

---

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

### B.1) POPIS ÚZEMÍ STAVBY

***a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,***

Stávající stavební pozemek leží v zastavěném území, pod objektem bytového domu na adrese Zámecká 54,55, Frýdek - Místek.

Prostor pro staveniště je v současné době vyklizený a připravený pro stavbu. Konstrukce stavby je dle samotné prohlídky bez viditelných vad a je v takovém stavu, že je schopna modernizace výtahu dle tohoto projektu. Modernizace výtahu bude prováděna ve stávajícím objektu.

Modernizace technologie výtahu bude prováděna uvnitř objektu, nemá proto vliv na zastavěnou plochu či architektonický ráz budovy.

Objekt se nachází v památkové zóně.

Objekt se nenachází v záplavové oblasti ani v prostoru zvláště chráněného území.

***b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,***

Není nutné řešit – nedochází ke změně. Jedná se pouze o modernizaci stávající technologie výtahu.

***c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,***

Projekt je v souladu s platným Územním plánem obce. Jedná se pouze o modernizaci stávající technologie výtahu.

***d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,***

Není nutné řešit – nedochází ke změně.

***e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,***

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány do dokumentace.

Projektová dokumentace byla zpracována podle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., navrhovaná řešení jsou navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009.

Rozsah dokumentace je dle vyhlášky 499/2006 o dokumentaci staveb.

Stavba bude prováděna podle všech platných bezpečnostních předpisů, budou dodrženy požadavky na stavební výrobky podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. Montážní postupy budou respektovat doporučené technické požadavky na procesy specifikované výrobcem stavebního materiálu.

Na vlastním pozemku nejsou sítě, které by bylo nutno kvůli stavbě překládat.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Stávající technologie výtahu, společně s výtahovou šachtou a strojovnou je posuzována vzhledem k požadavkům současně platné legislativy pro provoz výtahu (nařízení vlády č. 122/2016, Sb., nařízení vlády 176/2008 Sb., vyhláška č. 268/2009 Sb., vyhláška č. 398/2009 Sb., vyhláška č. 23/2008 Sb., ČSN EN 81-20, ČSN EN 81-50, ČSN EN 81-21+A1, ČSN EN 81-28, ČSN EN 81-80, ČSN EN 81-73, ČSN 73 0848, ČSN 27 4210) a vzhledem k opotřebenosti vlivem provozu.

Dokumenty předložené provozovatelem:

- Protokol z Inspekční prohlídky ze dne 15.9.2013, Technická inspekce České republiky
- Dokumentace výtahu

Z prohlídky na místě a předložených dokumentů vyplývá nutnost odstranit tyto neshody a bezpečnostní rizika:

- Vyměnit hlavní vypínač za uzamykatelný
- Chybí bezpečnostní komponenta: zařízení proti neúmyslnému pohybu klece při otevřených dveřích ve stanici
- V rozvaděči chybí signalizace pozice klece v dveřním pásmu
- Spínač revizní jízdy na kleci není chráněn proti neúmyslné manipulaci
- V prohlubni výtahu chybí správně označený ovladač STOP dosažitelný s prohlubně, spínač revizní jízdy, modul pro nouzovou signalizaci, oddělení dráhy vyvažovacího závaží
- Nárazníky pod klecí a vyvažovacím zařízení jsou poškozeny – silná koroze
- Prohlubeň není opatřena protiprašným nátěrem
- V prohlubni je voda
- Osvětlení výtahové šachty je nedostatečné – nelze naměřit 50 lx v jakémkoli místě výtahové šachty
- Dveře strojovny nejsou opatřeny zámkem, který umožní otevřít zevnitř bez použití klíče
- Omezovač rychlosti není obousměrný
- Zachycovače na kabině nejsou oboustranné
- Výtahová kabina není vybavena: zábradlí na střeše klece tabulkou upozorňující na vyklánění se přes zábradlí, zařízení pro nouzovou signalizaci umožňující obousměrnou komunikaci s vyprošťovací službou
- Omezený přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- Vodítka klece i protiváhy nejsou opatřeny zámkem a jsou poškozeny – koroze v prohlubni
- Intenzita osvětlení strojovny není dostatečná a nedosahuje minimální hodnoty 200 lux
- Chybějící zastavovací zařízení v dosahu výtahového stroje
- Chybějící kryty proti úrazu na třecích kotoučích a kladkách
- Chybějící kryty lan proti vypadnutí z třecích kotoučů a kladek
- Kladka omezovače rychlosti v prohlubni není opatřena krytem
- Určené obvody nejsou chráněny proudovým chráničem
- Není instalováno zařízení pro přemostění šachetních, případně klecových dveří

