



MMFMP009WN11

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU	
Dělo	18-05-2018
Č. j.	43156/2018
Pril.	Podle 3

VÁŠ DOPIS ZN.: MMFM 59935/2018

ZE DNE: 24.04.2018

Č. J.: MMFM 72795/2018

SP. ZN. MMFM_S 7127/2018/OÚRaSŘ/MaZi

VYŘIZUJE: Mgr. Zita Matejovičová

TEL.: 558 609 280

FAX:

E-MAIL: matejovicova.zita@frydek-mistek.cz

DATUM: 17.05.2018

Dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen „správní orgán“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 24. 4. 2018 pod č. j. MMFM 59935/2018 žádost žadatele **statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, adresa sídla Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek** (dále jen „žadatel“), o závazné stanovisko ve věci „**výměna oken v domě č. p. 49 na Zámeckém náměstí, obec Frýdek-Místek**“ (dále jen „stavba“), na pozemku parc. č. 67, k. ú. Frýdek.

Předmětný objekt je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 29330/8-2882, zároveň se nachází v Městské památkové zóně Frýdek, prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992.

Vlastníkem objektu je statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPÚ-381/33418/2018 ze dne 15. 5. 2018 vydává státní orgán památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona a podle § 149 správního řádu toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené žádosti a předložené dokumentace, **s následujícími podrobnostmi:**

- výměna oken
- opravy omítek špalet a ostění

je z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n é p ř i d o d r ž e n í n á s l e d u j í c í c h p o d m í n e k :

1. Výměna oken bude realizována tak, aby nebyla narušena navazující fasádní omítka a členění fasády (parapetní a nadokenní římsy, apod.). V případě poškození budou po osazení oken navazující povrchy (vnitřní špalety, fasádní omítka, apod.) uvedeny do původního stavu, tj. narušená místa budou opatřena omítkou a nátěrem ve shodném materiálu, struktuře, a barevnosti s navazující omítkou. Při opravě špalet nebo navazující omítky nebudou použity perlinky, rohové profily a podobné novodobé prvky.

Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:

statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek

Odůvodnění

Podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona byla dne 24. 4. 2018 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu na provedení stavby „výměna oken v domě č. p. 49 na Zámeckém náměstí, obec Frýdek-Místek“, na pozemku parc. č. 67, k. ú. Frýdek.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- katastrální snímek
- projektová dokumentace ve stupni DSPS „Bytový dům Zámecké nám. č. p. 49, Frýdek-Místek – výměna oken“ vypracovaná spol. Constructus s.r.o., Raškovice 285, 739 04 Raškovice (Ing. Blanka Křížková, Ing. Václav Jurga)

Podkladem pro vydání závazného stanoviska správního orgánu je:

- výše uvedená žádost žadatele o vydání závazného stanoviska ze dne 24. 4. 2018 pod č. j. MMFM 59935/2018;
- vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPÚ-381/33418/2018 ze dne 15. 5. 2018.

Stavba je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 29330/8-2882, zároveň se nachází v Městské památkové zóně Frýdek, prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992.

Popis objektu

Jedná se o dům nově postavený v roce 1914, se secesní fasádou. Z předchozího staršího domu zbyl pouze sklep pod přední částí, s cihelnou valenou klenbou.

Dům je dvoupatrový řadový objekt s tříosou secesní fasádou. Střecha je sedlová s větším spádem a okapovou orientací, symetrická, krytina je z plechových šablon v barvě červené, světlík ve střední části dispozice není zasklen v úrovni střechy, komíny jsou režné i omítané. Fasáda je členěna pilastry vysokého řádu s kvádríkovými dříky a čabrakovými hlavicemi. Okna mají parapetní římsy a mezi okny obou pater je dekor v rámech. Vysoké pilastry nesou nízkou atiku, členěnou dvojicemi drobných pilastrů. Celou šířku přízemí zaujímá dochovaný předsazený skříňový výkladeč se vstupem s částečně dochovanými broušenými vitrážemi, který prošel dílčími úpravami (zevnitř vloženo izolační sklo).

