

Smlouva o dílo S/0322/2017/OÚRaSŘ



uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Frýdek – Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01

osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. arch. Milada Baumannová, útv. hlavního architekta

baumannova.milada@frydek-mistek.cz, tel: 558 609 348

Ing. Pavel Osina, vedoucí odboru územního rozvoje a stavebního řádu

osina.pavel@frydek-mistek.cz, tel. 558 609 270

- dále jen objednatel nebo město

a

společnost

se sídlem

za kterou jedná

IČ

DIČ

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 22678

Bankovní spojení

Tel:

E-mail:

RH-ARCH s.r.o.

Nekázanka 881/9, 110 00, Praha 1

Mgr. Ing. arch. Rostislav Říha

49705890

CZ49705890

Komerční banka a.s., č. ú. 51-1093630267/0100

+420 603 246 569

riha@rh-arch.com

- dále jen zhotovitel
- objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „Územní studie s prvky regulačního plánu pro oblast č. 1, ÚS 1 ve Frýdku-Místku –II“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

Článek 1.

Předmět plnění

Předmětem plnění je závazek zhotovitele zpracovat na vlastní náklad a nebezpečí „Územní studii s prvky regulačního plánu pro oblast č. 1, ÚS 1 ve Frýdku-Místku-II“, to vše v dále uvedeném rozsahu a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek 2.

Rozsah, obsah předmětu plnění, dílčí termíny

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění dle 1 této smlouvy dle **Zadání územní studie, které je přílohou č. 1 této smlouvy**, a v souladu s požadavky obecně závazných předpisů a technických norem. Jedná se zejména o zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve

znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

2. Územní studie veřejného prostranství bude zpracována v následujících dílčích fázích:
 - a) Rozbor a analýza podkladů v termínu **do 45 dnů** od uzavření smlouvy; součástí této fáze je i průzkum na místě, aktualizace a doplnění průzkumů.
 - b) Zpracování konceptu územní studie ve 3 variantách, včetně jeho projednání s objednatelem v termínu 120 dnů od zpracování rozboru ad a).
 - c) Čistopis územní studie návrhu vybrané varianty objednatelem v termínu **45 dnů od schválení vybrané varianty objednatelem**;
3. V případě překážek v průběhu plnění, které není vyvoláno zhotovitelem, budou termíny plnění prodlouženy dle povahy překážek o přiměřenou dobu.
4. Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část dle požadavků na obsah a uspořádání vyjádřené v příloze č. 1.
5. Územní studie bude zpracována digitálně v prostředí CAD či GIS. Pro potřeby objednatele budou v průběhu projednávání dokumenty dle odst. 2 písm. a) a b) předávány 1 x v tištěné podobě a v 1x elektronické podobě na nosiči CD či jiném (flash disc), textová část ve formátu *.pdf a *.doc (případně *.xls), grafická v *.pdf.

Čistopis územní studie bude odevzdán v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě s grafickou částí ve formátu *.dgn nebo *.dgn a *.pdf. a textovou částí ve formátu *.docx, *.xls, *.pdf.
6. Smluvní strany se zavazují sepsat protokol k jednotlivým fázím díla, který bude obsahovat prokazatelné předání podkladů, pokynů a připomínek objednatele, jeho odsouhlasení zhotovitelem, datum vyhotovení a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Článek 3.

Určení osob, podklady pro zpracování díla

1. Určení osob

- 1.1. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

Hlavní koordinátor:

Ing. arch. Milada Baumannová, útvar hlavního architekta, email:

baumannova.milada@frydekmostek.cz, tel. 558 609 348

Zástupce koordinátora.

Ing. arch. Zuzana Břachová, vedoucí oddělení územního rozvoje, email:

brachova.zuzana@frydekmostek.cz, tel. 558 609 275

Objednatel současně prohlašuje, že tyto výše uvedené osoby objednatele jsou pověřeny k vedení a koordinační činnosti v rámci realizace díla a jsou pověřeny objednatelem zajišťovat koordinační schůzky se zhotovitelem a přizývat za tím účelem další osoby z řad zástupců vedení města a dle typu problematiky příslušné odborné zaměstnance odborů Magistrátu města Frýdku-Místku

- 1.2. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto odpovědné odborné osoby:

Mgr. Ing. arch. Rostislav Říha, vedoucí týmu, tel.: +420 603 246 569, e-mail: riha@rh-arch.com, autorizace: ČKA 2911

Ing. Miloš Burianec, specialista v oblasti dopravy, tel.: +420 603 446 208, e-mail: burianec@dik-hk.cz, autorizace ČKAIT 0600437(ID00)

Zhotovitel současně prohlašuje, že tyto výše uvedené osoby zhotovitele jsou pověřeny k vedení a realizaci díla a odpovídají za provádění prací dle této smlouvy a jsou zmocněny zhotovitelem:

- a) zastupovat zhotovitele při konzultačních jednáních,
- b) odevzdat objednateli předmět díla.

2. Podklady pro účely územní studie

2.1. Podklady pro účely zpracování díla dle této smlouvy jsou:

- a) mapové podklady dle digitální katastrální mapy, majetkové vztahy dle údajů z KN,
- b) ÚAP, ÚP Frýdek - Místek, ZÚR MSK - <http://www.frydek-mistek.cz/cz/obcan/organy-mesta/magistrat-mesta/odbor-uzemniho-rozvoje-a-stavebniho-radu/uzemni-plan-y-a-uap/>
- c) „Memorandum“ - Memorandum o spolupráci mezi Statutárním městem Frýdek-Místek, společností SLEZAN Frýdek-Místek, a. s. a společností TEXTIL INVEST GROUP, a. s. <http://www.frydek-mistek.cz/cz/o-meste/0694550-mesto-uzavrelo-se-slezanem-memorandum-o-ochrane-historickych-fasad-a-oziveni-nefunkcnich-arealu.html>
- d) Slezan x SMF-M – strategie rozvoje lokalit
- e) "Urbanistické studie návrhu vazeb v území Frýdku- Místku- propojení oblastí 01-03", 5/2016, (Zpracovatel: společnost Duplex s.r.o., Ing. arch. Rosypal)
- f) "Studie na eliminaci negativního vlivu železniční tratě na rozvoj Frýdku-Místku", 11/2015, Dopravní projektování, spol. s r.o.
- g) "Studie proveditelnosti Beskydy", která se týká i trati Ostrava - FM - Valašské Meziříčí, zadavatel SŽDC
- h) Podklady SŽDC (min. průjezdná výška, mapa majetkové vztahy, podklady multimodální terminál, pohyb vlaků, podklad F-M BUS a MHD)
- i) Podklady OŽP MMFM
- j) Podklady DaSH MMFM
- k) Model dopravy 2011
- l) Workshop zeleň
- m) Sčítání a vyhodnocení intenzit dopravy ve městě Frýdek-Místek (12/2016)

2.2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a konzultačních schůzek a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

2.3. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.