- Chybějící zařízení pro vyhodnocování vadného obvodu spínačů dveří
- Chybějící, nevyhovující ovladačová kombinace revizní jízdy
- Nevyhovující, nedostatečné zajištění klecových dveří

Vzhledem k rozsahu nutných doplnění, úprav či výměn nejdůležitějších částí stávající technologie výtahu (motor včetně brzdy, elektroinstalace, omezovač rychlosti, zachycovače, kabina a dveře) a vzhledem ke stáří technologie (23 let), je neekonomické vynaložit finanční prostředky na její částečnou modernizaci.

Z toho důvodu je navržena demontáž stávající technologie a nahrazení technologií novou, odpovídající dnes platné legislativě.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Není nutné řešit – nedochází ke změně.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Pozemek neleží v záplavové či poddolované území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Plánované stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Nevznikají žádné požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin či zábory zemědělské půdního fondu nebo pozemků k plnění funkce lesa.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Nevznikají žádné požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin či zábory zemědělské půdního fondu nebo pozemků k plnění funkce lesa.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající – bez zásahů.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavba věcně ani časově nenavazuje na jinou stavbu a nevyvolává související investice.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Parcela č.	k.ú.	LV	vlastník	adresa
75	Frýdek	1	Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01, Frýdek - Místek	Zámecká 55, 738 01, Frýdek - Místek

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Stavební úpravy nevyvolají vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

## **B.2) CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Projekt řeší modernizaci výtahové technologie stávající budovy.

**b) účel užívání stavby,**

Není nutné řešit – nedochází ke změně.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jde o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Výjimky, ani úlevové řešení se nevyskytují.

Bytový dům není určen pro bydlení osob s omezenou schopností pohybu a orientace, proto ani stávající výtah nesplňuje podmínky vyhlášky 398/2009 Sb. kladené na výtahy.

Stávající výtahová šachta, kam bude instalován výtah typu TOV 450/1,0 o rozměrech min. 1490 x 1450 mm umožňuje instalaci výtahové klece o maximálních rozměrech 1040 x 1250 mm pouze při použití ručních šachetních dveří šířky 800 mm. Z tohoto důvodu nelze splnit požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o požadovaných min. rozměrech klece 1000 x 1250 mm a automatických dveří šířky 800 mm.

Z výše uvedeného textu vyplývá, že malé rozměry šachty jsou závažným důvodem pro nesplnění požadavku pro provedení dveří dle §2 ods. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb v platném znění.

Kabina bude dle možností vybavena (dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.): akustický signál dojezdu výtahu do stanice, zrcadlo na zadní stěně, madlo, sklopné sedátko. Tlačítka ovládací kombinace v kabině budou opatřeny Braillovým písmem.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány do dokumentace.

Projektová dokumentace byla zpracována podle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., navrhovaná řešení jsou navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009.

Rozsah dokumentace je dle vyhlášky 499/2006 o dokumentaci staveb.

Stavba bude prováděna podle všech platných bezpečnostních předpisů, budou dodrženy požadavky na stavební výrobky podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. Montážní postupy budou respektovat doporučené technické požadavky na procesy specifikované výrobcem stavebního materiálu.

