



STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor zadávání veřejných zakázek

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 38996/2018

SP. ZN.

VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Večeřa

TEL.: 558 609 293

FAX: 558 609 166

E-MAIL: vecera.tomas@frydekmostek.cz

DATUM: 14. 03. 2018



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „zákon“)

Základní údaje o zadavateli	
Název zadavatele	Statutární město Frýdek-Místek
IČO zadavatele	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 22
Jednající/zástupce	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Tomáš Večeřa
Telefon, fax	558 609 293, 558 609 166
E-mail	vecera.tomas@frydekmostek.cz
Adresa profilu zadavatele	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm
Základní údaje o veřejné zakázce	
Název veřejné zakázky	Centrum aktivních seniorů
Číslo veřejné zakázky	P18V00000026
Předmět veřejné zakázky	stavební práce
Režim veřejné zakázky	podlimitní

Druh zadávacího řízení

zjednodušené podlimitní řízení

I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění je provedení novostavby objektu Centra aktivních seniorů v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., se sídlem Kafkova 1064/2, Ostrava v 10/2017. Jedná se o objekt s třípodlažní a jednopodlažní částí. V třípodlažní části jsou umístěny kanceláře a učebny, v jednopodlažním objektu je umístěno sociální zázemí I.NP a společenský sál. Součástí zakázky jsou zpevněné plochy parkoviště, chodníku a zelené plochy.

Předmětem plnění je dále zajištění měření hluku v době zkušebního provozu v souladu s podmínkami ze stavebního povolení vydaného stavebním úřadem - Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem územního rozvoje a stavebního řádu pod č. j. MMFM 17479/2018 ze dne 09. 02. 2018 a závazným stanoviskem orgánu hygieny Krajské hygienické stanice. Tato činnost bude oceněna samostatně a bude samostatně účtována až po provedeném měření.

Podrobné požadavky na předmět veřejné zakázky jsou uvedeny v příloze č. 1 Návrh smlouvy.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

45212110-0 Výstavba středisek pro volný čas

45215222-9 Výstavba společenských, správních a kulturních center

II. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

III. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

V souladu s ust. § 41 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 800 000,- Kč (dále jen „jistota“).

1. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 41 odst. 6 zákona je zadavatel povinen vrátit originál záruční listiny nebo písemného prohlášení pojistitele, doporučuje zadavatel dodavateli vložit do nabídky originál tohoto dokladu tak, aby bylo možno originál z nabídky volně vyjmout (např. vložení do závěsné složky, apod.), a do nabídky s ohledem na ust. § 41 odst. 7 zákona vložit kopii tohoto dokladu tak, aby nebylo možno kopii z nabídky volně vyjmout.

2. V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele musí být jistota připsána na účet zadavatele č. 6015-928781/0100, vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: 3240083. Do účelu platby dodavatel uvede text „Jistota“, IČ uchazeče a číslo VZ: P18V26. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek.

3. Nestanoví-li dodavatel v nabídce jinak, bude mu peněžní jistota vrácena pod stejným variabilním symbolem na účet, ze kterého byla poskytnuta. V případě, že účastník zadávacího řízení bude požadovat vrácení peněžní jistoty pod jiným variabilním symbolem nebo na jiný účet, musí tento požadavek uvést v nabídce.

IV. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky uvedením ceny v požadovaném členění do návrhu smlouvy, a oceněním soupisu prací (přílohou smlouvy).

Nabídková cena bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s těmito Zadávacími podmínkami. Součástí nabídky bude kalkulace nákladů, která bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací této veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.

V. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČ. PLATEBNÍCH PODMÍNEK

1. Obchodní podmínky jsou obsahem závazného textu smlouvy na plnění veřejné zakázky ve znění přílohy č. 1 těchto zadávacích podmínek (dále jen „smlouva“).
2. Zadavatel nepřipouští změnu textu smlouvy, přičemž účastník zadávacího řízení smlouvu doplní o:
 - identifikační údaje dodavatele
 - cenu v požadovaném členění
 - místo a datum podpisu smlouvy
 - jméno, příjmení a funkci osoby smlouvu podepisující.
3. Smlouva musí být vlastnoručně podepsaná osobou oprávněnou k podpisu.
4. Řádně doplněnou a podepsanou smlouvu, včetně příloh, účastník zadávacího řízení vloží do nabídky.

VI. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Podmínky kvalifikace stanovené zadavatelem řádně splní dodavatel, který prokáže splnění:

- **základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 a 2 zákona**
- **profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) zákona**
- **technické kvalifikace podle § 79 odst. 2, písm. a), c), d) a i) zákona**
- **ekonomické kvalifikace podle § 78 odst. 1, 2 a 5 zákona**

1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 74 ODS. 1 A 2 ZÁKONA

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b],
- c) čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odstavec 1 písm. b],
- d) čestného prohlášení ve vztahu k [§ 74 odstavec 1 písm. c],
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d],
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odstavec 1 písm. e],

2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 77 ODS. 1 A ODS. 2 PÍSM. A) A PÍSM. C) ZÁKONA

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:

- a) kopii výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - § 77 odst. 1 zákona,
- dále zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil kopii dokladu, že je

- b) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; jedná se o příslušné živnostenské oprávnění či licenci - § 77 odst. 2 písm. a) zákona
- dále zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil kopii
- c) dokladu o odborné způsobilosti osoby, která povede stavbu pro činnosti, které jsou nezbytné pro realizaci zakázky - autorizace ČKAIT v oborech „**Pozemní stavby**“ a „**Technika prostředí staveb**“ - § 77 odst. 2 písm. c) zákona

Autorizovaný inženýr může doložit autorizaci „Technika prostředí staveb - specializace technická zařízení nebo elektrotechnická zařízení.