3. Způsob plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje s objednatelem pravidelně konzultovat jednotlivé fáze zpracování územní studie a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.

3.2. Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů v počtu určeném objednatelem, kde představí, vysvětlí a obhájí postup na jednotlivých částech díla (tj. etap). Zhotovitel se zavazuje účastnit i dalších jednání, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na kontrolních dnech jsou zahrnuty v celkové ceně díla vč. DPH.

3.3. Strany se dohodly, že povinnost zhotovitele dílo prezentovat a obhájit, či jeho část se váže i ve vztahu k orgánům objednatele (rada města, komise); v případě, že si objednatel vyhradí prezentaci ve smyslu tohoto ujednání, **přerušuje se lhůta plnění**, a to od písemného požadavku objednatele k této prezentaci do její realizace.

3.4. Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených shora v tomto článku; postačí i prostý email.

3.5. Jednání na kontrolním dnu bude probíhat následovně:

- Pokud se osoby určené v článku 3 odst. 1 nedohodnou jinak, bude jednání konáno nejméně 1 měsíčně,
- jednání svolává zástupce objednatele, (to nebrání zhotoviteli dle potřeb iniciovat jednání) a bude probíhat v sídle objednatele, jednání se budou účastnit klíčoví odborníci uvedení v pododst. 1.2 tohoto článku smlouvy,
- na jednáních budou prezentovány a vysvětleny návrhové verze předmětu plnění, vznášeny připomínky k návrhům, odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých částí předmětu plnění,
- prezentace bude doplněna komentářem zhotovitele. Při prezentaci budou ze strany zhotovitele přítomny osoby zodpovědné za zpracování prezentované části, aby mohly reagovat na dotazy a připomínky,
- zápis z jednání bude pořizovat zhotovitel a bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení,
- na jednání si zhotovitel vymezí dostatečný časový prostor (až 1 pracovní den).

3.6. Z jednotlivých jednání budou pořizovány zhotovitelem zápisy obsahující minimálně:

- identifikační údaje objednatele a zhotovitele,
- identifikace projednávané části díla,
- jmenovitý seznam účastníků jednání,
- popis průběhu jednání,
- připomínky k plnění díla vznesených v průběhu jednání,
- způsob vypořádání připomínek, byly-li na předcházející schůzce vzneseny,
- seznam stanovených úkolů pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a datum jejich splnění.

3.7. K předání a převzetí díla, resp. jeho dílčích částí bude zaznamenáno v předávacího protokolu zpracovaným zhotovitelem s následujícím minimálním obsahem:

- a. údaje o zhotoviteli (subdodavatelích) a objednateli, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
- b. identifikace díla, které je předáváno,
- c. soupis vad a nedodělků, je-li to relevantní,
- d. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv, případně s popisem vad (výhrad); pokud jsou v zápise uvedené vady ze strany objednatele, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

3.8. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele převzetím jednotlivých etap předmětu plnění, nebezpečí škody na věci převzetím poslední etapy.

3.9. Dílo je provedeno, je-li dokončeno v souladu s touto smlouvou a převzato objednatelem na základě předávacího protokolu bez vad.

Článek 4. Cena díla, platební podmínky

1. Cena za studii dle této smlouvy se sjednává ve výši:

	bez DPH	DPH %	včetně DPH
Cena CELKEM	700 000,- Kč	147 000,- Kč	847 000,- Kč

2. Celková cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. V celkové ceně díla je zahrnut počet vyhotovení uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy, jakož i náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv autorských.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplacen,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - K fakturám budou doloženy následující přílohy:

Přílohou faktury za dílo bude protokol o předání a převzetí díla v počtu a ve formě dle článku 2. této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.

Článek 5.

Licence – autorská práva

1. Zhotovitel jako autor/oprávněný vykonavatel majetkových práv autorů díla touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené, resp. po dobu trvání majetkových autorských práv k dílu jako celku, oprávnění k užití díla – územní studie jako celku i po částech dle této smlouvy způsobu předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj.: pro účely, ke kterým je studie určena.
2. Objednatel má právo dokončené dílo, jakož i v jeho rozpracovaných částech, neomezeně množit pro vlastní potřebu, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod., a předávat kopie studie nebo jejich částí třetím osobám k účelům:
 - a) publikačním a reprezentativním směřujícím k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
 - b) použití územní studie pro zapracování do jiných děl, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla.
3. Jako podklad může být součástí díla využita s uvedením jména zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů.
4. Zhotovitel je oprávněn dílo při zachování zájmů objednatele zveřejnit v rámci prezentace své práce a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.
5. Objednatel není povinen licenci využít.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu autora/vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádá s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
7. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.
8. V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat či jinak použít předmět plnění jiným osobám než objednateli a svým subdodavatelům.

Článek 6. Vady plnění

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí díla objednatelem dle předávacího protokolu po poslední etapě předmětu plnění.
2. Bude-li mít dílo vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou v závislosti na povaze vytýkané vady jinak, je zhotovitel povinen odstranit vadu do 30 dnů.

Článek 7. Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě, resp. za podstatné porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele.
 - b) neúčast zhotovitele na řádně svolaném kontrolním dnu dle této smlouvy, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.

