## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**článek 1**

**Smluvní strany**

**statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupeno: Mgr. Michal Pobucký, DiS. – primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických: Mgr. Zdeněk Martínek, OBRaPK

Telefon: xxxxxxxxxxx

e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:martinek.zdenek@frydekmistek.cz)

(dále jen “objednatel”)

a

**PERFECTED s.r.o.**

sídlo: Hybešova 42, 602 00 Brno

zastoupen: Ing. Romanem Stuchlíkem, jednatelem

IČO: 27683028

DIČ: CZ 27683028

bankovní spojení:

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen “zhotovitel”)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce pod názvem „Správa zařízení EZS a EPS v budovách MMFM“, následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

**článek 2**

##### Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

1. Objednatel má záměr provádět správu zařízení a opravy EZS a EPS v budovách MMFM a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to zadávacím postupem dle vnitřní směrnice QS-74-01 – výzvou k podání nabídky neomezenému počtu dodavatelů zveřejněnou na profilu zadavatele.
2. Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

**článek 3**

##### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět opravy (servisní činnost) a revizní činnost na zařízeních EPS a EZS v budovách MMFM v rozsahu přílohy č. 1 Specifikace rozsahu a četnosti činností.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla podle této smlouvy dodržovat bezpečnostní, protipožární a další platné vnitřní předpisy pro vstup, vjezd a pohyb zaměstnanců a dalších osob podílejících se na provádění díla ve výše uvedených objektech.
4. Revizní zpráva včetně protokolu o funkční zkoušce systému EZS a EPS bude zpracována v programu MS Excel 2000, 2x v písemné podobě (záznam o provedené revizi a záznam o funkční zkoušce zařízení EZS a EPS v objektu a její výsledek a termín další kontroly nebo revize dle ČSN) a jednou v digitální podobě.
5. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi, včetně znalosti ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a se všemi podklady, které mu objednatel poskytl a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro jeho věcné a včasné plnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**článek 4**

##### Doba, místo a podmínky plnění

###### Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

1. Místem plnění jsou budovy MMFM – Radniční 1148, 1149, 10, Politických obětí 2478, Husova 3293.
2. Předmět smlouvy bude plněn vždy na písemnou výzvu objednatele, v souladu s přílohou č. 1 Specifikace a četnost činností.

##### článek 5

**Cena a platební podmínky**

* 1. Cena za plnění dle této smlouvy je sjednána stranami ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Cena v Kč bez DPH** | **DPH** | **Cena v Kč včetně DPH** |
| **Roční cena revizí** | **26 265,-** | **5 515,65** | **31 780,65** |
| **Hodinová sazba oprav včetně dopravy** | **550,-** | **115,50** | **665,50** |
| **CENA CELKEM** | **26 815,-** | **5 631.15** | **32 446,15** |

* 1. Sjednaná cena vychází z jednotkových cen dle počtu revizí uvedených ve specifikaci a rozsahu činností, vztažených k roku 2019 a uvedených v příloze č. 1 smlouvy. Skutečná cena bude účtována v závislosti na skutečném počtu provedených revizí a počtu skutečně provedených oprav v daném roce. Cena použitého materiálu pro opravu bude účtována podle nákupních cen platných v daném období.
  2. Cena je sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nutný k provedení díla v souladu s požadavky objednatele.
  3. Cena bude vyúčtována zhotovitelem daňovým dokladem - fakturou, splatnost se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
  4. Fakturace bude provedena vždy v měsíčních intervalech souhrnně za provedené kontroly, nebo revize prováděné na objektech v daném měsíci, po podpisu protokolu o provedení servisního zásahu, pravidelných prohlídek, revizí a předání revizní zprávy.
  5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce po provedení práce, servisního zásahu, pravidelných prohlídek a revizí. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis poskytnutých dodávek, prací (revizní zpráva, záznam o pravidelné zkoušce kontrolovaného zařízení EZS a EPS) a služeb podepsaný zhotovitelem a objednatelem.
  6. Faktura musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
* číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
* předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
* označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
* jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

Přílohou faktury bude protokol potvrzující předání a převzetí díla ve smyslu čl. 7 smlouvy, a to v počtu a ve formě dle této smlouvy.

