

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor
IČ: 00296643
DIČ: CZ00296643
tel. 558 609 111 – ústředna
kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. arch. Milada Baumannová PhD., odbor územního rozvoje a stavebního řádu
baumannova.milada@frydek-mistek.cz, tel: 558 609 348
Ing. Pavel Osina, vedoucí odboru územního rozvoje a stavebního řádu
osina.pavel@frydek-mistek.cz, tel. 558 609 270

- dále jen objednatel nebo město

a

DUPLEX s.r.o.

se sídlem Českobratrská 12, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava
doručovací adresa: 28. října 875/275, 709 00, Ostrava – Mariánské Hory
zastoupena Ing. arch. Dušanem Rosypalem, jednatelem
IČ 62305433
DIČ: CZ62305433
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7740
bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka Ostrava, 3506420217/0100
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. arch. Dušan Rosypal
tel: 596 630 660, 604 311 041
e-mail: info@duplexarchitekti.cz

- dále jen zhotovitel
- objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „Územní studie s prvky regulačního plánu pro oblast č. 2, ÚS 2 ve Frýdku-Místku“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

Článek 1. Předmět plnění

Předmětem plnění je závazek zhotovitele zpracovat na vlastní náklad a nebezpečí „Územní studie s prvky regulačního plánu pro oblast č. 2, ÚS 2 ve Frýdku-Místku“, to vše v dále uvedeném rozsahu a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek 2. Rozsah, obsah předmětu plnění, dílčí termíny

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění dle **Zadání územní studie, která je přílohou č. 1 této smlouvy**, a v souladu s požadavky obecně závazných předpisů a technických norem. Jedná se zejména o zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

2. Územní studie bude zpracována v následujících dílčích fázích:

- a) Rozbor a analýza podkladů v termínu **do 45 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy; součástí této fáze je i průzkum na místě, aktualizace a doplnění průzkumů.
 - b) Zpracování konceptu územní studie ve 3 variantách, včetně jeho projednání s objednatelem v termínu 120 dnů od zpracování rozboru ad a).
 - c) Čistopis územní studie návrhu vybrané varianty objednatelem v termínu **45 dnů od schválení vybrané varianty objednatelem**;
3. V případě překážek v průběhu plnění, které není vyvoláno zhotovitelem, budou termíny plnění prodlouženy dle povahy překážek o přiměřenou dobu.
4. Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část dle požadavků na obsah a uspořádání vyjádřené v příloze č. 1.
5. Územní studie bude zpracována digitálně v prostředí CAD či GIS. Pro potřeby objednatele bude v průběhu projednávání dokumenty dle odst. 2 písm. a) a b) předávány 1 x v tištěné podobě a v 1x elektronické podobě na nosiči CD či jiném (flash disc), textová část ve formátu *.pdf a *.doc (případně *.xls), grafická v *.pdf.
- Čistopis územní studie bude odevzdán v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě s grafickou částí ve formátu *.dgn nebo *.dwg a *.pdf. a textovou částí ve formátu *.docx, *.xls, *.pdf.
6. Dokončené části díla budou předány způsobem sjednaným dále v této smlouvě.

Článek 3.

Určení osob, podklady pro zpracování díla

1. Určení osob

- 1.1. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

Hlavní koordinátor:

Ing. arch. Milada Baumannová PhD., architekt odboru územního plánování a stavebního řádu, email: baumannova.milada@frydek-mistek.cz, tel. 558 609 348

Zástupce koordinátora.

Ing. arch. Zuzana Břachová, vedoucí oddělení územního rozvoje, email: brachova.zuzana@frydek-mistek.cz, tel. 558 609 275

Objednatel současně prohlašuje, že tyto výše uvedené osoby objednatele jsou pověřeny k vedení a koordinační činnosti v rámci realizace díla a jsou pověřeny objednatelem zajišťovat koordinační schůzky se zhotovitelem a přizývat za tím účelem další osoby z řad zástupců vedení města a dle typu problematiky příslušné odborné zaměstnance odborů Magistrátu města Frýdku-Místku

- 1.2. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto odpovědné odborné osoby:

Ing. arch. Dušan Rosypal, vedoucí týmu, tel.: 604 311 041, e-mail: info@duplexarchitekti.cz
autorizace: ČKA 00752

Ing. Martin Krejčí, specialista v oblasti dopravy, tel.: 731 105 340, e-mail: martin.krejci@rhdhv.com, autorizace ČKAIT 1101379

Zhotovitel současně prohlašuje, že prostřednictvím těchto výše autorizovaných osob prokázal splnění technické kvalifikace ve své nabídce dle požadavků objednatele ve výzvě a z tohoto důvodu jsou pověřeny k odbornému vedení a realizaci předmětu plnění smlouvy; případná záměna některé z těchto osob v průběhu plnění podléhá souhlasu koordinátora objednatele s tím, že zaměňovaná autorizovaná osoba bude splňovat stejnou nebo vyšší úroveň kvalifikace. Tyto uvedené osoby zhotovitele jsou zmocněny zhotovitelem:

- a) zastupovat zhotovitele při konzultačních jednáních,
- b) odevzdat objednateli předmět díla.

2. Podklady pro účely územní studie

2.1. Podklady pro účely zpracování díla dle této smlouvy jsou:

- a) mapové podklady dle digitální katastrální mapy, majetkové vztahy dle údajů z KN,
- b) ÚAP, ÚP Frýdek - Místek, ZÚR MSK - <http://www.frydek-mistek.cz/cz/obcan/organy-mesta/magistrat-mesta/odbor-uzemniho-rozvoje-a-stavebniho-radu/uzemni-plany-a-uap/>
- c) „Memorandum“ - Memorandum o spolupráci mezi Statutárním městem Frýdek-Místek, společností SLEZAN Frýdek-Místek, a. s. a společností TEXTIL INVEST GROUP, a. s. <http://www.frydek-mistek.cz/cz/o-meste/0694550-mesto-uzavrelo-se-slezanem-memorandum-o-ochrane-historickych-fasad-a-oziveni-nefunkcnich-arealu.html>
- d) Slezan x SMF-M – strategie rozvoje lokalit
- e) "Urbanistické studie návrhu vazeb v území Frýdku- Místku- propojení oblastí 01-03", 5/2016, (Zpracovatel: společnost Duplex s.r.o., Ing. arch. Rosypal)
- f) "Studie na eliminaci negativního vlivu železniční tratě na rozvoj Frýdku-Místku", 11/2015, Dopravní projektování, spol. s r.o.
- g) "Studie proveditelnosti Beskydy", která se týká i trati Ostrava - FM - Valašské Meziříčí, zadavatel SŽDC
- h) Podklady SŽDC (min. průjezdná výška, mapa majetkové vztahy, podklady multimodální terminál, pohyb vlaků, podklad F-M BUS a MHD)
- i) Podklady OŽP MMFM
- j) Podklady DaSH MMFM
- k) Model dopravy 2011
- l) Workshop zeleň
- m) Sčítání a vyhodnocení intenzit dopravy ve městě Frýdek-Místek (12/2016)

2.2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a konzultačních schůzek a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

2.3. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.

