



STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor zadávání veřejných zakázek

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

SP. ZN.

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

MMFM 19693/2019

91.1

Ing. Simona Handlířová

558 609 265

558 609 166

handlirova.simona@frydekmostek.cz

05.02.2019

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon nebo ZZVZ“)

Základní údaje o zadavateli	
Název zadavatele	Statutární město Frýdek-Místek
IČO zadavatele	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 22
Jednající/zástupce	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Simona Handlířová
Telefon, fax	558 609 265, 558 609 166
E-mail	handlirova.simona@frydekmostek.cz
Adresa profilu zadavatele	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm
Základní údaje o zakázce	
Název veřejné zakázky	Rekonstrukce bytových jader Penzion pro seniory Lískovecká 86 – II. etapa
Číslo veřejné zakázky	P19V00000004
Předmět veřejné zakázky	stavební práce
Kategorie dle předp. hodnoty	podlimitní
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení

I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v rozsahu **II. etapy rekonstrukce** bytových jader v objektu penzionu pro seniory, bude provedeno 42 bytových jader.

Součástí rekonstrukce bytových jader bude i likvidace stávající kuchyňské linky a elektrických spotřebičů, dodávka a montáž nové kuchyňské linky, elektrického sporáku a digestoře. Objekt bude obydlen, práce budou probíhat za provozu. Bytové jednotky dotčené rekonstrukcí v daném termínu budou volné dle možnosti náhradního ubytování pro nájemníky. **Podrobný popis včetně upozornění na změny vůči zadávací DPS je uveden v příloze č. 7.**

Rekonstrukce bytových jader bude provedena dle projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost Projekční ateliér – Ing. Zelinka, s.r.o., Studentská 647/10, 737 01 Český Těšín v 11/2017.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Hlavní předmět: 45215200-9 - Stavební úpravy zařízení sociální péče

II. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění je možná po dohodě s kontaktní osobou zadavatele. Kontaktní osobou je p. Nicole Pivoňová, tel: 558 609 264.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Místo plnění: Penzion pro seniory, ul. Lískovecká 86, v k. ú. Frýdek, obci Frýdek-Místek

Zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Ukončení plnění: do 153 dnů od předání a převzetí staveniště

Zhotovitel je povinen provádět stavební práce v rámci níže definovaných dílčích etap členěných dle stupaček s bytovými jednotkami v budově následovně:

- a) A 01, B 01 - 7 ks, prováděno současně ve lhůtě 21 dnů
- b) A 02, B 02 - 7 ks, prováděno současně ve lhůtě 21 dnů
- c) C 01 - 5 ks, ve lhůtě 21 dnů
- d) C 02 - 5 ks, ve lhůtě 21 dnů
- e) D 01 - 6 ks, ve lhůtě 21 dnů
- f) D 02 - 6 ks, ve lhůtě 21 dnů
- g) D 03 - 6 ks, ve lhůtě 21 dnů

Celkem 147 dnů + 6 dnů rezerva pro přechod na další stoupačku, popř. pro práce VZT na střeše (nemusí být využito).

Zhotovitel při převzetí staveniště předloží objednateli harmonogram prací, který bude respektovat rozsah těchto jednotlivých etap. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že z důvodu omezené kapacity náhradních bytů nelze provádět práce současně jinak než v dílčích etapách dle odst. 4 písm. a) až g) shora. Zhotovitel je povinen upravit

harmonogram prací s ohledem na velikonoční svátky (19.4.2019 – 22.4.2019). Stavební práce budou po tuto dobu zastaveny, přerušeny, aby nebyli nájemníci rušeni.

IV. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH..

V. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.

Nabídková cena uvedená v nabídce

- a) musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění,
- b) musí být v nabídce doložena **vyplněným** položkovým rozpočtem (oceněnými výkazy výměr/soupisy stavebních prací, dodávek a služeb), které jsou součástí přílohy č. 1 zadávací dokumentace. Hodnoty uvedené v položkovém rozpočtu považuje zadavatel za závazné pro účely plnění veřejné zakázky; odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník, a

Zadavatel upozorňuje, že **žádná položka soupisu prací nesmí být oceněna hodnotou 0,- Kč** nebo zůstat neoceněna.

VI. PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ SPLNĚNÍ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena může být měněna pouze za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace, tj. z obchodních podmínek dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČ. PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky jsou obsahem závazného textu smlouvy na plnění veřejné zakázky a jsou uvedeny v příloze č. 1 této zadávací dokumentace – Návrh smlouvy.

