



STATUTÁRNÍ MĚSTO
FRÝDEK-MÍSTEK

Ve Frýdku-Místku dne 27. 4. 2018
č. j.: MMFM 62657/2018

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „zákon“)

Základní údaje o zadavateli	
Název zadavatele	Statutární město Frýdek-Místek
IČO zadavatele	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 22
Jednající/zástupce	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Tomáš Večeřa
telefon, fax	558 609 293, 558 609 166
e-mail	vecera.tomas@frydekmostek.cz
adresa profilu zadavatele	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html
Základní údaje o veřejné zakázce	
Název veřejné zakázky	Zpracování PD – rekonstrukce Městské knihovny, Hlavní 111, Frýdek-Místek
Číslo veřejné zakázky	P18V00000047
Předmět veřejné zakázky	služby
Režim veřejné zakázky	podlimitní
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení

I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení jednotlivých stupňů projektové dokumentace (PD) pro územní řízení (DUR), stavební povolení (DSP) a PD pro provedení stavby (DPS) s názvem „Rekonstrukce Městské knihovny FM – Místek, Hlavní 111 – Projektová dokumentace“ v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, vypracování plánu BOZP pro projektovou přípravu, výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby.

Rozsah a popis záměru je uveden v příloze č. 4

Předmětem díla je dále inženýrská činnost pro územní a stavební řízení a vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

71200000-0 Architektonické a související služby

II. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria ekonomické výhodnosti podle následujících dílčích kritérií:

Dílčí hodnotící kritéria:

Název kritéria	váha v %
Nabídková cena	80
Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky	20

Kritérium č. 1:

Nabídková cena

Hodnocena bude výše nabídkové ceny uvedená uchazečem v návrhu smlouvy, a to cena celkem bez DPH.

Pro toto kritérium platí, že nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu kritéria a hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce, tj: dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}}$$

Body přidělené nabídce shora uvedeným postupem budou následně propočteny váhou tohoto kritéria (80 %), čímž bude získáno výsledné bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu.

Kritérium č. 2:

Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny **zkušenosti hlavního projektanta**, jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky. Za účelem hodnocení tohoto kritéria je dodavatel povinen ve své nabídce předložit **profesní životopis hlavního projektanta s autorizací v oboru alespoň 10 let v oborech („autorizovaný architekt pro obor „architektura“ nebo s „všeobecnou působností nebo autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby“)**, v němž budou uvedeny referenční zakázky, jejichž předmětem bylo projektování novostavby či rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, a to minimálně v rozsahu ve stupni dokumentace pro provedení stavby DPS

s rozpočtovanými investičními náklady min. 15 mil Kč bez DPH/projektovaná stavba. Pro každou referenční zakázku bude uvedeno:

- název a předmět plnění zakázky
- finanční rozsah zakázky (vč. uvedení hodnoty investičních nákladů)
- rozsah plnění provedeného v rámci zakázky stupeň DPS
- termín dokončení (tzn. termín vypracování projektové dokumentace - vždy měsíc a rok dokončení předmětných projektových dokumentací, popřípadě dokončených staveb podle zpracovaných projektových dokumentací.
- název objednatele, kontaktní údaje pro ověření
- jméno kontaktní osoby objednatele včetně telefonního čísla, případně dalších kontaktních údajů

Zkušenosti hlavního projektanta budou hodnoceny prostřednictvím počtu realizovaných zakázek, jejichž předmětem bylo (tzn., že plnění je již ukončeno) řádné vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby, jejíž předmětem byla novostavba či rekonstrukce stavby splňující parametry shora.

Bude-li v nabídce uvedeno více osob na pozici hlavního projektanta (příp. uveden i zástupce hlavního projektanta), budou nabídky přidělovány body vždy jen za jednu osobu, kterou uchazeč určí na pozici hlavního projektanta (tzn. zkušenosti více osob případně navržených na roli hlavního projektanta, nebudou sčítány).

Hodnocení proběhne tak, že zadavatel přiřadí za každou referenční zakázku, splňující výše stanovené požadavky, tj. zpracování ve stupni DPS 1 (jeden) bod. Projektované stavbě, u které dodavatel doloží stavební dokončenost, a kterou projektovala osoba hlavního projektanta, přidělí zadavatel 1,5 bodu. Zadavatel bude hodnotit maximálně 5 referenčních osvědčení hlavního projektanta nebo jeho zástupce. To znamená, že v rámci tohoto kritéria lze dosáhnout za 5 doložených zkušeností maximálně 7,5 bodů při doložení projektovaných staveb, které jsou stavebně dokončeny a splňují kritéria shora uvedená, tj. jedná se o stavby občanské vybavenosti.

(Pokud např. účastník doloží 3 stavby ve stupni projektových dokumentací ve stupni DPS a 2 stavby ve stupni DPS, včetně stavební dokončenosti obdrží uchazeč 6 bodů, tj. 3 x 1 bod + 2 x 1,5 bodu).

