



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 07.06.2016

Č. J.: MMFM 79199/2016

SP. ZN. MMFM_S 9127/2016/OÚRaSŘ/HarM

VYŘIZUJE: Martin Harvan

TEL.: 558 609 279

FAX:

E-MAIL: harvan.martin@frydek-mistek.cz

DATUM: 15.07.2016

ATRIS, s.r.o.

Občanská 1116/18

Ostrava 10

71000

Magistrát města Frýdku-Místku jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci

„Úspory energií v bytových domech: Malý Koloredov, č. p. 811, pozemky parc. č. 1856/1 a 1856/3, k. ú. Místek“

vydává na základě žádosti vedené pod značkou MMFM 79199/2016 ve smyslu §4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb.

Koordinované stanovisko

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1/ Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. tříd a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. a) a ve věcech místních komunikací ve smyslu § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, sděluje k žádosti o vyjádření ve výše uvedené věci následující:

Nedojde k dotčení námi chráněných zájmů.

Vyřizuje: Ing. Madenský, kl. 350

2/ Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Magistrát města Frýdku Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství stanoví přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení) nebo místní úpravu provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení) opatřením obecné povahy, které bude zahájeno podáním návrhu stanovení přechodné nebo místní úpravy provozu na pozemních komunikacích investorem nebo zhotovitelem předmětné stavby. Podání návrhu je možno učinit písemně na předepsaném formuláři nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem.

V případě, že realizace stavby si vyžádá provedení dopravního opatření a bude nutné užít **přechodné svislé a vodorovné dopravní značení**, je nutno **minimálně 30 dnů** před zahájením prací podat zdejšímu odboru dopravy a silničního hospodářství návrh stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení). K návrhu musí být přiložen situační snímek, schéma nebo projektová dokumentace umístění přechodného dopravního značení.

Trvalé svislé a vodorovné dopravní značení, které bude podle projektové dokumentace umístěno na ploše staveniště nebo bude umístěno mimo plochu staveniště, ale v rámci stavby vedle nebo na stávající silnici II. nebo III. třídy, místní komunikaci nebo veřejně přístupné účelové komunikaci v souvislosti s předmětnou stavbou, je možno instalovat teprve až po nabytí účinnosti opatření obecné povahy – Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutno podat **minimálně 60 dnů** před ukončením stavby. K návrhu musí být přiložena projektová dokumentace umístění svislého a vodorovného dopravního značení. Před nabytím účinnosti opatření obecné povahy - Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích - nesmí být trvalé svislé nebo vodorovné dopravní značení instalováno. Po instalaci svislého dopravního značení podle Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, musí být svislé dopravní značení, které je umístěno mimo plochu staveniště, ale v rámci stavby vedle stávající silnice II. nebo III. třídy, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace, zakryto až do doby nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí o předčasném užívání stavby.

Vyřizuje: p. Vrbica, kl. 224

3/ Z hlediska zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

Předloženým záměrem „Úspory energií v bytových domech Malý Koloredov č. p. 811 - poz. p. č. 1856-3 a 1856-1 v k. ú. Místek“ nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o státní památkové péči v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, oddělení územního rozvoje.

Poučení - stavebník je dále povinen:

1. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 7, zákona č. 20/87 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
2. V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče na odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Magistrátu města Frýdku-Místku.

Vyřizuje: Ing. Arch. Adámková, kl. 280

4/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 75 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán ochrany přírody“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona o ochraně přírody a krajiny ve spojení s ust. § 65 zákona o ochraně přírody a krajiny k dokumentaci stavební akce „Úspory energií v bytových domech: Malý Koloredov, č. p. 811“ na pozemcích parc. č. 1856/1 a 1856/3, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek,

pro stavební povolení, investora statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, IČO 00296643, v zastoupení právnické osoby ATRIS, s. r. o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, IČO 28608909, **souhlasné závazné stanovisko s těmito podmínkami:**

Zachovávané dřeviny budou v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením v souladu s normou **ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích** („dále jen norma“), zejména s podmínkami stanovenými v bodě:

- 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením - stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit **celou kořenovou zónu**, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat.
- 4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení - kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními stavenišť a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.
- 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam - v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop **prováděn ručně** a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být **čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m**. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran. V případě, že není možno dodržet ochrannou vzdálenost od kmene stromu, je možno vést trasu výkopu blíže stromu jen za předpokladu dodržení ostatních ochranných podmínek uvedených v tomto bodu.
- 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy - výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

Odůvodnění

Předložená dokumentace řeší stavební akci „Úspory energií v bytových domech: Malý Koloredov, č. p. 811“ na pozemcích parc. č. 1856/1 a 1856/3, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek. Stavební práce spočívají v zateplení fasád, střechy, výměně vybraných oken a dveří. Realizací stavební akce nedojde ke kácení dřevin. V blízkosti stavby rostou dřeviny, které mohou být její realizací dotčeny. Pro zajištění ochrany zachovávaných dřevin před poškozením a ničením stanovil orgán ochrany přírody do výrokové části závazného stanoviska podmínky.

Dle projektové dokumentace budou provedeny ořezy stromů a keřů v blízkosti stavby. Orgán ochrany přírody upozorňuje, že řezy dřevin musí být provedeny ve vhodnou dobu a šetrným způsobem tak, aby nedošlo k nedovolenému zásahu dle ust. § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Orgán ochrany přírody doporučuje zajistit ořez větví odborně způsobilou osobou dle standardů péče o přírodu a krajinu vydaných Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, zejména dle standardu SPPK A02:2013 Řez stromů.

