

ZMĚNOVÝ LIST č. 1 - neprováděné práce

Stavba:	Dům čp. 159, ul. Komenského – výměna odpadního potrubí a zdravotníky				
Objednatel:	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek				
Objekt:	bytový dům Komenského 159, Frýdek - Místek 738 01				
Vydal (Zhotovitel):	„Hybner – sdružení“, vedoucí společník Zdeněk Hybner se sídlem Kosmická 1723/2, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ: 15495809, druhý společník Ing. Martin Hybner se sídlem E. Rošického 1064/7, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ: 04003993				
Odesláno/předáno - komu	statutární město Frýdek-Místek, investiční odbor				
Odesláno/předáno	poštou	email	faxem	osobně	Datum:
		x			
Přílohy / poč. listů	Soupis neprováděných prací ke ZL č. 1				

1) Zdůvodnění:

K neprováděným pracím (méněpracím) došlo z objektivních důvodů neprovedení celého rozsahu dodávek a prací dle skutečného provedení díla oproti předpokladu v projektové dokumentaci. Jedná se o práce, které byly provedeny a účtovány na základě skutečného množství, tzn. dle měřených cen dle smlouvy o dílo. Neprováděné práce obsahují zejména:

-V rámci provádění díla bylo zjištěno, že v některých bytech již byly provedeny rekonstrukce sociálních zařízení včetně výměny wc kombi a vnitřních rozvodů kanalizace, a to nájemníky na jejich náklady nebo odborem správy a rozvoje majetku v rámci již provedených nebo plánovaných oprav volných bytů. Z těchto důvodů se těchto bytech neprováděla výměna klozetů, vnitřních rozvodů kanalizace.

-V rámci projektové dokumentace bylo počítáno s větším výměrou u doplnění obkladů po opravě kanalizace, než bylo ve skutečném provedení.

-Nebylo možné provést montáž protipožární manžet. Potrubí kanalizace neprochází kolmo přes stěny instalační šachty, stěny šachet jsou v nevyhovujícím stavu bez omítek, nerovné zdivo, na které se nedá manžeta osadit. Jedná o opravu kanalizačních stupaček a v tuto chvíli technicky nebylo možné zajistit osazení protipožárních manžet. Aby byla zajištěna kompletní protipožární odolnost, musela by být provedena rekonstrukce VZT, výměna instalačních dvířek do šachty a omitnutí vnitřních stěn instalační šachty. Realizace ucpávek v této etapě opravy kanalizace by neplnila svou funkčnost a bude se s ní počítat např. při výměně VZT, kdy dojde k podstatně většímu zásahu do instalačních šachet.

-V nebytových prostorech (zverimex, prodejna pekárny) nebyla provedena výměna vnitřní kanalizace. Rozvody kanalizace nejsou původní a jsou funkční a v dobrém technickém stavu.

3) Vyjádření autorského dozoru (projektanta):

4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

nemá vliv

5) Náklady (ceny bez DPH):

-248 076,00 Kč

- vícepráce 0,00 (Kč bez DPH)

- neprováděné práce - 248 076,00 (Kč bez DPH)

6) Vliv na termín výstavby

nemá vliv

7) Předkladatel (zhotovitel):	rozsah ověřil:				
	Ing. Martin Hybner osoba zhotovitele ve věcech technických	Ing. Martin Prokop/ TDS	Ing. Jiří Kolář: AD	Zdeněk Konečný/ IO MMFM	
Datum:	09.04.18	09.04.18	09.04.18	09.04.18	09.04.18
Podpis:					

8) ZL převzal :

Datum:

VODA s.r.o.

Kosmická 1723/2
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 15495809

ING. MARTIN PROKOP
Vratimovská 55
739 34 Vrátoňov
IČ: 220495422

Ing. Jiří Kolář
TzB PROJEKT
Anenské 121, 735 62 Rožmitál
Tel: 420 777 230 245

ZMĚNOVÝ LIST č. 2 - dodatečné práce

Stavba:	Dům čp. 159, ul. Komenského - výměna odpadního potrubí a zdravotechiky				
Objednatel:	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek				
Objekt:	bytový dům Komenského 159, Frýdek - Místek 738 01				
Vydal (Zhotovitel):	„Hybner – sdružení“, vedoucí společník Zdeněk Hybner se sídlem Kosmická 1732/2, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ: 15495809, druhý společník Ing. Martin Hybner se sídlem E. Rošického 1064/7, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ: 04003993				
Odesláno/předáno - komu	statutární město Frýdek-Místek, investiční odbor				
Odesláno/předáno	poštou	email	faxem	osobně	Datum:
		x			
Přílohy / poč. listů	Soupis víceprací ke ZL č. 2				

1) Zdůvodnění:

V rámci realizace díla došlo k technickému upřesnění prací dle skutečnosti a nepředvídatelným dodatečným pracím. Dodatečné práce obsahují zejména:

