

Investiční záměr

1. Identifikační údaje záměru	
1 a)	Identifikace tvůrce investičního záměru (odbor, organizace, apod.), jméno zpracovatele, kontakt (tel., email) investiční odbor, Zdeněk Konečný, tel.: /267, e-mail: konecny.zdenek@frydekmostek.cz
	Datum pořízení záměru: 10.1.2018
1 b)	Návrh názvu záměru: Revitalizace veřejného prostranství u bývalého kulturního domu Válcoven plechu
1 c)	Místo realizace záměru (adresa, parcelní číslo) nebo snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu stavby (vložit nebo přiložit vytištěné): parc. č. 5196/1, 5196/3, 5196/23, 5196/56, 5196/90, 5196/91, 5196/92, 5196/94, 5196/95, 5196/96, 5196/99, 5196/100, 5196/109, 5196/110 k.ú. Frýdek
1 d)	Charakter realizace záměru (novostavba, přístavba, rekonstrukce, apod.): rekonstrukce veřejného prostranství
1 e)	Použité podklady (např. studie, petice občanů, požadavek osadního výboru, energetický štítek/průkaz apod.): programové prohlášení rady města
2. Odůvodnění investičního záměru	
2 a)	Zdůvodnění nutnosti realizace záměru a stanovení priority v souvislosti s návazností na jiné investice města: Stávající veřejný prostor u kulturního domu bývalých Válcoven plechu je technicky, esteticky a i morálně za svou životností. Stávající zpevněné plochy, infrastruktura a městský mobiliář jsou ve špatném technickém stavu.
2 b)	Popis struktury a výše současných provozních nákladů: neobsazeno
2 c)	Popis struktury a výše předpokládaných provozních nákladů: neobsazeno
2 d)	Zhodnocení souvisejících (vyvolaných) investic, (přeložky sítí, demolice, požadavky majitelů dotčených pozemků apod.): Možné kolize s inženýrskými sítěmi ČEZ, SmVaK, GasNet, RIO Media, VEOLIA, DISTEP, Česká telekomunikační infrastruktura a z toho vyplývající možné přeložky inž. sítí. Majetkoprávní vypořádání pozemků jiných vlastníků. Existence inženýrských sítí a projednání s vlastníky pozemků bude řešeno v rámci studie dle konkrétního dispozičního návrhu veřejného prostoru.
2 e)	Předpokládané měrné náklady (Kč/m³, Kč/m², Kč/m, Kč/lůžko, apod.): 2000,- Kč bez DPH / m2 plochy veřejného prostoru
2 f)	Rozhodující projektované parametry (obestavěný prostor v m³, zastavěná plocha v m², užitková plocha v m², délka liniové stavby v m, počet místností, počet lůžek, počet kusů, instalovaný výkon, apod.): veřejné prostranství o rozloze cca 4800 m2
2 g)	Referenční zrealizované akce (identifikace referenční stavby a kontakt na provozovatele): Rekonstrukce náměstí Severka, Havířov
2 h)	Cílová skupina uživatelů a její složení: veřejnost bez omezení, provozovatelé komerčních objektů
3. Základní údaje o záměru	
3 a)	Stručný popis stávajícího řešení: Řešené území se nachází u bývalého kulturního domu Válcoven plechu mezi ulicemi Čs. červeného kříže, Josefa Skupy, Nad Lipinou, Lískovecká, Heydukova. Stávající zpevněné plochy a chodníky jsou provedeny z asfaltu a betonové dlažby a jsou ve špatném technickém stavu, veřejné osvětlení prostoru je nedostatečné a je provedeno silničními lampami. Městský mobiliář tvoří pouze odpadkové koše, chybí lavičky, stojany na kola atd.
3 b)	Stručný popis navrhovaného i variantního řešení z hlediska účelové funkce, požadavků na urbanistické a architektonické řešení stavby, jeho vzhled a výtvarné řešení: Veřejné prostranství u kulturního domu bývalých Válcoven plechu by mělo sloužit jako komunikační koridor pro pěší a také místo pro shromažďování lidí při konání akcí. V rámci zpracovávání návrhu řešení prostoru je nutné zachovat stávající frekventované komunikační koridory, ponechat dostatečný rozptylový prostor před vstupem do kulturního domu a navrhnout řešení statické dopravy. Součástí revitalizace veřejného prostranství bude zejména nutná rekonstrukce zpevněných ploch a chodníků včetně jejich odvodnění. Plochy a chodníky jsou požadovány z pojízdné betonové zamkové dlažby, z důvodu údržby a zásobování komerčních objektů v dotčeném území. Dále bude provedena rekonstrukce veřejného osvětlení, dodávka a instalace nového městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, informační plochy atd.) a provedení sadových úprav. Plochy zeleně v rámci zpevněných ploch řešit např. vyvýšenými záhony, opatřenými možnostmi pro sezení, na záhonech navrhnout sezónní výsadbu nebo stálezelené okrasné keře v kombinaci s keři kvetoucími. Pro oživení a zatraktivnění může být tento prostor doplněn o moderní vodní prvek, instalaci soliterního dětského herního prvku, nebo membránového zastřešení. V rámci zpracovávání projektové přípravy je požadováno také přeřešení stánkové prodeje. Variantně řešit obnovení loubí u objektu č.p. 83 zrušením vestavěných stánků a jejich přesun do nově navržené dostavby stávající občanské vybavenosti. V souvislosti s tím možnost zrušení či přesunutí stávající telefonní budky O2.
3 c)	Územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační síť a kanalizaci: V území se nacházejí stávající inženýrské sítě viz. Příloha č. 2. V rámci přípravy investiční akce je nutné vyřešit odvodnění zpevněných ploch, přípojku vody, kanalizace a přípojku elektro pro vodní prvek. Nové veřejné osvětlení bude napojeno na stávající síť VO. Příjezd pro údržbu a zásobování bude řešen z ulice Heydukova.
3 d)	Údaje o provozu, popis provozu, včetně základních technických parametrů, navrhovaných technologií a zařízení, základních technických parametrech navrhovaného řešení: neobsazeno
3 e)	Nároky realizace záměru na energie, napojení na dopravní infrastrukturu, likvidace odpadů a předpoklady napojení stavby na stávající technické vybavení území:

dle ZOV bude řešeno v DPS	
3 f)	Charakteristika území, dotčená ochranná pásma nebo chráněné území, kulturní památky, kácení zeleně, zásah do zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (LPF), rozsah záboru parcel, ozelenění nezastavěných ploch, provedené případně vyžadované průzkumy: Kácení bude navrženo na základě dendrologického průzkumu. Za pokácené stromy bude stanovena náhradní výsadba. V rámci projekční přípravy požadavek na provedení hydrogeologického a geologického průzkumu.
3 g)	Vliv stavby na životní prostředí, včetně vlivu provozu nebo výroby na zdraví a životní prostředí, návrh odstranění nebo minimalizace negativních účinků: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
3 h)	Ostatní požadavky na realizaci záměru (například ochrana stavby před škodlivými vlivy a účinky, protikorozní ochrana, antivandal provedení, omezení realizace pracovní dobou, nebo provozem...) Možnost provedení prvků městského mobiliáře v antivandal úpravě.
3 ch)	Zásady řešení zařízení staveniště (ZS), situování ploch ZS, možnost využití stávajících objektů, zdroje pro výstavbu a dopravní systém: dle ZOV bude řešeno v DPS
4. Provádění výstavby	
4 a)	Předpokládaný časový plán přípravy a realizace záměru: zpracování projektová dokumentace 2018-2019, realizace stavby 2019-2020
4 b)	Předpokládaný dodavatelský systém (veřejné zakázky) - harmonogram: neobsazeno
5. Celkové náklady	
5 a)	Rekapitulace předpokládaných nákladů investice (průzkumy, projekt, realizace, provoz): realizace stavby 9.600.000,- Kč bez DPH (tj. 11.616.000,- Kč s DPH).

