



FRÝDEK~MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 156022/2019

Spisová značka: MMFM_S 18235/2019/OZVZ/ČechS

Vyřizuje: Ing. Simona Čechová

Telefon: 558 609 265

E-mail: cechova.simona@frydek-mistek.cz

Datum: 10.10.2019

Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

V souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, **(dále jen ZZVZ nebo zákon)** Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pro statutární město Frýdek-Místek (dále jen „zadavatel“) č. **P19V00000159** s názvem „**Úprava objektu Radniční čp. 13 na kancelářské prostory**“.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název:	Statutární město Frýdek-Místek
právní forma zadavatele:	územní samosprávný celek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nezapisuje se do obchodního rejstříku
sídlo:	Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
IČ:	00296643
DIČ:	CZ00296643
jednající/zástupce:	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí odboru ZVZ
adresa profilu zadavatele:	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html
kontaktní osoba ve věcech VZ:	Ing. Simona Čechová, referent
tel:	558 609 111 - ústředna 558 609 265 - Ing. Simona Čechová
email:	cechova.simona@frydek-mistek.cz

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

- 2.1 Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu **(dále jen „zakázka“)** ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

2.3 Pro tento zadávací postup jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:

- a) Požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky – popis předmětu plnění;
- b) Jiné požadavky zadavatele než na předmět veřejné zakázky - Obchodní, platební, jiné podmínky zadavatele;
- c) Požadavky na kvalifikaci dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky;

2.4 Právníké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako **účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel**.

2.5 Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny **účastníky zadávacího řízení**, že:

- a) veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele.
- b) účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v listinné nebo elektronické podobě. Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- c) Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

3. DRUH, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

3.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace, a to projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. interiéru, s názvem „**Úprava objektu Radniční čp. 13 na kancelářské prostory**“, to vše v podrobnostech obsažených v návrhu smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- 3.3 Jedná se o celkovou rekonstrukci třípodlažního, částečně podsklepeného nebytového objektu na ulici Radniční č.p. 13 ve Frýdku-Místku, parcelní č. 23/1 v katastrálním území Frýdek.
- 3.4 Rekonstrukcí dojde k vytvoření kancelářských prostor a zázemí pro 33 zaměstnanců včetně zasedací místnosti pro 15 osob, příručních skladů na archiválie, šatny se sprchovým koutem a kuchyněk v jednotlivých podlažích včetně jedné větší kuchyňky vybavené spotřebiči s možností umístění stolů s židlemi. Navržené kanceláře nesmí být průchozí. Bude navržen centrální archiv v 1. PP.
- 3.5 Součástí plnění veřejné zakázky bude vypracování dvou návrhů dispozičního řešení vč. vizualizací.
- 3.6 Součástí veřejné zakázky je výkon investorsko-inženýrských činností, tj. zejména zajištění souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, souhlasné vyjádření správců sítí, souhlasné stanovisko budoucího provozovatele provozního souboru Předávací stanice dodavatele tepelné energie DISTEP a.s., následné zajištění stavebního povolení a zpracování PD v souladu s podmínkami poskytovatele dotace MŽP, OPŽP výzvy č. 121 – energetické úspory včetně nezbytných příloh, výkon autorského dozoru a činnost koordinátora BOZP v přípravné fázi a hluková studie. Dále provedení potřebných průzkumů, a to zejména stavebnětechnického průzkumu střechy kvůli zatékání do objektu, ornitologický průzkum.
- 3.7 Dále bude součástí projektové dokumentace i průkaz energetické náročnosti budov a požárně bezpečnostní řešení stavby.
- 3.8 Projektové dokumentace budou zpracovány v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů.
- 3.9 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 3.10 **Max. finanční náklady na realizaci nesmí překročit 23 mil. Kč vč. DPH; za tím účelem je dodavatel povinen v rámci projekční činnosti zvažovat technická řešení, včetně materiálového složení, jež jsou dostupná a odpovídají uvedeným zvažovaným investičním nákladům; v podrobnostech návrh smlouvy o dílo.**
- 3.11 **Zadavatel uchazečům o veřejnou zakázku doporučuje účast na obhlídce místa plnění, která se koná 16. 10. 2019. Pro účast na obhlídce se přihlašujte na e-mailové adrese: kissova.martina@frydekmostek.cz. Sraz účastníků je v 9:00 hod. před objektem Radniční č.p. 13.**
- 3.12 Na tento projekt, bude zadavatelem podána žádost o spolufinancování z Evropského strukturálního a investičního fondu v rámci Operačního programu Životní prostředí.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

V případě poskytnutí dotace je účastník povinen akceptovat vybraná pravidla projektu, která jsou zpracovaná do návrhu smlouvy.

- 3.13 Místem plnění veřejné zakázky je budova Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek.

4 POŽADOVANÝ TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení: **do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**, a to uskutečněním první koordinační schůzky v sídle objednatele ve smyslu ujednání článků 3 a 5 smlouvy, pokud se zástupci stran ve věcech technických nedohodnou jinak.

Ukončení:

- a) Dokumentace pro stavební povolení včetně podání žádosti **do 20 týdnů od uskutečnění první koordinační schůzky**;
b) DPS vč. interiéru **do 28 týdnů od uskutečnění první koordinační schůzky**.

V podrobnostech článek 3 a 5 návrhu smlouvy.

5 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA

- 5.1 Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro účastníka závazné. Obchodní podmínky jsou obsaženy v předloženém návrhu textu smlouvy, která je přílohou č. 1 této výzvy.

