

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník : **statutární město Frýdek - Místek**
Radniční 1148
738 01 Frýdek - Místek

Akce : **Mateřská škola Olbrachtova – stavební úpravy**

Stupeň : Dokumentace pro provádění stavby
Vypracoval : Eduard Toman
Zakázkové číslo : **24/16**
Číslo přílohy : 24/16-B
Datum : 01/2017

Počet stran: 15

B1.	<u>Popis území stavby</u>	3
a)	charakteristika stavebního pozemku	3
b)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	3
c)	stávající ochranná a bezpečnostní pásma	3
d)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území	3
e)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	3
f)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
g)	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa ..	5
h)	územně technické podmínky	5
i)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
B2.	<u>Celkový popis stavby</u>	5
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
a)	urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	5
b)	architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	5
B.2.3	Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	6
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6	Technická a technologická zařízení	6
B.2.7	Požární bezpečnostní řešení	7
B.2.8	Zásady hospodaření s energiemi	7
B.2.9	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	7
B.2.10	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	7
a)	ochrana před pronikáním radonu z podlaží	7
b)	ochrana před bludnými proudy	7
c)	ochrana před technickou seizmicitou	7
d)	ochrana před hlukem	7
e)	protipovodňová opatření	7
B3.	<u>Připojení na technickou infrastrukturu</u>	8
a)	nápojevací místa technické infrastruktury	8
b)	připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky	8
B4.	<u>Dopravní řešení</u>	8
a)	popis dopravního řešení	8
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu	8
c)	doprava v klidu	8
B5.	<u>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav</u>	8
a)	terénní úpravy	8
b)	použité vegetační prvky	8
c)	biotechnická opatření	8
B6.	<u>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana</u>	8
a)	vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	8
b)	vliv stavby na přírodu a krajinu	9
c)	vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	9
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	9
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany	9
B7.	<u>Ochrana obyvatelstva</u>	9
a)	Požadavky civilní ochrany na využití stavby k ochraně obyvatelstva	9
b)	Zásady prevence závažných havárií	9
c)	Zóny havarijního plánování	9
d)	Obtěžování zápachem	9
B8.	<u>Zásady organizace výstavby</u>	9
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	9
b)	odvodnění staveniště	9
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	10
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	10
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	10
f)	maximální zábory pro staveniště	10
g)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	11
h)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	13
i)	ochrana životního prostředí při výstavbě	14
j)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	14
k)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	15
l)	zásady pro dopravní inženýrská opatření	15
m)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	15
n)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	15

B1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavebně dotčený pozemek se nachází v obci Frýdek – Místek v katastrálním území č. 634956 (část obce – Frýdek). Staveništěm se stane objekt na parcelním čísle 5033 a venkovní areál 5028.

Jedná se o zastavěné území

Stavební úpravy se týkají dvoupodlažního podsklepeného objektu a venkovního areálu.

Celý areál je oplocen. Pozemek je rovinného charakteru, z části zastavěný.

Veškeré stavební práce budou prováděny na pozemcích stavebníka

Napojení řešeného území na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Jako podklad pro vypracování projektové dokumentace byly provedeny průzkumy:

- Zaměření skutečného stavu objektu
- Geodetické zaměření řešeného areálu
- Prohlídka stávajícího objektu a areálu
- Fotodokumentace objektu

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Z charakteru navrhovaných stavebních úprav budovy nevyplynou žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma. Stávající venkovní inženýrské sítě nebudou dotčeny.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Řešené území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- Etapa výstavby:

Emise znečišťujících látek v rámci výstavby budou vznikat jak primárně, tj. z vlastních mechanismů a jejich činnosti a provozu automobilů na příjezdových trasách, tak sekundárně, tj. vznosem znečišťujících látek již usazených z dotčených ploch a komunikací.

Pro výpočet imisního přetížení se předpokládá, že demoliční, stavební a montážní práce budou prováděny při 7mi denním pracovním týdnu. V pracovní dny od 06:00 do 21:00 hod. O víkendech a ve svátcích od 08:00 do 19:00 hod. Zdroje emisí budou dočasné, budou se vyskytovat pouze po dobu výstavby, tj. 3 měsíce.

Ve stavbě jsou navrženy pouze stavební materiály, výrobky a konstrukce certifikované pro použití v ČR.