Na vlastním pozemku nejsou sítě, které by bylo nutno kvůli stavbě překládat.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Není nutné řešit – nedochází ke změně.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Hlavní parametry nové stavby výtahu:

- Rozměr klece: 1040 x 1250 mm
- Celkový počet stanic: 4/4
- Nejnižší stanice se nachází na úrovni 1.PP nejvyšší je na úrovni 3. NP
- Rychlost výtahu: 1,0 m/s
- Stávající stěny výtahové šachty jsou kombinací betonových stěn a vyzdívky c cihel pálených

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Není nutné řešit – nedochází ke změně.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Zahájení stavby: 09/2018

Ukončení stavby: 12/2019

**j) orientační náklady stavby.**

Vzhledem k dnešní rychle se měnící cenové situaci na trhu stavebního materiálu není uveden dílčí rozpočet, ale pouze předpokládané náklady na instalaci 1 ks výtahu: cca 1.080.351,-- Kč s DPH.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Není řešeno – stávající objekt.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Modernizace výtahu nemá vliv na architektonické řešení budovy.

Barevné řešení čelních portálů okolo dveří a obložení výtahové šachty bude určeno v průběhu stavby.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

**STÁVAJÍCÍ STAV:** Stávající výtah OT 350/0,7, který bude modernizován, obsluhuje jedno PP a tři NP formou 4-ti stanic, umístěných na úrovni jednotlivých pater. Je neprůchozí a jeho zdvih je 10,17 m. Dveře výtahu jsou ruční, jednokřídlé, šířka 800 mm.

Výtahová šachta, je umístěná ve společných prostorech domu, naproti schodiště. Stěny výtahové šachty jsou kombinací betonu a vyzdívky z cihel pálených. Nejmenší půdorysné rozměry šachty jsou 1490 x 1450 mm. Prohlubeň je 1240 mm, přejezd 3510 mm. Čelní stěna výtahové šachty je plnostěnná, zděná z pálených cihel. Pod výtahovou šachtou nejsou přístupné prostory.

Strojovna výtahu je umístěna nad výtahovou šachtou. Její půdorysné rozměry jsou 3870 x 2540 mm. Strop strojovny je šikmý, světlá výška strojovny je 1880 mm až 2150 mm. Přístup do strojovny je po schodišti z prostoru půdy. Dveře do strojovny jsou ruční jednokřídlé, 800 x 1500 mm. Půda je přístupná ze společných prostor ve 3.NP, pomocí pevně namontovaného žebříku a otvoru ve stropě opatřeného poklopem. Stávající podlahovou krytinu strojovny tvoří betonová mazanina. V podlaze strojovny je umístěn montážní otvor o rozměrech 920 x 1210 mm pro manipulaci s objekty mezi strojovnou a 3.NP. Otvor je opatřen plechovým poklopem, otevíraným ze strany strojovny. Nad poklopem, pod stropem strojovny je umístěn montážní nosník. Osvětlení strojovny zajišťují stropní přisazená svítidla.

Provedení podlah na chodbách před výtahem: keramická dlažba.

NOVÝ STAV: Bude provedena kompletní demontáž stávajícího výtahu.

Rozměry a umístění výtahové šachty a strojovny, stejně jako přístup do strojovny bude zachováno beze změn. Pro přístup do strojovny vyhotoví zhotovitel díla analýzu rizik, dveře do strojovny opatří mimo jiné nálepkou "POZOR, snížená výška dveří" a nadpraží žlutočernou výstražnou samolepkou.

