



S/0497/2019/OSOM

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS. – primátor

IČ: 00296643

tel. [redacted]

kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]

Telefon: [redacted]

Fax: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen "objednatel")

a

Ing. Tomáš Herman

IČ: 03957357

neplátce DPH

Č. účtu: [redacted]

Tel: [redacted]

E-mail: [redacted]

(dále jen "zhotovitel")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce pod názvem „Zpracování pasportů bytových a nebytových domů ve vlastnictví SMFM“, následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1 Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

1. Objednatel má záměr zpracovat pasport bytových a nebytových domů ve svém vlastnictví a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ).
2. Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pasporty bytových a nebytových domů uvedených v příloze č. 1 smlouvy, v rozsahu a způsobem dále uvedeným v této smlouvě.

Pasport bude obsahovat:

- 1) Označení bytových a nebytových domů (např. bytový dům č.p. 82, ul. Na Aleji, k. ú. Místek)

2) Půdorysy jednotlivých podlaží v domě, jejichž obsahem bude:

- a. zakreslení půdorysů všech místností včetně oken a dveří
 - u bytů s názvy jednotlivých místností (např. pokoj, kuchyň, WC, předsíň, chodba, zádveří, sklep, kočárkárna, sušárna) a čísla bytu
 - u nebytových prostor zakreslení jednotlivých místností, které tvoří celek nebytového prostoru s názvy místností (např. sklad, kancelář, ordinace, prodejna, restaurace) a označením nebytových prostor
 - zakreslení ostatních místností na podlaží s názvy místností (např. úklidové a technické místnosti, větrací šachty, kotelna, výtah, strojovna, rampa, komín apod.)
- b. vyznačení délky, šířky a výšky místností
- c. výměra místností v m² (zaokrouhlení na dvě desetinná místa)
- d. vyznačení umístění otopných těles v místnostech
- e. vyznačení vedení vertikálních a horizontálních rozvodů tepla v místnostech (stoupačky)
- f. uvedení druh otápění (plyn, elektřina, centrální)
- g. vyznačení umístění zařizovacích předmětů (umývadlo, kuchyňská linka, vestavné skříň, WC, výlevka, vana, sprchový kout, kamna)
- h. vyznačení umístění vodoměrů
- i. vyznačení umístění plynoměrů
- j. vyznačení umístění elektrických rozvodných skříní
- k. vyznačení umístění HUP, HUV, HU topení
- l. vyznačení umístění patního měřidla vody
- m. vyznačení umístění hydrantů, hasicích přístrojů
- n. vyznačení umístění zásuvek STA u nebytových prostor
- o. napojení na rozvody vody a kanalizace do domu
- p. napojení na rozvod plynu do domu
- q. napojení na rozvod elektrické sítě do domu
- r. průvodní technická zpráva (základní charakteristika, konstrukční řešení, dispoziční řešení, napojení inženýrských sítí na infrastrukturu, životnost objektu, kopie katastrální mapy, fotodokumentace)

Pokud se bude jednat o dispozičně shodná podlaží, postačí zakres jednoho podlaží s uvedením, která podlaží jsou shodná. (např. 3.NP – 6.NP)

2. Součástí předmětu plnění je povinnost zhotovitele informovat nájemce o konkrétním termínu pasportizace toho kterého bytu či nebytového prostoru, s uvedením náhradního termínu; informace zajistí formou písemného oznámení umístěného ve vstupních prostorách bytových domů, s uvedením:
 - názvu veřejné zakázky,
 - kontaktních údajů objednatele - kontaktní údaj osoby zodpovědné za věci technické,
 - termínu pasportizace, včetně náhradního termínu.
3. Objednatel se zavazuje výzvu písemně odsouhlasit a potvrdit, aby nedošlo ze strany nájemců k pochybnostem o oprávněnosti pohybu třetích osob po domě.
4. Pasportizace jednotlivých bytů musí být pořízena šetrně a nenarušovat soukromí jednotlivých nájemců.
5. Objednatel se zavazuje za splnění závazku zhotovitele zaplatit sjednanou cenu.
6. Objednatel je povinen poskytovat i součinnost nezbytnou k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

článek 3**Doba, místo a podmínky plnění**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo do 16 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
2. Lokalizace objektů je uvedena v příloze smlouvy. Místem předání díla je sídlo objednatele.
3. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen zahájit přípravu provedení díla do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
5. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli vždy osobně v sídle objednatele.
6. Forma zpracovaného díla:

Dílo bude předáno v následujícím počtu vyhotovení:

Písemná forma – ve 3 vyhotoveních

Digitální data – ve 3 vyhotoveních (CD)

článek 4**Cena a platební podmínky**

1. Cena za plnění dle této smlouvy je sjednána stranami ve výši:

	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
CENA CELKEM	461 000	-	461 000

2. Cena je sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nutný ke zpracování díla v souladu s požadavky objednatele.
3. Nárok na zaplacení vzniká po řádném předání díla objednateli ve formě a způsobem sjednaným dle této smlouvy. Cena bude vyúčtována zhotovitelem daňovým dokladem – fakturou, splatnost se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
4. Faktura musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

Přílohou faktury bude protokol potvrzující předání a převzetí díla v počtu a ve formě dle této smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené fakturě je povinen vyznačit důvod vrácení. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.

článek 5

Vady plnění

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 občanského zákoníku.
2. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady uplatňovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

a) na e-mail: [REDACTED]

b) na telefonním čísle: [REDACTED]

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem b, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a.

3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uplatnění vad objednatelem odstranit zjištěné vady díla tj., musí zahájit bezplatně opravu těch částí díla, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny díla, v níž bude vada odstraněna a bude vypracován nový bezvadný stav.
4. Neprovede-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
5. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

článek 6

Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Smluvní pokutu je povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – fakturě zhotovitele.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tuto smlouvu způsobem a ve lhůtě dle tohoto zákona. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění podle tohoto ujednání.
4. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
5. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
6. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 22. schůze Rady statutárního města Frýdku – Místku, konané dne 27. 06. 2019.

1. Součástí smlouvy jsou přílohy:

č. 1 – Seznam objektů

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne _____ 2019

V _____, dne _____ 2019

Mgr. Michal Pobucký, DiS.
primátor

Ing. Tomáš Herman