

066/100/2012

Smlouva o dílo s názvem „Údržba vybraného nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Frýdku-Místku“

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

za které jedná: Ing. Bc. Hana Kalužová, vedoucí odboru správy obecního majetku

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu 928-781/0100

tel.: 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Helena Kajpušová - technik

email: kajpusova.helena@frydek-mistek.cz tel: 774 058 684

- **dále jen objednatel**

a

společnost TS a.s.

se sídlem, tř. 17. listopadu 910, Místek, 73801 Frýdek-Místek

za kterou právně jedná:

Ing. Jaromír Kohut, předseda představenstva

IČ: 60793716

DIČ: CZ60793716

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl B, vložka číslo 1076

bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu 198232455/0300

Tel: 558 443 211

E-mail: sekretariat@tsfm.cz

kontaktní osoba ve věcech technických: Bc. Michal Rylko - místopředseda představenstva

email: michal.rylko@tsfm.cz tel: 558 443 209

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto Smlouvu s názvem „Údržba vybraného nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Frýdku-Místku“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1. Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel je územní samosprávný celek vlastníci nemovitý majetek, o nějž je povinen pečovat, zachovávat jej a rozvíjet, a to v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Za tímto účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to

jak
raj

OK
K
51

vyzvou objednatele k ocenění prací uvedených v čl. 2, a to v souladu s podmínkami ust. § 11.

- b) Zhotovitel je obchodní korporací založenou a vlastněnou ze sta procent objednatelem (vlastníkem) uskutečňujícím podstatnou část své podnikatelské činnosti ve prospěch svého vlastníka.
- c) Dílem se rozumí zhotovení určité věci, nespadá-li pod kupní smlouvu, a dále údržba, oprava nebo úprava věci, nebo činnost s jiným výsledkem. Dílem se rozumí vždy zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části.

a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2. Předmět a rozsah plnění

Předmětem smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele provádět údržbu nemovitého majetku objednatele, který je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, v rozsahu, četnosti, termínech a ceně specifikovaných tamtéž. Předmět smlouvy lze dohodou smluvních stran rozšiřovat, či zužovat, a to v návaznosti na potřeby objednatele a kapacitní možnosti zhotovitele a to aktualizací přílohy č. 1 formou písemného dodatku smlouvy.

a

- b) závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo sjednanou cenu.

Specifikace díla

1. Specifikace díla je definována v příloze č. 1.
2. Součástí plnění dle této smlouvy jsou i další práce a dodávky touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu konkrétního plnění podle přílohy č. 1.

článek 3. Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení dílčího plnění - údržeb (v termínech specifikovaných v příloze č. 1. Dokončená jednotlivá plnění musí být v těchto termínech předána objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivá plnění řádně a včas a prohlašuje, že odpovídají příloze č.1. smlouvy.
2. Splnění termínu předání jednotlivých plnění dle přílohy č. 1 objednateli je podmíněno vhodnými klimatickými podmínkami (vztahuje-li se to k charakteru prováděné údržby). V případě nepříznivých klimatických podmínek se termín předání plnění posune o počet dnů, kdy nebylo možné plnění realizovat.
3. Místo plnění je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.

článek 4. Cena a platební podmínky:

1. Smluvní cena za předmět plnění je blíže specifikována v příloze č. 1. této smlouvy.
2. Smluvní cena v rozsahu sjednaného předmětu plnění je smluvní cenou nejvýše přípustnou a závaznou po celou dobu trvání smlouvy. V ceně plnění jsou zahrnuty veškeré náklady nutné pro řádné splnění každého dílčího plnění sjednaného podle této smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednavateli termín, kdy bude jednotlivé plnění ukončeno a připraveno k odevzdání a převzetí. Zápis o odevzdání a převzetí prací pořizuje zhotovitel.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplacen,
 - čísla a data dodacích listů podepsaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem (dodací listy, zjišťovací protokoly budou přílohou faktury),
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele.Nedílnou přílohou faktury musí být odsouhlasený zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.
6. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
8. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že přijatá plnění pořizuje plátce pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy. (DPH 21%).
9. Doručení faktury se provede podáním na podatelnu objednatele nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