Nový výtah pro dopravu osob a osob a nákladů nosnosti 450 kg, rychlosti 1,0 m/s bude odpovídat ČSN EN 81-20 a ČSN EN 81-50. Výtahový stroj a rozvaděč bude umístěn ve strojovně. Šachetní dveře výtahu budou ruční jednokřídlé, šířky 800 mm. Kabinové dveře automatické teleskopické, šířky 800 mm. V rámci instalace nové technologie budou dodány mimo jiné:

- Nová vodítka kabiny i protiváhy včetně kotev
- Rám klece a rám protiváhy
- Synchronní bezpřevodový motor s permanentními magnety, obousměrný omezovač rychlosti
- Nosné prostředky – ploché pásy se systémem nepřetržitého monitoringu celistvosti
- Rozvaděč a kompletní elektroinstalace šachty
- Certifikované obousměrné zachycovače
- Osvětlení šachty
- Certifikované nárazníky pod klec a protiváhu
- Ruční šachetní (4 ks) a automatické teleskopické dveře
- Kabina výtahu včetně kompletní elektroinstalace
- Poziční systém
- Dokumentace nového výtahu
- Nový ocelový keson v prohlubni
- Úprava žebříku do prostoru půdy
- Zvýšení interzity osvětlení strojovny novým stropním osvětlovacím tělesem.

Strojovna i šachta výtahu nesmí promrzat – teplota +5° až +40°. V šachtě výtahu nesmí být žádné zařízení, které není součástí výtahu. Podlaha strojovny bude opatřena protiprašným nátěrem, ocelový keson v prohlubni bude opatřen 2x antikoročním nátěrem. Šachta výtahu bude odvětrávána skrz otvory v podlaze strojovny, odvětrání strojovny zůstane stávající – větrací otvory v obvodové zdi.

Instalací nové technologie dojde ke zvýšení rychlosti z 0,7 m/s na 1,0 m/s. Zdvih a počet stanic zůstane zachován.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

***Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.***

Stávající výtahová šachta, kam bude instalován výtah typu TOV 450/1,0 o rozměrech min. 1490 x 1450 mm umožňuje instalaci výtahové klece o maximálních rozměrech 1040 x 1250 mm pouze při použití ručních šachetních dveří šířky 800 mm. Z tohoto důvodu nelze splnit požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o požadovaných min. rozměrech klece 1000 x 1250 mm a automatických dveří šířky 800 mm.

Z výše uvedeného textu vyplývá, že malé rozměry šachty jsou závažným důvodem pro nesplnění požadavku pro provedení dveří dle §2 ods. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb v platném znění.

Kabina bude dle možností vybavena (dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.): akustický signál dojezdu výtahu do stanice, zrcadlo na zadní stěně, madlo, sklopné sedátko. Tlačítka ovládací kombinace v kabině budou opatřeny Braillovým písmem.

Nová kabina výtahu nedosahuje minimálních rozměrů daných vyhláškou č. 398/2009 Sb. a proto není nutné vybavit kabinu hlasovým syntetizérem polohy kabiny + indukční smyčka a sedátkem.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při předání zhotoveného výtahu obdrží investor od zhotovitele návod k použití a údržbu výtahu, bezpečnostní certifikáty a popř. i analýzu rizik.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### ***a) stavební řešení,***

Viz samostatná složka: Stavební část – technická zpráva

##### ***b) konstrukční a materiálové řešení,***

Modernizace výtahu nevyvolá změny konstrukčního a materiálového řešení objektu.

Úprava ostění po osazení nových šachetních dveří bude z vápenopískových tvarovek.

Povrchová úprava: interiérová štuková omítka + interiérová disperzní barva.

V prohlubni výtahu bude proveden ocelový keson, který bude plnit funkci hydroizolace. Finální povrchová úprava – 2 x antikorozní nátěr.

##### ***c) mechanická odolnost a stabilita.***

Mechanická odolnost a stabilita výtahu je zajištěna jednak vodítky výtahu a jednak samotnou ocelovou konstrukcí klece výtahu.

Veškeré zatížení od technologie výtahu bude pomocí vodítek přeneseno do dna prohlubně.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

##### ***a) technické řešení,***

Nový výtah je navržen jako trakční výtah pro dopravu osob a osob a nákladů s motorem a rozvaděčem umístěným ve výtahové šachtě.

