



STATUTÁRNÍ MĚSTO
FRÝDEK-MÍSTEK



Ve Frýdku-Místku dne 21. 03.2017
č. j. :MMFM 39786/2017

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Základní údaje o zadavateli	
Název zadavatele	Statutární město Frýdek-Místek
IČO zadavatele	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 22
Jednající/zástupce	Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Tomáš Večeřa
Telefon, fax	558 609 293, 558 609 166
E-mail	vecera.tomas@frydek-mistek.cz
Adresa profilu zadavatele	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm
Základní údaje o zakázce	
Název veřejné zakázky	Úspory energie v bytových domech – ul. Na Aleji č. p. 82
Číslo veřejné zakázky	P17V00000033
Druh veřejné zakázky	stavební práce
Kategorie dle předp. hodnoty	podlimitní
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení

Adresa: Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
Telefon: +420 558 609 111
Fax: +420 558 609 166
E-mail: podatelna@frydek-mistek.cz ID DS: w4wbu9s
Internet: www.frydek-mistek.cz

IČ: 00296643 DIČ: CZ00296643
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,
pobočka Frýdek-Místek
Číslo účtu: 928-781/0100

I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce směřující k úsporám energie v bytovém domě č. p. 82, ul. Na Aleji ve Frýdku-Místku (parcela č. 3394/2, k. ú. Frýdek). Objekt je tvořen dvěma obytnými celky spojenými vertikálním komunikačním jádrem.

V rámci stavebních prací bude provedeno zateplení fasád a střech, výměna oken a dveří, oprava balkónů a ostatní práce menšího rozsahu, které se zateplením objektu bezprostředně souvisí. Podrobný popis a podmínky provádění stavby jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby s názvy „Úspory energií v bytových domech Na Aleji, č. p. 82, kterou zpracovala společnost Atris, s.r.o., Občanská 116/18, Ostrava – Slezská Ostrava, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Zahradníček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (č. AO ČKAIT : 1102650).

Další požadavky na provádění díla jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 těchto zadávacích podmínek.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Hlavní předmět: 45211000-9 - Stavební úpravy bytových domů
 Další předměty: 45321000-3 - Tepelné izolace
 45261410-1 - Tepelná izolace střech
 45421130-4 - Instalace dveří a oken

II. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění a stanovuje termín prohlídky na 6. 4. 2017 v 09:00 hod. se srazem před bytovým domem Na Aleji č. p. 82. Kontaktní osobou je Ing. Božena Lusková, tel: 558 609 266.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Místo plnění: parc. číslo 3394/2, v k. ú. Frýdek, obci Frýdek-Místek

Zahájení plnění: na základě písemné výzvy objednatele

Ukončení plnění: 120 dnů od předání a převzetí staveniště (PPS)

dílčí časové milníky:

- zahájení prací na výměně výplní otvorů – do 30 dnů od předání a převzetí staveniště (PPS)
- dokončení zásadních prací na KZS a zateplení střechy – 14 dnů před uplynutím lhůty výstavby

IV. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria ekonomické výhodnosti: **nejnižší nabídkové ceny bez DPH.**

V. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel požaduje, aby dodavatel k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve výši **400.000,- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo bankovní záruky nebo pojištění záruky.

JISTOTA POSKYTNUTÁ FORMOU SLOŽENÍ PENĚŽNÍ ČÁSTKY

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet č. 6015-928781/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, pod variabilním symbolem 3240083. Do účelu platby uchazeč uvede text „Jistota“ a IČ uchazeče a zkrácené číslo VZ ve formátu P17V33. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele v den předcházející dni otevírání obálek, nejpozději však ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeč uvede bankovní spojení a číslo účtu, na které má být jistota formou peněžní částky vrácena.

JISTOTA POSKYTNUTÁ FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona. Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění.

