



STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor zadávání veřejných zakázek

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 44737/2017

SP. ZN. 91.1.

VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Večeřa

TEL.: 558 609 293

FAX:

E-MAIL: vecera.tomas@frydekmostek.cz

DATUM: 30.03.2017



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

V souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, **(dále jen ZZVZ nebo zákon)** Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pro statutární město Frýdek-Místek (dále jen „zadavatel“) č. P17V00000046 s názvem

„ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU PRO OBLAST Č. 1, ÚS 1 VE FRÝDKU- MÍSTKU - II“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název:	Statutární město Frýdek-Místek
právní forma zadavatele:	územní samosprávný celek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nezapisuje se do obchodního rejstříku
sídlo:	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01
IČ:	00296643
DIČ:	CZ00296643
jednající/zástupce:	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ
adresa profilu zadavatele:	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html
kontaktní osoba ve věcech VZ:	Ing. Tomáš Večeřa, 558 609 293, Mgr. Roman Šebesta, 558 609 370
tel:	558 609 111 – ústředna
Fax:	558 609 166
email:	sebesta.roman@frydekmostek.cz

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

- 2.1 Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu **(dále jen „zakázka“)** ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavce platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání

kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

2.3 Pro tento zadávací postup jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:

- a) Požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky – popis předmětu plnění, technická specifikace;
- b) Jiné požadavky zadavatele než na předmět veřejné zakázky - Obchodní, platební, jiné podmínky zadavatele;
- c) Požadavky na kvalifikaci dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky;

2.4 Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této zakázky označovány jako **účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel**.

2.5 Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny účastníky zadávacího řízení, že:

- a) veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele.
- b) účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být podávány výhradně písemně v listinné nebo elektronické podobě. Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- c) Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů od rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

3. DRUH A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

3.2 Cílem zakázky je zpracování územní studie ÚS 1 s prvky regulačního plánu pro řešení území, kterým je nově revitalizované historické území textilního průmyslu. Podmínkou pro vznik tohoto nového městského ohniska je změna funkčního využití území z lehkého průmyslu na polyfunkční využití s důrazem na realizaci rezidenčního bydlení, při snaze o vyloučení objektů supermarketů a hypermarketů. ÚS1 schematicky, případně variantně, navrhne možné nové územní dopravní, peší vazby přes nestabilizované území, které úzce s řešenou studií souvisí. Tyto vazby budou navrženy nejen s ohledem na stávající problémy v území, ale i na předpokládaný záměr SŽDC na modernizaci tratě.

Cílem ÚS1 bude zejména vyhledání optimálního způsobu využití, návrhu vazeb předmětného území, včetně návrhu regulačních prvků. Stanoví zásady urbanistické koncepce přestavby území areálů Slezanu ve vazbě na stávající městskou strukturu,

stanoví nové zastavitelné plochy, včetně ploch s rozdílným způsobem využití- zpřesní využití pozemků. Dále stanoví plošnou a výškovou regulaci pro dostavbu, přestavbu v území s ohledem na vedutu města. Mimo jiné by studie měla směřovat k odstranění fragmentace města, díky začlenění průmyslových areálů do jeho urbanistické struktury včetně záchrany a ochrany původních pro město charakteristických průmyslových fasád. Dále by měla přinést zlepšení infrastruktury ve městě, oživení a posílení stávajících veřejných prostranství a vznik nových veřejných prostranství včetně zeleně. Při současném utlumení průmyslové činnosti v areálech, včetně snížení vnitroměstské dopravy. Účelem územní studie je vytvořit podklad pro případnou změnu územního plánu a podklad pro rozhodování v území.

- 3.3 Účelem územní studie je vytvořit podklad pro případnou změnu územního plánu a podklad pro rozhodování v území.
- 3.4 Řešené území má rozlohu cca 27 ha, jedná se o exponované území kolem budovy nádraží ve Frýdku-Místku, ve vazbě na významnou městskou třídu TGM. Hranice řešeného území může být překročena, zejména z důvodu napojení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury. Řešené území je vymezeno v příloze č. 1 výzvy.
- 3.5 Zadání územní studie je obsahem přílohy č. 1, která je součástí této výzvy.

4. POŽADOVANÝ TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Dle přílohy č. 1 – návrh smlouvy.

5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA

- 5.1 Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro tuto veřejnou zakázku jsou pro účastníka závazné a jsou obsaženy v předloženém návrhu textu smlouvy, která je přílohou č. 1 této výzvy.
- 5.2 Zadavatel nepřipouští změnu textu smlouvy, přičemž účastník zadávacího řízení smlouvu doplní o:
- identifikační údaje dodavatele
 - cenu v požadovaném členění
 - místo a datum podpisu smlouvy
 - jméno, příjmení a funkci osoby smlouvu podepisující.

Smlouva musí být vlastnoručně podepsaná osobou oprávněnou k podpisu.

- 5.3 Řádně doplněnou a podepsanou smlouvu, včetně příloh, účastník zadávacího řízení vloží do nabídky.
- 5.4 Nabídková cena bude uvedena bez DPH, samostatně DPH a včetně DPH.

Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, které jsou předmětem plnění této zakázky. DPH se tak bude účtovat podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že uchazeč není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

6. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA

- 6.1 Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaný, pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:
- a) profesní způsobilost,
 - b) technickou kvalifikaci

6.2 Profesní způsobilost uchazeč prokáže předložením prostých kopií:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění zakázky (např. živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku s předmětem podnikání Projektová činnost ve výstavbě),
- c) osvědčení o autorizaci dle § 4 zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru územní plánování, architektura, nebo autorizovaný architekt se všeobecnou autorizací - nahrazující dvě výše uvedené autorizace, neboť předmět plnění představuje vybranou činnost ve výstavbě ve smyslu § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, k níž jsou oprávněny osoby s výše uvedenou autorizací,
- d) osvědčení o autorizaci dle § 5 zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru dopravní stavby

6.3 Splní technickou kvalifikaci **doložením:**

- a) **seznamu významných služeb** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Obsahem seznamu musí být nejméně 2 služby obdobného charakteru (např. zpracování územního plánu, regulačního plánu, územní studie, případně jejich změny) v minimální hodnotě 300 tis. Kč bez DPH/1 služba. Uchazeč použije přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace.

b) **osoby hlavního projektanta týmu:**

- Osobu hlavního projektanta týmu dodavatel uvede do článku 3. Smlouvy. Z nabídky musí být patrné, jaký vztah má tento člen realizačního týmu k dodavateli, tj. zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo poddodavatele dodavatele nebo zaměstnance poddodavatele.

Osoba hlavního projektanta týmu musí splňovat:

- mít osvědčení o autorizaci dle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru územní plánování, architektura, nebo autorizovaný architekt se všeobecnou autorizací – nahrazující dvě výše uvedené autorizace,
- minimálně 5 letá praxe při realizaci projektových prací v oblasti územního plánování,
- realizace minimálně 5 služeb v oblasti územního plánování řešící obsahově obdobnou problematiku v zastavěném území města, s uvedením vykonávané pozice (např. vedoucí týmu, hlavní projektant)

Splnění kvalifikace dle bodu 6.3 tohoto článku zadávací dokumentace dodavatel prokáže:

1. osvědčeními (prosté fotokopie) o autorizaci hlavního projektanta týmu dle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
2. zadavatel umožňuje prokázání profesních kvalifikačních předpokladů rovněž doložením osvědčení o registraci usazenou nebo hostující autorizovanou osobou dle § 30a odst. 1 zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
3. profesními zkušenostmi hlavního projektanta obsahujícími minimálně tyto údaje:
 - a) jméno a příjmení, popř. titul,
 - b) informace o tom, v jakém vztahu je osoba k dodavateli (zaměstnanec dodavatele nebo poddodavatel nebo zaměstnanec poddodavatele),
 - c) specifikace projekčních prací v takovém rozsahu, aby zadavatel měl možnost posoudit, zda daný člen realizačního týmu splňuje požadovanou kvalifikaci a má i další zkušenosti, včetně označení objednatele těchto prací a doby dokončení projektové dokumentace,
 - d) podpis osoby hlavního projektanta

Vzor seznamu profesních zkušeností osoby hlavního projektanta týmu jsou v příloze č. 3 této výzvy, přičemž je věcí dodavatele, zda přiložení vzory použije či nikoli.

6.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

7. LHŮTA, MÍSTO, FORMA A JINÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

7.1 Lhůta a místo pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídky je 21. 4. 2017 do 9:00 hod. Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.

7.2 Nabídky se podávají osobně nebo poštou prostřednictvím podatelny Magistrátu města Frýdku-Místku:

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

7.3 Forma nabídky

Nabídka musí být **v plném rozsahu zpracována v písemné a listinné formě** a v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč nabídku předložil v jednom písemném listinném vyhotovení, jež bude mít platnost originálu.

7.4 Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, obálka označena číslem a názvem veřejné zakázky,

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA P17V00000046

**ZADÁNÍ „ÚZEMNÍ STUDIE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU PRO OBLAST Č. 1.
(ÚS 1)“, VE FRÝDKU- MÍSTKU-II**

NEOTVÍRAT

dále obchodním jménem účastníka a adresou, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

7.5 Nabídka uchazeče musí obsahovat:

- a) formulář Základní údaje o nabídce dle přílohy č. 4,
- b) návrh smlouvy dle přílohy č. 1 této výzvy, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za uchazeče,
- c) prokázání splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Zadavatel stanoví jako hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

OSTATNÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 8.1 Účastníku nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad o průběhu veřejné zakázky.)
- 8.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.
- 8.3 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 8.4 Nabídky nesplňující podmínky zadání nebudou hodnoceny.

Případné dotazy Vám odpoví kontaktní osoba zadavatele v bodě 1 shora této výzvy.

S pozdravem

Mgr. Roman Šebesta

vedoucí odboru zadávání veřejných zakázek

Přílohy:

- 1. Obchodní podmínky – návrh smlouvy, včetně přílohy č. 1 zadání ÚS 1
- 2. Seznam významných služeb
- 3. Profesní zkušenosti vedoucího týmu
- 4. Základní údaje o nabídce