Článek 8. Sankční ujednání

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla (i s dílčím) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinností, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

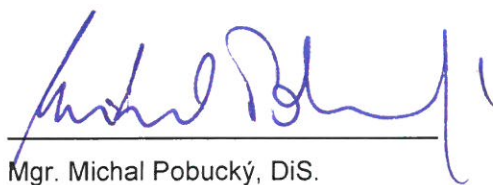


Článek 9. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád.
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
4. Smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Frýdku-Místku na 86. schůzi konané dne 9. 5. 2017. 3.5. 2017
7. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tohoto zákona uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření.
8. Přílohu smlouvy tvoří:
Příloha č. 1 - Zadání územní studie

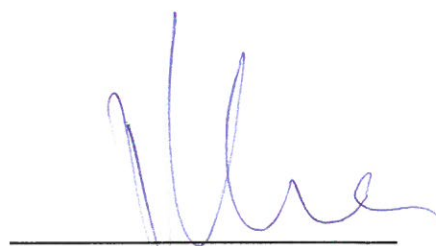
Za objednatele:

Ve Frýdku-Místku, dne 5.5. 2017


Mgr. Michal Pobucký, DiS.
primátor

Za zhotovitele:

V Praze, dne 9.5. 2017


Mgr. Ing. arch. Rostislav Říha
jednatel

 rh-arch s.r.o.
Nekázanka 9, 110 00 Praha 1
tel. číslo : + 420 222 240 082
IČ. 497 05 890, Praha C 22678
e-mail: rh-arch@rh-arch.com
http://www.rh-arch.com

ZADÁNÍ „ÚZEMNÍ STUDIE V PODROBNOSTI REGULAČNÍHO PLÁNU PRO OBLAST Č. 1.“ (ÚS 1)

Jedná se o vyhledávací studii s regulačními prvky, která akceptuje Memorandum

Pořizovatel: Statutární město Frýdek- Místek,
odbor územního rozvoje a stavebního řádu,
zastoupený Ing. Pavlem Osinou

I. ÚVOD DO PROBLEMATIKY

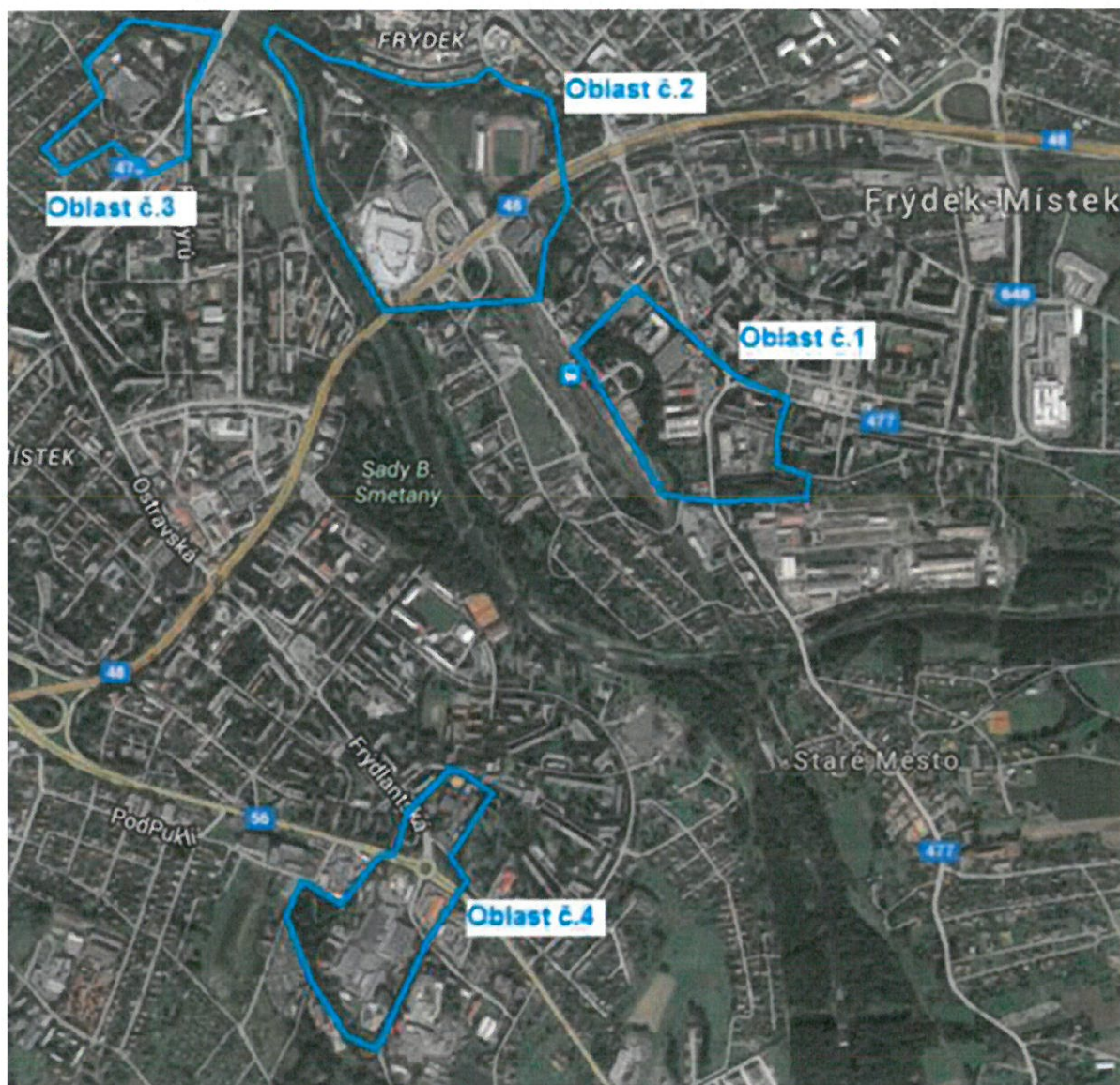
Požadavek na pořízení územní studie (studií) vyplynul z jednání zastupitelstva, které dne 22. 1. 2016 schválilo uzavření „Memoranda o spolupráci“. Memorandum vzniklo ze společné iniciativy Statutárního města Frýdek-Místek a firmy SLEZANU.

Smyslem memoranda je nastartování dlouhodobé spolupráce, jejímž výsledkem by mimo jiné měla být garance plošného rozvoje města formou zahušťování současné zástavby, na plochách bývalých průmyslových areálů v centru Frýdku, při zabránění nežádoucího rozšiřování města do krajiny. Vložením nových urbanistických struktur do ploch stávajících brownfieldů firmy Slezan, při zohlednění současných požadavků na fungování města, by mělo dojít ke zvýšení jeho atraktivity pro obyvatele města i jeho návštěvníky.

Vznik Memoranda je oboustranným zájmem Statutárního města Frýdek-Místek a SLEZANU na odstranění patové situace v plánovaném rozvoji města zapojením nefunkčních průmyslových areálů SLEZANU do jeho struktury a ochraně typických prvků průmyslového dědictví identifikovaných staveb (viz str. 5 Memoranda, viz str. 12, 1.7 Podklady pro ÚS1, bod c.).