DOKLAD O POSKYTNUTÍ JISTOTY FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky musí nabídka uchazeče obsahovat originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky. Zadavatel v zájmu archivace kompletní nabídky požaduje, aby dodavatel do své nabídky kromě originálu dokladu o poskytnutí jistoty, vložené v nabídce vyjímatelným způsobem, vložil ověřenou kopii záruční listiny, která bude uložena v nabídce za originálem dokladu záruční listiny.

VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s těmito zadávacími podmínkami. Součástí nabídky bude kalkulace nákladů, která bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací této veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.

VII. PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ SPLNĚNÍ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazeb DPH.

VIII. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

IX. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČ. PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek – Návrhu smlouvy.

Zajištění smluvních podmínek

Zadavatel požaduje u vybraného uchazeče doložit bankovní záruky za účelem zajištění závazků zhotovitele:

- a) **bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínu provedení díla** (bankovní záruka č. 1);
- b) **bankovní záruku za odstranění vad v záruční době** (bankovní záruka č. 2).

Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 1 Návrh smlouvy.

X. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel:

1. který splní základní způsobilost podle § 74 zákona. Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením:
 - a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a],
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b],
 - c) čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odstavec 1 písm. b],
 - d) čestného prohlášení ve vztahu k [§ 74 odstavec 1 písm. c],
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d],
 - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odstavec 1 písm. e],
2. který splní profesní způsobilost podle § 77 odstavec 1, odstavec 2 písm. a) a c) zákona předložením
 - a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 - b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné **živnostenské oprávnění** či licenci na „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“;
 - c) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
 - osvědčení o autorizaci v oboru **Pozemní stavby**, vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento doklad bude doplněn o **prohlášení dodavatele**, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu.
3. Splní technickou kvalifikaci podle § 79 zákona odst. 2. písm. a) **doložením**:
 - **seznamu min. 2 staveb obdobného charakteru (revitalizace resp. zateplování bytových domů) o min. finančním objemu 10 mil. Kč bez DPH/stavba**, provedených dodavatelem za posledních 5 let, a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato **osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací**.

Požadovaná kvalifikace může být, v souladu se zákonem, prokázána **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, popřípadě **certifikátem** vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, prokazujícím splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených. Pokud podává nabídku **více dodavatelů společně**, musí každý z nich doložit doklady podle výše uvedených bodů 1 a 2 písm. a) samostatně. Splnění kvalifikace dle ostatních bodů musí prokázat všichni dodavatelé společně. Zároveň dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, předloží smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

V případě **prokazování části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele** je dodavatel v souladu s ust. § 85 povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 zákona poddodavatelem.

V případě **prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby** je dodavatel v souladu s ust. § 83 zákona povinen zadavateli předložit doklady uvedené v § 83 odst. 1 písm. b), d) zákona.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel umožňuje v tomto zadávacím řízení prokázat splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

XI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předložena **v jednom originále a v jedné kopii**, v listinné formě, v českém jazyce; výjimku z českého jazyka tvoří zejména odborné názvy, údaje – obchodní označení výrobků, apod.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku Zadávacích podmínek.

1. **Základní údaje o nabídce.** Pro sestavení uchazeč použije přílohu č. 2 těchto Zadávacích podmínek.
2. **Doklady**, jimiž uchazeč splňuje kvalifikaci – specifikovány v článku X. těchto Zadávacích podmínek. Zadavatel doporučuje využít formuláře dle přílohy č. 3,
3. **Písemný návrh smlouvy.** Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou č. 1 těchto Zadávacích podmínek. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá uchazeč příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí, apod.). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Přílohou smlouvy bude vyplněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle přílohy č. 5.
4. **CD nosič**, který bude obsahovat textové (zejména návrh smlouvy) a tabulkové části nabídky (zejména oceněný soupis prací) ve formátech kompatibilních s programy MS

Word, MS Excel.). Soutěž musí být předložena také ve formátu pdf a ve formátu.esoutěž, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového software.

5. **Jistota** - originál bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo kopie dokladu o poskytnutí peněžní jistoty, k zajištění plnění povinností dodavatele vyplývajících z účasti v zadávacím řízení.