Okna hlavního průčelí jsou dvojíta dřevěná mladší s vhodným členěním (trojkřídlá ve tvaru písmene T). Okna zadní fasády jsou novodobá dřevěná typová, a to v patrech jednokřídlá (upravená falešným členěním lištami přilepenými na sklo vizuálně na šest tabulek) a v přízemí čtyřkřídlá s poutcem.

Chráněné památkové hodnoty předmětné památky a MPZ Frýdek

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje kulturní památky lze konstatovat, že k památkovým hodnotám předmětné kulturní památky patří především architektonické řešení objektu, hmota a půdorys objektu, dispoziční řešení objektu, dochované historické konstrukce (štuková výzdoba fasády, klenby, konstrukce krovu, atd.) a interiéry, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, autenticita kulturní památky, vizuální působení objektu, architektonické ztvárnění vzhledu objektu včetně tradičního materiálového provedení, architektonického členění, způsobu zpracování architektonických detailů i barevného řešení.

K chráněným hodnotám Městské památkové zóny Frýdek patří zejména jednotlivé kulturní památky, odpovídající historická materiálová autenticita, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami, střešní krajina, vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech a architektonické ztvárnění vzhledu objektů včetně tradičního materiálového provedení, architektonického členění, způsobu zpracování architektonických detailů i barevného řešení.

Popis navrhovaných prací

Předmětem předložené projektové dokumentace je výměna oken výše uvedeného domu. Navržena je výměna oken v bytech a na schodišti ve 2. a 3. NP.

Dřevěná okna v hlavním průčelí mají být dvojíta kastlová, s vnitřním deštěním mezi křídly, tříkřídlová, dělená poutci, otevíravá. Provedení má být ve shodném rozměru, členění a profilaci jako okna původní. Vnitřní křídla mají být provedena jako otvíravá dovnitř, jednoduše zasklená s obvodovým těsněním. Vnější křídla mají být otvíravá dovnitř se zasklením izolačním dvojsklem s celoobvodovým těsněním. Materiál je navržen masiv dřevo (smrk lepený vícevrstvý profil).

Okna v zadní části objektu (ul. Na Půstkách) a do světlíku z kuchyní bytů a ze schodiště mají být provedena jako dřevěná z lepených vícevrstvých profilů – smrk, typ rustikal s dřevěnou rámovou okapnicí, se zasklením izolačním dvojsklem. Okna mají být čtyřkřídla otvíravá, dělená poutcem.

Vrchní kování má být vzhledem přizpůsobené dobovému kování v provedení mosaz. Zasklení u vnitřních křidel má tvořit jednoduché sklo tl. 4mm, u vnějších křidel má být izolační dvojsklo 4-10-4, meziskelní rámeček má být v tmavě hnědé barvě. U křidel má být doplněno zajištění otevřeného křídla

Povrchová úprava má být krycím nátěrem čtyřstupňovým v tmavě hnědém odstínu RAL 8016.

Provedení má prováděcí firma odsouhlasit s pracovníkem NPÚ.

Vnitřní parapety mají být dřevěné a předsazené rohy zaobleny. Parapety ve schodišťovém prostoru jsou provedeny jako keramický obklad, toto provedení zůstane zachováno. Venkovní parapety mají být provedeny z FeZn plechu, opatřeného nátěrem odpovídající krycí barvou v odstínu shodném s odstínem ostatních klempířských prvků – červenohnědý. V případě, že se nepodaří zajistit shodný odstín nátěru, mají být parapety a oplechování provedeny z TiZn plechu v přírodním odstínu – nutno odsouhlasit se zástupci státní památkové péče a projektanta. V 1. NP v průčelí stavby oplechování parapetů přechází v oplechování průběžné římsy – toto oplechování má být provedeno nově v celém rozsahu.

V případě instalace zastíňujících žaluzií má být jejich provedení pouze vnitřní.