##### ***b) výčet technických a technologických zařízení.***

V objektu se nachází 1 ks výtahu.

## Specifikace nového výtahu:

### OBECNÉ

Typ:	výtah pro dopravu osob a osob a nákladů
Nosnost:	450 kg / 6 osob
Jm. rychlost :	1.00 ms <sup>-1</sup>
Zdvih :	cca 10,17 m
Počet stanic :	4/4
Označení stanic :	dle zákazníka ( -1, 0, 1, 2 )
Typ řízení :	<b>simplex, jednosměrné sběrné – směr dolů</b> , mikroprocesorový rozvaděč
Signalizace:	směrová a polohová sig.v kabině a ve výchozí stanici, ve všech ostatních polohová, provedení antivandal, broušený NEREZ č.220
Pohon :	<b>bezpřevodový, synchronní elektrický motor se permanentními magnety</b>
Enkoder:	<b>ANO, součást dodávky výtahu</b>
Rekuperace energie:	<b>ANO, součást dodávky výtahu, energie při brzdění převáděna zpět do systému výtahu</b>
Řízení pohonu:	<b>frekvenční měnič</b>
Požární režim:	ANO, klíčkový spínač v hlavní stanici
Napájení:	3 x 400/220 V /50 Hz. pětižilový rozvod
Strojovna :	<b>ANO</b> , stroj umístěn ve strojovně
Výkon:	<b>3,0 kW, jištění 16 A</b>
Nosné prostředky:	ploché nosné pásy - <b>polyuretanem potažené nosné pásy</b> uvnitř vyztužené ocelovými lanky
Kontrola nosných pr.:	<b>ANO, součást dodávky výtahu</b> , nepřetržité monitorování celistvosti ocelových lanek

### KABINA

Typ:	<b>kovová</b>
Provedení, rozměry:	<b>neprůchozí, š. 1040 mm x h. 1250 mm x v. 2100 mm</b>
Strop klece :	rovný podhled, provedení: Plech povlakovaný PVC – RAL 1015
Osvětlení klece:	LED pásy, stropní
Podlaha:	zátěžové ALTRO - Blue
Interiér kabiny:	vertikální dělení panelů, provedení: Plech povlakovaný PVC – RAL 1015 okopové plechy po obvodu kabiny: provedení Nerez brus č. 220
Vybavení:	INTERCOM: <b>GSM brána</b> – není nutná telefonní linka ( SIM karta v ceně ) nouzové osvětlení klece zvukový signál, revizní jízda, <b>spánkový režim – časově nastavitelný</b> MADLO: na zadní stěně OVLÁDACÍ PANEL: v prov. standard – zaoblený – Nerez brus č. 220 tlačítka antivandal s LED diodou potvrzení volby polohová a směrová signalizace, tlačítka s brailovým písmem a akustickým signálem potvrzení volby světelný a zvukový ukazatel přetížení tlačítko otevření dveří gong na kabině-příjezd klece do stanice ZRCADLO: horní polovina zadní stěny Sklopné sedátko: ANO, na boční stěně



## DVEŘE

Typ:	<b>Ruční se samozavíračem, pravé</b>
Šachetní dveře :	š. 800 mm x v. 2000 mm, ruční jednokřídlé s prosklením 100 x 600 mm, povrchová úprava – KOMAXIT RAL 5021 madlo + rámeček prosklení: provedení Nerez brus č. 220
Typ zárubně:	standart, 100 mm, přivolávač typu BOX
Požární odolnost šach.dveří:	bez PO
Kabinové dveře:	š. 800 mm x v. 2000 mm, automatické teleskopické povrchová úprava – KOMAXIT RAL 1015 reverzace dveří při nárazu na překážku

## ŠACHTA

Provedení, rozměry:	kombinace beton + cihla, š. 1490 mm x h. 1450 mm
Přejezd :	<b>3510 mm</b>
Prohlubeň :	1240 mm

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Viz samostatná Požárně bezpečnostní zpráva.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Nový výtah nezvýší energetickou náročnost budovy. Nový výtah bude napojen na stávající elektrický přívod se stávajícím jištěním.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

V rámci modernizace výtahu je kladen důraz na snížení hluku ( viz. hluková studie ).