Obě strany se mimo jiné dohodly na tom, že:

- připraví podmínky pro budoucí využití bývalých průmyslových areálů formou územních studií, tak aby průmyslové areály nebo jejich části byly vhodně začleněny do urbanismu města,
- Statutární město Frýdek-Místek zajistí vypracování územních studií městských částí zahrnujících oblasti č. 1- č. 3.



SNÍMEK Č. 1 – VYZNAČENÍ OBLASTÍ FIRMY SLEZAN A JEJICH SITUOVÁNÍ VE MĚSTĚ

II. ÚZEMNÍ STUDIE 1-3 (ÚS 1-3)

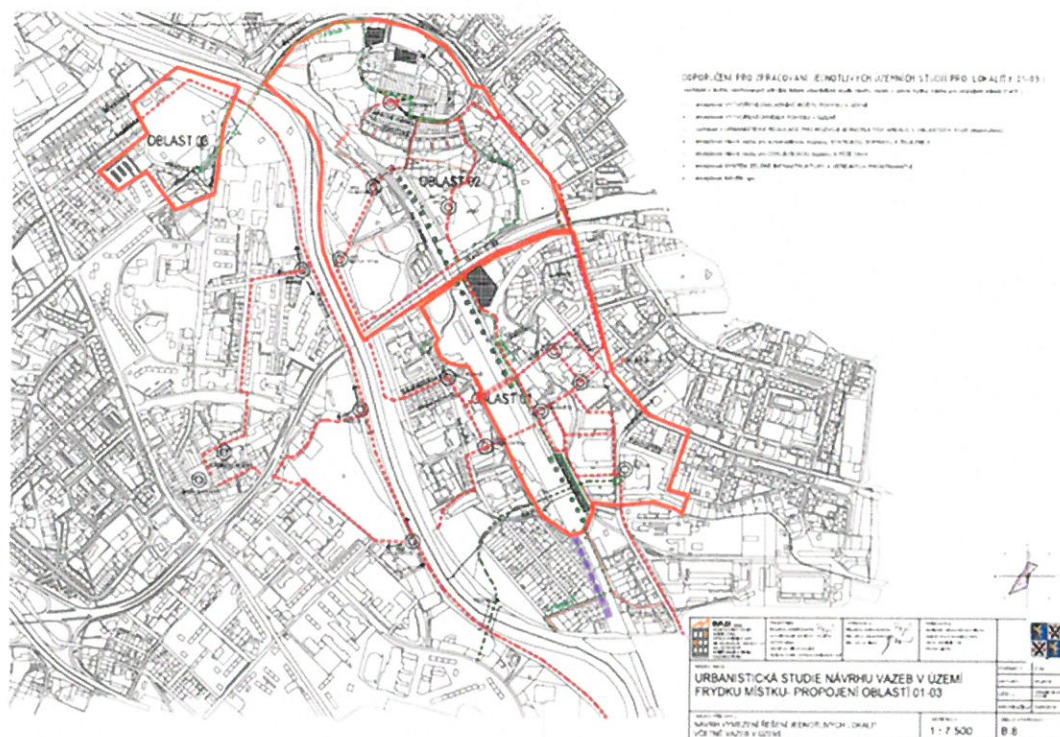
Strany se dohodly na rozdělení všech objektů průmyslových areálů do čtyř základních oblastí, jejich situování je zřejmé z ortofotomapy, (viz. SNÍMEK č. 1):

- a) oblast č. 1 – území kolem nádraží ČD (areál sklad u ČD, točna autobusů, objekty a pozemky, ul. Nádražní, Těšínská, Staroměstská ulice) – ÚS 1
- b) oblast č. 2 – území kolem haly Polárka (areál ředitelství, bývalý ZOOpark, TJ Slezan a šicí dílna pod estakádou) – ÚS 2
- c) oblast č. 3 – území kolem průmyslového objektu na Hálkově, oblast č. 3 – (areál tkalcovny, pozemky a prostranství kolem garáží) – ÚS 3
- d) oblast č. 4 – průmyslové areály Místek (areál Beskydská, Frýdlantská) – nebude řešena územní studií

Řešeny formou územní studie budou pouze oblasti č. 1. - č. 3, tedy územní studie ÚS 1- ÚS 3

III. „URBANISTICKÁ STUDIE NÁVRHU VAZEB V ÚZEMÍ FRÝDKU-MÍSTKU PROPOJENÍ OBLASTÍ 1. - 3.“

Vzhledem k tomu, že se jedná o plošně rozsáhlé, funkčně nespojité území, jehož problematiku umocňuje reálný záměr SŽDC na modernizaci železniční tratě a na rozšíření rozřazovacího nádraží, byla v 5/2016 pořízena studie, která měla prověřit a doplnit základní vazby zájmového území, v němž jsou oblasti 1-3 obsaženy. Tento materiál řeší vazby v širším území, definuje problémy, limity, VPS a v návrhu rozděluje území mezi jednotlivými oblastmi na 3 plochy, pro které budou pořízeny 3 ÚS (viz SNÍMEK č. 2).



