



# STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor zadávání veřejných zakázek

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 89623/2019

SP. ZN. 91.1

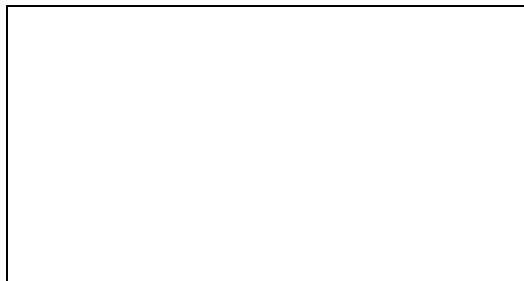
VYŘIZUJE: Ivo Sztwiertnia

TEL.: 558 609 292

FAX:

E-MAIL: Sztwiertnia.ivo@frydek-mistek.cz

DATUM: 07.06.2019



## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Číslo VZ: **P19V00000075**

Název VZ: **Centrální klimatizace budovy Hospic Frýdek-Místek, p.o.**

Druh VZ: **zakázka malého rozsahu na stavební práce**

### Dotaz č. 1

V zadávací dokumentaci se pro část zakázky „přípravnou fází“ uvádí, že součástí plnění je zajištění investorsko-inženýrských činností, zejména zajištění závazného stanoviska hygieny, provedení hlukové studie, závazného stanoviska hasičského záchranného sboru, vyjádření správců sítí, zpracování žádosti pro územní souhlas, a jiné. V návrhu smlouvy se zhotovitel se zhotovitel zavazuje zpracovat a předat přípravnou fázi do 60 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Dle zkušenosti uchazeče je 60 denní lhůta dostatečná pro realizaci projektové dokumentace podání žádosti o závazná stanoviska k dotčeným orgánům. Lhůta pro závazná stanoviska (tzn. reakci dotčených orgánů) není zákonem stanovená a zhotovitel tedy není schopen garantovat za činnost dotčených orgánů.

Zhotovitel navrhuje úpravu termínového požadavku „Přípravné fáze“ následovně: do 60 dnů zajištění projektové dokumentace a podání žádosti dotčeným orgánům.

Zhotovitel navrhuje úpravu termínového požadavku „Realizační fáze“ následovně: do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti stanovisek dotčených orgánů a následné výzvy objednatel k zahájení prací

### Odpověď na dotaz č.1

Zadavatel na základě zdůvodnění uvedeném v dotazu č.1 upravuje lhůtu plnění přípravné fáze v čl. 3 odst. 1 písm a) návrhu smlouvy o dílo na 120 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. a v článku 3. odst. 1 písm. b) Realizační fáze do 90 kalendářních dnů od písemné výzvy učiněné objednatelem nejdříve ode dne vydání územního souhlasu, popřípadě stavebního povolení bude-li potřebné.

### Dotaz č. 2

Na základě prohlídky stavby a dlouholeté zkušeností zhotovitele s instalací chladících systému navrhuje zhotovitel alternativní technické řešení chlazení spočívající v použití tkzv. VRV systému -

tj. medium pro přenos tepla mezi venkovní a vnitřní jednotkou není voda, ale chladivo vedené v Cu potrubí, viz popis systému níže a odkaz na stránky na jednoho z výrobců těchto systémů. Použitím uvedeného systému zhotovitel předpokládá ekonomický i technický přínos (zejména menší náročnost na realizaci souvisejících stavebních prací s vedením tvárnějšího Cu potrubí v podhledech místo potrubí ocelového v SDK kaslících, tím také nižší hlučnost a prašnost při realizaci za provozu a nižší ekonomickou náročnost) pro zadavatele i uživatele zařízení.

Je zhotovitel oprávněn nabídnout řešení s použitím systému VRV?

#### VRV systém

Jedná se o systém klimatizace, který umožňuje napojení až 64 vnitřních jednotek s jednou venkovní sestavou jednotek pouze dvoutrubkovým vedením potrubí chladiva, což minimalizuje nároky na instalační prostor, stavební prostupy, délku rozvodů chladiva i vlastní montáž zařízení. Systém je naplněn chladivem R410A a je standardně dodáván v provedení „tepelné čerpadlo“, které umožňuje chlazení v letním období a vytápění v zimním období, avšak vylučuje současné chlazení a topení vnitřních jednotek. Tuto vlastnost má systém v provedení „rekuperační teplo“, který umožňuje čerpat teplo nebo chlad z jedné vnitřní jednotky do druhé. Systém je vybaven inverterní technologií, která dokáže plynule regulovat výkon dle skutečných požadavků k udržení tepelné pohody při zajištění minimální spotřeby el.energie. Systém má možnost variabilního řízení vypařovací teploty v rozsahu 6°C až 16°C na základě venkovní teploty. Proměnná teplota vypařování slouží k minimalizaci provozních nákladů, maximálnímu zvýšení celoroční účinnosti a komfortnímu zvýšení teploty vyfukovaného vzduchu při maximálním snížení odvlhčovacího výkonu. Zařízení se automaticky restartuje po přerušení el.napájení. Ovládání vnitřních jednotek je možné individuálně nástěnnými nebo infra ovladači, příp.skupiny jednotek ovládat jedním ovladačem. Dále je možno použít centrální ovladače, časové spínače a jednoduché on/off ovladače. Pokročilým řešením jsou ovladače s dotykovým displejem umožňujícím připojení na PC, web a na nadřazené řídicí systémy budov přes různé protokoly.  
[https://www.daikin.cz/cs\\_cz/skupiny-vyroby/vrv.html](https://www.daikin.cz/cs_cz/skupiny-vyroby/vrv.html)

#### Odpověď na dotaz č.2

Zadavatel připouští nabídnutí technického řešení klimatizace s použitím systému VRV. Nabídnuté řešení musí být kvalitativně stejné nebo vyšší, technicky realizovatelné a plně funkční jako celek.

**V důsledku změny zadávacích podmínek zadavatel prodlužuje termín pro podání nabídky do 19. 6. 2019, do 9:00 hodin.**

**Zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele aktualizovanou verzi návrhu smlouvy.**

**Mgr. Roman Šebesta**

vedoucí odboru zadávání veřejných zakázek