- Vliv stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavební úpravy nemají žádný vliv na okolní stavby v lokalitě, jelikož odstupové vzdálenosti od stávajících staveb jsou velké a zůstávají stejné.

- Vliv stavby – zastínění, hluk:

Navrhované stavební úpravy objektu nevyvolají žádný z těchto negativních vlivů.

- Bodové zdroje znečištění:

Vytápění – zůstává stávající systém, tudíž původní stav beze změny.

- Plošné zdroje znečištění:

Plošné zdroje znečištění ovzduší, jako skládky prašných surovin, trvalé stavební práce apod. v rámci provozu řešeného areálu nebudou žádné.

- Sekundární znečištění ovzduší

Sekundární znečištění ovzduší vzniká vznosem znečišťujících látek již usazených z dotčených ploch včetně komunikací. Jedná se hlavně o pevné částice – prach. Plynné sorbované složky se uvolňují do ovzduší (při poklesu koncentrace v ovzduší) v zanedbatelné míře. Množství emitovaného prachu závisí na množství uvolňovatelné (nikoli pevně vázané složky) na ploše, na velikostním složení usazeného prachu, na jeho soudržnosti a vlhkosti a na rychlosti větru. Výrazným faktorem je vlhkost prachu. Při vlhkosti nad 35% velikost emisí z usazeného prachu na skládkách se blíží nule. Imisní koncentrace pak dále závisí na odlehlosti posuzovaného místa od zdroje, rychlosti větru a rozptylových podmínkách. Nejvyšších koncentrací sekundární prašnosti se tak dosahuje při vysokých rychlostech větru, tj. nad 15 m/s. Tyto stavy lze v místě výstavby očekávat cca po dobu 0,2% doby trvání v roce a to pouze při západním směru větru. Stanovení předpokládané imisní zátěže ze sekundárního prachu výpočtem má v sobě řadu úskalí a jeho vypovídající hodnota je vyšší pouze u speciálních případů (plošné skládky sypkých materiálů, vyschlá kalová pole, skládky popílku apod.) U stavební činnosti je rozsah vstupních faktorů takový, že výpočtové stanovení má znehodnocující chyby. Obecně lze konstatovat, že stavební práce prováděné v období velkého sucha jsou významným zdrojem prašnosti. Proto je třeba vznik prašnosti snižovat na nejmenší možnou míru. K omezení vzniku prachové zátěže (sekundární i primární při vlastní činnosti rozpojování a přemísťování tuhých hmot) je proto třeba zajistit:

- v místech rozpojování materiálu pracovat pouze s vlhkým materiálem, tzn. jej zkrápět, předem vlhčit, využívat operativně k činnostem produkujícím prašnost vlhká období,
- zajistit očistu všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy,
- zajistit pravidelný mokry úklid dotčených příjezdových komunikací. Ten neřešit pouze splachem, nýbrž i sběrem.
- všechna opatření prováděná k omezení prašnosti zařadit do provozních předpisů a zajistit prokazatelné seznámení pracovníků s těmito opatřeními,

při výběru prováděcí firmy sledovat také v nabídce hledisko ohledu na vliv na životní prostředí.

- Etapa provozu:

V navrhovaných objektech nebude žádná výroba produkující specifické škodliviny do ovzduší.

Vliv stavby z pohledu možné změny dopravního zatížení zůstává stejný se stávajícím stavem. Stavební úpravy svým charakterem změnu dopravní zátěže nezpůsobí.

- Vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavebním záměrem se odtokové poměry srážkových dešťových vod v řešeném území nezmění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nebudou prováděny asanace.

V rámci stavebních úprav nebudou prováděny žádné demolice. Provede se vybourání části vnitřních konstrukcí v objektu, viz. výkresová část dokumentace. Vybouraný materiál bude ihned nakládán a odvážen.

V rámci stavebních úprav nebude prováděno žádné kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nebude prováděn zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane původní beze změn.

Napojení sítě technické infrastruktury zůstane původní beze změn.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Předpokládané zahájení stavby 06/2017

Předpokládané ukončení stavby 09/2017

Realizace stavebních prací nemá věcnou, ani časovou vazbu na jiné stavby. Provedení stavebních úprav nevyvolává žádné jiné podmiňující investice.