Po provedení výměny výplní otvorů mají být provedeny opravy omítek špalet a ostění. Omítky mají být hladké opatřené nátěrem. Vnější špalety mají být opatřeny nátěrem v odstínu shodném s odstínem fasády.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ pod č. jednacími NPÚ-381/33418/2018 ze dne 15. 5. 2018, doručené 17. 5. 2018, v němž tato odborná organizace posuzuje navrhované práce dle zmíněné žádosti

následovně:

„Navržená výměna oken ve výše uvedené budově dle zmíněné projektové dokumentace neovlivní negativně památkové hodnoty této kulturní památky a Městské památkové zóny Frýdek při dodržení následujících podmínek:“ (viz výroková část závazného stanoviska).

Správní orgán se ztotožnil s názorem NPÚ. Předmětný městský dům je pro své hodnoty evidován jako kulturní památka, navíc se nachází na území Městské památkové zóny Frýdek. V předložené projektové dokumentaci je navržena výměna oken v bytech a na schodišti ve 2. a 3. NP tohoto domu. Nejedná se o historická okna, ale o mladší okna s vhodným členěním v hlavním průčelí a novodobá typová okna v dvorní fasádě, která jsou ve špatném stavu. Vzhledem k uvedenému je výměna oken přípustná. Návrh nových oken byl před podáním žádosti o vydání závazného stanoviska konzultován s orgány státní památkové péče a připomínky z naší strany byly zapracovány do definitivní verze projektové dokumentace. V uliční fasádě jsou tak navržena dřevěná kastlová okna s odpovídajícím členěním, profilací i barevností a v dvorní fasádě jednoduchá okna s izolačním dvojsklem bez nevhodných typových prvků eurooken a bez otvíravo-sklopných křídel. Navržená výměna oken dle předložené projektové dokumentace tak nebude mít negativní dopad na památkové hodnoty MPZ Frýdek, avšak při splnění uvedené podmínky, odůvodněné v následujícím odstavci.

K podmínkám výroku závazného stanoviska

Ad 1. Architektonické členění fasády (štukové prvky fasády, apod.) patří k památkové podstatě kulturní památky, proto není žádoucí, aby byla fasáda při výměně oken narušena. Z důvodu, aby nebyl poškozen celkový výraz a vizuální vnímání fasády, je nezbytné zachovat celistvost fasády, tj. po výměně oken je nutné uvést fasádu do původního stavu. Analogicky je nutno postupovat i v interiéru kulturní památky. Užití perlinek je zcela v rozporu s tradiční technologií nanášení omítek, jejich užitím je také naprosto potlačena původní plasticita povrchů. To samé platí pro užití rohových profilů a podobných novodobých prvků.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s veřejným zájmem, kterým je ochrana památkových hodnot.

Doporučení:

Doporučujeme realizovat členění nadsvětlíku oken hlavní fasády v doloženém historickém členění, tzn. nadsvětlík dělit příčlemi do tvaru kosočtverce (viz historická fotografie objektu v příloze závazného stanoviska).

Upozornění

Upozorňujeme na povinnost správního orgánu, jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností, vykonávat dle § 29 odst. 2. písm. g) památkového zákona dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu (§ 17) z hlediska státní památkové péče, z tohoto důvodu požadujeme v průběhu realizace stavebních prací svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče.

Stav objektu je orgánu státní památkové péče znám z úřední činnosti.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě, zároveň posoudil jak žádost, tak vyjádření NPÚ a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči a § 136 odst. 1, § 149 správního řádu je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odstavce 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze v rámci odvolání podaném proti rozhodnutí ve věci samé.



Magistrát města Frýdku-Místku
odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

17

Ing. Pavel Osina
vedoucí odboru
územního rozvoje a stavebního řádu

Rozdělovník

statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, prostřednictvím Magistrátu města Frýdku-Místku, Odboru správy obecního majetku, oddělení správy budov, Radniční 10, 738 01 Frýdek-Místek

Na vědomí

Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení stavebního řádu

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, ul. Odboje 1941/1
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IDDS: 2cy8h6t

Příloha



řešený objekt č. p. 49 – 20. léta 20. století