



**STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK**  
**MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU**  
**Odbor zadávání veřejných zakázek**

Radniční 1148  
 738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:  
 ZE DNE:  
 Č. J.: MMFM 36541/2018  
 SP. ZN. 91.1  
 VYŘIZUJE: Ing. Simona Handlířová  
 TEL.: 558 609 265  
 FAX: 558 609 166  
 E-MAIL: handlirova.simona@frydekmistek.cz  
 DATUM: 12.03.2018



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
 ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Základní údaje o zadavateli	
Název zadavatele	Statutární město Frýdek-Místek
IČO zadavatele	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 22
Jednající/zástupce	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Simona Handlířová
Telefon, fax	558 609 265, 558 609 166
E-mail	handlirova.simona@frydekmistek.cz
Adresa profilu zadavatele	<a href="https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm">https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm</a>
Základní údaje o zakázce	
Název veřejné zakázky	Rekonstrukce bytových jader – Penzion pro seniory Lískovecká 86
Číslo veřejné zakázky	P18V00000030
Předmět veřejné zakázky	stavební práce
Kategorie dle předp. hodnoty	podlimitní
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení

## **I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v rozsahu **I. etapy rekonstrukce** bytových jader v objektu penzionu pro seniory, bude provedeno 43 bytových jader. Bude kompletně vybouráno veškeré stávající vybavení včetně obvodové umakartové konstrukce. Obvodová stěna bude řešena cementotřískovými deskami, popř. SDK, instalační šachta bude vyzděna. Nové bytové jádro bude vybaveno novými zařizovacími předměty, budou provedeny nové instalační rozvody. Součástí rekonstrukce bytových jader bude provedení nových rozvodů ZTI, VZT a elektřiny ke kuchyňské lince, dodávka a montáž nové kuchyňské linky včetně elektrického sporáku a digestoře.

Podrobný popis a podmínky provádění stavby jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost Projekční ateliér – Ing. Zelinka, s.r.o., Studentská 647/10, 737 01 Český Těšín v 11/2017.

Další požadavky na provádění díla jsou uvedeny v návrhu smlouvy dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):**

Hlavní předmět: 45215200-9 - Stavební úpravy zařízení sociální péče

## **II. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Prohlídka místa plnění je možná po dohodě s kontaktní osobou zadavatele. Kontaktní osobou je p. Nicole Pivoňová, tel: 558 609 264.

## **III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

**Místo plnění:** Penzion pro seniory, ul. Lískovecká 86, v k. ú. Frýdek, obci Frýdek-Místek

**Zahájení plnění:** ihned po nabytí účinnosti SOD

**Ukončení plnění:** do 170 dnů od PPS

## **IV. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria:  
**nejnižší nabídková cena bez DPH.**

## **V. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s touto Zadávací dokumentací. Součástí nabídky bude kalkulace nákladů, která bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací této veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.

Zadavatel upozorňuje, že **žádná položka soupisu prací nesmí být oceněna hodnotou 0,- Kč** nebo zůstat neoceněna.

**V rozsahu výkazu výměr budou vyplněny jen části k realizovanému dílu (I. etapa) viz samostatný popis vyplnění (příloha č. 7).**

## **VI. PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ SPLNĚNÍ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY**

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazeb DPH.

## **VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČ. PLATEBNÍCH PODMÍNEK**

Obchodní podmínky jsou obsahem závazného textu smlouvy na plnění veřejné zakázky a jsou uvedeny v příloze č. 1 této Zadávací dokumentace – Návrh smlouvy.

### **Zajištění smluvních podmínek**

Zadavatel požaduje u vybraného účastníka doložit bankovní záruku za účelem zajištění závazků zhotovitele, zejména za dodržení smluvních podmínek, kvality, termínu provedení díla, za odstranění vad v záruční době.

Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 1 Návrh smlouvy.

## **VIII. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

Podmínky kvalifikace stanovené zadavatelem řádně splní dodavatel, který prokáže splnění:

- **základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 a 2 zákona**
- **profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) zákona**
- **technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona**

### **1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 74 ODST 1 a 2 ZÁKONA**

**Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:**

- výpis z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a],
- potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b],
- čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odstavec 1 písm. b],
- čestného prohlášení ve vztahu k [§ 74 odstavec 1 písm. c],
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d],
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odstavec 1 písm. e],

### **2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 77 ODST. 1 A ODST. 2 PÍSM. A) A PÍSM. C) ZÁKONA**

**Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:**

- kopii výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - § 77 odst. 1 zákona, dále zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil kopii dokladu, že je
- oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; jedná se o příslušné živnostenské oprávnění či licenci - § 77 odst. 2 písm. a) zákona

dále zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil kopii

- dokladu o odborné způsobilosti osoby, která povede stavbu pro činnosti, které jsou nezbytné pro realizaci zakázky (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona - autorizace ČKAIT v oborech „**Pozemní stavby**“ - vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento doklad bude doplněn o **prohlášení dodavatele**, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu.