B2. Celkový popis stavby**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Záměrem investora je revitalizace prostor školy. Účel stavby tak zůstává stávající a dochází pouze k zefektivnění provozu a revitalizaci prostor.

Přehled navržených kapacit zastavěných ploch a hrubých podlažních ploch:

- Zastavěná plocha: beze změny
- Hrubá podlažní plocha: beze změny
- Počet zaměstnanců: beze změny
- Počet dětí: beze změny

Nově dojde k vytvoření šatny v 2. NP pro 25 dětí.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Navrhované stavební úpravy svým rozsahem nijak neovlivní celkové urbanistické řešení, hmotovou koncepci objektu či územní regulaci.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení vyplývá ze stávajícího řešení objektu. Tvar objektu zůstává stejný. Stavební úpravy se týkají interiéru a to:

- zvětšení prostoru kuchyně v 1.NP
- vybudování nové šatny
- vybudování nové výdejny jídel
- vybudování jídelního výtahu
- zvětšení prostoru herny ve 2. NP
- celková úprava umývárny a WC

Mimo jiné dojde k výstavbě nového požárního schodiště vně objektu.

Členění oken bude čtít původní vzhled objektu.

Tvar a barva fasády, zůstává beze změny.

V návrhu jsou použity klasické materiály. Pro dělicí příčky užíváme keramických tvarovek různého typu a sádkartonových konstrukcí.

Barevné pojetí interiérových stěn bude provedeno dle požadavků investora malbou na vápenocementové omítky

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Stavební úpravy se týkají vybourání stávajícího sociálního zázemí a dělicí zděné příčky v prostoru kuchyně 1.20. zde se nově vybuduje předsíň, samostatná místnost s výlevkou 1.23. V prostoru kuchyně je navržen jídelní výtah (1.21), který bude spojoval kuchyni a výdejnu jídel 2.03 v 2.NP.

V prostoru stávající umývárny dojde ke zrušení shozu a stávající úklidové místnosti, která bude nově vystavěna v podobné poloze. Mimo jiné dojde k přesunu zdravotně technických instalací, zařizovacích předmětů a montáži truhlářských výrobků (viz. výpis truhlářských výrobků). V prostoru chodby 1.12 a navazujících místností dojde k vybourání stávajících příček a odstranění nášlapné vrstvy podlahy. Nově se navrhuje rozšíření prostoru šaten 1.15 a 1.16. Podlaha bude posléze dorovnána samonivelační stěrkou cca 20mm a provedena nová nášlapná vrstva ze zátěžového PVC.

Terasa v 2.NP bude nově spojena se zahradou požárním schodištěm, novým ocelovým vřetenovým schodiště s šířkou ramene 1550mm. Pro schodiště bude nově vybudovaná základová patka, způsob kotvení apod je dle PD – podrobně řeší část D.1.2.

2.NP:

Vybouráním a vybudováním nové příčky blíž schodišti vznikne nová větší šatna 2.02. Namísto původní šatny vznikne výdejna jídel 2.03 se zmíněným jídelním výtahem. Návrh počítá s prostorovým propojením dvou heren 2.05 a 2.12 pomocí vybourání nosné dělicí stěny (nutno provést statické zajištění). Vybouráním okenních výplní a dvou pilířů směrem na terasu dojde k zvětšení prostoru herny 2.04.

Dále dojde k úpravě velikosti dvou skladů na JV objektu.

Stávající umývárna bude zmenšena, dojde ke zrušení shozu a stávající úklidové místnosti, která bude nově vystavěna v jiné poloze. Mimo jiné dojde k přesunu zdravotně technických instalací a zařizovacích předmětů. WC 2.10 bude zvětšen.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy řeší ve 2. NP třídu, ke které je přístup po schodišti, které není bezbariérově řešeno. Z tohoto důvodu nebyl požadavek na úpravu a zajištění bezbariérového vstupu do objektu. Provoz školky nevznese požadavek na vybudování a zajištění bezbariérových prostor, jelikož nejsou přizpůsobeni ani personálně pro zajištění výuky a péče o osoby se sníženou schopností pohybu či orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu se všemi dotčenými normami, předpisy a vyhláškami, které zároveň zabezpečují i bezpečnost při užívání budoucího objektu. Jedná se zejména o tyto předpisy:

- ČSN 73 5305 – administrativní budovy a prostory,
- ČSN 73 6058 – jednotlivé, řadové a hromadné garáže,
- ČSN 73 4130 – schodiště a šikmé rampy,
- ČSN 74 3305 – ochranná zábradlí,
- vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby,
- vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

B.2.6 Technická a technologická zařízení

Vybudování nového jídelního výtahu a vybavení kuchyně, skladu. Bližší popis viz. provozní soubor PS01 Jídelní výtah a PS02 Stravovací technologie.