článek 5. Záruční podmínky

1. Vzhledem k charakteru předmětu plnění (údržba) na něj zhotovitel neposkytuje záruku. Případné vady nebo nedodělky jsou řešeny při přejímání plnění (nebo jeho části) a to zápisem do předávacího protokolu, ve kterém bude po vzájemné dohodě zástupců objednatele a zhotovitele uveden sjednaný termín odstranění těchto vad či nedodělků. Plnění má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

článek 6. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu plnění v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dílčí ceny plnění včetně DPH za každý den prodlení s předáním předmětu plnění. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody, která mu vznikne prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění reklamovaných vad dle termínu stanoveném v předávacím protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dílčí ceny reklamovaného plnění včetně DPH za každý den prodlení, a to do dne nastoupení zhotovitele k odstranění vad anebo do dne skutečného odstranění vad.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny plnění na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

článek 7. Další podmínky provádění díla

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými platnými předpisy; tj. se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada případných sankcí uložených za neplnění povinností vyplývajících z právních předpisů k zajištění bezpečnosti práce uložených zadavateli, a to např. vady či nedodržování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bude požadována po zhotoviteli.

2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na údržbě objednatelova nemovitého majetku vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat; to platí i pro subdodavatele zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění údržby vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.

Škody

4. Pokud je činností zhotovitele způsobená škoda objednateli nebo třetím osobám konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy (včetně škod na stavbě budovy, např. poškození podlahových krytin, poškození omítky, odření nátěrů aj.), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj údržbu provádějí.

Článek 8. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 8 písm. c), § 20 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád).
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
4. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinna zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední stranou a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebyla-li tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Smlouva o dílo s názvem „Údržba vybraného nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Frýdku-Místku“

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
7. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě vertikální spolupráce dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v souladu s organizačním řádem Magistrátu města Frýdku-Místku a směrnicí QS - 71-01 o postupech při zadávání veřejných zakázek.
8. Součástí smlouvy jsou její přílohy:
 - a) Příloha č. 1 - Specifikace nemovitého majetku, rozsahu, četnosti, termínech a ceny na něm prováděné údržby.

Za objednatele:

Ve Frýdku-Místku, dne

Kal'



Ing. Bc. Hana Kalužová,
vedoucí odboru správy obecního majetku

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne

19. 04. 2018

Jaromír Kohut
Ing. Jaromír Kohut, TS a.s. ①
předseda představenstva 17. listopadu 910
738 01 Frýdek-Místek

di M
57

Příloha č. 1 ke Smlouvě č. 066/100/2018

pořadové číslo	specifikace objektu na kterém bude údržba prováděna	umístění	požadovaný rozsah údržby (specifikace typu údržby)	požadovaná četnost údržby	údržba bude prováděna na dobu neurčitou od	cena za gajgr / 1 úkon	cena za okapy / 1 úkon
1	budova s č.p. 1148	ul. Radniční, k.ú. Frýdek, p.č. 2983/1, 2982, 2984/1	údržba okapového a svodového systému specifikovaných budov až po gajgr (včetně), zahrnující vizuální kontrolu (tu lze provádět buďto ze země, za pomoci montážní plošiny, lezeckou technikou, případně pomocí dronu a to v závislosti na přístupnosti jednotlivých částí) a dále vyčištění částí okapů, svodů a gajgrů zjištěných při vizuální prohlídce. Hlášení závad, neprodleně a písemně, záruka funkčnosti.	Čištění okapů 2 x ročně - (1 x před zimním obdobím tzn. do 31.10. a 1 x po skončení zimního období tzn. do 30.4.). Čištění gajgrů 4 x ročně - častěji vizuální prohlídka a dle ní případně častěji údržbu (tzn. v termínech čištění okapů + do 31.7. a do 31.1. doložit výkaz výměr.	01.4.2018 na dobu určitou do 31.12.2019	4 750,00 Kč	14 500,00 Kč
2	budova s č.p. 1149	ul. Radniční, k.ú. Frýdek, p.č. 2987				500,00 Kč	2 250,00 Kč
3	budova s č.p. 10	ul. Radniční, k.ú. Frýdek, p.č. 18/1				500,00 Kč	2 250,00 Kč
4	budova s č.p. 9	ul. Na Blatnici, k.ú. Frýdek, p.č. 15/1				500,00 Kč	2 250,00 Kč