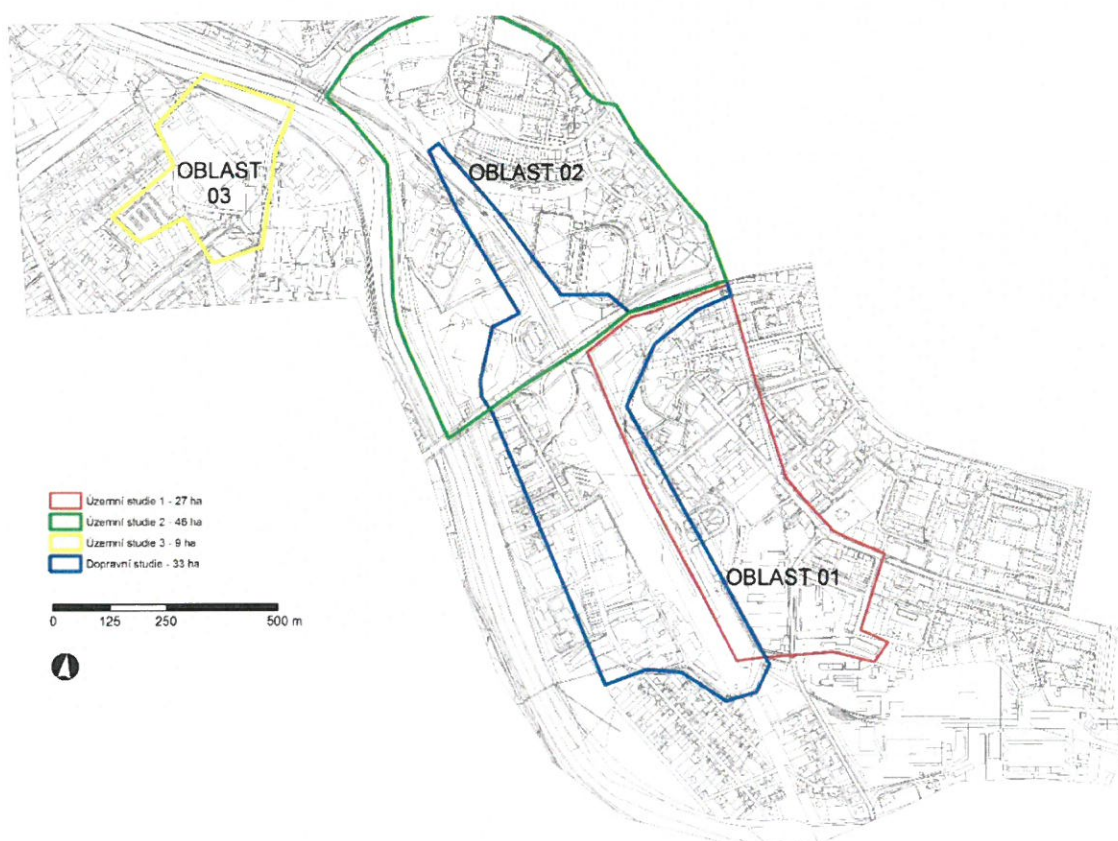
SNÍMEK Č. 2 - ÚS NÁVRH VAZEB V ÚZEMÍ S DOPLNĚNÍM RASTRU ZÁKLADNÍCH DOPRAVNÍCH VAZEB

IV. DOPRAVNÍ SITUACE V ÚZEMÍ

Vazby a zejména dopravní vazby a jejich důsledky v území jsou klíčovým problémem. Studie širších vazeb navrhla ideové doplnění vazeb v území, ale tento návrh a jeho reálnost je třeba případně ověřit dopravní studií DS. Návrh nového dopravního řešení v území by s ohledem na zamýšlený záměr Správy železniční a dopravní cesty (SŽDC) zásadní.

Proto zadavatel zvolil postup, kdy v rámci pořizování ÚS 1 budou v rámci překryvného (nestabilizovaného) území mezi ÚS 1 a plochou řešenou v rámci případné dopravní studie DS navrženy schematické, případně variantní vazby, jako příprava a podklad pro případné pořízení DS.

Rozdělení území pro ÚS 1-3 jsou zřejmé z mapky, viz SNÍMEK č. 3.



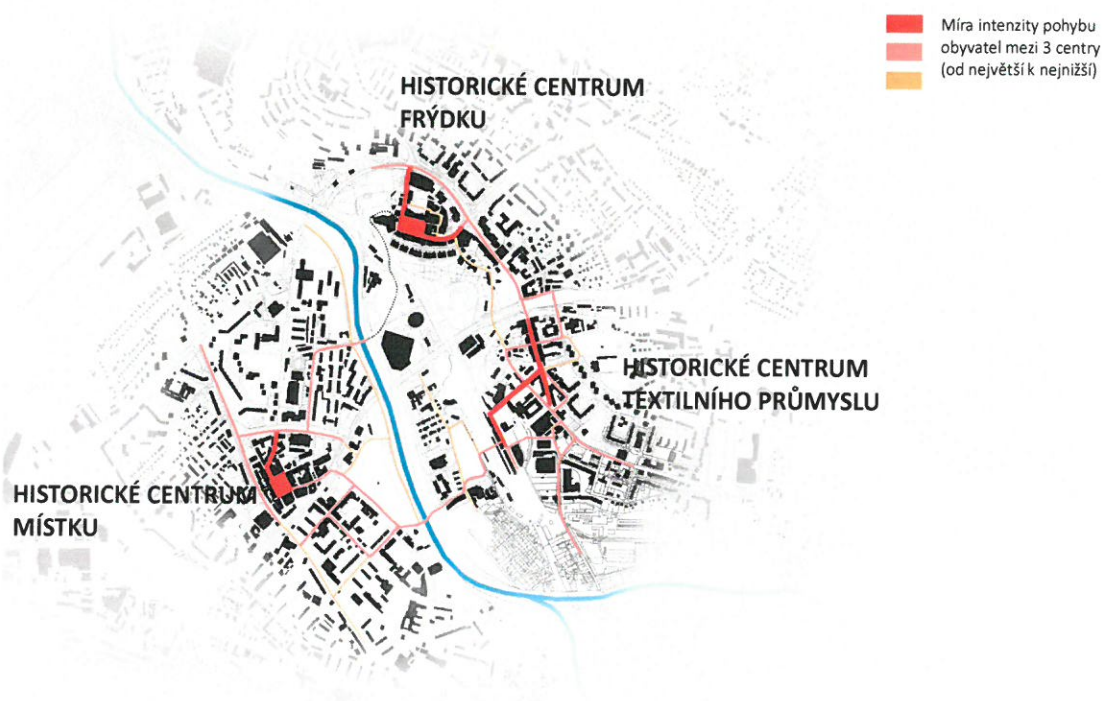
SNÍMEK Č. 3 - ROZDĚLENÍ ÚZEMÍ, STANOVENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PRO ZPRACOVÁNÍ DS A ÚS 1,2,3

1.1 Cíle pořízení ÚS 1

Cílem „Územní studie pro oblast č. 1“ bude vyhledání optimálního způsobu využití a vazeb předmětného území. Jedná se tedy o vyhledávací studii s regulačními prvky, která bude řešit rovněž funkční využití ploch. ÚS 1 bude akceptovat Memorandum a schematicky zohlední záměr SŽDC na modernizaci tratě. Dále zohlední odstranění železniční vlečky k objektu bývalého skladu bavlny firmy Slezan.

Platný územní plán je pro studii podkladem v širších vazbách, ale předmětná studie může vyvolat podněty pro změnu územního plánu (ÚP), či zpracování jiného územně plánovacího podkladu. Pokud se prokáže nezbytnost, bude pro nestabilizované území označené DS výhledově pořízena Dopravní studie DS.