VIII. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Podmínky kvalifikace stanovené zadavatelem řádně splní dodavatel, který prokáže splnění:

- **základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 a 2 zákona**
- **profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) zákona**
- **technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona**

1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 74 Odst 1 a 2 ZÁKONA

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:

- výpis z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a],
- potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b],
- čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odstavec 1 písm. b],
- čestného prohlášení ve vztahu k [§ 74 odstavec 1 písm. c],
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d],

- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odstavec 1 písm. e],

2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 77 Odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) ZÁKONA

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - § 77 odst. 1 zákona, dále zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil kopii dokladu, že je
- oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; jedná se o příslušné živnostenské oprávnění či licenci - § 77 odst. 2 písm. a) zákona dále zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil kopii
- dokladu o odborné způsobilosti osoby, která povede stavbu pro činnosti, které jsou nezbytné pro realizaci zakázky (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona - autorizace ČKAIT v oborech „**Pozemní stavby**“ - vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomto oboru vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento doklad bude doplněn o **prohlášení dodavatele**, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu.

3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE PODLE § 79 Odst. 2 písm. a), c) a d) ZÁKONA

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel tak, že předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Zadavatel požaduje předložení reference potvrzené objednatelem pro min. **2 zakázky** spočívající v rekonstrukci bytových jader v bytových domech s objemem min. 15 bytových jednotek, a to za plného provozu ve výši **min. 5 mil. Kč bez DPH/stavba, osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací.**
- **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s určením hlavního stavbyvedoucího, který je autorizovanou osobou v oboru „**Pozemní stavby**“ s praxí min. 5 let (doložení výčtu realizovaných staveb; min. 1 stavba bude v rozsahu rek. bytových jader, popř. výměny vnitřních instalací v objektu za jejího provozu); uchazeč u tohoto člena týmu uvede popis jeho odbornosti, kvalifikaci a požadovanou praxi.

DALŠÍ ZPŮSOBY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel může doložit i jiná oprávnění, opravňující jej k plnění veřejné zakázky v plném rozsahu, případně výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo Systému

certifikovaných dodavatelů. Dodavatel může podle § 86 odst. 2 zákona nahradit zadavatelem požadované doklady čestným prohlášením (příloha č. 3) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

V případě **prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby** je dodavatel v souladu s ust. § 83 zákona povinen zadavateli předložit doklady uvedené v § 83 odst. 1 zákona.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídek.

Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží na základě výzvy zadavatele originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci dle ust. § 122 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a proto i doklady o splnění kvalifikace musí být vybraným dodavatelem předloženy v elektronické podobě. V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT). Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1. Nabídku v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen **zaslat výlučně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Zadavatel upozorňuje, že je pouze uživatelem tohoto elektronického nástroje, nikoli jeho provozovatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému E-ZAK (viz https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka.

2. Nabídka účastníka musí obsahovat:

- a) **Písemný návrh smlouvy.** Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou č. 1 těchto Zadávacích podmínek, změna návrhu smlouvy dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace se nepřipouští, uchazeč pouze doplní své identifikační údaje v záhlaví smlouvy, určení osob hlavního stavbyvedoucího a jeho zástupce v článku 4 smlouvy o dílo, výši ceny za dílo v článku 5 smlouvy o dílo, kontaktní údaje pro účely reklamací dle článku 9 smlouvy o dílo. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá uchazeč příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí, apod.). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Přílohou smlouvy bude vyplněný soupis prací, dodávek a služeb

s výkazem výměr. (příloha č. 5) Soupis prací musí být předložen také ve formátu pdf a ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového software.

- b) **Doklady**, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace – specifikovány v článku VIII. těchto zadávacích podmínek.

Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: *.pdf, *.doc, *.xls, *.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát *.zip nebo *.rar.

IX. ZADÁVACÍ LHŮTA

V souladu s ust. § 40 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, **v délce 120 kalendářních dnů**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

X. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
2. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky: 11 130 000 Kč bez DPH.
3. Místem plnění veřejné zakázky je Penzion pro seniory, ul. Lískovecká 86, v k. ú. Frýdek, obci Frýdek-Místek
4. V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.
5. U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli dle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ. Nebude-li možné údaje o skutečném majiteli zjistit, bude vybraný dodavatel vyzván dle ust. § 122 odst. 4 ZZVZ k předložení:
 - výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
 - ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob - skutečných majitelů k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo statuty.
6. Zadavatel si dle § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.
7. Zadavatel je oprávněn z důvodů uvedených v § 127 zákona, zrušit zadávací řízení.

XI. LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK

XII. IDENTIFIKACE OSOBY, KTERÁ VYPRACOVALA ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

V souladu s ust. § 36 zákona zadavatel uvádí část zadávací dokumentace a identifikaci osoby odlišné od zadavatele, která vypracovala níže uvedenou část zadávací dokumentace:

Část zadávací dokumentace	Identifikace osoby
Příloha zadávací dokumentace – projektová dokumentace	Projekční ateliér – Ing. Zelinka, s.r.o., Studentská 647/10, 737 01 Český Těšín

XIII. PŘÍLOHY

1. Návrh smlouvy
2. Základní údaje o nabídce
3. Čestné prohlášení – kvalifikace (vzor)
4. Projektová dokumentace
5. Soupis prací s výkazem výměr
6. Čestné prohlášení ke střetu zájmu (vzor)
7. Podrobný popis změn