Vlastní účel stavby nepředpokládá zvýšení hluku, ale naopak jeho snížení a to díky např. motorem s vysokou účinností v kombinaci s technologií nosných pásů.

Krátkodobé zvýšení hluku je uvažováno pouze v průběhu výstavby a to pouze v pracovní dny od 7:00 do 21:00 a to tak, aby byl dodržen hygienický limit hluku 55 dB v L<sub>Aeq,14h</sub> v chráněném vnitřním prostoru staveb. Vlastní stavební práce budou prováděny tak, aby po jejich dobu byla hlučnost ve venkovním i vnitřním chráněném prostoru zajištěna v souladu s požadavky vyhlášky č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavba nemá negativní vliv ( hluk, prašnost, vibrace ) na okolí.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Stavba není ohrožena zvýšeným pronikáním radonu z podloží. Prostor suterénu je trvale, přirozeně odvětráván.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Stavba není ohrožena bludnými proudy.

**c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Stavba není ohrožena technickou seizmicitou.

**d) ochrana před hlukem,**

Stavba není ohrožena hlukem z okolí.

**e) protipovodňová opatření,**

Stavba neleží v záplavovém území. V blízkosti není žádný vodoteč.

**f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba není ohrožena výskytem metanu či vlivy poddolování. Z tohoto důvodu projekt neřeší dodatečnou ochranu proti výše jmenovanými účinky vnějšího prostředí.

**B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Objekt je napojen na veřejnou technickou infrastrukturu ( vodovod, plynovod, kanalizace, vedení VN, komunikaci) pomocí stávajících přípojek. Stavební úpravy tuto skutečnost nemění.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Není nutno řešit.

**B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Nedochází ke změně.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Pozemek je dopravně napojen na přilehlou komunikaci – ulice Zámecká. Projekt tuto skutečnost nemění.

**c) doprava v klidu,**

Nedochází ke změně.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Nedochází ke změně.

**B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

**a) terénní úpravy,**

V průběhu stavby nedojde ke kácení dřevin, ani terénním úpravám.

**b) použité vegetační prvky,**

V průběhu stavby nedojde ke kácení dřevin, ani terénním úpravám.

**c) biotechnická opatření.**

Není nutné řešit.

**B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Navrhovaná stavba ani její provoz nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí. Stavba ani její provoz nevyžadují speciální ochranu proti hluku. Při výstavbě nedojde k narušení žádných ochranných pásem a nevzniknou ani nároky na zřízení nových. Při realizaci stavby se nepředpokládá znečištění podzemních nebo povrchových vod.

Speciální stavební práce bude provádět specializovaná stavební firma, určená investorem.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Při provádění stavby budou používány tradiční technologie s běžnými stavebními mechanismy. Vlastní stavební procesy nebudou životní prostředí trvale ani dlouhodobě ovlivňovat.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba nezasahuje do chráněných území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Pro stavbu není potřeba stanovisko EIA.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Není nutno řešit.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Není nutno řešit.

***V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.***

**B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

***Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.***

Objekt neplní úkoly ochrany obyvatelstva.

**B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Elektrická energie bude odebírána ze stávajících domovních rozvodů – přívod pro výtah.

**b) odvodnění staveniště**

Stávající = nedochází ke změně. Staveniště je umístěno uvnitř objektu.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Stávající = nedochází ke změně.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikacích, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám, nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Staveniště je umístěno uvnitř objektu, tudíž vliv stavby na okolní pozemky je zanedbatelný.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavební práce nevyžadují související asanace, demolice ani kácení dřevin.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

Zábory nejsou požadovány.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Není nutné řešit.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Vybouraný materiál se odveze na řízenou skládku. Dle „ Zákona o odpadech č.185/2001Sb. vzniknou při realizaci a během provozu následující odpady:

kód druhu odpadu	název druhu odpadu	kategorie odpadu
	<b>Odpady ze stavební činnosti</b>	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiál neuvedený pod č. 17 06 01-03	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění, viz § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.).