ÚS 1 v rámci širších vztahů posoudí záměr na dlouhodobou urbanistickou koncepci na rozvoj a případné propojení 2 historických center města a nově revitalizovaného historického území textilního průmyslu. Dvě stávající historická centra Místku a Frýdku budou posílena o nově definované historické ohnisko textilního průmyslu, jedná se o část bývalého areálu firmy Slezan. Toto nové centrum budou charakterizovat historické a architektonicky jedinečné objekty průmyslového dědictví určené pro nové polyfunkční využití. Urbanistickým záměrem je pro pěší a cyklisty spojením tří městských ohnisek vytvořit atraktivní městský okruh. Zejména do těchto ohnisek a jejich spojnic bude soustředěna ekonomická energie města (viz. SNÍMEK č. 4).



SNÍMEK Č. 4. – SITUACE STÁVAJÍCÍHO STAVU S VYZNAČENÍMPROPOJENÍ TŘECH HISTORICKÝCH OHNISEK MĚSTA - NEÚPLNÝ HISTORICKÝ OKRUH (upravený podklad: ateliérová tvorba studentů VŠB-TUO, FAST, KA, 2016)

ÚS 1 zohlední snesení (odstranění) stávajícího tělesa vlečky k architektonicky unikátnímu historického objektu bývalého skladu bavlny firmy Slezan. Tento objekt i jiné objekty podobného charakteru je možno v rámci závěrů memoranda architektonicky upravit pro jiné využití polyfunkčního charakteru, při zvýraznění stávající architektury průmyslového objektu a při současném potlačení stavebních novodobých architektonických úprav.

ÚS 1 by, mimo jiné, měla směřovat k odstranění fragmentace města (viz. FOTO 1), díky začlenění průmyslových areálů do jeho urbanistické struktury včetně zachrany a ochrany původních pro město charakteristických průmyslových fasád. Dále by měla přinést zlepšení infrastruktury ve městě, oživení a vznik nových veřejných prostranství včetně zeleně a maximální utlumení průmyslové činnosti v areálech včetně snížení vnitroměstské dopravy. Měla by rovněž ideově zohlednit dopravní problémy v území kolem železnice a jejich dopady do území a jeho fungování. Návrhy řešení by měly přispět ke zlepšení životního prostředí, urbanismu a image města.



FOTO 1 – Fragmentace řešeného území

ÚS 1 stanoví:

1. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití. Stanoví zásady urbanistické koncepce přestavby území areálů Slezanu ve vazbě na stávající městskou strukturu, stanoví nové zastavitelné plochy, včetně ploch s rozdílným způsobem využití- zpřesní využití pozemků (podklad pro změnu ÚP). Vydefinuje nezbytné vazby (případně ve variantách) přes modernizované těleso železnice.

2. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb. Stanoví plošnou a výškovou regulaci pro dostavbu, přestavbu v území s ohledem na vedutu města (uliční a stavební čára, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení části pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami, (vyznačí plochy veřejné, polosoukromé a soukromé). Pro dostavbu území se upřednostňují objekty s polyfunkční náplní (občanská vybavenost a byty) při snaze o vyloučení objektů supermarketů a hypermarketů.
3. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Kvalitní historizující fasády průmyslových objektů areálu Slezanu budou v souladu se závěry memoranda revitalizovány a zachovány, případně se stanou součástí nových staveb. Současná veduta města bude případně citlivě doplněna, budou respektovány stávající výškové historické dominanty. Budou respektovány objekty památkově chráněné, stanoviska OÚR a SŘ, orgán památkové péče:
 - č. p. 1079 - zájezdní hostinec s pamětní deskou, Číslo rejstříku ÚSKP 38248/8-761, pozemek parc. č. 2806, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Frýdek;
 - č. p. 2052 - železniční stanice - výpravní budova, Číslo rejstříku ÚSKP 103845, pozemek parc. č. 7661 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Frýdek;
 Na okraji ÚS 1 je dále: č.p. 763 – vila s areálem, Číslo rejstříku ÚSKP 49023/8-3100, pozemky parc. č. 1846, 1849/1, 1849/2, 1849/3, 1849/4, 1849/5, 1849/6, 1849/7, 1849/8, 1849/9, všechny v k.ú. Frýdek
4. Bude zohledněna stávající kvalitní zeleň, OŽP – viz str. 12, 1.7 Podklady pro ÚS 1, bod i.
5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
 - a) Stanoví nároky na novou veřejnou infrastrukturu a na úpravu nebo rozšíření stávající veřejné infrastruktury. Nároky budou členěny podle druhů veřejné infrastruktury na: a) veřejnou dopravní infrastrukturu (automobilová doprava, statická doprava, MHD, cyklistická, pohyb pěších)
 - b) veřejnou technickou infrastrukturu (pouze liniový návrh)
 - c) veřejné občanské vybavení
 - d) veřejná prostranství (včetně zeleně)
6. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření.
Stanoví požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, uvedení v čí prospěch je předkupní právo zřizováno.
7. Požadavky na asanace.
Stanoví požadavky na vymezení pozemků pro asanaci a navrhovaný způsob využití staveb a pozemků po asanaci.
8. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů.
Stanoví schematické vazby nezbytné pro obslužnost území s ohledem na automobilovou dopravu, MHD, cyklistickou dopravu a pěší.
Stanoví nejnutnější vazby pro pěší, cyklisty a vytvoří předpoklady pro cílové propojení tří historických ohnisek města, při vytvoření nových a posílení stávajících spojnic.

Posílení významu a zklidnění ulice TGM a nově uvažovaného „bulváru“ mezi stávajícími objekty od ulice Těšínské směrem k případnému novému přestupnímu terminálu v prostoru železniční zastávky.

9. Podklady pro Dopravu podrobněji viz bod 1.6 Vymezení zásadních problémů v území a problémů vyvolaných případným záměrem SŽDC- ve vazbě na pořízení ÚS 1.

1.2 Účel pořízení ÚS 1:

1. bude podkladem pro případnou aktualizaci územního plánu (ÚP), aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje (ZÚR MSK);
2. bude sloužit jako neopomenutelný podklad pro rozhodování v území;
3. bude sloužit jako podklad pro jednání se SŽDC;
4. bude sloužit jako podklad pro jednání se Slezanem, potažmo s investory v řešeném území;
5. bude sloužit jako podklad pro případné pořízení dopravní studie DS.

1.3 Rozsah řešeného území ÚS 1

Předmětem ÚS 1 je řešení exponovaného území kolem budovy nádraží ve Frýdku- Místku, ve vazbě na významnou městskou třídu TGM.