- Vyčištění instalačních, které obsahovaly zbytky suti před samotným zahájením prací. Vlivem pádu zbytku suti z výšky do instalační šachtice by mohlo dojít k poškození armatur, vodoměrů, či zařízení v šachticích umístěných, z tohoto důvodu byla instalační šachtice vyčištěna.
- Z důvodu usazenin stávajícího odpadního potrubí odpadním kalem, docházelo k uvolňování usazenin při demontážích stoupacích rozvodů kanalizace a tím zanášení a ucpávání odpadů kanalizace spodních pater. Proto muselo docházet k pročištění těchto ucpávek z důvodu zajištění průchodnosti kanalizace v ještě nerealizovaných patrech.
- Při výměně klozetových mís s horní nádržkou za wc kombi byl upraven i rozvod vody a snížena poloha napouštěcího rohového ventilu k splachovací nádrže.
- Z důvodu ztížených pracovních podmínek a komplikovanosti pracovního postupu v instalační šachtici (práce ve výškách, ztížený přístup pro demontáž i montáž, kolize se stávajícími rozvody slaboproudu a vody, apod.) byly tyto nepředvídatelné a neměřitelné práce vyčísleny hodinovou sazbou dle skutečného provedení.
- Propojení stávajících podlahových vpustí s novým odpadním potrubím v instalační šachtici.

3) Vyjádření autorského dozoru (projektanta):

4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

nemá vliv

5) Náklady (ceny bez DPH): **248 011,00 Kč**

- vícepráce **248 011,00 (Kč bez DPH)**

- neprováděné práce **0,00 (Kč bez DPH)**

6) Vliv na termín výstavby

nemá vliv

7) Předkladatel (zhotovitel):

rozsah ověřil:

	Ing. Martin Hybner osoba zhotovitele ve věcech technických	Ing. Martin Prokop/ TDS	Ing. Jiří Kolář/ AD	Zdeněk Konečný/ IO MMFM
Datum:	09.04.18	09.04.18	09.04.18	09.04.18
Podpis:				

8) ZL převzal :

Datum:

VOJÁŘ

Kosmická 1732/2
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 15495809 DIČ: CZ5812011304

ING. MARTIN PROKOP
Vrátnovská 554
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 02727000328

Ing. Jiří Kolář
TZB PROJEKT
Ambisná 121, 735 62 Bohumín, Zábřeh
Tel: +420 777 230 245, IČ: 73744255

ZMĚNOVÝ LIST č. 3 - změna technologie opravy přípojek

Stavba:	Dům čp. 159, ul. Komenského – výměna odpadního potrubí a zdravotechiky				
Objednatel:	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, Frýdek-Místek				
Objekt:	bytový dům Komenského 159, Frýdek - Místek 738 01				
Vydal (Zhotovitel):	„Hybner – sdružení“, vedoucí společník Zdeněk Hybner se sídlem kosmická 1732/2, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ: 15495809, druhý společník Ing. Martin Hybner se sídlem E. Rošického 1064/7, 708 00 Ostrava – Poruba. IČ: 04003993				
Odesláno/předáno - komu	statutární město Frýdek-Místek, investiční odbor				
Odesláno/předáno	poštou	email	faxem	osobně	Datum:
		x			
Přílohy / poč. listů	Soupis víceprací ke ZL č. 3				

1) Zdůvodnění:

V rámci realizace předmětu 2. etapy prací – oprava kanalizačních přípojek, zhotovitel navrhl změnu technologie opravy přípojek. Místo původní metody výkopem stávajícího potrubí kanalizačních přípojek a pokládkou nového plastového potrubí. Byla navržena oprava venkovní kanalizace bezvýkopově tzv. vyložkováním. Obnova potrubí bude provedena zavedením – invertováním bezešvého rukávce (lineru) vzduchem při tlaku 0,3 bar do celé délky úseku. Rukávec je syčen epoxidovou pryskyřicí, která se vytvrzuje ohřevem. V celé délce úseku vznikne kompaktní, bezešvé a staticky samonosné potrubí o síle stěny 3,5 – 4,5 mm, které je beze spoje a vyniká vysokými hydraulickými vlastnostmi. Tato změna technologie opravy byla navržena z důvodu bezpečnosti (dno uložení potrubí v hloubce až 3,8 m), kolize – křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi a tím vyvolanou jejich ochranou a nemožností zajištění pažení výkopu pažicemi boxy, zkrácení termínu provedení opravy (délka provedení opravy cca dva dny, omezení provozu kanalizace max. 2 x 8 hodin) a nulového zásahu do stávajících zpevněných ploch ze zamkové dlažby a veřejné zeleně.

3) Vyjádření autorského dozoru (projektanta):

4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

nemá vliv

5) Náklady (ceny bez DPH):

-71 664,98 Kč

- vícepráce **109 116,65 (Kč bez DPH)**

- neprováděné práce - **180 716,63 (Kč bez DPH)**

6) Vliv na termín výstavby

nemá vliv

7) Předkladatel (zhotovitel):

rozsah ověřil:

	Ing. Martin Hybner /osoba zhotovitele ve věcech technických	Ing. Martin Prokop/ TDS	Ing. Jiří Kolář/ AD	Zdeněk Konečný/ IO MMFM
Datum:	23.04.18	23.04.18	23.04.18	23.04.18
Podpis:				

8) ZL převzal :

Datum:

V O D A Ř S K Ý Ú S T A V
 Kosmická 1732/2
 708 00 Ostrava - Poruba
 IČ: 07581204420
 Ing. MARTIN PROKOP
 Vraňovská 1553
 739 34 Vraňovice
 IČ: 6201051328
 Ing. Jiří Kolář
 TzB PROJEKT
 Arnská 121, 736 02 Bohumín, Zábřeh
 IČ: 4207140245, IČ: 73744255