



## MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu,  
Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek

|                                    |            |          |
|------------------------------------|------------|----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA<br>FRÝDKU - MÍSTKU |            | Č.dop.   |
| Období:                            | 11-05-2017 | Zprac.   |
| Číslo:                             | 64120/2017 | Ukl. zn. |
| Počet listů:                       | 3x         |          |

SP.ZN.: MMFM\_S 4626/2017/OÚRaSŘ/Jon  
Č.J.: MMFM 61359/2017  
VYŘIZUJE: Ing. Richard Jonas  
TEL.: 558 609 250  
E-MAIL: jonas.richard@frydek-mistek.cz  
DATUM: 05.05.2017



MMFM P008DDDN



## ROZHODNUTÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne: 03.06.2017  
a je vykonatelné

### Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle ust. § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 15.03.2017 předložilo Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona a ust. § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### p o v o l u j e

odstranění stavby - domu č.p. 752 na ul. Pionýrů, k.ú. Místek (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1723, 2050/57 v katastrálním území Místek.

Jedná se o samostatně stojící celopodsklepený objekt původně bytového domu kosodélníkového půdorysu o stranách cca 15,5 x 20,5 m se třemi obytnými podlažími a půdním prostorem, který je krytý sedlovou střechou s hřebenem + 16,350 nad úroveň podlahy 1. NP. Konstruktivní systém zděný.

### Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna dle ověřené dokumentace bouracích prací, kterou vypracoval Ing. Arch. Jiří Bobek, autorizovaný architekt ČKA 01 692.
2. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem.
3. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a další závazné právní předpisy a technické normy.

4. Při odstraňování stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu vztahující se k danému odstranění, zejména pak ust. § 17 odstraňování staveb.
5. Před zahájením bouracích prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jestliže při demolici dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro přiblížení k nim jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí, které jsou součástí dokladové části dokumentace bouracích prací. Respektovány musí být především zařízení těchto vlastníků a správců:
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, č.j. 17061 ze dne 18.04.2017, 517328/17 ze dne 23.01.2017
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, č.j. 1091369890 ze dne 16.02.2017
  - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, č.j. 9773/V002293/2017/FA ze dne 10.02.2017
  - GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, č.j. 5001443277 ze dne 03.02.2017
  - UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle, č.j. Ka/0036-2017/nE ze dne 09.02.2017
6. Jestliže se při provádění bouracích prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v dokumentaci, musí být další provádění odstranění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
7. Demoliční činnost nebude prováděna v noční době (22:00 – 6:00 hod. podle § 34 odst. 2 zák. 258/2000 Sb.), v souladu s projektovou dokumentací.

**Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:**

Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek

### **Odůvodnění:**

Dne 15.03.2017 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu na pozemku parc. č. 1723, 2050/57 v katastrálním území Místek.

Podle ust. § 128 odst. 2 stavebního zákona „*Je-li ohlášení úplné, záměr se nedotýká práv třetích osob nebo není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů a nejde o případ podle odstavce 6, stavební úřad vydá souhlas s odstraněním stavby do 30 dnů ode dne podání ohlášení.*“

V ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona je uvedeno: „*Dojde-li stavební úřad k závěru, že ohlášení není úplné nebo nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodne usnesením, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení; toto usnesení se oznamuje pouze stavebníkovi; proti tomuto usnesení se nelze odvolat. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno dnem podání ohlášení. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení podle věty první. Pokud je to pro posouzení odstranění stavby nezbytné, vyzve stavební úřad současně vlastníka k doplnění žádosti o další podklady. Bude-li vlastníkem stavby v uvedených případech podána přímo žádost o povolení odstranění, usnesení se nevydává; pro obsah žádosti se použije odstavec 1 obdobně. Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru*

*nebo pozemku. Povolení k odstranění stavby obsahuje kromě náležitostí souhlasu podmínky pro odstranění stavby, kterými se zajistí ochrana veřejných zájmů nebo práv účastníků řízení.*

Přezkoumáním uvedeného podání stavební úřad zjistil, že se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení. Stavební úřad dále posoudil předložené ohlášení odstranění podle ust. § 128 odst. 1 stavebního zákona jestli je úplné a zda se ohlášený záměr nedotýká práv třetích osob, není třeba stanovit podmínky pro odstranění nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů. Stavební úřad při tomto posuzování zjistil, že se odstranění stavby dotýká práv třetích osob. Oznámené ohlášení tak nesplňuje předpoklady uvedené v ust. § 128 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad proto usnesením č.j.: MMFM 38646/2017 ze dne 20.03.2017 rozhodl podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona o projednání ohlášení odstranění stavby v řízení.