Rozsah řešeného území o rozloze cca 27 ha je zřejmý z viz přílohy č. 3. a č. 5. Řešené území ÚS 1 se částečně překrývá s nestabilizovaným územím, které bude případně řešeno v Dopravní studii DS.

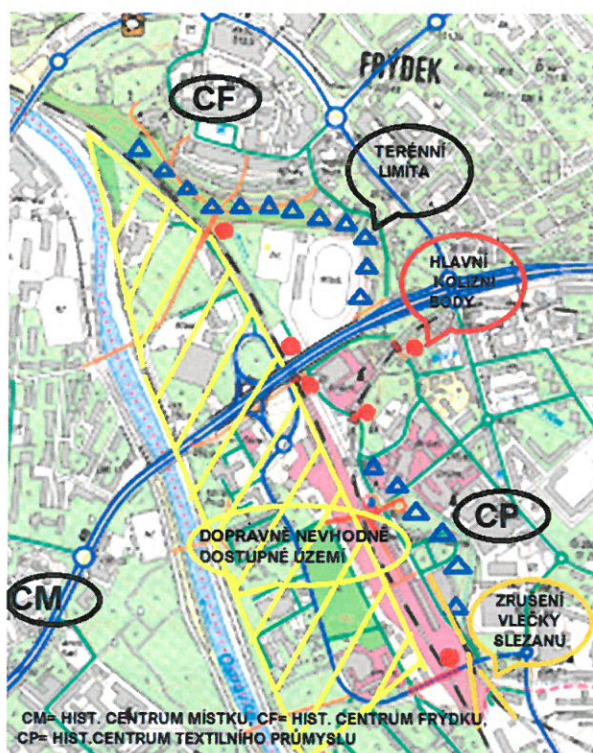
Hranice řešeného území může být překročena, zejména z důvodu napojení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury.



SNÍMEK Č. 5 – PLOŠNÝ ROZSAH ÚS 1

1.4 Požadavky na obsah řešení ÚS 1

1. Předmět územní studie, vymezení řešeného území, analytická část, popis a rozbor problémů (viz. SNÍMEK č. 6.), vyhodnocení podkladů, případné doplnění podkladů.
2. Cíle a účel sledované zpracování ÚS, koncepty návrhu řešení ve 3 variantách, vyhodnocení variant, hrubý odhad ekonomických dopadů návrhů.
3. Výsledný návrh řešení odsouhlasený zadavatelem, který zahrne návrh VPS, dopady návrhu do ÚP, pro další stupně projektové dokumentace, pro získání dotací.
4. Požadavky na obsah a rozsah zpracování ÚS.



SNÍMEK Č. 6- SCHEMATICKE VYZNAČENÍ ZÁSADNÍCH STÁVAJÍCÍCH LIMIT A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ PRO PLOŠNÝ ROZSAH ÚS 1 A ÚS 2

Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části ÚS 1

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, je stanoven obsah zadání pro zpracovávanou Územní studii oblasti č. 1. při současném naznačení dopravních vazeb přes železnici takto:

Textová část

Bude sestávat z analýzy, návrhu a vyhodnocení území řešeného v ÚS 1. Studie vyhodnotí stávající problémy v území, navrhne řešení ÚS s ohledem na cíle a účel sledované zpracování ÚS, provede vyhodnocení formou bilance ukazatelů důležitých pro ekonomii řešeného území a fungování města.

Grafická část

1. Výkres širších vztahů, analýza DS a zohlednění DS v ÚS
2. Problémový výkres, limity řešeného území (přestavbová území, nevhodné aktivity)
3. Hlavní výkres (urbanisticko-architektonická situace) 1:1000
4. Výkres funkčních ploch 1:1000
5. Výkres regulace 1:1000
6. Výkres urbanistických řezů-pohledů 1:1000
7. Pohledy (vizualizace) z identifikovaných míst (po dohodě stanovišť)
8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
9. Výkres etapizace
10. Výkres dopravy (automobilová, statická MHD, cyklistická, pěší)
11. Výkres technické infrastruktury (pouze liniový návrh)
12. Výkres kostry veřejných prostranství, včetně zeleně
13. Výkres vyvolané změny nutné pro zapracování do ÚP

Struktura, obsah a měřítka jednotlivých výkresů mohou být po dohodě mezi pořizovatelem a projektantem upřesněny.

1.5 Stav dopravy v územích označených v legendě schémat ÚS1

V současné době je z hlediska dopravy v území řešeném ÚS1 několik významných dopravních překážek a limit v území, které ovlivňují průchodnost a vazby v území z pohledu optimálního fungování města (viz. FOTO 2). Z hlediska řešení dopravních vazeb v území je možno orientačně přihlédnout k závěrům „Urbanistické studie návrhu vazeb v území Frýdku-Místku - propojení oblastí 01-03“, prověřit a zohlednit schéma dopravního řešení.

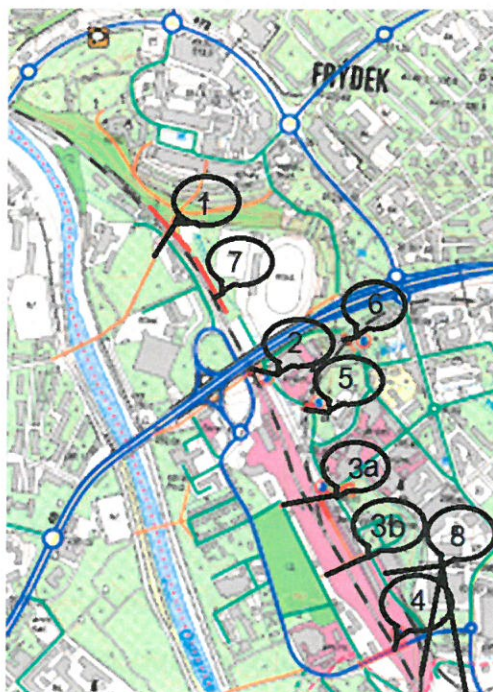


FOTO 2 – Dopravní závady v území

1.6 Vymezení zásadních problémů vyvolaných případným záměrem SŽDC - ve vazbě na pořízení ÚS 1 – vytipování dopravních vazeb v území

ÚS 1 prověří, ideově navrhne, či doporučí, případně variantně, řešení těchto zásadních problémů (viz SNÍMEK č. 7).

