



STATUTÁRNÍ MĚSTO
FRÝDEK-MÍSTEK



Ve Frýdku-Místku dne 30.03.2017
č. j. : MMFM 44279/2017

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Základní údaje o zadavateli	
Název zadavatele	Statutární město Frýdek-Místek
IČO zadavatele	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 22
Jednající/zástupce	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Simona Handlířová
Telefon, fax	558 609 265, 558 609 166
E-mail	handlirova.simona@frydek-mistek.cz
Adresa profilu zadavatele	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm
Základní údaje o zakázce	
Název veřejné zakázky	Úspory energie ve veřejných budovách – ZŠ 1. máje 1700
Číslo veřejné zakázky	P17V00000042
Předmět veřejné zakázky	stavební práce
Kategorie dle předp. hodnoty	podlimitní
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení
Evid. číslo zakázky VVZ	Z2017-008124

Adresa: Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
Telefon: +420 558 609 111
Fax: +420 558 609 166
E-mail: podatelna@frydek-mistek.cz ID DS: w4wbu9s
Internet: www.frydek-mistek.cz

IČ: 00296643 DIČ: CZ00296643
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,
pobočka Frýdek-Místek
Číslo účtu: 928-781/0100

I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce směřující k úsporám energie ve veřejné budově ZŠ 1. máje 1700 ve Frýdku-Místku (parcely č. 3482/21 a 3482/22, k. ú. Místek). Jedná se o soubor 7 pavilonů tvořící objekty základní školy. Objekty jsou označeny U1 – U6 a nová tělocvična.

V rámci stavebních prací bude provedeno zateplení fasád a střech, částečná výměna oken a dveří. Dále rozšíření stávající vrátnice, opláštění stávajících spojovacích chodeb (krčků), úprava vjezdu do nádvoří a rekonstrukce vytápěcího systému. Podrobný popis a podmínky provádění stavby jsou obsaženy v projektových dokumentaci pro provádění stavby s názvy:

- „Úspory energie ve veřejných budovách – ZŠ 1. máje 1700 – aktualizace PD“, zpracovatel A-VITAL Ing. Zdenka Makohuzová, spol. s r.o., Bohumínská 788/61, 710 00 Ostrava

- „Stavební úpravy vrátnice, krčků a vjezdu – ZŠ 1. máje 1700“, zpracovatel A-VITAL Ing. Zdenka Makohuzová, spol. s r.o., Bohumínská 788/61, 710 00 Ostrava

- „Úspory energie ve veřejných budovách – ZŠ 1. máje – Rekonstrukce vytápěcího systému – PD“, zpracovatel HUTNÍ PROJEKT Frýdek – Místek a.s., 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek.

Další požadavky na provádění díla jsou uvedeny v návrhu smlouvy dle přílohy č. 1 těchto zadávacích podmínek.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Hlavní předmět: 45214200-2 – Stavební úpravy škol

Další předměty: 45321000-3 - Tepelné izolace

45261410-1 - Tepelná izolace střech

45421130-4 - Instalace dveří a oken

II. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění je možná po dohodě s kontaktní osobou zadavatele. Kontaktní osobou je Ing. Peter Mikulanka, tel: 558 609 258.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Místo plnění: parcely č. 3482/21 a č. 3482/22, v k. ú. Místek, obci Frýdek-Místek

Zahájení plnění: na základě písemné výzvy objednatele

Ukončení plnění: 90 dnů od předání a převzetí staveniště (PPS)

Dílčí časové milníky:

a) vnitřní stavební práce, tj. výměna oken vč. vnitřních prací, rozšíření vrátnice, opláštění krčků, úprava vjezdu a rekonstrukce vytápěcího systému - předpoklad od 1.7.2017 do 27.8.2017, jinak 60 dnů od PPS

b) vnitřní stavební práce na pavilonech U1, U2 a U3 - do 20 dnů od PPS

c) vnitřní stavební práce na pavilonu U5 - do 40 dnů od PPS

IV. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria:

nejnižší nabídková cena bez DPH.

V. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

V souladu s ust. § 41 zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši **500.000,- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo bankovní záruky nebo pojištění záruky.

JISTOTA POSKYTNUTÁ FORMOU SLOŽENÍ PENĚŽNÍ ČÁSTKY

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet č. 6015-928781/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, pod variabilním symbolem 3240083. Do účelu platby uchazeč uvede text „Jistota“ a IČ uchazeče a zkrácené číslo VZ ve formátu P17V42. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele v den předcházející dni otevírání obálek, nejpozději však ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeč uvede bankovní spojení a číslo účtu, na které má být jistota formou peněžní částky vrácena.

JISTOTA POSKYTNUTÁ FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona. Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění.

DOKLAD O POSKYTNUTÍ JISTOTY FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky musí nabídka uchazeče obsahovat originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky. Zadavatel v zájmu archivace kompletní nabídky požaduje, aby dodavatel do své nabídky kromě originálu dokladu o poskytnutí jistoty, vložené v nabídce vyjímatelným způsobem, vložil ověřenou kopii záruční listiny, která bude uložena v nabídce za originálem dokladu záruční listiny.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu;
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku;
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s těmito Zadávacími podmínkami. Součástí nabídky bude kalkulace nákladů, která bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací této veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.

Zadavatel upozorňuje, že **žádná položka soupisu prací nesmí být oceněna hodnotou 0,- Kč** nebo zůstat neoceněna.

VII. PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ SPLNĚNÍ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazeb DPH.

VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČ. PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky jsou obsahem závazného textu smlouvy na plnění veřejné zakázky a jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto Zadávacích podmínek – Návrh smlouvy.