XII. ZADÁVACÍ LHŮTA

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty stanovené v oznámení o veřejné zakázce. Tato lhůta začne běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí 120 dnů.

XIII. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky: 20 720 706,66 Kč bez DPH.
2. Místem plnění veřejné zakázky je dům čp. 82, ulice Na Aleji, Frýdek-Místek.
3. **Zadavatel upozorňuje účastníka, že na předmět zakázky byla podána žádost o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu. Obecná pravidla pro žadatele a příjemce podpory jsou zveřejněna na <http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Dokumenty>.**

V případě poskytnutí dotace je účastník povinen akceptovat vybraná pravidla projektu, která jsou zpracována do návrhu smlouvy.

4. Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, před uzavřením smlouvy předloží:
 - a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
 - b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo statuty.
5. V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.
6. Dle ornitologického posudku je bytový dům na ul. Na Aleji č. p. 82 registrován jako významné hnízdiště rorýsa obecného z roku 2013 a na základě aktuálního zjištění z roku 2016 byl hnízdištěm blíže nezjištěného počtu párů tohoto zvláště chráněného ptačího druhu. Objednatel na základě doporučení ornitologického posudku požádá Krajský úřad Moravskoslezského kraje o udělení výjimky k zásahu do hnízdního biotopu rorýse obecného z důvodu plánovaného zahájení stavebních prací v období květen až červen. V průběhu dubna 2017 zajistí objednatel překrytí všech podstřešních ventilačních otvorů kovovým závěsem přichyceným na fasádu jen v horní části. Toto opatření má zamezit hnízdění rorýsa obecného a umožnit případně se vyskytujícím netopýrům bezpečně opustit úkryty. V případě, že bude výjimka udělena je možné stavební práce zahájit v

plánovaném termínu. V opačném případě mohou být práce na stavbě zahájeny až v období od 15. srpna nebo musí být práce organizovány tak, aby nebyly prováděny v blízkosti ventilačních průduchů (tj. do vzdálenosti nejméně 5 m od průduchů) a pracovní doba bude v období od 15. dubna do 15. srpna upravena/omezena od 8 hod do 15 hod.)

7. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem „Neotevírat“ a názvem veřejné zakázky. Např.:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
P16V00000033
„Úspory energie v bytových domech – ul. Na Aleji č. p. 82“
NEOTEVÍRAT

XIV. MÍSTO A LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Lhůta pro podání nabídek končí 26. 4. 2017 v 9:00 hod. Místem podání nabídek je **podatelna** Magistrátu města Frýdku Místku na adrese Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 22.

Otevírání obálek bude zahájeno bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek s nabídkami se bude konat v sídle zadavatele **na adrese Radniční 1148 v zasedací místnosti investičního odboru, místnost č. 428**. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči (maximálně však jedna osoba za uchazeče, které se prokážou plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo uchazeče – fyzickou osobu), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a kromě osob pověřených zadavatelem rovněž zástupci poskytovatele dotace.

XV. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek zadavatel uveřejní nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a případné související dokumenty budou uveřejněny na profilu zadavatele.

XVI. IDENTIFIKACE OSOBY, KTERÁ VYPRACOVALA ČÁST ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

V souladu s ust. § 36 zákona zadavatel uvádí část zadávacích podmínek a identifikaci osoby odlišné od zadavatele, která vypracovala níže uvedenou část zadávacích podmínek:

Část zadávacích podmínek	Identifikace osoby
Příloha zadávacích podmínek – projektová dokumentace	Atris, s.r.o., Občanská 116/18, Ostrava – Slezská Ostrava

XVII. PŘÍLOHY

1. Návrh smlouvy

Č.J.: MMFM 39786/2017

2. Základní údaje o nabídce

3. Čestné prohlášení - kvalifikace

4. Projektová dokumentace

5. Soupis prací s výkazem výměr

6. Stavební povolení pro stavbu „Úspory energií v bytových domech Na Aleji č. p. 82“

7. Ornitologický posudek