B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná část PD – D1.3. Požárně bezpečnostní řešení

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

- Kritéria tepelně technického hodnocení
Tepelně technické vlastnosti jednotlivých konstrukcí, ovlivňujících hodnocení celkového objektu jako takového zůstávají beze změny.
- Energetická náročnost stavby
Energetická náročnost provozu objektu zůstává stávající.
- Posouzení využití alternativních zdrojů energií
V navrhovaném objektu není uvažováno s využitím alternativních zdrojů energií.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Objekt je navržen v souladu s hygienickými předpisy a směrnicemi a v souladu s technickými požadavky na sociálních zařízeních. Jsou také dodrženy prostorové požadavky na uspořádání prostorů, světlosti a objemy místností, velikosti a počet

Stavební úpravy budou provedeny tak, aby splňovaly požadavky platných norem a nařízení, např. vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - požadavky.

B.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Povaha stavebních prací nevyžaduje řešení ochrany proti pronikání radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy

Povaha stavebních prací nevyžaduje řešení ochrany před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Mateřská škola se nachází v seizmicky klidné oblasti, a tudíž není nijak speciálně proti seizmické aktivitě chráněna. V těsné blízkosti stavby nejsou známy žádné zdroje technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Stavebními úpravami nedojde ke změnám v dopravní zátěži ani zvýšení hlučnosti u okolní bytové zástavby. Ochrana před hlukem uvnitř stavby bude řešena individuálně.

e) protipovodňová opatření

Nevyžadují se protipovodňová opatření.

B3. Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající. Nebudou budovány žádné nové přípojky na technickou infrastrukturu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nebudou zřizovány žádné nové přípojky na technickou, ani dopravní infrastrukturu.

B4. Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení**

Zůstává stávající řešení. Beze změny.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Navrhované napojení řešeného areálu zůstává stávající a to z ulice Olbrachtova.

c) doprava v klidu

Zůstává stávající řešení. Beze změny.

B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy**

Stavební úpravy si krom nově budovaného schodiště žádné zvláštní terénní úpravy nevyžadují. Před započítáním samotných stavebních prací kolem nově budovaného schodiště bude v požadovaném rozsahu odstraněna a uskladněna ornice včetně části odtěžené zeminy, která bude následně použita při dorovnání terénu.

b) použité vegetační prvky

Provede se osev travin v ploše dotčené terénními úpravami.

c) biotechnická opatření

S ohledem stávající situaci na pozemku a jeho umístění mimo jakýkoliv dosah vodotečí nejsou uvažována žádná biotechnická opatření.

B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda****- Odpady**

Tuhé: Stavebními úpravami se nemění způsob užívání objektu, produkováný odpad bude likvidován stávajícím způsobem.

Kapalné: Stavebními pracemi nedojde k navýšení množství splaškových a dešťových odpadních vod. Odpadní vody budou likvidovány stávajícím způsobem.

Plynné: Provozem objektu nevznikají látky znečišťující ovzduší.

- Hluk

Provozem objektu nebude vznikat hluk obtěžující okolí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Stavební práce nebudou mít vliv na okolní přírodu, ani krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Objekt nezasahuje do soustavy chráněných území Natura 2000 a nijak ji tak neovlivní.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Návrh nepodléhá zjišťovacímu řízení

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostního pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany

Nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Zůstává stávající řešení.

B7. Ochrana obyvatelstva**a) Požadavky civilní ochrany na využití stavby k ochraně obyvatelstva**

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav není nutné.

b) Zásady prevence závažných havárií

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav není nutné.

c) Zóny havarijního plánování

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování. Stavba nevyžaduje vyhlášení zóny havarijního plánování.

d) Obtěžování zápachem

Stavebními pracemi se nemění způsob užívání objektu, Nově použité materiály nebudou obtěžovat okolí zápachem.