Zajištění smluvních podmínek

Zadavatel požaduje u vybraného účastníka doložit bankovní záruky za účelem zajištění závazků zhotovitele:

- a) **bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínu provedení díla** (bankovní záruka č. 1);
- b) **bankovní záruku za odstranění vad v záruční době** (bankovní záruka č. 2).

Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 1 Návrh smlouvy.

IX. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

1. splní základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením:

- Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)],
- potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
- čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
- čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odstavec 1 písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy soc. zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d)],
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odstavec 1 písm. e)].

2. prokáže profesní způsobilost podle § 77 odstavec 1, odstavec 2 písm. a) a c) zákona předložením

a) **výpisu z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence, je-li v něm (ní) dodavatel zapsán;

b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné **živnostenské oprávnění** či licenci na „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“;

c) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:

- osvědčení o autorizaci v oboru **Pozemní stavby**, vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento doklad bude doplněn o **prohlášení dodavatele**, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu.

3. Splní technickou kvalifikaci podle § 79 odst 2 písm. a) doložením:

- seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Zadavatel požaduje předložení reference potvrzené objednatelem pro min. **2 zakázky** spočívající v revitalizaci resp. zateplování veřejných staveb kontaktním zateplovacím systémem ETICS ve výši **min. 10 mil. Kč bez DPH/stavba, osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací.**

Požadovaná kvalifikace může být, v souladu se zákonem, prokázána **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, popřípadě **certifikátem** vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, prokazujícím splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených. Pokud podává nabídku **více dodavatelů společně**, musí každý z nich doložit doklady podle výše uvedených bodů 1 a 2 písm. a) samostatně. Splnění kvalifikace dle ostatních bodů musí prokázat všichni dodavatelé společně. Zároveň dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, předloží smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

V případě **prokazování části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele** je dodavatel v souladu s ust. § 85 povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 zákona poddodavatelem.

V případě **prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby** je dodavatel v souladu s ust. § 83 zákona povinen zadavateli předložit doklady uvedené v § 83 odst. 1 písm. b), d) zákona.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel umožňuje v tomto zadávacím řízení prokázat splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

X. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předložena **v jednom originále**, v listinné formě, v českém jazyce; výjimku z českého jazyka tvoří zejména odborné názvy, údaje – obchodní označení výrobků, apod.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku Zadávacích podmínek.

1. **Základní údaje o nabídce** - účastník použije přílohu č. 2 těchto Zadávacích podmínek.
2. **Doklady**, jimiž uchazeč splňuje kvalifikaci – specifikovány v článku VII. těchto zadávacích podmínek. Zadavatel doporučuje využít formuláře dle přílohy č. 3,
3. **Písemný návrh smlouvy**. Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou č. 1 těchto Zadávacích podmínek. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá uchazeč příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí, apod.). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Přílohou smlouvy bude vyplněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. (příloha č. 6)

4. **CD nosič**, který bude obsahovat textové (zejména návrh smlouvy) a tabulkové části nabídky (zejména oceněný soupis prací) ve formátech kompatibilních s programy MS Word, MS Excel.).
5. **Jistota** - originál bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo kopie dokladu o poskytnutí peněžní jistoty, k zajištění plnění povinností dodavatele vyplývajících z účasti v zadávacím řízení.
6. **Návrh orientačního harmonogramu postupu prací**, který bude upřesněn s investorem ke dni podpisu smlouvy o dílo.

XI. ZADÁVACÍ LHŮTA

V souladu s ust. § 40 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, **v délce 120 kalendářních dnů**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

XII. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
2. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky: 29 402 110 Kč bez DPH.
3. Místem plnění veřejné zakázky je ZŠ, ul. 1.máje čp. 1700, Frýdek-Místek.
4. V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.
5. Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a případné související dokumenty budou uveřejněny na profilu zadavatele.
6. Vybraný dodavatel, pokud je právnickou osobou, je povinen, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:
 - a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
 - b) doklady z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplácení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

7. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem „Neotevírat“. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné vyrozumět účastníka zadávacího řízení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
P17V00000042
„Úspory energie ve veřejných budovách – ZŠ 1. máje 1700“
NEOTEVÍRAT

XIII. MÍSTO A LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Lhůta pro podání nabídek končí 5. 5. 2017 v 9:00 hod. Místem podání nabídek je **podatelna** Magistrátu města Frýdku Místku na adrese Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 22.

Otevírání obálek bude zahájeno bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek s nabídkami se bude konat v sídle zadavatele **na adrese Radniční 1148 v zasedací místnosti investičního odboru, místnost č. 428**. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci zadávacího řízení (maximálně však jedna osoba za účastníka zadávacího řízení, které se prokážou plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo účastníka – fyzickou osobu), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a kromě osob pověřených zadavatelem rovněž zástupci poskytovatele dotace.

XIV. IDENTIFIKACE OSOBY, KTERÁ VYPRACOVALA ČÁST ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

V souladu s ust. § 36 zákona zadavatel uvádí část zadávacích podmínek a identifikaci osoby odlišné od zadavatele, která vypracovala níže uvedenou část zadávacích podmínek:

Část zadávacích podmínek	Identifikace osoby
Příloha zadávacích podmínek – projektová dokumentace	A-VITAL Ing. Zdenka Makohuzová, spol. s r.o., Bohumínská 788/61, 710 00 Ostrava
Příloha zadávacích podmínek – projektová dokumentace	HUTNÍ PROJEKT Frýdek – Místek a.s., 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek.

XV. PŘÍLOHY

1. Návrh smlouvy
2. Základní údaje o nabídce
3. Čestné prohlášení – kvalifikace
4. Projektová dokumentace
5. Soupis prací s výkazem výměr