Autorizovaný technik může doložit autorizaci „Technika prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika nebo zdravotní technika nebo elektrotechnická zařízení.

3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE PODLE § 79 ODST. 2, PÍSM. A), C), D) A I) ZÁKONA

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel tak, že předloží:

- a) seznam min. 2 staveb, spočívající v realizaci novostaveb objektu občanské vybavenosti v zastavěné části obce, o min. finančním objemu 15 mil. Kč bez DPH/stavba, provedených dodavatelem za posledních 5 let,
- b) seznam min. 2 referencí, spočívajících v dodávce a montáži interiéru v budovách občanské vybavenosti,
- c) seznam min. 2 staveb, spočívající v realizaci zavěšené fasády,
- d) seznam min. 1 stavby, spočívající v založení stavby na pilotech a realizaci výtahu,

U referencí ad b) – d) postačuje doba realizace za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení.

Osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu prací, datum jejich dokončení, místo provádění prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně - § 79 odst. 2, písm. a) zákona. Pro seznam významných zakázek doporučuje zadavatel použít přílohu č. 4 těchto Zadávacích podmínek.

Dále dodavatel předloží:

- e) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky,
- f) seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s určením hlavního stavbyvedoucího, který je autorizovanou osobou v oboru „**Pozemní stavby**“ s praxí min. 10 let; uchazeč u tohoto člena týmu uvede popis jeho odbornosti, kvalifikaci a požadovanou praxi. U dalšího člena požaduje zadavatel doložit osvědčení o autorizaci v oboru „**Technika prostředí staveb**“.

Autorizovaný inženýr může doložit autorizaci „Technika prostředí staveb - specializace technická zařízení nebo elektrotechnická zařízení.

4. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE PODLE § 78 Odst. 1), 2) A 5) ZÁKONA

- a) Zadavatel požaduje, aby minimální obrat společnosti za poslední 2 účetní období činil min. 60 mil. Kč.

DALŠÍ ZPŮSOBY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel může doložit i jiná oprávnění, opravňující jej k plnění veřejné zakázky v plném rozsahu, případně výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo Systému certifikovaných dodavatelů. Dodavatel může podle § 86 odst. 2 zákona nahradit zadavatelem požadované doklady čestným prohlášením (příloha č. 3) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

V případě **prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby** je dodavatel v souladu s ust. § 83 zákona povinen zadavateli předložit doklady uvedené v § 83 odst. 1.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídek.

Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

VII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předložena **v jednom originále a v jedné kopii**, v listinné formě, v českém jazyce; výjimku z českého jazyka tvoří zejména odborné názvy, údaje – obchodní označení výrobků, apod.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku Zadávacích podmínek.

1. Vyplněný formulář **Základní údaje o nabídce** dle přílohy č. 2,
2. **Doklady**, jimiž uchazeč prokazuje kvalifikaci – specifikovány v článku VI. těchto zadávacích podmínek. Zadavatel doporučuje využít formuláře dle přílohy č. 3,
3. **Písemný návrh smlouvy**. Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou č. 1 těchto Zadávacích podmínek.
4. **Jistota** - originál bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo sdělení údajů o provedené platbě.
5. **CD/DVD nosič**, který bude obsahovat textové (zejména návrh smlouvy) a tabulkové části nabídky (soupis prací) ve formátech kompatibilních s programy MS Word, MS Excel.). Soupis prací musí být předložen také ve formátu pdf a ve formátu.esoupis,.xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového software.

6. Čestné prohlášení ke střetu zájmu

VIII. ZADÁVACÍ LHŮTA

V souladu s ust. § 40 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 120 kalendářních dnů. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

IX. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o veřejně přístupné místo, zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění.
3. V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.
4. „U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem výše uvedeným, zadavatel vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.“

5. Zadavatel si dle § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.
6. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem „Neotevírat“. Na obálce doporučujeme uvést adresu, na niž je možné vyrozumět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
P18V00000026
„Centrum aktivních seniorů“
NEOTEVÍRAT

7. Zadavatel je oprávněn z důvodů uvedených v § 127 zákona, zrušit zadávací řízení.

X. MÍSTO A LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Lhůta pro podání nabídek končí 26. 03. 2018 v 10:00 hod. Místem podání nabídek je **podatelna** Magistrátu města Frýdku Místku na adrese Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 22.

Otevírání obálek bude zahájeno bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek s nabídkami se bude konat v sídle zadavatele na adrese Radniční 1148 v zasedací místnosti investičního odboru, místnost č. 428. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči (maximálně dvě osoby za uchazeče, které se prokáží plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo uchazeče – fyzickou osobu), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a osoby pověřené zadavatelem.

XI. IDENTIFIKACE OSOBY, KTERÁ VYPRACOVALA ČÁST ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

V souladu s ust. § 36 zákona zadavatel uvádí část zadávacích podmínek a identifikaci osoby odlišné od zadavatele, která vypracovala níže uvedenou část zadávacích podmínek:

Část zadávacích podmínek	Identifikace osoby
Příloha zadávacích podmínek - projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Centrum aktivních seniorů“	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., Kafkova 1064/2, Ostrava

XII. PŘÍLOHY

1. Návrh smlouvy
2. Základní údaje o nabídce
3. Čestné prohlášení – kvalifikace
4. Seznam stavebních prací obdobného charakteru
5. Projektová dokumentace
6. Soupis prací s výkazem výměr
7. Harmonogram stavebních prací
8. Čestné prohlášení ke střetu zájmů
9. Stavební povolení + souhlas KHS