Navržená dopravní řešení budou respektovat optimální urbanistické řešení území předmětné lokality města s ohledem na vazby, rozvojový potenciál, bezpečný provoz a kvalitu navrženého prostoru. Výsledná varianta bude sloužit jako podklad, pro případnou dopravní studii, či další stupeň projektové dokumentace.



SNÍMEK Č 7. - SITUACE S KONKRÉTNÍM VYZNAČENÍM LOKALIZACE PROBLÉMŮ 1-8 K ŘEŠENÍ VE VAZBĚ NA ÚS 1

Návrh případných změn vyplývajících ze stávajících dopravních problémů v území, související s případnou modernizací tratě (problémy, které nejsou v tomto textu uvedeny, jsou součástí ÚS2)

a) možné nové mimoúrovňové přechody pro pěší a cyklisty:

- **lokalita č. 3a):** variantní řešení a)= nová lávka severně od odbavovací haly nádraží s napojením na 2. nástupiště u budovy nádraží. Je nezbytné posoudit dotvoření kvalitní vazby pro pěší a cyklisty z ulice TGM mezi stávajícími objekty Slezanu, do předprostoru přestupního terminálu (stávající nádraží), ve vazbě na parkoviště P+R, dále k jednotlivým nástupišťům. Přes těleso železnice směrem na ulici Přemyslovců, eventuálně na ulici Svatoplukova, dále ve vazbě na stávající most přes Ostravici a dále do historického centra Místku.
- **lokalita č. 3b):** variantní řešení b)= využití stávajícího podchodu, při splnění požadavku z variantního řešení a).

b) možná úprava stávajícího stavu

- **lokalita č. 2:** posoudit zrušení nevyhovujícího úrovnového automobilového přejezdu pod estakádou a jeho nahrazení pouze úrovnovým křížením pouze pro pěší a cyklisty
- **lokalita č. 5:** odsun stávajícího přejezdu ve směru železniční tratě na Český Těšín, zlepšení úhlu křížení. Využití přejezdu pro příjezd ke stadionu pro automobilovou dopravu, cyklisty a pěší, při vyloučení MHD
- **lokalita č. 6:** zrušení stávajícího úrovnového přejezdu s ponecháním přechodu pro pěší a cyklisty
- c) možný nový mimoúrovňový nadjezd, podjezd**
 - **lokalita č. 4:** posoudit vhodnost a reálnost nového silničního nadjezdu, či podjezdu v blízkosti katastrální hranice města F-M s obcí Staré Město, trasa je v souladu se současně platným územním plánem, se zapojením prodloužené ulice Nádražní
- d) možný dopravní terminál**
 - **lokalita bez označení (cca č. 3):** posoudit přestupní vazby v území mezi jednotlivými typy dopravy (přednádražní prostor)
- e) snesení (odstranění) železniční vlečky k historickému průmyslovému objektu skladu bavlny firmy Slezan**
 - **lokalita č. 8:** při jednání mezi zástupci firmy Slezan a SŽDC bylo dohodnuto, že předmětná vlečka bude odstraněna. V území se tak vytvoří podmínky pro nové využití takto vzniklé plošné rezervy. Předmětnou plochu je možno využít pro realizaci přestupního dopravního terminálu, pro nové kvalitní dopravní napojení prostoru přednádraží, pro řešení statické dopravy, atd.

nebo

Posouzení možnosti zachování současného stavu dopravy v území

Případný záměr na modernizaci tratě (rok 2025) by reprezentoval zdvoukolejnění, elektrifikaci a významné zahušťování taktu regionální dopravy a nárůst cestujících.

1.7 Podklady pro ÚS 1:

- a) mapové podklady (katastrální mapa, výškopis, polohopis, majetkové vztahy, TI, ortofotomapy) –
- b) ÚAP, ÚP Frýdek - Místek, ZÚR MSK - <http://www.frydek-mistek.cz/cz/obcan/organy-mesta/magistrat-mesta/odbor-uzemniho-rozvoje-a-stavebniho-radu/uzemni-plan-y-a-uap/>
- c) „Memorandum“ - Memorandum o spolupráci mezi Statutárním městem Frýdek-Místek, společností SLEZAN Frýdek-Místek, a. s. a společností TEXTIL INVEST GROUP, a. s. <http://www.frydek-mistek.cz/cz/o-meste/0694550-mesto-uzavrelo-se-slezanem-memorandum-o-ochrane-historickych-fasad-a-oziveni-nefunkcnich-arealu.html>
- d) Slezan x SMF-M – strategie rozvoje lokalit
- e) Urbanistické studie návrhu vazeb v území Frýdku- Místku- propojení oblastí 01-03“, 5/2012, (Zpracovatel: firma Duplex, Ing. arch. Rosypal)
- f) „Studie proveditelnosti Beskydy“, která se týká i trati Ostrava – FM – Valašské Meziříčí, zadavatel SŽDC

- g) Podklady SŽDC (min. průjezdná výška, mapa majetkové vztahy, podklady multimodální terminál, pohyb vlaků, podklad F-M BUS a MHD)
- h) Podklady Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí (OŽP MMFM)
- i) Podklady Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru dopravy a silničního hospodářství (DaSH MMFM) - Model dopravy 2011, analýza MHD FM
- j) Workshop zeleň
- k) Sčítání a vyhodnocení intenzit dopravy ve městě Frýdek-Místek (12/2016)

1.8 Termín odevzdání a požadavky na projednání návrhu ÚS 1

ÚS 1 bude ve stadiu rozpracovanosti konzultována min 2x, dle potřeby vícekrát s koordinátory, případně s dalšími přizvanými odborníky.

ÚS 1 bude zpracována v těchto etapách a předpokládaných lhůtách:

- max. do 7 měsíců zadání

Zadavatel bude o průběhu prací průběžně zpracovatelem informován.

1.9 Další požadavky na ÚS 1

- Grafická i textová část ÚS 1 bude zpracována digitálně a v tištěné podobě:
- Grafická část: digitální data předaná na DVD, nosičích, či flash disc nosiči; studie bude předána v 1 ks
Textová část: bude zpracována ve formátu MS Office Word,
- Dokumentace ÚS1 bude zpracována a předána rovněž v listinné podobě v počtu 3 ks



rh-arch s.r.o.

9, 110 00 Praha 1

tel. číslo : + 420 222 240 082

IČ. 497 05 890, Praha C22678

e-mail: rh-arch@rh-arch.com

<http://www.rh-arch.com>