

Název stavby: **Rekonstrukce šaten ZŠ nár. um. P. Bezruče, F-M,  
tř. T. G. M. 454- zpracování PD**

Objednatel: **Statutární město Frýdek-Místek  
Radniční 1148  
738 22 Frýdek-Místek**

## **A,B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

dle přílohy č. 6 k vyhlášce č.499/2006 Sb. v platném znění

Vypracoval: **Ing. Daniel Jezerský**  
Zakázkové číslo: **17/2017**

# **A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **A.1 - Identifikační údaje**

### ***A.1.1. Údaje o stavbě***

- a) *Název stavby:* Rekonstrukce šaten ZŠ nár. um. P. Bezruče, F-M,  
tř. T. G. M. 454- zpracování PD
- b) *Místo stavby:* poz.parc.č. 1004/1  
*Katastrální území :* Frýdek
- c) *Předmět dokumentace :*

Obsahem projektové dokumentace je zpracování návrhu rekonstrukci šaten. Součástí rekonstrukce bude provedení hydroizolace podlahy, položení nové keramické dlažby, sanace zdiva přilehlých vnitřních prostor a jejich výmalba, výměna otopných těles a návrh výměny stávajících šatnových kójí za kovové šatní skříňky.

### ***A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi***

*Investor:* Statutární město Frýdek-Místek  
Radniční 1148  
738 22 Frýdek-Místek  
IČ 00296643

### ***A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace***

*Zpracovatelé projektu :* Stavební část - Ing. Daniel Jezerský  
Na Vyhlídce 2772  
738 01 Frýdek-Místek  
IČ 73210579

## **A.2 – Seznam vstupních údajů**

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byla prohlídka budoucího staveniště, záměr investora a doměření potřebných údajů přímo na místě.

## **A.3 – Údaje o území**

### **a) Rozsah řešeného území**

Stavba bude prováděna na pozemku parc.č. 1004/1 k.ú. Frýdek.

### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Jedná se o objekt evidovaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a zároveň se nachází v Městské památkové zóně Frýdek. Vyžaduje ochranu hodnot dle zvláštních předpisů.

### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Jedná se o přestavbu vnitřních prostor, pro PD nepředmětné.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Pozemky, na kterých bude prováděna stavba se dle Územního plánu nachází v ploše občanského vybavení, veřejné infrastruktury v zastavěném území. Stavba je v souladu s územním plánem.

e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projekt je v souladu s obecnými požadavky na využití území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění. Využití se nemění, objekt zůstává stávající.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Při zpracování projektové dokumentace byly respektovány vyjádření dotčených orgánů. Případné požadavky památkové péče budou zapracovány do projektu DPS.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavby nedojde k žádným výjimkám ani úlevovým řešením.

h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související ani podmiňující investice.

i) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba bude realizována na pozemku parc.č. 1004/1 a 1007. Vlastník nemovitosti na LV č.1 k.ú. Frýdek je : **Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek**

► poz.parc.č. 1004/1 – Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří – 5073 m<sup>2</sup>

## **A.4 – Údaje o stavbě**

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o návrh rekonstrukci šaten. Součástí rekonstrukce bude provedení hydroizolace podlahy, položení nové keramické dlažby, sanace zdiva přilehlých vnitřních prostor a jejich výmalba, výměna otopných těles a návrh výměny stávajících šatnových kójí za kovové šatní skříňky.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o stavbu občanského vybavení. Budova slouží jako základní škola.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod)

Objekt č.p. 454 je evidován jako kulturní památka v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, který na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vede Národní památkový ústav jako ústřední organizace státní památkové péče a zároveň se nachází v Městské památkové zóně Frýdek.

e) Údaje o dodržení obecných požadavků na výstavbu a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užití stavby

Není předmětné pro danou PD. Šatny pro osoby s omezenou schopné pohybu a orientace jsou umístěny v jiné části objektu.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Při zpracování projektové dokumentace byly respektovány a splněny požadavky uvedené ve vyjádřeních dotčených orgánů k uvedeným stavebním úpravám. Architektonické řešení objektu zůstane stávající.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavby nedojde k žádným výjimkám ani úlevovým řešením.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Kapacity se nemění. Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor o ploše 206,93 m<sup>2</sup>.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Stávající beze změn. Projektová dokumentace neřeší.

j) základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

zahájení: **květen 2017 – říjen 2017**

Stavba bude prováděná v jedné etapě.

k) Orientační náklady stavby

Jsou uvedeny v rozpočtové části dokumentace.

**A.5 – Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba bude prováděná v jedné etapě.

## **B - SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 – Charakteristika stavebního pozemku**

Stavba bude prováděna na stávajícím objektu na ulici tř. T. G. Masaryka č.p. 454, Frýdek-Místek, parc.č. 1004/1, k.ú. Frýdek, který je součástí občanského vybavení. Jedná se o základní školu.

### **B.2 – Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

Není požadavek na vypracování dodavatelské dokumentace stavby.

### **B.3 – Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá povinnost zpracovat plán BOZP. Po dobu provádění stavby je ale nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č.361//2007 Sb., č.272/2011 Sb. a 309/2006 Sb. Požadavky ČUBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele. Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN.

Při provádění stavby bude postupováno dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dle §14 zákona č. 309/2006 Sb. je při působení více než jednoho zhotovitele na staveništi, zadavatel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům při práci s el. zařízeními.

Montážní práce ZTI budou provedeny za dodržení závazných ustanovení ČSN EN 12056-1-5 [10], ČSN 75 6760 [11], ČSN 75 5455 [12], směrnic a předpisů výrobců zařízení a dle projektu pracovníky s patřičnými úředními oprávněními.

Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením, v prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuálního úniku, v kanceláři stavbyvedoucího budou umístěna nouzová telefonní čísla rychlé pomoci.

### **B.4– Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**

Na pozemku nejsou známy žádné požadavky na ochranná pásma. Lokalita se nenachází v záplavovém území, v území náchylné k sesuvům, ani v dobývacím prostoru hlubinné těžby.

### **B.5– Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.**

Staveniště bude umístěno na ploše pozemku parcela č.1004/1 k.ú. Frýdek. Přilehlé ani okolní pozemky nebudou používány na uskladňování stavebního materiálu ani na přejezd po pozemcích dovozem materiálu.

Doporučený příjezd ke staveništi je z ul. T.G. Masaryka.

Pro dovoz materiálu je možno přijíždět pouze auty do 3,5 t, tak aby nebyla příliš poškozena zelená plocha.

Pro odvoz stavební sutě bude v místech současného školního kontejneru umístěn kontejner pro stavební suť. K tomuto kontejneru bude stavební suť přemísťována pouze ručně (stavebními kolečky) a nebude použita žádná těžká technika na zeleni.

Pohyb chodců v průběhu výstavby bude omezen minimálně. Pro zajištění pěší dopravy budou využívány stávající chodníky. Jelikož se jedná o úpravy malého rozsahu, počet aut odvázející odpad bude do 25, není tedy nutné zřizovat provizorní chodník. Pouze při křížení trasy chodníků s komunikací bude provoz řídit jeden vyškolený pracovník, který upozorní chodce na příjezd a výjezd aut ze stavby. Staveniště bude celé výrazně označeno výstražnou páskou. Dovoz stavebního materiálu a odvoz suti bude řešen v čase, kdy hlavní vstup není otevřen.

Všechny plochy dotčené výstavbou budou po provedení bouracích prací a odvozu odpadu na příslušné skládky uvedeny do původního stavu.

## **B.6– Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Zájmy dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Stavba nebude mít podstatný vliv na přírodu a krajinu. Jelikož se zde nenachází žádné dřeviny, ani památkové stromy, není nutno provádět jejich ochranu. Neohrozí volně žijící živočichy ani planě rostoucí rostliny. Stavba i nadále bude zachovávat ekologické funkce a vazby v krajině. Stavba nepodléhá posouzení vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000 a rovněž nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo provedení stanoviska EIA.

Stavbou vzniknou požadavky na likvidaci zbytků stavebních materiálů. Stavební odpad bude odvezen na příslušnou skládku stavebního odpadu, popř. jej stavební firma odveze a uloží ve svém sídle, anebo bude uložen investorem pro použití v době pozdějších oprav. Vybouraný materiál je potřeba likvidovat v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. V celém prostoru stavby budou provedeny opatření k zajištění stávajících inženýrských sítí a rozvodů. Vybouraný stavební materiál bude odvezen a uložen na skládku stavebního odpadu do vzdálenosti 5 km.

Roztřídění odpadů vzniklých stavební činností dle vyhláška č. 381/2001 Sb. lze zařadit do kategorizace odpadů následovně:

Kód odpadu	Druh stavebního odpadu	Kategorie
15 01 01	Papírový nebo lepenkový obal	O sběrné suroviny
15 01 01	Plastový obal	O sběrné suroviny
17 01 01	Beton	O skládka
17 01 03	Keramické výrobky	O skládka
17 04 05	Kovy – železo, ocel	O sběrné suroviny

Odvoz stavebního odpadu na nejbližší skládku komunálního odpadu zajistí průběžně dodavatel stavby.

## **Ochrana ovzduší a ochrana proti hluku**

Ochrana ovzduší bude v souladu se stávajícími předpisy, kdy nedojde k překročení povolených hodnot znečištění. Investor (popř. stavební firma) bude odpovědný za způsob provádění stavebních prací tak, aby zbytečně neběžel motor stavebních strojů při nakládce a vykládce materiálu a jeho přítomnost na stavbě byla omezena na dobu nezbytně nutnou.

Ochrana proti hluku bude v souladu se stávajícími předpisy, kdy nedojde k překročení povolených hodnot. Vliv na životní prostředí se soustřeďuje především na hluk během výstavby. Veškeré práce budou prováděny mimo dobu pracovního klidu a investor bude odpovědný za provedení prací s maximálním ohledem na své okolí.

**Ochrana vody** dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Stavba nebude mít negativní vliv po dokončení na okolní pozemky a stavby. Prováděním ani následným provozem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod. Realizací záměru nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Materiály použité na stavbu neobsahují zvláště nebezpečné ani nebezpečné látky, neohrozí tedy jakost povrchových ani podzemních vod.

**Ochrana půdy**

Zájmy dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Pozemek parcela 1004/1 je zapsán na LV 1 vedeného u Katastrálního úřadu pro MS kraj, územní pracoviště Frýdek-Místek, jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha a není pod ochranou zemědělského půdního fondu.

Název stavby: **Rekonstrukce šaten ZŠ nár. um. P. Bezruče, F-M,  
tř. T. G. M. 454- zpracování PD**

Objednatel: **Statutární město Frýdek-Místek  
Radniční 1148  
738 22 Frýdek-Místek**

## **C- Situace**

(dle přílohy č. 6 k vyhlášce č.499/2006 Sb. v platném znění)

### **C.2 – Celkový situační výkres**

Vypracoval: **Ing. Daniel Jezerský**  
Zakázkové číslo: **17/2017**