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- ohlášení odstranění stavby ze dne 15.03.2017;
- výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- projektová dokumentace bouracích prací a dále následující vyjádření a stanoviska:
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, č.j. 17061 ze dne 18.04.2017, 517328/17 ze dne 23.01.2017
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, č.j. 1091369890 ze dne 16.02.2017, smlouva č. Z\_S14\_12\_8120057965
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, č.j. 9773/V002293/2017/FA ze dne 10.02.2017
- GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, č.j. 5001443277 ze dne 03.02.2017
- UPC Česká republika, s.r.o., Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle, č.j. Ka/0036-2017/nE ze dne 09.02.2017
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého č.p. 121, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. KHSMS 18299/2017/FM/HP ze dne 07.04.2017
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 č.j. MMFM 10735/2017 ze dne 28.02.2017
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Palackého č.p. 115, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 10735/2017 ze dne 28.02.2017

Dále se stavební úřad zabýval okruhem účastníků v řízení o odstranění stavby a shledal, že stavební zákon okruh účastníků v tomto řízení nestanovuje. V ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona je pouze uvedeno: „*Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.*“ V ust. § 192 odst. 1 stavebního zákona je pak uvedeno: „*Na postupy a řízení se použijí ustanovení správního řádu, pokud tento zákon nestanoví jinak.*“ Stavební úřad postupoval v souladu s tímto ustanovením a okruh účastníků řízení stanovil podle ust. § 27 správního řádu, který stanoví: „*Účastníky řízení (dále jen "účastník") jsou a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.*“ V odstavci 2 téhož ustanovení je uvedeno, že *účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.* Dle 3 odstavce stejného ustanovení jsou

*účastníky rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.*

Stavební úřad na základě ust. § 27 správního řádu a s přihlédnutím k ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení tyto osoby:

▪ **účastníci dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:**

Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek

▪ **účastníci dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Mgr. Zdeňka Holeksová, Pionýrů č.p. 2242, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Stavební úřad posoudil splnění podmínek, jenž jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto řízení o odstranění stavby zahrnul pouze tyto osoby neboť práva dalších osob nejsou předmětným odstraňováním stavby přímo dotčena.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.04.2017 oznámil podle ust. § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V tomto opatření stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mohou své námitky, popř. důkazy uplatnit nejpozději ve lhůtě **do 10 dnů od doručení tohoto oznámení a usnesení ze dne 12.04.2017**, ve stejné lhůtě mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska. Lhůta pro uplatnění námitek popř. důkazů byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu usnesením č.j.: MMFM 50721/2017 ze dne 12.04.2017.

Dále stavební úřad účastníky řízení v opatření ze dne 12.04.2017 poučil o právech a povinnostech vyplývajících jim z ustanovení správního řádu. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu do 3 dnů po skončení lhůty pro podání námitek. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozornil, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky, popřípadě důkazy.

Možnost podat námitky anebo se vyjádřit k podkladům žádný z dalších účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil a zároveň žádný z dotčených orgánů ve stanovené lhůtě nevyužil možnosti podat nová stanoviska.

V daném řízení stavební úřad postupoval tak, že byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Stavební úřad projednal odstranění stavby s účastníky řízení a stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Vzhledem k výše

uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, odstraněním předmětné stavby nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Statutární město Frýdek-Místek, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GridServices, s.r.o., UPC Česká republika, s.r.o., Mgr. Zdeňka Holeksová.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad") na jeho náklady.

### **Ostatní poučení:**

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.



**Ing. Richard Jonas**

referent oddělení stavebního řádu

### **Poplatek:**

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje

**Příloha pro žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí:**

- ověřená dokumentace bouracích prací

**Obdrží:**

účastníci (dodejky, datovou schránkou)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, investiční odbor
2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv  
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
5. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f  
sídlo: Závašova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
7. Mgr. Zdeňka Holeksová, Pionýrů č.p. 2242, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

dotčené správní úřady (obálky po právní moci)

8. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého č.p. 121, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
9. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
10. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Palackého č.p. 115, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1