3. Způsob plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje s objednatelem pravidelně konzultovat jednotlivé fáze zpracování územní studie a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.

3.2. Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů v počtu určeném objednatelem, kde představí, vysvětlí a obhájí postup na jednotlivých částech díla (tj. etap). Zhotovitel se zavazuje účastnit i dalších jednání, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na kontrolních dnech jsou zahrnuty v celkové ceně díla vč. DPH.

Handwritten signature/initials

- 3.3. Strany se dohodly, že povinnost zhotovitele dílo prezentovat a obhájit, či jeho část, se váže i ve vztahu k orgánům objednatele (rada města, komise); v případě, že si objednatel vyhradí prezentaci ve smyslu tohoto ujednání, **přerušuje se lhůta plnění**, a to od písemného požadavku objednatele k této prezentaci do její realizace.
- 3.4. Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených shora v tomto článku; postačí i prostý email.
- 3.5. Jednání na kontrolním dnu bude probíhat následovně:
- Pokud se osoby určené v článku 3 odst. 1 nedohodnou jinak, bude jednání konáno nejméně 1 měsíčně.
 - Jednání svolává zástupce objednatele, (to nebrání zhotoviteli dle potřeb iniciovat jednání) a bude probíhat v sídle objednatele; jednání se budou účastnit klíčoví odborníci uvedení v pododst. 1.2 tohoto článku smlouvy.
 - Na jednáních budou prezentovány a vysvětleny návrhové verze předmětu plnění, vznášeny připomínky k návrhům, odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých částí předmětu plnění.
 - Prezentace bude doplněna komentářem zhotovitele. Při prezentaci budou ze strany zhotovitele přítomny osoby zodpovědné za zpracování prezentované části, aby mohly reagovat na dotazy a připomínky,
 - Na jednání si zhotovitel vymezí dostatečný časový prostor (až 1 pracovní den).
- 3.6. Z jednotlivých jednání budou pořizovány zhotovitelem zápisy. Zápis z jednání bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení a bude obsahovat minimálně:
- identifikační údaje stran,
 - identifikace projednávané části díla,
 - jmenovitý seznam účastníků jednání,
 - popis průběhu jednání,
 - připomínky k plnění díla vznesené v průběhu jednání,
 - způsob vypořádání připomínek, byly-li na předcházející schůzce vzneseny,
 - seznam stanovených úkolů pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a datum jejich splnění.
- 3.7. K předání a převzetí díla, resp. jeho dílčích částí bude zaznamenáno v předávacím protokolu zpracovaným zhotovitelem s následujícím minimálním obsahem:
- údaje o zhotoviteli (subdodavatelích) a objednateli,
 - identifikace díla, které je předáváno,
 - soupis vad a nedodělků, je-li to relevantní,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv, případně s popisem vad (výhrad); pokud jsou v zápise uvedené vady ze strany objednatele, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.
- 3.8. Právo dílo užít přechází na objednatele převzetím jednotlivých etap předmětu plnění v souladu s licenčním ujednáním v této smlouvě.
- 3.9. Dílo je provedeno, je-li dokončeno v souladu s touto smlouvou a převzato objednatelem na základě předávacího protokolu bez vad.

JA

Článek 4.
Cena díla, platební podmínky

1. Cena za studii dle této smlouvy se sjednává ve výši:

Část předmětu plnění	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
Rozbor a analýza podkladů	110 000,-	23 100,-	133 100,-
Zpracování konceptu územní studie ve 3 variantách	280 000,-	58 800,-	338 800,-
Čistopis územní studie vybrané varianty	149 000,-	31 290,-	180 290,-
CELKOVÁ CENA	539 000,-	113 190,-	652 190,-

2. Sjednaná cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Sjednaná cena zahrnuje i náklady zhotovitele za případnou odměnu autorů.
3. Strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn účtovat cenu samostatně za každou dokončenou a předanou část díla dle této smlouvy.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplacen,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- Přílohou faktur bude protokol o předání a převzetí jednotlivých částí díla v počtu a ve formě sjednaném v této smlouvě.
6. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury s lhůtou splatnosti 14 dní od doručení objednateli.
8. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.

JH U

Článek 5. Licence, autorská práva

1. Zhotovitel jako oprávněný vykonavatel majetkových práv autorů díla vytvořeného autorem/y dle této smlouvy poskytuje dle ust. § 2371 a násl. občanského zákoníku objednateli časově a teritoriálně neomezené výhradní právo dokončené dílo, jakož i v jeho rozpracovaných částech užít způsoby předpokládanými v ust. § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění a vyplývajícími z účelu dle této smlouvy, zejména pak
 - k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
 - k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.
2. Jako podklad mohou být součástí díla využity s uvedením jména zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů. Zhotovitel je povinen uvést na všech součástech díla jeho autora/y.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo při zachování zájmů objednatele zveřejnit v rámci prezentace své práce a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů/autorů.
4. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
5. V souladu s ust. § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat či jinak použít předmět plnění jiným osobám než objednateli a svým subdodavatelům.

Článek 6. Vady plnění

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců od data převzetí čistopisu územní studie vybrané varianty způsobem sjednaným v této smlouvě.
2. Bude-li mít dílo vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou v závislosti na povaze vytýkané vady jinak, je zhotovitel povinen odstranit vadu do 30 dnů.

Článek 7. Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě, resp. za podstatné porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje prodlení zhotovitele s dokončením díla (i jeho částí) delší než 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele.
3. Strany se dohodly, že prodlení zhotovitele s dokončením dílčích částí předmětu díla ve sjednaných termínech nenastává v případě nastalých překážek, které způsobily třetí osoby a zhotovitel jejich odstranění nemůže ovlivnit; těmito překážkami strany rozumí zejména opožděná vyjádření správců veřejné infrastruktury apod. Strany sjednávají, že předpokladem pro uznání překážek dle tohoto ujednání je včasné upozornění ze strany zhotovitele

Článek 8. Sankční ujednání

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla (i s dílčím) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

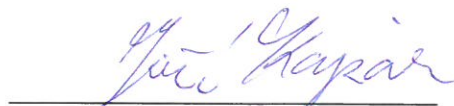
Článek 9. Závěrečná ujednání

1. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Frýdku-Místku na 93. schůzi konané dne 25. 7. 2017.
5. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tohoto zákona uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
6. Přílohu smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 - Zadání územní studie

Za objednatele:

Ve Frýdku-Místku, dne 26.7. 2017



Mgr. Michal Pobucký, DiS.

primátor

Za zhotovitele:

V Ostravě, dne 27.7.2017 2017



DUPLEX s.r.o.
28. ŘÍJNA 675 / 275
OSTRAVA-MAR. HORY, 709 00
TEL.: +420 596 630 660, +420 604 311 041
IČ: CZ 62305433
e-mail: info@duplexarchitekti.cz

Ing. arch. Dušan Rosypal

jednatel

Jak
K
V době nepřítomnosti primátora
podepsal náměstek primátora Ing. Jiří Kajzar.

Příloha č. 1. 1

ZADÁNÍ „ÚZEMNÍ STUDIE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU PRO OBLAST Č. 2“ (ÚS 2)

Územní studie s regulačními prvky, která akceptuje Memorandum

Pořizovatel: Statutární město Frýdek-Místek,
odbor územního rozvoje a stavebního řádu,
zastoupený Ing. Pavlem Osinou

I. ÚVOD DO PROBLEMATIKY

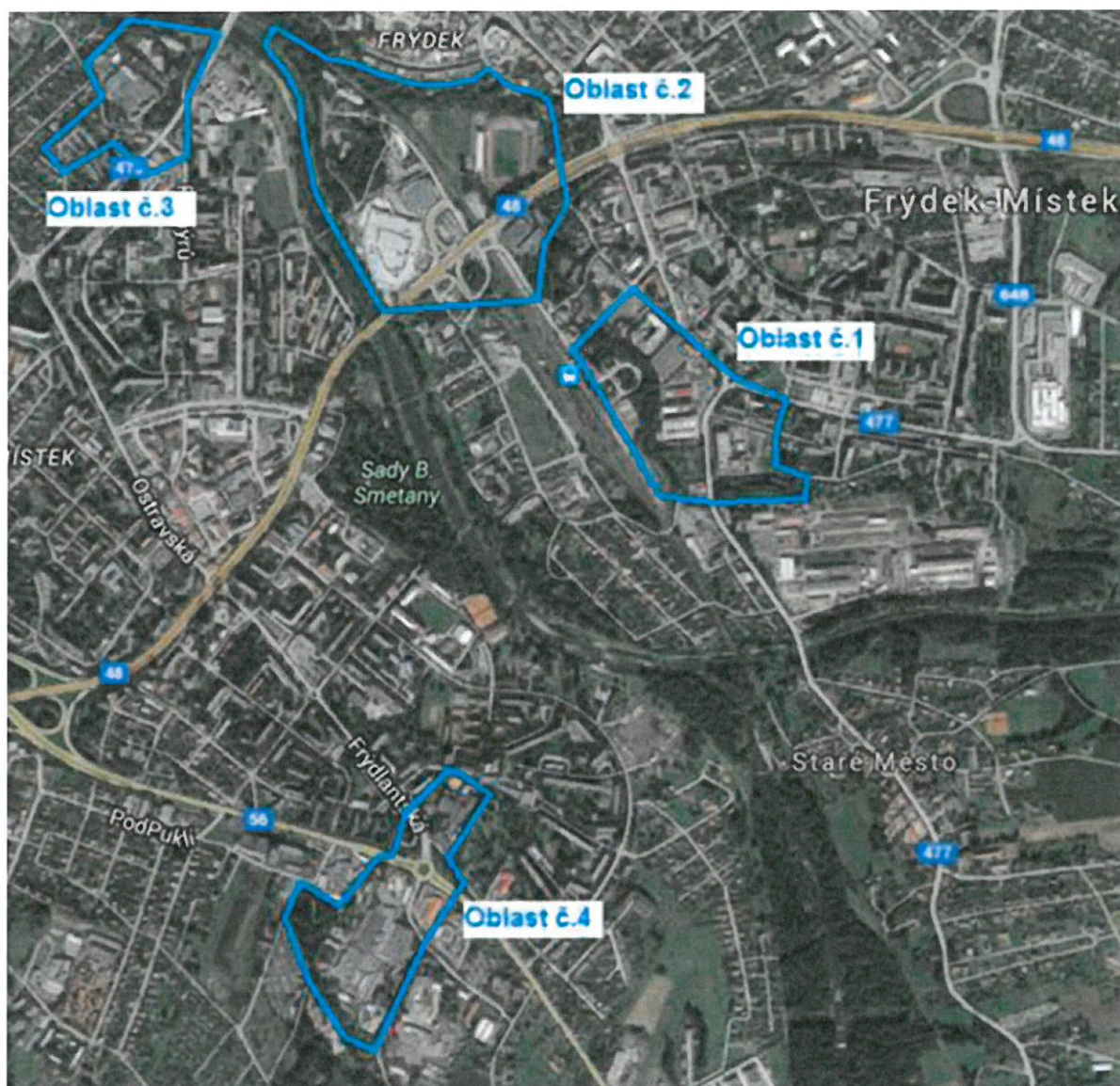
Požadavek na pořízení územní studie (studií) vyplynul z jednání zastupitelstva, které dne 22. 1. 2016 schválilo uzavření „Memoranda o spolupráci“. Memorandum vzniklo ze společné iniciativy Statutárního města Frýdek-Místek a firmy SLEZANU.

Smyslem memoranda je nastartování dlouhodobé spolupráce, jejímž výsledkem by mimo jiné měla být garance plošného rozvoje města formou zahušťování současné zástavby na plochách bývalých průmyslových areálů v centru Frýdku, při zabránění nežádoucího rozšiřování města do krajiny. Vložením nových urbanistických struktur do ploch stávajících brownfieldů firmy Slezan, při zohlednění současných požadavků na fungování města, by mělo dojít ke zvýšení jeho atraktivity pro obyvatele města i jeho návštěvníky.

Vznik Memoranda je oboustranným zájmem Statutárního města Frýdek-Místek a SLEZANU na odstranění patové situace v plánovaném rozvoji města zapojením nefunkčních průmyslových areálů SLEZANU do jeho struktury a ochraně typických prvků průmyslového dědictví identifikovaných staveb (viz str. 5. Memoranda, viz Ad A) 1.6 Podklady – pro ÚS, bod c).

Obě strany se mimo jiné dohodly na tom, že:

- připraví podmínky pro budoucí využití bývalých průmyslových areálů formou územních studií, tak aby průmyslové areály nebo jejich části byly vhodně začleněny do urbanismu města,
- Statutární město Frýdek-Místek zajistí vypracování územních studií městských částí zahrnujících oblasti č. 1- č. 3.



SNÍMEK Č. 1 – VYZNAČENÍ OBLASTÍ FIRMY SLEZAN A JEJICH SITUOVÁNÍ VE MĚSTĚ

II. ÚZEMNÍ STUDIE 1-3 (ÚS 1-3)

Strany se dohodly na rozdělení všech objektů průmyslových areálů do čtyř základních oblastí, jejich situování je zřejmé z ortofotomapy, (viz snímek č. 1):

- a) oblast č. 1 – území kolem nádraží ČD (areál sklad u ČD, točna autobusů, objekty a pozemky, ul. Nádražní, Těšínská, Staroměstská ulice) – ÚS 1
- b) oblast č. 2 – území kolem haly Polárka (areál ředitelství, bývalý ZOOpark, TJ Slezan a šicí dílna pod estakádou) – ÚS 2
- c) oblast č. 3 – území kolem průmyslového objektu na Hálkově oblast č. 3 – (areál tkalcovny, pozemky a prostranství kolem garáží) – ÚS 3
- d) oblast č. 4 – průmyslové areály Místek (areál Beskydská, Frýdlantská) – nebude řešena územní studií

Řešeny formou územní studie budou pouze oblasti č. 1. - č. 3, tedy územní studie ÚS 1- ÚS 3

III. „URBANISTICKÁ STUDIE NÁVRHU VAZEB V ÚZEMÍ FRÝDKU-MÍSTKU PROPOJENÍ OBLASTÍ 1. - 3.“

Vzhledem k tomu, že se jedná o plošně rozsáhlé, funkčně nespojité území, jehož problematiku umocňuje reálný záměr SŽDC na modernizaci železniční tratě a na rozšíření rozřazovacího nádraží, bylo rozhodnuto o pořízení studie, která prověří a doplní základní vazby zájmového území, v němž jsou oblasti 1-3 obsaženy. Shora uvedená studie byla pořízena v 5/2016. Tento materiál řeší vazby v širším území, definuje problémy, limity, VPS a v návrhu rozděluje území mezi jednotlivými oblastmi na 3 plochy, pro které budou pořízeny 3 ÚS (viz snímek č. 2).



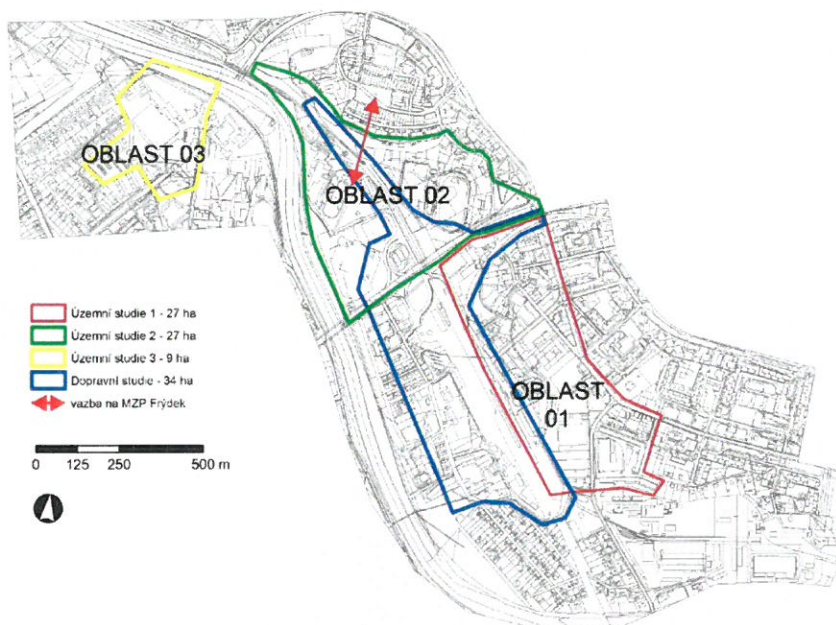
SNÍMEK Č. 2 - ÚS NÁVRH VAZEB V ÚZEMÍ S DOPLNĚNÍM RASTRU ZÁKLADNÍCH DOPRAVNÍCH VAZEB

IV. DOPRAVNÍ SITUACE V ÚZEMÍ

Vazby a zejména dopravní vazby a jejich důsledky v území jsou klíčovým problémem. Studie širších vazeb navrhla ideové doplnění vazeb v území, ale tento návrh a jeho reálnost je třeba případně ověřit dopravní studií DS. Návrh nového dopravního řešení v území by s ohledem na zamýšlený záměr SŽDC byl zásadní.

Proto zadavatel zvolil postup, kdy v rámci pořizování ÚS 2 budou v rámci překryvného (nestabilizovaného) území mezi ÚS 2 a plochou řešenou v rámci případné dopravní studie DS navrženy schematické, případně variantní vazby, jako případná příprava a podklad pro případné pořízení DS.

Rozdělení území pro ÚS 1-3 a případně DS jsou zřejmé z mapky, viz snímek č.3.



SNÍMEK Č. 3 - ROZDĚLENÍ ÚZEMÍ, STANOVENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚS 1,2,3

1.1 Cíle pořízení ÚS 2

Cílem „Územní studie pro oblast č. 2“ bude vyhledání optimálního způsobu využití a vazeb předmětného území. Jedná se tedy o vyhledávací studii s regulačními prvky, která bude řešit rovněž funkční využití ploch. ÚS 2 bude akceptovat Memorandum, Urbanistickou studii vazeb a schematicky zohlední záměr SŽDC na modernizaci tratě. Platný územní plán je pro studii podkladem v širších vazbách, ale předmětná studie může vyvolat podněty pro změnu územního plánu (ÚP), či zpracování jiného územně plánovacího podkladu. Pokud se prokáže nezbytnost, bude pro dopravně nestabilizované území výhledově pořízena Dopravní studie DS.

Z hlediska urbanistické koncepce rozvoje města a ve vazbě na závěry Memoranda je pro plochu území řešenou v ÚS 2 (viz snímek č.5) jednoznačně preferováno funkční využití pro sport, rekreaci a volný čas, včetně nezbytného zázemí. Umísťování velkých komerčních zařízení by vyvolalo zvýšený tlak na kumulaci dopravy, včetně statické, což není v tomto území žádoucí.

Zpracovatel studie navrhne optimální plošné využití areálu bývalého ředitelství Slezanu, kde je do budoucna uvažováno polyfunkční využití území zejména pro služby, administrativu, ubytování a bydlení. Výstavba je doporučena ve výškových hladinách odpovídajících současné zástavbě.

Zpracovatel v návrhu dále zohlední danosti v území: možnost dopravního obsluhy území při realizaci modernizaci tratě, vyklesání lávky z náměstí ve Frýdku na úroveň terénu, dostatek ploch pro statickou dopravu, plochy veřejných prostranství, zeleně, případně zapojení řeky Ostravice.

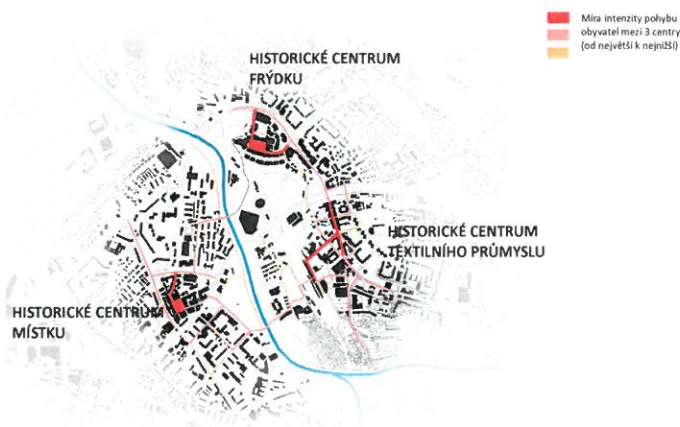
Řešené území rozděluje těleso železniční tratě na část situovanou západně (podél řeky Ostravice) a část situovanou východně (pod významnou terénní vlnou).

V západní části řešeného území cíl využít plochu v souladu s urbanistickou koncepcí podporuje záměr na realizaci faunaparku v ploše bývalého ZOO parku Slezanu – viz 1.6 Podklady pro ÚS 2, bod o) - námět neziskového spolku nadšenců pro obnovu odpočinkového areálu rodiny Landsbergerů. Rozsah plochy pro faunapark bude ovlivněn a omezen řešením nástupu na lávku pro pěší a cyklisty přes tubus modernizované železnice, jeho využití ovlivňuje fakt, že se jedná o biocentrum. Faunapark navazuje na stávající technické objekty areálu ředitelství Slezanu, některý z těchto objektů, je možno využít pro vytvoření zázemí a doplňkových aktivit k podpoře využití zařízení faunaparku (výuka - přednášky, výstavy, soc. zařízení, atd.).

Areál řadových garáží vytváří součást protipovodňové ochrany území a tento princip ochrany území by měl být zachován i nadále. Architektonicky zajímavý historický objekt bývalého ředitelství Slezanu je možno v rámci závěrů memoranda architektonicky upravit pro jiné funkční využití polyfunkčního charakteru, při respektování hlavního funkčního využití území, při současném zhodnocení stávající architektury objektu a potlačení stavebních novodobých architektonických úprav. Využití objektů v bezprostřední blízkosti železniční tratě, po jejich obou stranách, může být ovlivněno záměrem modernizace tratě.

Mimo areál ředitelství Slezanu, ve východní části řešeného území, je situován záměr na realizaci skateparku – viz 1.6 Podklady pro ÚS 2, bod r). Dále se v tomto území nachází stávající sportovní hřiště Slezanu včetně zázemí. Výhledově je požadováno vytipovat plochu pro situování vrhačské klece – viz 1.6 Podklady pro ÚS 2, bod u). V tomto prostoru jsou rovněž realizovány veřejné produkce kulturního charakteru. Územním plánem je však předmětné území určeno do plochy s hlavní funkcí „Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS“. V případě zájmu investora o záměr v souladu s hlavním využitím, bude jeho záměr upřednostněn před využitím kulturního charakteru – viz 1.6 Podklady pro ÚS 2, bod s). Všechny záměry v území zohlední stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství MMF-M, viz 1.6 Podklady pro ÚS 2, bod p).

ÚS 2 v rámci širších vztahů posoudí záměr na dlouhodobou urbanistickou koncepci, spočívající v rámci ÚS 2 v propojení 2 historických center (ohnisek) Místku a Frýdku. Dlouhodobým urbanistickým záměrem je pro pěší a cyklisty spojením tří městských ohnisek (Místku, Frýdku a nového ohniska u ulice Těšínské, které je předmětem ÚS1) vytvořit atraktivní městský okruh. Zejména do těchto ohnisek a jejich spojnic bude soustředěna ekonomická energie města (viz snímek č. 4).



SNÍMEK Č 4. – SITUACE STÁVAJÍCÍHO STAVU S VYZNAČENÍM PROPOJENÍ TŘECH HISTORICKÝCH OHNISEK MĚSTA-NEÚPLNÝ HISTORICKÝ OKRUH (upravený podklad: ateliérová tvorba studentů VŠB-TUO, FAST, KA, 2016)

ÚS 2 zohlední reálný záměr SŽDC na modernizaci tratě a s tím spojené důsledky do území. Posoudí z důvodů bezpečnostních a hlukových umístění tělesa železnice v rozsahu, který je zřejmý ze snímku č. 7, lokalita 7, do transparentního tubusu a navrhne lávku či podchod, které umožní pěším a cyklistům bezpečný a bezkolizní pohyb přes těleso modernizované železnice. Výsledkem je vytvořit územní předpoklady pro pohyb pěších a cyklistů z náměstí ve Frýdku, přes terénní nerovnost, tubus tělesa železnice na stávající chodník a dále na lávku přes řeku Ostravici na náměstí do MPZ Místek viz 1.6 Podklady pro ÚS 2, bod f.

Studie rovněž vytipuje vhodné plochy pro případnou humanizaci toku Ostravice ve vazbě na hlavní funkční využití území.

Studie by měla směřovat k odstranění fragmentace města, díky začlenění bývalého ředitelství Slezanu a jeho zázemí do jeho urbanistické struktury včetně zachrany a ochrany původních pro město charakteristických průmyslových fasád. Dále by měla přinést zlepšení infrastruktury ve městě, oživení a vznik nových veřejných prostranství včetně zeleně a ke snížení vnitroměstské dopravy. Měla by rovněž ideově zohlednit dopravní problémy v území kolem železnice a jejich dopady do území a jeho fungování. Dále dopravní problémy kolem OC Frýda a haly Polárka. Návrhy řešení by měly přispět ke zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravního provozu, ke zlepšení životního prostředí, urbanismu a image města.



FOTO 1 – Pohled na areál objektů firmy Slezan situovaný mezi železnici a řekou Ostravicí a na část areálu TJ Slezan

ÚS 2 stanoví:

1. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.
Stanoví zásady urbanistické koncepce přestavby území areálu Slezanu ve vazbě na stávající městskou strukturu, stanoví nové zastavitelné plochy, včetně ploch s rozdílným způsobem využití, zpřesní využití pozemků (podklad pro změnu ÚP).
Vydefiniuje nezbytné vazby přes modernizované těleso železnice.
2. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb.
Stanoví plošnou a výškovou regulaci pro dostavbu, přestavbu v území s ohledem na vedutu města (uliční a stavební čára, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení části pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami, (vyznačí plochy veřejné, polosoukromé a soukromé). Pro dostavbu území se upřednostňují objekty s polyfunkční náplní (občanská vybavenost, ubytování a byty) při vyloučení objektů výroby, supermarketů a hypermarketů.
3. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
Kvalitní historizující fasády průmyslových objektů areálu Slezanu budou v souladu se závěry memoranda revitalizovány a zachovány, případně se stanou součástí nových staveb. Současná veduta města bude případně citlivě doplněna, budou respektovány stávající výškové historické dominanty.
4. Bude zohledněna stávající kvalitní zeleň, viz 1.6 Podklady pro ÚS 2, bod p) a potenciál blízkého vodního toku.
5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
Stanoví nároky na novou veřejnou infrastrukturu a na úpravu nebo rozšíření stávající veřejné infrastruktury. Nároky budou členěny podle druhů veřejné infrastruktury na:

- a) veřejnou dopravní infrastrukturu (automobilová doprava, statická doprava, MHD, cyklistická, pohyb pěších)
 - b) veřejnou technickou infrastrukturu (pouze liniový návrh)
 - c) veřejné občanské vybavení
 - d) veřejná prostranství (včetně zeleně)
 - e) humanizaci přilehlého břehu Ostravice
6. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření
Stanoví požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo včetně uvedení, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno
7. Požadavky na asanace
Stanoví požadavky na vymezení pozemků pro asanaci a navrhovaný způsob využití staveb a pozemků po asanaci
8. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů.
Stanoví schematické vazby nezbytné pro obslužnost území s ohledem na automobilovou dopravu, MHD, cyklistickou dopravu a pěší.
Stanoví nejnutnější vazby pro pěší, cyklisty a vytvoří předpoklady pro cílové propojení tří historických ohnisek města, při vytvoření nových a posílení stávajících spojnic.
9. Podklady pro Dopravu podrobněji viz 1.6 Vymezení zásadních problémů v území a problémů vyvolaných případným záměrem SŽDC- ve vazbě na pořízení ÚS 2.

1.2 Účel pořízení ÚS 2:

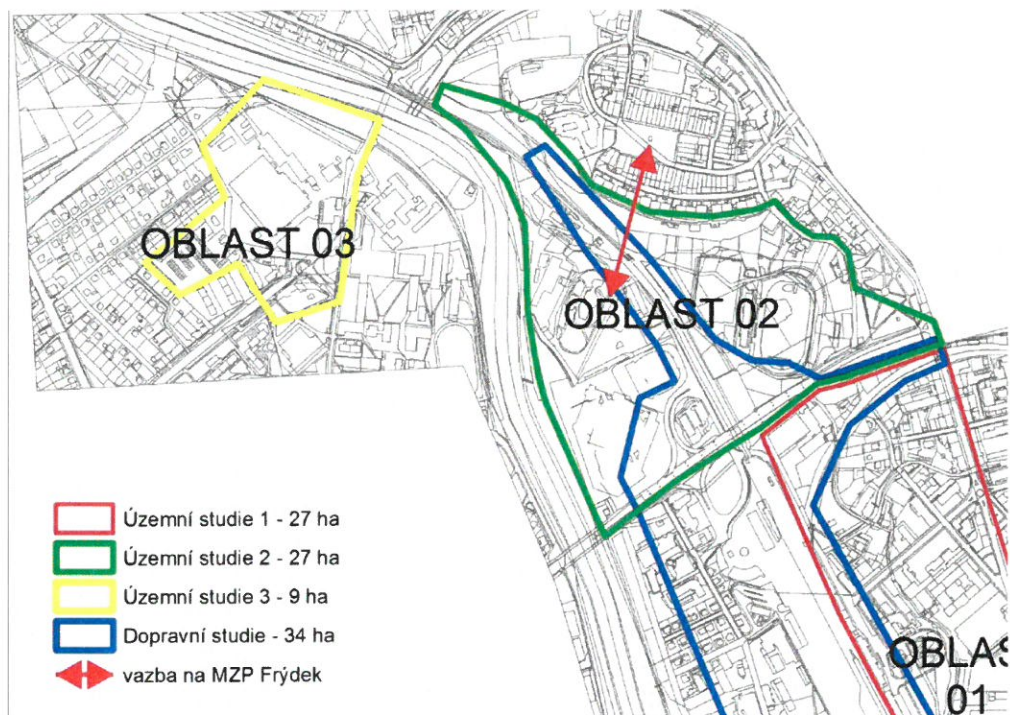
- 1. bude podkladem pro případnou aktualizaci územně plánovací dokumentace (ÚP), aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje (ZÚR MSK)
- 2. bude sloužit jako neopomenutelný podklad pro rozhodování v území
- 3. bude sloužit jako podklad pro jednání se SŽDC
- 4. bude sloužit jako podklad pro jednání se Slezanem, potažmo s investory v předmětném území
- 5. bude sloužit jako podklad pro pořízení materiálu „Plán udržitelné dopravní mobility města F-M“
- 6. bude sloužit jako podklad pro případné pořízení dopravní studie DS

1.3 Rozsah řešeného území ÚS 2

Předmětem ÚS 2 je řešení funkčně, prostorově, architektonicky doposud neřešeného území kolem budov ředitelství Slezanu a v širší vazbě na historické centrum Frýdku a Místku.

Rozsah řešeného území o rozloze cca 27 ha je zřejmý ze *snímků č. 3. a č. 5.* Řešené území ÚS 2 se částečně překrývá s dopravně nestabilizovaným územím, které bude případně řešeno v Dopravní studii DS.

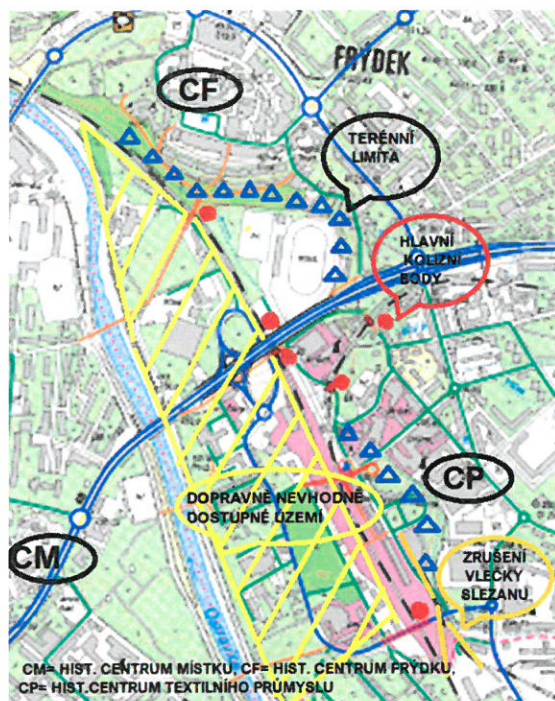
Hranice řešeného území může být překročena, zejména z důvodu napojení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury.



SNÍMEK Č. 5 – PLOŠNÝ ROZSAH ÚS 2

Ad A) 1.4 Požadavky na obsah řešení ÚS 2

1. Předmět územní studie, vymezení řešeného území, analytická část, popis a rozbor problémů (viz snímek č. 6.), vyhodnocení podkladů, případné doplnění podkladů, návrh doplnění vazeb v území.
2. Cíle a účel sledované zpracování ÚS 2, koncepty návrhu řešení, případně ve variantách, vyhodnocení variant, hrubý odhad ekonomických dopadů návrhů.
3. Výsledný návrh řešení, který zahrne urbanistické řešení, návrh VP, návrh VPS, dopady návrhu do ÚP, pro další stupně projektové dokumentace, pro získání dotací.



SNÍMEK Č. 6- SCHEMATICKE VYZNAČENÍ ZÁSADNÍCH STÁVAJÍCÍCH LIMIT A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ PRO PLOŠNÝ ROZSAH ÚS 1 A ÚS 2

Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části ÚS 2

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, je stanoven obsah zadání pro zpracovávanou Územní studii oblasti č. 2. při současném naznačení dopravních vazeb přes železnici takto:

Textová část

Bude sestávat z analýzy, návrhu a vyhodnocení území řešeného v ÚS 2. Studie vyhodnotí stávající problémy v území, navrhne řešení ÚS s ohledem na cíle a účel sledované zpracování ÚS, provede vyhodnocení formou bilance ukazatelů důležitých pro ekonomii řešeného území a fungování města.

Grafická část

1. Výkres širších vztahů, analýza stávající dopravní situace a vazeb v území
2. Problémový výkres, limity řešeného území (přestavbová území, nevhodné aktivity)
3. Hlavní výkres (urbanisticko- architektonická situace) 1:1000
4. Výkres funkčních ploch 1:1000
5. Výkres regulace 1:1000
6. Výkres urbanistických řezů- pohledů 1:1000
7. Pohledy (vizualizace) z identifikovaných míst (po dohodě stanovišť)
8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
9. Výkres etapizace
10. Výkres dopravy (automobilová, statická MHD, cyklistická, pěší)

11. Výkres technické infrastruktury (pouze liniový návrh)
12. Výkres kostry veřejných prostranství, včetně zeleně
13. Výkres vyvolané změny nutné pro zapracování do ÚP

Struktura, obsah a měřítka jednotlivých výkresů mohou být po dohodě mezi pořizovatelem a projektantem upřesněny.

Ad A) 1.5 Stav dopravy v územích označených v legendě schémat ÚS 2

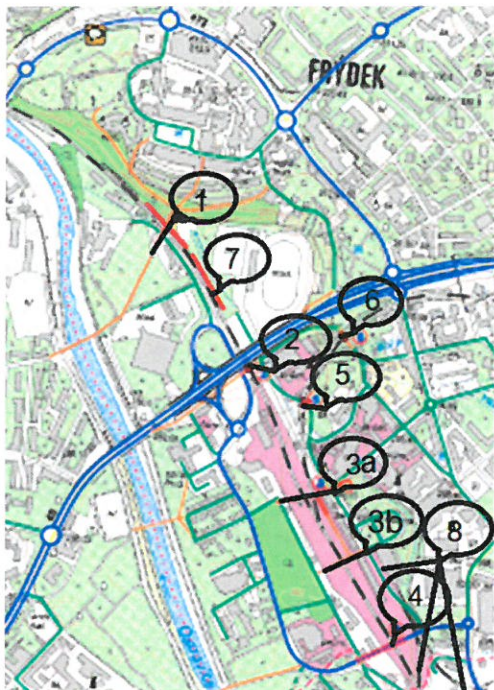
V současné době je z hlediska dopravy v území řešeném ÚS 2 několik významných dopravních překážek a limit v území, které ovlivňují průchodnost a vazby v území z pohledu optimálního fungování města. Z hlediska řešení dopravních vazeb v území je možno orientačně přihlédnout k závěrům „Urbanistické studie návrhu vazeb v území Frýdku- Místku- propojení oblastí 01-03“, prověří a zohlední schéma dopravního řešení.

Ad A) 1.6 Vymezení zásadních problémů vyvolaných případným záměrem SŽDC- ve vazbě na pořízení ÚS 1 a ÚS 2 – vytipování dopravních vazeb v území

Stávají úrovnový železniční přejezd na ulici Nádražní přes trať 323 je velmi nebezpečný - došlo na něm k dopravním nehodám s vysokým rizikem tragických následků. Uvedení dopravního řešení přejezdu na normové požadavky vyvolá pravděpodobně úpravy na okolní komunikační síti i se zásahem do území řešené ÚS 2.

ÚS 2 prověří, ideově navrhne, či doporučí, případně variantně, řešení těchto zásadních problémů (viz snímek č. 7).

Navržená dopravní řešení budou respektovat optimální urbanistické řešení území předmětné lokality města s ohledem na vazby, rozvojový potenciál, bezpečný provoz a kvalitu navrženého prostoru. Výsledná varianta bude sloužit jako podklad, pro případnou dopravní studii, či další stupeň projektové dokumentace.



SNÍMEK Č 7. - SITUACE S KONKRÉTNÍM VYZNAČENÍM LOKALIZACE PROBLÉMŮ 1-8 K ŘEŠENÍ VE VAZBĚ NA ÚS 2

Návrh případných změn vyplývajících ze stávajících dopravních problémů v území, související s případnou modernizací tratě (problémy, které nejsou v tomto textu uvedeny, jsou součástí ÚS1)

- a) **nové mimoúrovňové přechody pro pěší a cyklisty:**
lokalita č. 1: pod zámekem ve Frýdku = nová lávka, popř. podchod zajišťující bezpečný pohyb pro pěší a cyklisty mimo hlavní automobilovou trasu, z historického centra Frýdku přes železnici na stávající most přes řeku Ostravici a dále do historického centra Místku

- b) **protihluková úprava – tubus, viz 1.6 Podklady pro ÚS 2, bod f)**
lokalita č. 7: s ohledem na blízkost bytové zástavby, která je vzhledem ke konfiguraci terénu nad železnici a z důvodu častého pohybu velkého počtu občanů při východu ze sportovní haly přes těleso ČD 323, požadujeme posoudit realizaci tubusu v rozsahu od ředitelství Slezanu po úroveň sportovní haly Polárka

- c) **možná úprava stávajícího stavu**
lokalita č. 5: odsun stávajícího přejezdu ve směru železniční tratě na Český Těšín, zlepšení úhlu křížení. Využití přejezdu pro příjezd ke stadionu pro automobilovou dopravu, cyklisty a pěší, při vyloučení MHD

Záměr na modernizaci tratě (rok 2025) by reprezentoval zdvoukolejnění, elektrifikaci a významné zahušťování taktu regionální dopravy a nárůst cestujících.

1.6 Podklady pro ÚS 2:

Podklady určené pro výběrové řízení:

- a) mapové podklady (katastrální mapa, výškopis, polohopis, majetkové vztahy, TI, ortofotomapy)
- b) ÚAP, ÚP Frýdek - Místek, ZÚR MSK
- c) „Memorandum“
- d) Slezan x SMF-M – strategie rozvoje lokalit

Podklady určené zpracovateli ÚS 2:

- e) „Urbanistické studie návrhu vazeb v území Frýdku- Místku- propojení oblastí 01-03“, 5/2012, (Zpracovatel: firma Duplex, Ing. arch. Rosypal)
- f) „Studie na eliminaci negativního vlivu železniční tratě na rozvoj Frýdku- Místku“, 11/2015, Dopravní projektování, spol. s r.o.
- g) „Studie proveditelnosti Beskydy“, která se týká i trati Ostrava – FM – Valašské Meziříčí, zadavatel SŽDC
- h) Podklady SŽDC (min. průjezdná výška, mapa majetkové vztahy, podklady multimodální terminál, pohyb vlaků, podklad F-M BUS a MHD)
- i) Podklady OŽP SM F-M
- j) Podklady DaSH SM F-M
- k) Model dopravy 2011
- m) Workshop zeleň
- n) Sčítání a vyhodnocení intenzit dopravy ve městě Frýdek-Místek (12/2016)
- o) Záměr faunapark - Spolek pro faunapark ve F-M předal námět na záměr realizace faunaparku
- p) Stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství k zásahům v území ÚS 2
- r) Záměr skatepark – Investiční odbor F-M předal podklad s vymezením plochy skateparku, včetně variantního vyznačení vstupů a vjezdů
- s) Záměr rozšíření ploch pro kulturní akce – pan P. Korč, ředitel festivalu a předseda POD SVÍCNEM z. s. předal vymezení ploch pro provozování Sweetsen festu, včetně ploch rozvojových, vyznačení s vyznačením vazeb pro dopravu, cyklisty a pěší
- t) Slezan – Staré ředitelství Slezanu
- u) TJ Slezan – záměr a připomínky
- x) Záměry – IO SMF-M

Ad A) Termín odevzdání a požadavky na projednání návrhu ÚS 2

ÚS 2 bude ve stadiu rozpracovanosti konzultována min 2x, dle potřeby vícekrát s koordinátory, případně s dalšími přizvanými odborníky.

Termín odevzdání: max. do 7 měsíců od podpisu smlouvy

Zadavatel bude o průběhu prací průběžně zpracovatelem informován.

Ad A) Další požadavky na ÚS 2

- Grafická i textová část ÚS 2 bude zpracována digitálně:
- Grafická část: digitální data předaná na DVD nosičích, studie bude předána v 1 ks
Textová část: bude zpracována ve formátu MS Office Word
- Dokumentace ÚS1 bude zpracována a předána rovněž v listinné podobě v počtu 6 ks