



S/0489/2019/IO

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

IČ: 00296643

statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Peter Mkulenka – vedoucí investičního odboru

e-mail: [redacted] / [redacted]

Zdeněk Konečný – technik investičního odboru

e-mail: [redacted] / tel: [redacted]

Ing. Pavel Rek – technik investičního odboru

e-mail: [redacted] / tel: [redacted]

▪ **dále jen objednatel**

a

AEF ACIMEX ELECTRONICS FULNEK s.r.o.

se sídlem Štefánikova 248, 742 58 Příbor

zastoupena [redacted]

IČO: 25393758

DIČ: CZ25393758

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 18157

č. účtu: [redacted]

tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

▪ **dále jen zhotovitel**

▪ **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smluvu o dílo k veřejné zakázce „**Centrální klimatizace budovy Hospic Frýdek-Místek, p.o.**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1 Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

1. Objednatel provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ),

2. Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2 Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem veřejné zakázky je realizace centrální klimatizace pro Hospic Frýdek-Místek. Předmětem díla je i zpracování projektové dokumentace, včetně inženýrské činnosti. **(dále jen „dílo“)**

Specifikace díla

2. Předmětem této veřejné zakázky je kompletní montáž a dodávka klimatizace na klíč objektu Hospic Frýdek-Místek, p.o. na ul. I. J. Pěšiny, a to včetně projektové dokumentace. Jedná se o klimatizaci 48 místností objektu viz. výpis místností, který tvoří Přílohu č. 1. Objednatel má následující technické a provozní požadavky na centrální klimatizaci objektu:
- vnitřní výpočtová teplota pro návrh ventilátorových jednotek s výměníky (fan coil) 21 °C, běžná provozní teplota 25 °C,
 - hlučnost zařízení ve venkovním i vnitřním prostředí musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 272/2011 Sb. ve znění NV č. 217/2016 Sb. pro nemocniční pokoje,
 - klimatizace bude navržena a provedena v souladu se stávajícím požárně bezpečnostním řešením objektu
 - ovládání vnitřních jednotek individuální pomocí dálkového ovladače s možností napojení na nadřazený systém
3. Součástí předmětu díla jsou i všechny související stavební, montážní a dokončovací práce nutné pro zajištění funkčnosti díla jako celku zejména:
- provedení venkovní elektro přípojky pro zdroje chladu včetně souvisejících výkopových prací, opravy zpevněných ploch po překopu, terénních úprav a ozelenění,
 - protihluková opatření např. protihlukové opláštění venkovních jednotek pokud bude vyplývat z hlukové studie nebo stanoviska krajské hygienické stanice
 - provedení souvisejících stavebních prací, rozvodů elektroinstalace, rozvodů zdravotnické – odvodu kondenzátu, bourací a zednické práce, dokončovací práce – malby
4. Dílo je rozděleno do dvou částí plnění:
- a) přípravná fáze
 - b) realizační fáze

Přípravná fáze

V rámci plnění dle písmene a) zhotovitel díla zpracuje projektovou dokumentaci pro územní souhlas/popřípadě pro stavební povolení, bude-li potřebná, dopracovanou do dokumentace pro provádění stavby „Centrální klimatizace budovy Hospic Frýdek-Místek, p.o.“ (dále též „dokumentace“ nebo „projektová dokumentace“). Jedná se o dokumentaci pro vnitřní klimatizaci 48 místností objektu hospice. Dokumentace bude zpracována jako dokumentace pro územní souhlas dopracovaná do dokumentace pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., platnými normami ČSN, platnými TP-Technickými podmínkami. Součástí díla je výkon investorsko-inženýrských činností, tj. zejména zajištění závazného stanoviska hygieny, provedení hlukové studie, závazného stanoviska hasičského záchranného sboru, vyjádření správců sítí, zpracování žádosti pro územní souhlas, případně pro stavební povolení a jiné. Dále provedení potřebných průzkumů, a to zejména stavebnětechnického průzkumu vč. zaměření stávajícího stavu objektu. Součástí DPS bude položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr v oceněné a neoceněné verzi. Projektová dokumentace a výkaz výměr budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016

Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel v rámci přípravné fáze zpracuje detailní harmonogram postupu prací členěný ve dnech po jednotlivých místnostech. Harmonogram prací bude projednán a odsouhlasen se zástupcem objednatele a provozovatele objektu.

