. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakýchkoli odlišností se budou řídit samotným řádně vyhotoveným geometrickým plánem.

IV.

1. Tato smlouva není smlouvou o zřízení práva stavby ve smyslu §1240 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ani smlouvou upravující přenechání věci k užití jinému ve smyslu § 2189 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník nemovitých věcí a dva investor stavby.

3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Ve Frýdku-Místku dne 8.6.2017

Vlastník nemovitých věcí:

.....

Jiří Karásek
předseda představenstva

Ve Frýdku-Místku dne 8.6.2017

Investor stavby:

STATUTÁRNÍ MĚSTO 815 FRÝDEK - MÍSTEK

.....

Ing. Bc. Hana Kalužová
vedoucí odboru SOM