MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:	
ZE DNE:	05.05.2017
Č. J.:	MMFM 61928/2017
SP. ZN.	MMFM_S 7383/2017/OÚRaSŘ/HarM
VYŘIZUJE:	Martin Harvan
TEL.:	558 609 279
FAX:	
E-MAIL:	harvan.martin@frydekmistek.cz
DATUM:	12.06.2017

Luboš Kocourek
Kukaňová 2238/7
Chomutov 3
43003

Magistrát města Frýdku-Místku jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci

„Skatepark ve Frýdku-Místku, pozemek parc. č. 3059/20, 3066 a 3070, k. ú. Frýdek"

vydává na základě žádosti vedené pod značkou MMFM 61928/2017 ve smyslu §4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb.

Koordinované stanovisko

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1. závazné stanovisko

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny"):
Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán ochrany přírody"), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 odst. 1 písm. a) a písm. j) a ust. § 77 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), a ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ***na základě žádosti*** podané dne 05.05.2017 (aktualizovanou dne 25.05.2017) právnickou osobou ***statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 00296643, zastoupenou na základě plné moci právnickou osobou Mystic constructions spol. s r.o., se sídlem Římská 678/26, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 26177358, vydává*** podle ust. § 65 a ust. § 90 odst. 15 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu ***toto závazné stanovisko k rozhodnutí o umístění záměru stavby „Skatepark ve Frýdku-Místku"*** (dále jen „záměr") na pozemcích parc. č. 3059/20, 3066, 3070, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, a to po vyhodnocení, zda mohou být záměrem dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny:

I.

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku.

II.

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ust. § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se dotýká dřevin, a na ochranu před jejich poškozováním či ničením realizací záměru se stanoví podmínky:

1. Orgán ochrany přírody požaduje ***zachování*** nově vysazené aleje na pozemku parc č. 3070, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.
2. Zachovávané dřeviny budou v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením v souladu s normou ***ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*** („dále jen norma"), zejména s podmínkami stanovenými v bodě:

- 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam – v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop ***prováděn ručně*** a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být ***čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.*** Při výkopech se nesmí přetínat kořeny ***s průměrem nad 2 cm.*** Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran. V případě, že není možno dodržet ochrannou vzdálenost od kmene stromu, je možno vést trasu výkopu blíže stromu jen za předpokladu dodržení ostatních ochranných podmínek uvedených v tomto bodu. ***Před zasypáním*** výkopové jámy v prostoru kořenové zóny ***musí být vyzván*** orgán ochrany přírody ke kontrole stavu kořenů.
- 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy - výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
- 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením - stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat.
- 4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení - kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

3. Při stavebních pracích v blízkosti zachovávané aleje bude dodrženo ochranné pásmo ***5 m od paty kmenů zachovávané aleje,*** dle ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch. Při výkopech v tomto úseku (v blízkosti aleje), bude do výkopu instalována protikořenová fólie typu „Rootcontrol", aby nedocházelo v pozdějších letech k prorůstání kořenů do stavby.

4. ***Před zahájením stavebních prací bude orgán ochrany přírody prokazatelně vyzván k místnímu šetření*** za účasti zástupce investora nebo zhotovitele stavebních prací z důvodu stanovení podmínek ochrany dřevin na konkrétních místech.
5. Změny vyvolané provozními potřebami v průběhu realizace stavby, které mohou mít vliv na ochranu dřevin, je nutno ***předem*** odsouhlasit orgánem ochrany přírody.

III.

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který nesníží nebo nezmění krajinný ráz.

Odůvodnění

Předložená dokumentace řeší stavbu „Skatepark ve Frýdku-Místku" na pozemcích parc. č. 3059/20, 3066, 3070, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, která řeší vybudování skateparku v lokalitě vedle fotbalového stadionu TJ Slezan. Orgán ochrany přírody obdržel dne 25.05.2017 aktualizovanou projektovou dokumentaci. Změna projektové dokumentace spočívá především ve změně umístění vstupní brány, opravě dotčených pozemků (a jejich parcelních čísel), které byly chybně uvedeny a podrobnějšího zpracování projektové dokumentace na požadavek investora.

Realizací záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Orgán ochrany přírody požaduje zachování nově vysazené aleje na pozemku parc č. 3070, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek. Orgán ochrany požaduje, aby bylo při realizaci záměru dodrženo ochranné pásmo 5 m od paty kmene stromů této aleje. Orgánu ochrany je známo, že do tohoto ochranného pásma bude stavba vstupovat ve třech případech, v podobě řešení terénní modelace (navážka zeminy). Zásah do tohoto ochranného pásma je možný, až po odsouhlasení orgánem ochrany přírody na místě samém, a za předpokladu, že v těchto případech bude dodržena minimální vzdálenost 2,5 m od paty kmene dotčených stromů.

Dle projektové dokumentace si záměr vyžádá kácení části náletového porostu v severovýchodní části pozemku parc. č. 3059/20 a 3066, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek. Jedná se o náletovou zeleň s převažujícím zastoupením rodu Vrba (*Salix*) a Bříza (*Betula*).