B8. Zásady organizace výstavby**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stavba bude potřebovat, co se médií týká, zajištění přívodu elektřiny a vody.

Potřeby hmot – hlavní použité konstrukce jsou zdící materiály a budou dováženy přímo od výrobců, případná armatura od vybraného zhotovitele, ocelová konstrukce schodiště bude dovezena z výroby zhotovitele vybraného tendrem.

Ostatní stavební materiály – výplně otvorů, instalační materiály TZB aj. zajistí zhotovitel stavby u svých dodavatelů.

b) odvodnění staveniště

Stavební práce budou realizovány v interiéru stávajícího objektu. Odvodnění objektu nebude stavebními pracemi dotčeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- Zásobování vodou:
Odběr vody pro stavbu bude zajištěn ze stávající přípojky a vnitřních rozvodů.
Odběr bude měřen.
- Zásobování el. energií:
Odběr elektrické energie bude řešen pomocí staveništního rozvaděče včetně měření odběru pro stavbu. Rozvaděč se napojí na el. rozvod v objektu Mateřské školky Olbrachtova. Způsob úhrady elektrické energie bude zajištěn po dohodě s investorem.
- Splaškové a dešťové vody:
Odpadní vody budou ze staveniště svedeny do kanalizace, která se nachází v místě stavby. Pro stavbu budou v požadovaném množství, osazeny mobilní chemické WC, které není potřeba napojit na kanalizaci.
- Doprava:
K příjezdu ke staveništi bude využito stávající napojení, které se nachází na východní hranici areálu z ulice Olbrachtova.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nemá vliv na žádné okolní pozemky mimo vlastnictví investora.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude uspořádána tak, aby neomezovala sousední pozemky a splňovala bezpečnost staveniště.

Ochrana stromů a porostů: budou dodrženy podmínky v normě ČSN DIN 18 920 "Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech", zejména ustanovení o ochraně dřeviny blízkosti stavby proti mechanickému poškození.

Při realizaci stavby budou dodržovány zejména tyto opatření:

- Při výstavbě používat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Zabezpečit plynulou práci stavebních strojů, dostatečným nasazením dopravních prostředků. V průběhu přestávek zastavovat motory stavebních strojů.
- Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.
- Omezit stání a pojezd vozidel mimo zpevněné plochy.
- Při výjezdu na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol, a znečištění na komunikacích ihned odstraňovat.
- Udržovat pořádek na staveništích, materiály ukládat na vyhrazených místech.
- V max. míře chránit stávající zeleň – nutno dodržet ČSN DIN 18 920

f) maximální zábory pro staveniště

Staveniště pro plánované stavební úpravy budovy je prostor pozemků investora. Během provádění stavebních prací bude stavební materiál dočasně uložen na stávajících zpevněných plochách, popř. ve stávajících objektech. Stavební záměr nevyžaduje dočasný ani trvalý zábor cizích pozemků.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při realizaci stavby budou vznikat odpady uvedené v následující tabulce. Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č.381/2001Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

Výstavbou budou z hlediska objemového množství vznikat odpady zejména kategorie - O - ostatní odpad - které budou v maximální míře recyklovány. Stavba se nevyhne ani tvorbě odpadů N - nebezpečných. Jejich množství lze však předpokládat v podstatně menších objemech.