***i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,***

Nejsou plánovány zemní práce.

***j) ochrana životního prostředí při výstavbě,***

Zhotovitel (jako původce odpadu) bude mít zejména vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění předpisů pozdějších, a Vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění předpisů pozdějších, včetně vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, ve znění předpisů pozdějších.

Dovoz odpadů na stavbu je zakázán. Je zakázáno dopravovat odpady a zbavovat se jich v areálu stavby – např. zbytky materiálu v korbě nákladního vozidla, poškozený materiál určený pro stavbu, odpad vznikající při údržbě/opravách vozidel. Vznik odpadů na stavbě. Každý (firma, jednotlivec) má povinnost předcházet vzniku odpadů (§ 10 odst. 1 Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,). Pokud odpad vznikne, původce je za něj odpovědný, tj. např. je povinen jej odstranit na vlastní náklady. Je nepřípustné zbavovat se jakéhokoli odpadu v areálu stavby – např. nádob od olejů, obalů z výrobků, PET lahví, pohozením či umístěním do nádob určených na jiný odpad.

Třídění odpadů. Původce odpadů je povinen třídit a shromažďovat odpady dle jednotlivých druhů a kategorií. (§ 16 Zákona č. 185/2001 Sb.) Nelze např. mísit různé druhy odpadů, zvl. nebezpečné a ostatní (§ 12 Zákona č. 185/2001 Sb.).

Zabezpečení odpadů. Původce odpadů je povinen zabezpečit odpad před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem (§ 16 Zákona č. 185/2001 Sb.). Odpady (kromě inertních, např. zeminy) nelze nechat např. nezabezpečené a vystavené vlivům počasí, pokud hrozí jakýkoli únik do prostředí – např. ukládat je mimo kontejnery a jiné sběrné nádoby, ukládat nebezpečné odpady do otevřených či proděravělých nádob.

Značení nebezpečných odpadů (NO). V blízkosti shromažďovacího místa či prostředku s NO musí být umístěn identifikační list NO (§ 5 Vyhlášky č. 383/2001 Sb.). Na nádobě/kontejneru s NO musí být uvedeno katalogové č. a název shromažďovaného NO a jméno a příjmení osoby odpovědné za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředku.

Evidence odpadů. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech jejich nakládání (§ 16 a § 39 Zákona č. 185/2001 Sb.). Povolení k nakládání s NO. Původce (rovněž přepravce a zpracovatel) NO musí mít písemný souhlas příslušného úřadu k nakládání s NO (§ 16 odst. 3 a další Zákona č. 185/2001 Sb.)

Dále je třeba zdůraznit dodržování Zákona č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění předpisů pozdějších, zejména prevenci vzniku obalů a obalových odpadů, jejich znovu využitelnost a recyklovatelnost.

Zhotovitel musí dodržovat ustanovení Zákona č. 356/2003 Sb., o chemických

látkách a chemických přípravcích, ve znění předpisů pozdějších, a ustanovení Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění předpisů pozdějších. Zvláště, pokud nakládá s chemickými látkami a přípravky klasifikovanými jako vysoce toxické, musí mít toto nakládání zabezpečeno osobou odborně způsobilou (§ 44b Zákona č. 258/2000 Sb.)

Vodní hospodářství. Pracovníci zhotovitele „...nesmí ohrožovat jakost nebo nezávadnost vod, narušovat přírodní prostředí, zhoršovat odtokové poměry, poškozovat břehy...“ (§ 6 odst. 3 Zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění předpisů pozdějších). To znamená, aby se s technikou pohybovali ohleduplně, neporušovali vodoteče, zabráňovali únikům a úkapům pohonných hmot, olejů a chemikálií, náležitě s nimi manipulovali a skladovali je dle platných předpisů. Zejména to platí pro činnost na nezpevněném terénu.

Ochrana ovzduší. Zhotovitel je povinen dodržovat s vozidly předepsanou rychlost v blízkosti stavby, nevířit nadměrně prach, případně zajistit zkrápění příliš prašného povrchu. Na stavbě je rovněž zakázáno spalovat odpad a materiály za jakýmkoli účelem. (§ 3 a násl. Zákona č. 86/2002 Sb., zákon o ochraně ovzduší, ve znění předpisů pozdějších, včetně prováděcích předpisů).

#### ***k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,***

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat předpisy pro bourací a stavební práce, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci stavby se nepředpokládá naplnění podmínek podle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., proto se plán BOZP nezpracovává.

#### **Montážní postupy:**

Před započítím jakékoli montážní činnosti při modernizaci výtahu bude provedeno hodnocení rizika a analýza rizik při práci, které se musí provádět k zajištění bezpečnosti zadaného pracovního úkolu.

Všichni technici se po příchodu na pracoviště a při odchodu z něj musí hlásit vedoucímu montérovi. Technikům pracujícím samostatně na montáži a modernizaci je běžně povoleno:

- Instalovat propojovací kabely a elektrické vedení ve strojovně, které není pod napětím ( provedeno LOTO )
- Pracovat na příslušenství výtahu uvnitř klece výtahu
- Pracovat na střeše klece ve fázi před seřizováním, za předpokladu, že výtah je vybaven zasíťováním výtahové šachty a že je namontován a používán ovladač inspekční jízdy.
- Instalovat elektrické vedení ve výtahové šachtě
- Kontrolovat materiál a provádět vedlejší úkoly, pokud nevyžadují zvedání těžkých břemen.

Jako vždy – veškerá práce musí být v souladu s bezpečnostními zásadami společnosti, bezpečnostními postupy a návody/montážními manuály pro práci včetně požadavků příručky bezpečná práce na pracovišti a musí se při ní používat příslušné ochranné pomůcky.

#### Práce v šachtě:

- 1) Pro vstup do šachty šachetními dveřmi, pokud klec nestojí v této stanici, se musí použít nouzový klíč nebo jiný mechanismus k odblokování dveří.
- 2) Před vstupem do šachty musí být jasně stanoveny bezpečnostní prostředky pro vstup a výstup ze šachty.
- 3) Dveře nesmí zůstat otevřené déle, než je to nezbytně nutné a musí být chráněny před vstupem cizí osoby.
- 4) Jiná, souběžná práce nesmí být prováděna v šachtě zaměstnanci firmy, nebo jinými, kde by jednotlivci nebo skupiny pracovaly nezávisle na sobě, anebo kde se dělníci nacházejí v šachtě ( vzájemně nad a pod sebou )
- 5) Po dokončení práce se nesmí výtah uvést do normálního provozu, pokud není zajištěno, že všichni dělníci, nářadí a zařízení je mimo, nebo odešli, či nářadí bylo odstraněno ze šachty.

#### Vstup a výstup z klece výtahu:

Postup pro vstup na strop klece (pro jednotky vybavené revizní jízdou)

Navrhovaný seznam pomůcek

- Zábrany
- Nouzový klíč pro otevření dveří
- Tabulky „ Mimo provoz“
- Pomůcka blokující dveře tak, aby zůstaly otevřené

#### ***l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,***

Stavebními pracemi nevzniká tento požadavek.

#### ***m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,***

Stavebními pracemi nevzniká tento požadavek.

#### ***n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,***

Stavebními pracemi nevzniká tento požadavek.

#### ***o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.***

Zahájení stavby: 09/2018

Ukončení stavby: 12/2019

#### **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Není nutné řešit