



MMFMP008D8N8

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU**odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu,
Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek**

SP.ZN.: MMFM_S 7630/2017/OÚRaSŘ/Jon
Č.J.: MMFM 63901/2017
VYŘIZUJE: Ing. Richard Jonas
TEL.: 558 609 250
E-MAIL.: jonas.richard@frydek-mistek.cz
DATUM: 11.05.2017

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU		10.000
Došlo:	12-05-2017	Zprac.
Č.j.	64803/2017	Ukl. č.
Příl.	1x slož.	Poč. listů 3x

S O U H L A S**S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle ust. § 105 a ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 04.05.2017 podalo Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru - **rekonstrukce šaten ZŠ nár. um. P. Bezruč, tř. T.G.M. 454** (dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 1004/1 v katastrálním území Frýdek.

Popis stavebního záměru:

V rámci rekonstrukce bude provedena demontáž šatních kójí, odstranění stávající podlahy, poničených omítek, obkladů stěn, demontáž radiátorů, dveří a ocelových zárubní. Podlaha bude vyspravena, bude provedena hydroizolace podlahy, položena nová keramická dlažba a provedena sanace zdiva přilehlých vnitřních prostor a jejich výmalba, vyměněna otopná tělesa, osazeny kovové šatní skříňky.

Stavební záměr na pozemku parc. č. 1004/1 v katastrálním území Frýdek byl stavebním úřadem posouzen jako stavba dle ust. § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona (*tj. udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103 odst. 1 písm. c)*).

V ust. § 105 odst. 1 stavebního zákona je uvedeno: „*Ohlášení obsahuje identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, zda se k jeho provedení má použít sousední nemovitost, v tom případě souhlas vlastníka této nemovitosti; u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění. K ohlášení stavebník připojí a) doklad prokazující vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavební záměr anebo*

právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku či stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem, b) územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas, pokud je jejich vydání tímto zákonem vyžadováno a nevydal je stavební úřad příslušný k povolení stavby, c) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů, jsou-li vyžadována zvláštním právním předpisem, popřípadě povolení podle § 169 odst. 4 stavebního zákona, d) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, e) projektovou dokumentaci nebo dokumentaci ve dvojím vyhotovení. Není-li obecní úřad obce, jejíž území se stavební záměr dotýká, stavebním úřadem, předkládá se trojmo, vyjma stavby v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu; pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení, f) souhlasy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn; souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.“

Ohlášení bylo podáno na formuláři dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) tj., formulář nazvaný jako „Ohlášení stavby“ podle ust. § 104 odst. 2 písm. a) - e) stavebního zákona.

Stavební úřad vycházel z těchto podkladů:

- ohlášení stavby ze dne 04.05.2017;
- výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- projektová dokumentace pro ohlášení stavby ve dvou vyhotoveních
- závazné stanovisko odboru územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku-Místku č.j. MMFM 58323/2017 ze dne 28.04.2017

Stavební úřad posoudil předmětné ohlášení z hlediska jeho souladu se závaznou částí příslušné územně plánovací dokumentace, a to Územního plánu města Frýdek-Místek. Předmětná stavba se nachází v ploše občanského vybavení veřejné infrastruktury OV, kde jsou mimo jiné přípustné změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby a stavební úpravy). Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (tj. s Územním plánem Frýdek-Místek).

Stavební úřad posoudil také, zda předložená projektová dokumentace splňuje požadavky na rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad po přezkoumání projektové dokumentace, která byla vypracována oprávněnou osobou Ing. Jaromírou Müllerovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1101837 a zjistil, že předložená projektová dokumentace splňuje požadavky na rozsah a obsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení, neboť byla zpracována dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace obsahuje části A-E členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděných stavebních úprav, účelu využití a době trvání stavebních úprav. Obecné požadavky na výstavbu jsou pak řešeny v průvodní zprávě v části A. 3 písm. f) tj. informace o dodržení obecných požadavků na využití území a dále v průvodní zprávě části A. 4 písm. e) tj. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad rovněž posoudil stavební záměr, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Napojení budovy na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu se nemění a zůstává stávající. Vzhledem k výše uvedenému, stavební úřad dospěl k závěru, že ohlášení je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a zjistil, že k předmětnému stavebnímu záměru vyjádřil odbor územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku-Místku pod č.j. MMFM 58323/2017 dne 28.04.2017. Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy.

Po přezkoumání ohlášení stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavebního záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy a projektová dokumentace stavby je zpracovaná oprávněnou osobou. Stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že samotné užívání stavby nebude do budoucna rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí a ani vážně ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohlo být zdrojem obtěžování sousedů nebude nad míru přiměřenou poměrům dané lokality. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad neshledal důvody bránící vydání souhlasu s ohlášeným stavebním záměrem.

Stavební záměr bude proveden podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Jaromíra Müllerová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1101837.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v ust. § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v ust. § 103 a ust. § 104 stavebního zákona. Stavebník musí zajistit stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je dle ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Stavebník je povinen dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat stavbyvedoucího (popř. název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět); změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu a zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie a ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na

viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku
738 01

Ing. Richard Jonas
referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha:

- Ověřená projektová dokumentace bude předána pouze stavebníkovi společně se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, investiční odbor

dotčené správní úřady (dodejky)

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, památková péče, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1