Nejvhodnější nabídkou bude nabídka, které zadavatel přiřadí nejvyšší počet bodů. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru bodové hodnoty hodnocené nabídky k bodové hodnotě nejvhodnější nabídky. Hodnocení proběhne dle následného vzorce

$$100 \times \frac{\text{bodová hodnota hodnocené nabídky}}{\text{bodová hodnota nejvhodnější nabídky}}$$

Výsledné body přidělené nabídce shora uvedeným postupem budou následně propočteny váhou tohoto kritéria (20 %), čímž bude získáno výsledné bodové hodnocení nabídky v tomto kritériu.

Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty za obě dílčí kritéria.

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví zadavatel výsledné pořadí nabídek. Bodové ohodnocení bude zadavatel ve všech případech zaokrouhlovat vždy na 2 desetinná místa.

III. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky uvedením ceny v požadovaném členění do návrhu smlouvy, a oceněním soupisu prací (přílohou smlouvy).

Nabídková cena bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s těmito Zadávacími podmínkami. Součástí nabídky bude kalkulace nákladů, která bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací této veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.

IV. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČ. PLATEBNÍCH PODMÍNEK

1. Obchodní podmínky jsou obsahem závazného textu smlouvy na plnění veřejné zakázky ve znění přílohy č. 1 těchto zadávacích podmínek (dále jen „smlouva“).

2. Zadavatel nepřipouští změnu textu smlouvy, přičemž účastník zadávacího řízení smlouvu doplní o:

- identifikační údaje dodavatele
- cenu v požadovaném členění
- místo, datum, jméno, příjmení, funkci a podpis osoby.

3. Doplněnou a podepsanou smlouvu, včetně příloh, účastník zadávacího řízení vloží do nabídky.

V. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Podmínky kvalifikace stanovené zadavatelem řádně splní dodavatel, který prokáže splnění:

- **základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 a 2 zákona**
- **profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona**

1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 74 ODST 1 A 2 ZÁKONA

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b],
- c) čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odstavec 1 písm. b],
- d) čestného prohlášení ve vztahu k [§ 74 odstavec 1 písm. c],
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d],
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odstavec 1 písm. e],

2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 77 ODST. 1 A ODST. 2 PÍSM. A) ZÁKONA

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:

- a) kopii výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - § 77 odst. 1 zákona,
- b) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (**Projektová činnost ve výstavbě**), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; jedná se o příslušné živnostenské oprávnění či licenci - § 77 odst. 2 písm. a) zákona.
- c) Osvědčení o odborné způsobilosti odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu **povolání** autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru autorizace se všeobecnou působností, nebo architektura, nebo pozemní stavby (alespoň pro 1 osobu).

Dodavatel dále uvede, vztah uvedené osoby k dodavateli (zaměstnanec či obdobný, nebo smluvní).

DALŠÍ ZPŮSOBY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel může doložit i jiná oprávnění, opravňující jej k plnění veřejné zakázky v plném rozsahu, případně výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo Systému certifikovaných dodavatelů. Dodavatel může podle § 86 odst. 2 zákona nahradit zadavatelem požadované doklady čestným prohlášením (příloha č. 3) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

V případě **prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby** je dodavatel v souladu s ust. § 83 zákona povinen zadavateli předložit doklady uvedené v § 83 odst. 1 zákona

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a) zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídek.

Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

VI. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předložena **v jednom originále a v jedné kopii**, v listinné formě, v českém jazyce; výjimku z českého jazyka tvoří zejména odborné názvy, údaje – obchodní označení výrobků, apod.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku Zadávacích podmínek.

1. Vyplněný formulář **Základní údaje o nabídce** dle přílohy č. 2.
2. **Doklady**, jimiž uchazeč prokazuje kvalifikaci – specifikovány v článku V. těchto zadávacích podmínek. Zadavatel doporučuje využít formulář dle přílohy č. 3.
3. **Písemný návrh smlouvy**. Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou č. 1 těchto Zadávacích podmínek.

VII. ZADÁVACÍ LHŮTA

V souladu s ust. § 40 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 120 kalendářních dnů. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

VIII. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o veřejně přístupné místo, zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění.
3. U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem výše uvedeným, zadavatel vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
4. Zadavatel si dle § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.
5. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem „Neotevírat“. Na obálce doporučujeme uvést adresu, na niž je možné vyrozumět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA P18V00000047 „Zpracování PD – rekonstrukce Městské knihovny, Hlavní 111, Frýdek-Místek“ NEOTEVÍRAT

6. Zadavatel je oprávněn z důvodů uvedených v § 127 zákona, zrušit zadávací řízení.

IX. MÍSTO A LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Lhůta pro podání nabídek končí 17. 05. 2018 v 09:00 hod. Místem podání nabídek je **podatelna** Magistrátu města Frýdku Místku na adrese Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 22.

Otevírání obálek bude zahájeno bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek s nabídkami se bude konat v sídle zadavatele na adrese Radniční 1148 v zasedací místnosti investičního odboru, místnost č. 428. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči (maximálně dvě osoby za uchazeče, které se prokáží plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo uchazeče – fyzickou osobu), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a osoby pověřené zadavatelem.

X. PŘÍLOHY

1. Návrh smlouvy
2. Základní údaje o nabídce
3. Čestné prohlášení – kvalifikace
4. Rozsah a popis záměru
5. Původní dokumentace
6. Fotodokumentace
7. Revize kanalizace, stavebně technický průzkum