V tabulce jsou uvedeny předpokládané druhy a množství odpadů, které lze očekávat, že vzniknou v průběhu výstavby:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Výskyt	Množství [t]
17 05 04	zemina a kamení	O	přebytek zeminy, nevhodná zemina a hornina z hlediska IG poměrů do zpětných zásypů, neznečištěná	0,2
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	demolice	1
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod č. 17 01 06	O	demolice stávajících objektů – neznečištěné	1
17 01 01	beton	O	při výstavbě, a beton při demolcích neznečištěný, recyklace	0,2
17 01 02	cihla	O	při demolcích a výstavbě, recyklace	2
17 02 01	Dřevo	O	stavební dřevo - pomocný materiál při výstavbě, dřevo při demolcích	0,2
17 02 02	Sklo	O	demolice, výstavba	0,5
17 02 03	Plasty	O	odpad ze svařování izolací, odpadní obal, ochranná tkanina apod.	0,1
03 01 05	piliny, hobliny, odřezky, dřevo...	O	dtto a úprava stavebního dřeva při výstavě - zařízení staveniště	0,1
17 04 05	železo a ocel	O	železové konstrukce po demolcích, železové konstrukce související s výstavbou nových objektů a jejich doplňujících zařízení, trubní řady, stožáry apod.	0,2
17 04 11	kabely	O	kabelová síť - nová síť, demolice	0,1
20 03 01	směsný komunální odpad	O	v místech zařízení staveniště,	1
20 03 04	kal ze septiků a žump, odpad z chemických toalet	O	zařízení staveniště- krátkodobé soustředování odpadů do shromažďovacích prostředků v místě jejich vzniku před dalším nakládáním s odpadem	0,2
15 02 02	absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	zařízení staveniště- krátkodobé soustředování odpadů do shromažďovacích prostředků v místě jejich vzniku před dalším nakládáním s odpadem	0,01
15 01 01 15 01 02 15 01 03 15 01 04 15 01 06	papírové a lepenkové obaly plastové obaly dřevěné obaly kovové obaly směsné obaly	O	zařízení staveniště – z technického vybavení - výskyt zařízení staveniště	0,08

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Výskyt	Množství [t]
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	zařízení staveniště – z technického vybavení - výskyt v zařízení staveniště	0,01
08 01 99 08 02 99 08 04 99	odpad z distribuce a z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů - nádoby ze železných kovů se zbytkovým obsahem škodlivin, odpad z používání nátěrových barev	N	nádoby ze železných kovů se zbytkovým obsahem škodlivin – zařízení staveniště - povrchová úprava železových konstrukcí	0,05
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	N, O	nevytříditelný stavební odpad - z demolic – krátkodobé soustředování odpadů do shromažďovacích prostředků v místě jejich vzniku před dalším nakládáním s odpadem - zařízení staveniště	2

K výše uvedenému přehledu druhů odpadů lze podotknout, že nelze vyloučit výskyt dalších či absenci vyjmenovaných. Přesnější specifikace bude známa po vyjasnění smluvních vztahů mezi investorem a zhotoviteli staveb a jejich skutečné potřeby. Veškeré výše popsané a zařazené stavební odpady jsou vedeny v kategorii "O", v navrhovaných konstrukcích není žádný odpad zařazený jako nebezpečný "N". Ve stavbě nebude obsažen azbest. Pokud by dodavatel stavby nebyl schopen stavební odpad třídit je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů a požádat o souhlas s upuštěním od třídění. Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajištěno prováděcí firmou nebo odbornou firmou. Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů. Odpady, které lze použít k recyklaci budou separovány (např. železo, ocel, papír, plast, apod.) a budou odváženy do nejbližšího sběrného dvoru, kde budou předány k recyklaci. Odpady, které nelze využít k recyklaci budou odváženy na skládku komunálního odpadu určenou stavebním úřadem.

Je vhodné, aby investor při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních prací zakotvil ve smlouvách povinnost zhotovitele k odstraňování odpadů způsobených jeho činností.

Emise se při stavební činnosti na předmětné stavbě nepředpokládají.

h) **balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Sejmutí ornice se neřeší, pouze případné malé množství v části kolem nově budovaného venkovního požárního schodiště. Tato ornice bude použita k čisté úpravě terénu v okolí schodiště.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci bouracích a stavebních prací musí být na minimum omezena hlučnost a prašnost. Zhotovitel provede všechna potřebná opatření, aby nepůsobil hluk, který by obtěžoval okolí.

Při realizaci stavby dojde ke vzniku tuhého odpadu. Za fyzické nakládání s odpady včetně splnění legislativních a evidenčních požadavků je plně odpovědný dodavatel stavby.

V rámci odpadového hospodářství budou preferovány následující způsoby nakládání z odpady :

- minimalizace vzniku
- využití v místě vzniku
- využití u jiné organizace
- recyklace
- termické zneškodnění
- skládkování

Odpady vzniklé po dobu výstavby (kovy, sklo, papír) budou druhotně využity, na stavbě budou umístěny kontejnery, které budou označeny druhem odpadů, pro který jsou určeny. Materiál, který není možné recyklovat, bude uložen na řízenou skládku. Dřevo neznečištěné nátěry bude poskytnuto lokálním kotelnám ke spálení, ostatní dřevěné konstrukce budou uloženy na skládku. Likvidace odpadů kategorie N bude smluvně zabezpečena u odborných firem.