### 3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE PODLE § 79 ODS. 2 PÍSM. A), C) A D) ZÁKONA

**Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel tak, že předloží:**

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Zadavatel požaduje předložení reference potvrzené objednatelem pro min. **2 zakázky** spočívající v rekonstrukci bytových jader v bytových domech s objemem min. 15 bytových jednotek, a to za plného provozu ve výši **min. 5 mil. Kč bez DPH/stavba, osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací.**
- **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s určením hlavního stavbyvedoucího, který je autorizovanou osobou v oboru „**Pozemní stavby**“ s praxí min. 5 let (doložení výčtu realizovaných staveb; min. 1 stavba bude v rozsahu rek. bytových jader, popř. výměny vnitřních instalací v objektu za jejího provozu); uchazeč u tohoto člena týmu uvede popis jeho odbornosti, kvalifikaci a požadovanou praxi.

### DALŠÍ ZPŮSOBY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel může doložit i jiná oprávnění, opravňující jej k plnění veřejné zakázky v plném rozsahu, případně výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo Systému certifikovaných dodavatelů. Dodavatel může podle § 86 odst. 2 zákona nahradit zadavatelem požadované doklady čestným prohlášením (příloha č. 3) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

V případě **prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby** je dodavatel v souladu s ust. § 83 zákona povinen zadavateli předložit doklady uvedené v § 83 odst. 1 zákona.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídek.

**Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.**

## **IX. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka bude předložena **v jednom originále**, v listinné formě, v českém jazyce; výjimku z českého jazyka tvoří zejména odborné názvy, údaje – obchodní označení výrobků, apod.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku Zadávací dokumentace.

1. **Základní údaje o nabídce** - účastník použije přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace.
2. **Doklady**, jimiž uchazeč splňuje kvalifikaci – specifikovány v článku IX. této zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje využít formuláře dle přílohy č. 3.
3. **Písemný návrh smlouvy**. Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou č. 1 této Zadávací dokumentace. Přílohou smlouvy bude vyplněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. (příloha č. 5).
4. **CD nosič**, který bude obsahovat textové (zejména návrh smlouvy) a tabulkové části nabídky (zejména oceněný soupis prací) ve formátech kompatibilních s programy MS Word, MS Excel.).
5. **Čestné prohlášení** ke střetu zájmu. Zadavatel doporučuje využít formuláře dle přílohy č.6.

## **X. ZADÁVACÍ LHŮTA**

V souladu s ust. § 40 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, **v délce 120 kalendářních dnů**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

## **XI. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE**

1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
2. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky: 10 075 000 Kč bez DPH.
3. Místem plnění veřejné zakázky je Penzion pro seniory, ul. Lískovecká 86, v k. ú. Frýdek, obci Frýdek-Místek
4. V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.
5. U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli dle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ. Nebude-li možné údaje o skutečném majiteli zjistit, bude vybraný dodavatel vyzván dle ust. § 122 odst. 4 ZZVZ k předložení:
  - výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob - skutečných majitelů k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
    1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    2. seznam akcionářů,
    3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
6. Zadavatel si dle § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.
7. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem „Neotevírat“. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné vyzoomět účastníka zadávacího řízení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

**P18V00000030**

**„Rekonstrukce bytových jader – Penzion pro seniory Lískovecká 86“**

**NEOTEVÍRAT**

8. Zadavatel je oprávněn z důvodů uvedených v § 127 zákona, zrušit zadávací řízení.

## **XII. MÍSTO A LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK**

**Lhůta pro podání nabídek končí 6. 4. 2018 v 9:00 hod.** Místem podání nabídek je **podatelna** Magistrátu města Frýdku Místku na adrese Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 22.

Otevírání obálek bude zahájeno bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek s nabídkami se bude konat v sídle zadavatele **na adrese Radniční 1148 v zasedací místnosti investičního odboru, místnost č. 428**. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci zadávacího řízení (maximálně však jedna osoba za účastníka zadávacího řízení, které se prokážou plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo účastníka – fyzickou osobu), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a kromě osob pověřených zadavatelem rovněž zástupci poskytovatele dotace.

### **XIII. IDENTIFIKACE OSOBY, KTERÁ VYPRACOVALA ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

V souladu s ust. § 36 zákona zadavatel uvádí část zadávací dokumentace a identifikaci osoby odlišné od zadavatele, která vypracovala níže uvedenou část zadávací dokumentace:

<b>Část zadávací dokumentace</b>	<b>Identifikace osoby</b>
Příloha zadávací dokumentace – projektová dokumentace	Projekční ateliér – Ing. Zelinka, s.r.o., Studentská 647/10, 737 01 Český Těšín

### **XIV. PŘÍLOHY**

1. Návrh smlouvy
2. Základní údaje o nabídce
3. Čestné prohlášení – kvalifikace (vzor)
4. Projektová dokumentace
5. Soupis prací s výkazem výměr
6. Čestné prohlášení ke střetu zájmu (vzor)
7. Popis vyplnění výkazu výměr