- 5.2 Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu této veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovená ve smlouvě dle přílohy č. 1 této výzvy jako pevná po celou dobu plnění předmětu smlouvy a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu plnění zakázky (např. nákladů na dopravu na místo určení, pojištění na místo určení, balného, cla, zapojení, nastavení apod.), včetně veškerých rizik a vlivů během realizace zakázky (např. veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně apod.). Nabídková cena bude stanovena takto:

	Jednotková cena za 1h v Kč bez DPH	počet jednotek	Kč bez DPH	DPH %	Kč včetně DPH
Zaměření skutečného stavu objektu (součást dokumentace DSP)			0,00	0,00	0,00
Stavebně technický průzkum (součást dokumentace DSP)			0,00	0,00	0,00



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ornitologický průzkum (součást dokumentace DSP)			0,00	0,00	0,00
Průkaz energetické náročnosti budov vč. nezbytných příloh dotačního titulu OPŽP MŽP(součást dokumentace DSP)			0,00	0,00	0,00
Dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně provozního souboru Předávací stanice a inženýrské činnosti			0,00	0,00	0,00
Provozní soubor* Předávací stanice v rámci DSP samostatně			Nesčítat* v rámci sloupce 0,00	Nesčítat* v rámci sloupce 0,00	Nesčítat* v rámci sloupce 0,00
Hluková studie (součást dokumentace DSP)			0,00	0,00	0,00
Plán BOZP (součást dokumentace DSP)			0,00	0,00	0,00
Dokumentace pro provedení stavby vč. interiéru (DPS) a Provozního souboru Předávací stanice			0,00	0,00	0,00
Provozní soubor* Předávací stanice v rámci DPS samostatně			Nesčítat* v rámci sloupce 0,00	Nesčítat* v rámci sloupce 0,00	Nesčítat* v rámci sloupce 0,00
Autorský dozor	0,00	100	0,00	0,00	0,00
Cena celkem			0,00	0,00	0,00

*zadavatel požaduje tento technologický soubor ocenit samostatně za účelem jeho následného převodu a vyúčtování s budoucím provozovatelem tohoto systému společnosti DISTEP a.s.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, které jsou předmětem plnění této zakázky a dále pak za podmínek uvedených v návrhu smlouvy.

6 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ÚČASTNÍKA

6.1 Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaný, pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- a) profesní způsobilost,
- b) technickou kvalifikaci.

6.2 Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel

- předložením dokladu o oprávnění k podnikání, odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání **„Projektová činnost ve výstavbě“**.
- předložením dokladu dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě doklad osvědčující odbornou způsobilost osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost, tzn. osvědčení o autorizaci zodpovědného projektanta (jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky), a to autorizovaný inženýr v oboru **„Pozemní stavby“** nebo autorizovaný architekt v oboru **„architektura“**, anebo autorizovaný architekt s **všeobecnou působností**, popřípadě osvědčení o registraci v tých oborech v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současně musí dodavatel uvést, v jakém právním vztahu k dodavateli je osoba prokazující tuto kvalifikaci.

6.3 Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel:

- předložením seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí s identifikací objednatele:
 - pro min **3 zakázky** obdobného charakteru z nichž:
 - 1 reference bude na výstavbu nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti ve stupni zpracování DPS.

Minimálně jedna z uvedených referencí bude ve výši rozpočtových nákladů stavby **nad 10 mil. Kč bez DPH**.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopii.

6.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

7 LHŮTA, MÍSTO, FORMA, JINÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY

7.1 Lhůta a místo pro podání nabídky:

Termín pro podání nabídky je **22. 10. 2019 do 09:00 hod.** Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.

7.2 Způsob podání nabídky

Nabídky mohou být podány v písemné listinné nebo elektronické formě.

a) Listinná forma:

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v písemné listinné formě v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč nabídku předložil v jednom písemném listinném vyhotovení, jež bude mít platnost originálu.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, obálka označena číslem a názvem veřejné zakázky,

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

P19V00000159

„Zpracování PD – Úprava objektu Radniční čp. 13 na kancelářské prostory“

NEOTEVÍRAT

Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné vyrozumět účastníka zadávacího řízení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

Listinné nabídky se podávají osobně nebo poštou prostřednictvím podatelny Magistrátu města Frýdku-Místku na adrese:

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

b) Elektronická forma:

Veškeré elektronické nabídky v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému EZAK (viz https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: *.pdf, *.doc, *.xls, *.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát*.zip nebo *.rar.

7.3 Nabídka účastníka zadávacího řízení musí obsahovat:

- a) formulář Základní údaje o nabídce dle přílohy č. 2, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka,
- b) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- c) vyplněný návrh smlouvy dle přílohy č. 1, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem, či za účastníka.

8 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Zadavatel stanoví jako hodnotící kritérium nejnížší nabídkovou cenu bez DPH.

9 OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 9.1 Účastníku zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad o průběhu veřejné zakázky.)
- 9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.
- 9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 9.4 Nabídky nesplňující podmínky zadání nebudou hodnoceny.

Případné dotazy Vám odpoví kontaktní osoba zadavatele dle bodu 1 této výzvy.

S pozdravem

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí odboru ZVZ

Přílohy:

1. Návrh smlouvy o dílo vč. přílohy
2. Základní údaje o nabídce
3. Půdorysy I. – III. NP



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí