

Název veřejné zakázky: Zpracování PD – rekonstrukce Národního domu v Místku - objekt bývalé Moravia banky
v Místku – zaměření skutečného stavu a průzkumy

Číslo veřejné zakázky: P18V00000093

číslo smlouvy objednatele: S/0455/2018/IO

číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupeno: Mgr. Michalem Pobuckým, DiS. – primátorem
IČ: 00296643
DIČ: CZ00296643
tel. 558 609 111 – ústředna
kontaktní osoba ve věcech technických:
XXXXXXX, pověřen vedením IO, XXXXXX
XXXXXXX, technik IO, XXXXXX

▪ **dále jen objednatel**

a

MARPO s.r.o.

se sídlem: 28. října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory,
zastoupena: XXXXXX - jednatelem
IČ: 41033078
DIČ: CZ41033078
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. Oddíl C, vložka 1229
č. účtu: XXXXXXXX
tel: XXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXX

▪ **dále jen zhotovitel**

▪ **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Zpracování PD – rekonstrukce Národního domu v Místku - objekt bývalé Moravia banky v Místku – zaměření skutečného stavu a průzkumy**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1

Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr vypracovat projektovou dokumentaci zaměření skutečného stavu objektu bývalé Moravia banky v Místku a provést stavebně technické průzkumy tohoto objektu a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších

Název veřejné zakázky: *Zpracování PD – rekonstrukce Národního domu v Místku - objekt bývalé Moravia banky v Místku – zaměření skutečného stavu a průzkumy*

Číslo veřejné zakázky: P18V00000093

předpisů (dále jen ZZVZ), a to zadávacím postupem dle vnitřní směrnice QS-74-01 – výzvou k podání nabídky neomezenému počtu dodavatelů zveřejněnou na profilu zadavatele.

- b) Zhotovitel předložil v tomto zadávacím řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2

Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad a nebezpečí projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a průzkumy specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen dílo) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž prezentace a obhajoba díla před orgány objednatele (rada města, zastupitelstvo města). Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

4. Forma zpracovaného díla

- 4.1. Dílo bude předáno v následujícím počtu vyhotovení:

Písemná forma – projektová dokumentace ve 3 vyhotoveních

Digitální forma - projektová dokumentace bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – Word

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí předání úplné projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

- 4.2. Písemná forma projektové dokumentace musí být shodná s digitální formou.
- 4.3. Digitální formát prováděcí dokumentace pro zadání veřejné zakázky bude předán v jednotné formě a úpravě a v obecně přístupné verzi každého z použitých programů.

článek 3.

Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení celého funkčního a bezvadného předmětu plnění díla **do 98 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.

Název veřejné zakázky: Zpracování PD – rekonstrukce Národního domu v Místku - objekt bývalé Moravia banky
v Místku – zaměření skutečného stavu a průzkumy

Číslo veřejné zakázky: P18V00000093

3. Zhotovitel je povinen zahájit provedení díla ihned po podpisu této smlouvy.
4. Místem plnění je Magistrát města Frýdku-Místku, dílo převezme objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických.
5. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami.
6. Za řádně provedené dílo se považuje takové, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem (i jejich nezávazných částí), popřípadě vlastnosti obvyklé, bude splňovat náležitosti odpovídající účelu pro který je dané dílo určené a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen objednateli dílo v dostatečném předstihu před sjednaným termínem plnění v nezbytném rozsahu představit a obhájit. Objednatel dílo prohlédne, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo odsouhlasí a převezme. Po odstranění nedodělků a případných vad bude dílo opět předloženo k odsouhlasení a převzetí. Kompletní dílo však musí být předáno v termínu dle této smlouvy v čistopise a vytištěno v předepsaném počtu paré dle této smlouvy.

článek 4. Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy je sjednána stranami v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nutný ke zpracování díla v souladu s požadavky objednatele, a v rozsahu zejména dle článku 2 této smlouvy.
2. Cena plnění je členěna následovně:

	Kč bez DPH	Kč DPH %	Kč včetně DPH
Dokumentace skutečného provedení stavby včetně průzkumů	540 000,-	113 400,-	653 400,-
Cena celkem	540 000,-	113 400,-	653 400,-

3. Nárok na zaplacení díla vzniká předáním komplexní dokumentace skutečného provedení stavby a provedených průzkumů, odsouhlasených objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v této smlouvě, na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení.
4. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

Název veřejné zakázky: Zpracování PD – rekonstrukce Národního domu v Místku - objekt bývalé Moravia banky
v Místku – zaměření skutečného stavu a průzkumy

Číslo veřejné zakázky: P18V00000093

Přílohou faktury za projektovou dokumentaci bude protokol o předání a převzetí projektové dokumentace v počtu a ve formě dle této smlouvy.

- Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.

Článek 5 Spolupůsobení zhotovitele a objednatele

- Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat navržené řešení s objednatelem, se zástupci objednatele z investičního odboru, případně dalších.
- Před zahájením projekčních prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci objednatele. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena.
- Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1x za dva týdny v průběhu zpracování, nebude-li dohodnuto se zástupcem/i uvedenými v záhlaví smlouvy jinak. Kontrolní dny svolává zhotovitel prostřednictvím osoby uvedené v tomto článku nejméně tři dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak. Seznámení s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech bude představeno formou elektronické prezentace.
Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených v záhlaví smlouvy; postačí i prostý email.
- Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.
- Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem na poradách a v rámci součinnosti do čistopisu projektové dokumentace zapracovat.
- Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

Článek 6. Vady plnění

- Odpovědnost zhotovitele za technické řešení uvedené v čl. 2. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se stavebním zákonem v platném znění a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 občanského zákoníku v jeho platném znění. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má právo na bezplatnou opravu či doplnění díla.
- Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
- Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele odstranit zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí bezplatně opravit ty části dokumentace, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.

Název veřejné zakázky: Zpracování PD – rekonstrukce Národního domu v Místku - objekt bývalé Moravia banky
v Místku – zaměření skutečného stavu a průzkumy

Číslo veřejné zakázky: P18V00000093

4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
5. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
 - a) do datové schránky: XXXXXX
 - b) na e-mail: XXXXXX
 - c) na telefonním čísle: XXXXXX

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.

7. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

článek 7. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každý započatý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveného ve smlouvě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5000,-Kč; Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

článek 8. Další podmínky provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití díla – projektové dokumentace dle této smlouvy způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen autorský zákon), resp. § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj.: pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám k účelům:

Název veřejné zakázky: Zpracování PD – rekonstrukce Národního domu v Místku - objekt bývalé Moravia banky
v Místku – zaměření skutečného stavu a průzkumy

Číslo veřejné zakázky: P18V00000093

- a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
- b) zabezpečení zadávacích řízení podle ZZVZ,
- c) zhotovení stavby nebo její části,

a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Změny jsou přípustné jen s vědomím a souhlasem autora projektové dokumentace – zhotovitele.

- 4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
- 5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele zhotovitele.
- 6. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu autorského zákona. Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.
- 7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti. Pojistnou smlouvu, pojistný certifikát předloží zhotovitel před podpisem smlouvy o dílo.

Článek 9. Závěrečná ustanovení

- 1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole ve znění pozdějších předpisů.
- 2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 3. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
- 4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 5. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 117. schůze Rady statutárního města Frýdku - Místku konané dne 7. 8. 2018.
- 6. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
- 7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.

Název veřejné zakázky: Zpracování PD – rekonstrukce Národního domu v Místku - objekt bývalé Moravia banky
v Místku – zaměření skutečného stavu a průzkumy

Číslo veřejné zakázky: P18V00000093

8. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne

V Ostravě, dne

Mgr. Michal Pobucký, DiS.
primátor

XXXXXXXXXXXX
jednatel