Realizační fáze

Kompletní dodávka a realizace klimatizace dle zpracované projektové dokumentace odsouhlasené objednatelem. Objednatel upozorňuje, že objekt není prostý práv třetích osob a práce budou prováděny za provozu uživatele. Práce lze provádět, z důvodu minimálního omezení provozu zařízení, maximálně ve 3 pokojích klientů hospice najednou a to v maximální délce trvání prací 2 dnů. Práce ve vnitřních prostorách objektu mohou být prováděny v době od 8:00 – 11:30 a 13:00-17:00 hod.

5. Objednatel požaduje v rámci stupně dokumentace pro vydání územního souhlasu zpracování a předložení k odsouhlasení propočtu celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory zpracovaný použitím oceňovacích metod a cenových soustav vydávaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno, PSČ 615 00, IČ 25533843.
6. Součástí plnění dle této smlouvy je:
 - a) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
 - b) odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku, včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění, pozdějších předpisů; odpady budou likvidovány výhradně odpovědnou osobou s vázanou činností pro podnikání v oblasti nakládání s (nebezpečnými) odpady;
 - c) předat objednateli souhrnně ve třech vyhotoveních dokladovou část i návody k obsluze, návody k údržbě a ostatní dokumenty nezbytné pro užívání, a to v českém jazyce;
 - d) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech tištěných vyhotoveních a v jednom digitalizovaném formátu pdf a dwg;
 - e) další práce a dodávky touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy;
 - f) uvedení veškerých povrchů dotčených stavbou do původního stavu.

Jakost díla

7. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat potřebám a účelu díla, kterými jsou bezpečnost, bezporuchovost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
8. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována před jejich instalací a montáží v místě plnění buď na kontrolních dnech stavby, nebo také formou elektronické pošty. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.

Určení osob

9. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně zajištění odborného vedení provádění stavebních prací dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) určuje tyto osoby:

██████████ (stavbyvedoucí)
 tel: ██████████, ██████████
 ██████████ (zástupce stavbyvedoucího),
 tel: ██████████, e-mail: ██████████

Zhotovitel současně prohlašuje, že výše uvedené osoby jsou pověřeny zhotovitelem díla a odpovídají za provádění prací dle této smlouvy a dále jsou zmocněny zhotovitelem:

- a) převzít od objednatele staveniště,
- b) předkládat vyúčtování prací a dodávek,
- c) zastupovat zhotovitele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla a při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
- d) navrhopvat změnové listy,
- e) odevzdat objednateli předmět díla.

10. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje tyto osoby:

Zdeněk Konečný, technik investičního odboru

tel: ██████████ email: ██████████

a dále další, kteří budou uvedeni v zápise o předání a převzetí staveniště.

Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru stavebníka a jsou zmocněny objednatelem:

- a) předat zhotoviteli staveniště,
- b) přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem prací zakryty,
- c) provádět zápisy ve stavebním deníku a odsouhlasit zhotoviteli zápisy ve stavebním deníku,
- d) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
- e) zastupovat objednatele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla, při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
- f) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit dílčí a konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
- g) převzít od zhotovitele předmět díla,
- h) uplatňovat jménem objednatele nároky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy, zejména dodržování termínů, kontrolu plnění, smluvní pokuty.

11. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy, tak i osobu provádějící TDS.

Článek 3.

Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli dílo v těchto lhůtách:
 - a) Přípravná fáze **do 120 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy,
 - b) Realizační fáze **do 90 kalendářních dnů** od písemné výzvy učiněné objednatelem nejdříve ode dne vydání územního souhlasu, popřípadě stavebního povolení bude-li potřebné.
2. Pokud zhotovitel nezahájí práce k provedení díla do 14 dnů ode dne uzavření smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