Provozem staveništní techniky musí být zabráněno znečišťování příjezdových komunikací vozidly stavby.

Staveniště bude realizováno v nejméně možné ploše, aby se zamezilo jeho vlivům na stávající okolní zeleň.

V případě nalezení aktivního hnízda na stavbě (vejce nebo mláďata) je nutno kontaktovat zpracovatele ornitologického posudku.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při realizaci stavby musí být dodržována ustanovení zák. č. 309/2006Sb., nařízení vlády č.591/2006 Sb., vyhlášky č. 362/2005 Sb. v platném znění a související předpisy a normy.

V projektu jsou použity standardní stavební konstrukce. Dodavatel stavby bude mít vypracovány technologické postupy pro jednotlivé druhy stavebních prací. Práce budou provedeny dle platných norem, pokud nejsou projektem nebo veřejnoprávními institucemi stanoveny jiné požadavky. Použité výrobky budou odpovídat ustanovením zákona č. 481/2008 Sb. v platném znění.

Dodavatel stavby zajistí, bude udržovat a odstraní všechny dočasné konstrukce, které nejsou trvalou součástí stavby, ale jsou potřebné pro realizaci stavby. Prostřednictvím k tomu způsobilé osoby zajistí statické výpočty těchto konstrukcí.

Dodavatel zajistí veškerá potřebná nářadí, pevná a pohyblivá mechanická a strojní zařízení, ochranné oblečení a ochranné kryty nutné pro řádné provedení prací.

Jeřáby, zdvihací zařízení a další strojní zařízení musí být obsluhována pouze osobami k těmto úkonům vyškolenými a oprávněnými. Tato zařízení musí mít platné revizní zprávy.

Revizní zprávy budou rovněž dokladovat správné provedení staveništních rozvodů elektro.

Dodavatel vypracuje požární řád stavby a bude zodpovědný za jeho zabezpečení.

Stavební práce budou přerušeny v případě nepřízně počasí – silný vítr, déletrvající intenzivní deště apod. které by mohly zapříčinit ohrožení zdraví pracovníků na stavbě.

V případě provádění stavebních a montážních prací v zimním období musí dodavatel zajistit taková opatření, aby byla dodržena požadovaná kvalita díla.

Po dobu stavebních a montážních prací bude na stavbě průběžně prováděn úklid a před závěrečnou přejímkou úklid v takovém rozsahu, aby byl objekt způsobilý k řádnému nastěhování a užívání.

Finální úpravy povrchů stavebních konstrukcí a zabudovaných výrobků budou chráněny před poškozením následně prováděnými pracemi.

Odpad vzniklý výstavbou bude tříděn a pravidelně odvážen.

Plán bezpečnosti (dle §15 zákona 309/2006Sb. a přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006Sb.) je nutné zpracovat pro práce, při kterých hrozí pád z výšky větší než 10 m a pro práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení.

Stavebníkem bude po dobu provádění stavebních prací zajištěn koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby:

- po ukončení bouracích prací nosných konstrukcí resp. osazení nových ocelových sloupů
- ukončení nových vnitřních vyzdívek
- osazení nových výplní otvorů
- po provedení KZS

Skutečný plán kontrolních prohlídek stavby bude součástí žádosti o stavební povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, §110.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nebudou dotčeny žádné jiné stavby, určené k bezbariérovému užívání.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Rozsah stavby nevyžaduje provedení žádných dopravně inženýrských opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou. Stavba nebude prováděna za provozu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby předpokládá standardní průběh výstavby. V předstihu se předpokládá zajištění energií, tedy zřízení přípojných míst na NN a připojení vody. Bourání vnitřních nenosných konstrukcí, podchycení a zhotovení průvlaků v nosných konstrukcích, určených k vybourání, bourání náslapných vrstev, zdění, izolace, podlahy, osazení výplní otvorů, hrubé rozvody TZB, kompletace. Vně objektu betonáž a příprava uchycení vřetene schodiště, montáž schodiště, dokončení napojení schodiště na okolní terén a konečné terénní úpravy.

Lhůty výstavby:

Zahájení stavby 06/2017

Dokončení stavby 09/2017

Celková lhůta výstavby 3 měsíce