* 1. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.

**článek 6**

**Provádění díla**

* + - 1. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

* + - 1. Zhotovitel je povinen řídit se doklady a předpisy vydanými v průběhu provádění díla a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.

* + - 1. Objednatel si vyhrazuje právo projednat a případně odmítnout subdodavatele navržené zhotovitelem.
      2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat.

* + - 1. Zhotovitel postupuje při plnění díla tak, aby nedošlo k časovému prodlení při plnění jednotlivých lhůt pravidelných kontrol a revizí.

* + - 1. Objednatel umožní přístup do jednotlivých objektů a prostor pro plnění díla vždy v termínu kontroly a revize, s možnosti prohlídky prostor, v celém rozsahu instalovaných zařízení.

**článek 7**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel po provedeném servisním zásahu, nebo provedené kontrole, či revizi předloží k odsouhlasení výkaz provedených prací a dodávek zaměstnanci objednatele, který je ve smlouvě uveden jako zástupce ve věcech technických. Smluvní strany následně sepíší Protokol o provedení servisního zásahu, pravidelných prohlídek, revizí a předání revizní zprávy, jež je nezbytný k řádné fakturaci.
2. Místem předání a převzetí dokončeného díla bude Radniční 1149, Frýdek-Místek.
3. Objednatel se zavazuje převzít dílo v případě, že bude bez vad a nedodělků.
4. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Předáním díla se rozumí smluvními stranami potvrzený Protokol o provedení servisního zásahu, pravidelných prohlídek, revizí a předání revizní zprávy.

**článek 8**

**Náhrada škody**

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i škoda vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit z vlastních prostředků.
7. Umožní-li objednatel prokazatelně neoprávněný zásah nebo manipulaci na vymezeném zařízení jednotlivých objektů třetí osobě, nenese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody na tomto zařízení.

**článek 9**

**Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost dílo po provedeném servisním zásahu či revizi.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady uplatňovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
   1. do datové schránky: xxxxxxxxxxx
   2. na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
   3. na telefonním čísle: xxxxxxxxxxxxxx

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.

1. Zhotovitel poskytuje na zhotovený servisní zásah za jakost provedených prací a dodávek záruku v délce 12 měsíců. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
2. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním zařízení, jeho třetí osobou, nebo vyšší moci (např. živelnou pohromou, povodní, extrémně nepříznivými klimatickými podmínkami, úderem blesku aj.). Pro řádné a včasné provedení servisního zásahu je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů a objektů, kde je požadován servisní zásah.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad objednatelem.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel vadu neprodleně písemně oznámí zhotoviteli.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 1 pracovního dne ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem bezplatně odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel poskytne slevu 30% z ceny za prováděnou opravu v případě nedodržení doby nástupu do 24 hodin od nahlášení závady.
7. Opravené dílo nebo jeho část předá zhotovitel objednateli písemným předávacím protokolem. Na provedenou opravu poskytne poskytovatel záruku ve stejné délce jako v bodě 3. tohoto článku.

**článek 10**

**Sankční ujednání**

1. V případě porušení plnění jednotlivých lhůt pravidelných kontrol a revizí dle článku 4 této smlouvy z důvodu zavinění na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den porušení a jednotlivý případ.
2. Nebude-li kterákoliv faktura zhotovitele uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

1. V případě nedodržení povinností stanovených zhotoviteli touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení stanovených povinností.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, která se projevila v záruční době, se zavazuje zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a jednotlivý případ.
3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
4. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

**článek 11**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád.
  2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
  3. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
  4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
  5. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 22. schůze Rady statutárního města Frýdku - Místku konané dne 27. 6.2019.
  6. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
  7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
  8. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.

Příloha smlouvy:

č. 1 - Specifikace rozsahu a četnost činností

Za objednatele: Za zhotovitele:

V\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 V \_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Michal Pobucký, DiS. Ing. Roman Stuchlík

primátor jednatel