3. Místem plnění je objekt Hospic Frýdek-Místek, p.o., ul. I. J. Pěšiny 3640, k.ú. Frýdek.
4. Prodloužení termínu dokončení díla (stavební části) bez sankce je možné pouze v případě:
 - a) překážek, které brání provádění prací technologickými postupy dle příslušných technických norem; omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů; tyto skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku s údaji o aktuálním počasí, popisem druhu prací, odkaz na konkrétní technickou normu, podle které nelze započít nebo pokračovat v pracích dle harmonogramu. Přerušení lhůty pro dokončení díla započne zápisem do stavebního deníku a bude ukončeno výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby. Tyto zápisy budou sloužit jako podklad pro následné uzavření dodatku ke smlouvě za účelem úpravy termínu dokončení díla;
 - b) překážek na straně objednatele, pro které nemůže zhotovitel pokračovat v plnění díla;
 - c) dodatečných prací, které mají vliv na termín dokončení díla o dobu odpovídající době provádění těchto prací, a které byly sjednané způsobem dle této smlouvy;

Staveniště

5. Staveniště je zhotovitel povinen převzít v termínu do 5 dnů od písemné výzvy objednatele k jeho převzetí.
6. Staveniště není prosté práv třetích osob. Stavební práce budou probíhat při běžném provozu objektu. Staveniště nutno zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti klientů a zaměstnanců hospice.
7. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště v aktuálním stavu bez zvláštních úprav. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepší.
8. Přesné vymezení a určení staveniště provede objednatel v rámci předání a převzetí staveniště.
9. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
10. Nositelem nebezpečí škod na zhotovovaném díle i zařízení staveniště bude od předání staveniště do předání hotového díla zhotovitel.
11. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný pojezd přes umělou plochu běžecské dráhy a uvést okolní terén staveniště a příjezdové plochy do původního stavu.
12. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je zhotovitel povinen provést bezprostředně po předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
13. Smluvní strany sepsí a podepší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

Stavební deník

14. Smluvní strany se dohodly, že je zhotovitel povinen vést stavební deník minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).

15. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací objednatelem – osobou objednatele ve věcech technických zajišťující výkon technického dozoru a technickým dozorem stavebníka (TDS).
16. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě technického dozoru objednatele i objednatelem přizvaný projektant, který zpracoval podkladovou PD.
17. Originál deníku spolu s druhou kopií předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

Předání a převzetí díla (stavební část)

18. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k odevzdání a převzetí jako celek. Objednatel se zavazuje dílo převzít. Podle ust. § 2628 občanského zákoníku je však objednatel povinen převzít stavební úpravy s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
19. Zhotovitel připraví v rámci přejímacího řízení nezbytné doklady odpovídající povaze díla zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů,
 - prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, certifikát výrobku dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky)
 - zápisy a výsledky předepsaných měření
 - zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách,
 - doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části,
 - jiné potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, kopie dokladů o likvidaci odpadu,
 - návody k údržbě zařízení, protokol o zaškolení obsluhy provozovatele případně další doklady potřebné k užívání díla,
 - stavební deník.
20. Zápis o předání a převzetí díla pořizuje zhotovitel. Zápis bude obsahovat:
 - a) označení smluvních stran
 - b) označení – odkaz na tuto smlouvu o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - c) termín vyklizení staveniště,
 - d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) seznam převzaté dokladové dokumentace k dílu dle odst. 19. tohoto článku smlouvy,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá); v případě, je-li dílo přebíráno s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvedení, že je dílo přebíráno s takovými vadami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně lhůty k odstranění, která činí do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak; splnění závazku zhotovitele odstranit tyto vady bude následně zaznamenáno do téhož protokolu osobami dle písm. g) níže.
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka datum a místo sepsání protokolu.

21. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit si v akreditované zkušebně ČR shodu jakéhokoliv dodaného výrobku s certifikátem jakosti, doloženým zhotovitelem, případně doloženým při dodávce na místo realizace. V případě, že výrobek nebude mít dodavatelem deklarované a objednatel požadované vlastnosti, cenu tohoto kontrolovaného výrobku a související náklady na ověření shody hradí zhotovitel, v opačném případě je hradí objednatel.
22. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady, které brání jeho řádnému užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat; v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.

Vlastnictví k dílu, nebezpečí škody

23. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od okamžiku předání staveniště objednatelům do okamžiku převzetí provedeného díla objednatelům.
24. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o dílo a své vybavení, materiály, technologická zařízení až do doby převzetí díla objednatelům.
25. Vlastníkem díla či části se stává objednatel okamžikem zapracování materiálů a výrobků v místě plnění.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

26. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně průběžně obnovovat a kontrolovat; to platí i pro subdodavatele zhotovitele.
27. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.