Konkrétní podobu řezu je nutno předem projednat s orgánem ochrany přírody. Kontaktní osobou za orgán ochrany přírody je Dalibor Korbáš, referent zeleně, tel.: 558 609 686, mobil: 778 765 601, e-mail: korbas.dalibor@frydekmostek.cz.

Realizací stavební akce nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku ani územního systému ekologické stability krajiny. Orgán ochrany přírody konstatuje, že vzhledem k charakteru a umístění stavby (stavební úpravy stávajícího objektu v městské zástavbě) nemůže její realizací dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Orgán ochrany přírody upozorňuje, že v zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, jejichž případný výskyt na předmětném objektu nelze vyloučit, nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění obsazených (funkčních) hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny). Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívána hnízdícími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách. Orgán ochrany přírody proto doporučuje provést ve vhodném období a čase (minimálně před zahájením stavebních prací) prostřednictvím odborně způsobilé osoby průzkum objektu z hlediska případného zahnízdění obecně chráněných druhů ptáků či výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. rorýs obecný, netopýři), jejichž výskyt na předmětném objektu nelze vyloučit.

V případě zjištění zahnízdění obecně chráněných druhů ptáků je nutné ke stavebním pracím na dotčených částech budovy přistoupit až po ukončení hnízdění. V případě potvrzení výskytu sídel či jedinců druhů živočichů (např. rorýs obecný, netopýři), kteří jsou zároveň zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona o ochraně přírody a krajiny (jejich seznam je uveden v příloze III. vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny), doporučuje orgán ochrany přírody projednat konkrétní podobu stavebních úprav (příp. si opatřit předběžnou informaci dle § 139 správního řádu) s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Vyřizuje: Mgr. Filipová, kl. 497, Bc. Paszandová, kl. 608

6/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Předloženým záměrem stavby „Úspory energií v bytových domech: Malý Koloredov, č.p. 811“ nedojde k dotčení zájmů chráněných dle vodního zákona v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o zateplení fasád, střechy, výměnu vybraných oken a dveří na pozemcích parc. č. 1856/1, 1856/3, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek.

Vyřizuje: Ing. Mičková, kl. 695

7/ Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech:

Předloženým záměrem „Úspory energií v bytových domech: Malý Koloredov, č. p. 811“ na pozemcích parc. č. 1856/1 a 1856/3, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek (dále jen „stavba“), dojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán odpadového hospodářství“), jelikož z předložené dokumentace provádění stavby vyplývá, že při realizaci stavby budou produkovány odpady. Orgán odpadového hospodářství ke způsobu nakládání s odpady uvedenému v dokumentaci stavby, k účelům vydání stavebního povolení, upozorňuje, že většina stavebních odpadů vzniklých v rámci stavby jako 17 01 07 „Směsi a oddělené frakce betonu, cihel, keramických výrobků“, 17 03 02 „Asfalt neobsahující dehet“, 17 04 05 „Železo a ocel“, 17 09 04 „Směsné stavební a demoliční odpady“, 17 06 04 „Izolační materiály“, 17 05 04 „Zemina a kamení“ jsou vhodné k úpravě (recyklaci), a proto je s ohledem na ust. § 9a zákona o odpadech doporučeno upřednostnit jejich materiálové využití před uložením na skládky. Dále upozorňujeme, investor stavby (původce odpadů) v rámci zařízení staveniště vytvořil podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. O způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence a odpady budou přednostně nabízeny k vyžití. V žádném případě nesmějí být odpady ze stavby ukládány do sběrných nádob na směsný komunální odpad a separované složky sběru, který je svázen v rámci centrálního svozu komunálního odpadu ve městě.

Poučení - původce odpadů je dále povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií dle ust. § 5 a 6 zákona o odpadech,
- odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech,
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů,
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů zaslat elektronicky roční hlášení o produkci a nakládání s odpady prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP), a to do 15. února následujícího roku,
- při nakládání s nebezpečnými odpady mít k této činnosti souhlas od příslušného orgánu státní správy dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech; shromažďování nebezpečných odpadů v místě jejich vzniku a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhají souhlasu,
- zeminu a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti, které nepoužije v jejich přirozeném stavu pro účely dané stavby, považovat za odpad.

Vyřizuje: Mgr. Tararíková, kl. 615

8/ Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), dle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší:

Předloženým záměrem „Úspory energií v bytových domech: Malý Koloredov, č. p. 811“ na pozemcích parc. č. 1856/1 a 1856/3, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, dojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o ochraně ovzduší v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství. Orgán ochrany ovzduší požaduje minimalizovat znečišťování ovzduší dostupnými opatřeními, v místech vzniku prašnosti provádět zaplachtování a zkrápění, provádět čištění nákladních vozidel před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, aby nedocházelo k znečištění komunikace. Rovněž je nutné provádět pravidelné čištění ploch a komunikací staveniště.

Vyřizuje: Mgr. Krupař, kl. 499

Závěr:

Magistrát města Frýdku-Místku zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a konstatuje, že stavbu lze umístit za předpokladu splnění výše uvedených požadavků. Vyjádření z hlediska platného územního plánu Vám bylo doručeno samostatně.

Dokumentace byla zaslána elektronicky.

S pozdravem

„otisk razítka“

Ing. Pavel Osina, v. r.
vedoucí odboru
územního rozvoje a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení Martin Harvan