Orgán ochrany přírody upozorňuje, že povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není podle ust. § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny nutné u dřevin splňujících velikost a charakteristiku danou ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 189/2013 Sb."). Povolení ke kácení není třeba pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, pro zapojené porosty dřevin do plochy 40 m2, pro dřeviny pěstované na pozemcích vedených v katastru nemovitostí ve způsobu využití jako plantáž dřevin a pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň, pokud tyto dřeviny nejsou součástí významného krajinného prvku (ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo stromořadí (ust. § 1 písm. c) vyhlášky č. 189/2013 Sb.). V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les, k jejichž kácení je nezbytné povolení (ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny), je nutno o toto povolení požádat Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek. Žádost musí obsahovat údaje o žadateli uvedené v ust. § 37 správního řádu, údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb. Za skácené dřeviny může být jako kompenzace ekologické újmy vzniklé jejich vykácením požadována náhradní výsadba. Dále orgán ochrany přírody upozorňuje, že řezy dřevin musí být provedeny ve vhodnou dobu a šetrným způsobem tak, aby nedošlo k nedovolenému zásahu dle ust. § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

Kácení dřevin se dle ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu.

Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, které obvykle trvá od začátku listopadu do konce března.
Orgán ochrany přírody dále upozorňuje, že v zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, nesmí dojít ke kácení dřevin (i pravomocně povolených dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny), které by mělo za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění obsazených (funkčních) hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny). Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívána hnízdícími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách. Orgán ochrany přírody proto doporučuje aktuálně před započetím kácení dřevin provedení jejich vizuální kontroly z hlediska případného zahnízdění ptáků. V případě zjištění zahnízdění ptáků je nutné ke kácení konkrétních dřevin přistoupit až po ukončení hnízdění.
Orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru a umístění záměru (skatepark v městské zástavbě; v blízkosti fotbalového stadionu a sportovní haly), nemůže jeho realizací dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.
Vyřizuje: Mgr. Filipová, kl. 497, Bc. Paszandová, kl. 608

2. vyjádření

1/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"):

Předloženým záměrem stavby „Skatepark ve Frýdku-Místku" na pozemcích parc. č. 3059/20, 3066, 3070, 3071 a 3072, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, dojde k dotčení zájmů chráněných dle vodního zákona, v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, neboť na pozemcích, které jsou dotčeny výše uvedenou stavbou, se nachází zatrubněný vodní tok Černý potok.
Podkladem pro vydání koordinovaného stanoviska je dokumentace, ze které vyplývá, že stavebním záměrem je stavba skateparku na pozemcích parc. č. 3059/20, 3066, 3070, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.
K záměru výše uvedené stavby je nutno požádat zdejší vodoprávní úřad o vydání souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona.
Vodoprávní úřad na základě nově podané žádosti vydá souhlas dle ust. § 17 vodního zákona. K žádosti o vydání souhlasu je třeba přiložit vyjádření správce vodního toku – Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava.
Vyřizuje: Ing. Borkovská, kl. 617

2/ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF"), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Předloženým záměrem stavby „Skatepark ve Frýdku-Místku" na pozemcích parc. č. 3059/20, 3066, 3070, druh pozemků ostatní plocha, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o ochraně ZPF v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.
Vyřizuje: Hanzlíčková, kl. 485

3/ Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"), dle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech:
Předloženým záměrem stavby „Skatepark ve Frýdku-Místku" na pozemcích parc. č. 3059/20, 3066 a 3070, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, dojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán odpadového hospodářství"), jelikož se při realizaci stavby předpokládá produkce odpadů. Orgán odpadového hospodářství nemá k dokumentaci pro stavbu, k účelům vydání územního rozhodnutí, připomínek.
Vyřizuje: Mgr. Tararíková, kl. 615

4/ Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon"), dle ust. § 48 odst. 2 písm. c) lesního zákona:
Předloženým záměrem stavby „Skatepark ve Frýdku-Místku" na pozemcích parc. č. 3059/20, 3066 a 3070, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.
Vyřizuje: Ing. Majer, kl. 496

5/ Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění:
Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. tříd a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. a) a ve věcech místních komunikací ve smyslu § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, sděluje k žádosti o vyjádření ve výše uvedené věci následující:
Nedojde k dotčení námi chráněných zájmů.
Vyřizuje: Ing. Madenský, kl. 350

6/ Z hlediska zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči")
Magistrát města Frýdku-Místku, oddělení územního rozvoje, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„zákona o státní památkové péči"*) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") na základě žádosti o vyjádření ke koordinovanému stanovisku č. j. MMFM 61928/2017 ze dne 5.5.2017 a po prostudování předložené dokumentace vydává následující vyjádření.
Realizací předloženého záměru nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o státní památkové péči v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, oddělení územního rozvoje.
Poučení - stavebník je dále povinen:

1. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
2. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
3. V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby

nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče na odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Magistrátu města Frýdku-Místku.

Pokud je záměrem dotčen objekt v městské památkové zóně, objekt, který je kulturní památkou nebo se nachází v jejím ochranném pásmu:
K vydání závazného stanoviska si musí orgán státní památkové péče vyžádat posudek Národního památkového ústavu, ÚOP v Ostravě, na jehož zpracování má toto pracoviště lhůtu 20 dní. Doporučujeme proto záměr předem projednat na Odboru územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku-Místku, budova Radniční 1148, kanc. č. 408, tel: 558 609 280.
Vyřizuje: Ing. Arch. Myšková, kl. 280

Závěr:
Magistrát města Frýdku-Místku zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a konstatuje, že stavbu lze umístit za předpokladu splnění výše uvedených požadavků. Vyjádření z hlediska platného územního plánu Vám bylo doručeno samostatně.
Dokumentace byla zaslána elektronicky.

S pozdravem

Magistrát města Frýdku-Místku
odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek
17

Ing. Pavel Osina
vedoucí odboru
územního rozvoje a stavebního řádu