článek 4. Cena a platební podmínky:

1. Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává ve výši:

Část předmětu plnění	Cena v Kč bez DPH	DPH 15%	Cena v Kč včetně DPH
Přípravná fáze	125 000,00,-	18 750,00,-	143 750,00,-
Realizační fáze	4 201 849,00,-	630 277,35,-	4 832 126,35,-
CELKOVÁ CENA DÍLA	4 326 849,00,-	649 027,35,-	4 975 876,35,-

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro zřízení, provoz, demontáž a vyklizení zařízení staveniště, opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných výrobků, materiálů, revizí, kontrolních prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, poplatků za odvoz a likvidaci odpadů, nákladů na úschovu (skladování) a opatrování rozestavěného díla, nákladů na dokumentaci skutečného provedení, nákladů na provizorní dopravní značení, nákladů dalších činností a výkonů dle článku 2 této smlouvy nezbytných pro provedení díla.
3. Sjednaná smluvní cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.

4. Dodatečné práce mohou být účtovány samostatnou fakturou vždy až po uzavření dodatku k této smlouvě; pro fakturaci platí ujednání níže.

Platební podmínky

5. Objednatel neposkytuje zálohy. Strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn účtovat cenu samostatně za část projekční a stavební.
6. Nárok na zaplacení díla vzniká:
 - a) předáním dokumentace pro územní souhlas objednateli v počtu dle této smlouvy;
 - b) předáním dokončeného díla - stavební části zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem způsobem dle této smlouvy; v případě, že dílo je dokončeno a převzato objednatelem s ojedinělými vadami ve smyslu § 2628 občanského zákoníku, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, je objednatel povinen uhradit cenu díla do výše 90 % dohodnuté ceny díla za stavební část. Zbývající část ve výši 10 % dohodnuté ceny díla za stavební část je objednatel povinen uhradit do 14 dnů po odstranění těchto vad na díle uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
7. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 14 dnů od doručení. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Lhůta splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
8. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno
 - f) lhůta splatnosti faktury
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
9. Objednatel se při realizaci díla dle této smlouvy nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Článek 5.

Vady díla, záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo (klimatizační techniku) záruku za jakost dle § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 36 měsíců od předání řádně dokončeného díla dle smlouvy. Na ostatní části díla poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců. Záruka za jakost znamená, že předané dílo bude od předání díla po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.

3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatel. V případě převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, až okamžikem stvrzení jejich odstranění způsobem sjednaným v této smlouvě. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
4. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
 - a) do datové schránky:
 - b) na e-mail:
 - c) na telefonním čísle:
5. V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b). Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
6. Objednatel má právo v případě vadného plnění:
 - a) na bezplatné odstranění vady díla, reklamované vady,
 - b) na přiměřenou slevu z ceny díla sjednanou v této smlouvě,
 - c) na dodání náhradního plnění.
7. Právo volby nároků má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.
8. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady do 5 dnů nastoupit, a to i v případě, že reklamaci neuznává; Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
9. Nezhájí-li zhotovitel opravu reklamované vady do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamace byla oprávněná.
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. K odstranění vady bude zhotovitelem sepsán protokol, který podepší obě smluvní strany, protokol musí obsahovat:
 - a) označení zástupců smluvních stran,
 - b) číslo smlouvy o dílo,
 - c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
 - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - e) datum zahájení odstraňování vady,
 - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
 - g) jiná vyjádření.
11. Oprávněná osoba objednatele, uživatel může provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celého díla).

článek 6.

Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště oproti sjednanému termínu po dobu delší než 5 dnů, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla, či jeho části (projekční a stavební) v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý den prodlení s předáním té které části díla.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
4. V případě neodstranění reklamované vady zhotovitelem ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s předáním vyklizeného staveniště uvedeného do původního stavu ve lhůtě sjednané v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Zánik závazku zhotovitele pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva objednatele vč. náhrady škody. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.
8. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tuto smlouvu způsobem a ve lhůtě dle tohoto zákona. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění podle tohoto ujednání.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí 22. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 27. 6. 2019.
5. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
6. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne _____

V _____ dne _____

Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

[redacted] [redacted] [redacted] jednatel